

5 - 267 - 58.

187 *L.*

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Baltasar Val-
deperas, en solicitud de licencia para construir de nueva
planta en un solar de la Calle de Peroleros núm. 12.

Cho
 lu
 de
 Le
 de
 Quo
 que
 ne
 to
 civi
 ou
 Cho
 que
 Cho
 de

Cédula n.º 2958.

Compraventa

IMP. DE GUERRA

50 Ptas

R. G. J. C. 569.



N.º 5.592.504

R. G. J. f.º 1424.

Excmo. Señor.

27 Octubre

Habiendo visto

D.º Baltasar Valdeperas, vecino de

esta Capital, que vive en la Calle de Espoz y

los deseos de tener

de acuerdo, para el Ayuntamiento, número seis, cuarto segundo, dueño de

la finca de Alcazar un terreno situado en la Calle de Recoletos

de del distrito de número doce, queriendo construir en él una

que se sirva de casa de nueva planta,

por lo que se le

Suplica ordene se trace la alineación y

to aquella obra, dando se cuenta a que ha de sujetarse la nueva cons-

en función de trucción.

Otras informando

que sea por el

Arquitecto de la que. m. a. Madrid 26 de Octubre de 1874.

sección.

Leadas

B.º Valdeperas

Excmo. S.º Alcalde S.º del Ayuntamiento de esta Capital.

Ayuntamiento de Madrid

Ma

Madrid 31 de Octubre de 1874.

Se señala para la traza de cuerdas que se mandan en decreto anterior el día dos de Noviembre a las doce en punto de su mañana, a cuyo efecto pasame las correspondientes comunicaciones.



El Teniente de Alcalde
Alcázar de la Torre de Lerón

Sres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por V. E. y teniendo en cuenta el plano aprobado para la calle de Recoletos con fecha 30 de Diciembre de 1861, he procedido a marcar la alineación que deberá observar la casa que por cuenta de Don Baltasar Talldeperas se piensa construir en un solar de su propiedad sito en la calle de Recoletos y resulta:

1.º Que la línea de fachada se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir ⁺ la medianería derecha de la verja del jardín señalado con el número 14 con la medianería izquierda de el que se señala con el número 8 en dicha calle.

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Recebo de D. Juan de Guadalupe

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan de Guadalupe
la cantidad de cinco mil pesetas

que le corresponde satisfacer por deudas de fincas de
enajenadas en una finca situada en
la calle de Recoletos al 12

Madrid 27 de Octubre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

450 //

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Mano de Recaudador



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de los tributos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer con

Madrid de 187

de 187

El Excmo. Sr. Excmo.

Son pesetas

[Faint signature]

Debiendo advertir que en esta alineacion el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para la via publica.

La variante que debensi observar la construccion sera la que se designe por el Ex. Director encargado de la via publica interior.

2.º La altura total de la fachada no excedera de diez y ocho metros medidos por el centro de la misma.

3.º Podra construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabanco o bien un entremelo de nueve pies el primero y diez el segundo a eleccion del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentiran buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de contactado un

travieso de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a distancia de dos metros de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de cuatrocientos doce pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Baltasar Villalperas piensa construirse en un solar de su propiedad sito en la calle de Recoletos, formado por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Carlos Herrera, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1861 pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado y además se observen cuan-

las prescripciones u marcan en
las Ordenanzas municipales y de
mas disposiciones vigentes respec-
to de la construccion de andamios
y de fbricas urbanas en esta Capin-
tal.

Y V. no obstante, acordarain con un-
perior ilustracion lo mas conveniente,

Madrid 3 de Noviembre 1874.

Al Ex^{to} Sr. D. Gomez

Diciembre 3.

En Comision de Obras
Espradase la licencia
El v. Presidente.

J. M.
Abd. Marina

Solicitud de Licencia
para construir la Casa
n.º 12 de la Calle de Recoletos.

en presentada recibida

N. 5.372.128

R. G. / 1424.

IMP^{TO} DE GUERRA
50 P^{CS}



Noviembre

Dⁿ Baltasar Valldeperas y Prats
que si lo luminisecino de esta Capital que vive en la Calle de
Obras, proció y Mina número seis, enterado por el Sr.
informe del Sr. Espoz y Mina número seis, enterado por el Sr.
arquitecto de la Sección Arquitecto Municipal del distrito, de la alineación, rasante y altura, que corresponden a la casa que quiere construir en el solar de su propiedad, sito en la Calle de Recoletos número doce, ha mandado formar el adjunto proyecto de Enchada para dicha casa y

A V. E.

Suplica si se digna aprobarlo, se le de la licencia de Construcción para empezar los trabajos.

Favor que agradecerá a V. E. a quien
Dios que m. d. Madrid 5. Noviembre 1874.

Bⁿ Valldeperas

Excmo. Sr. Alcalde P^o del Ayuntamiento de esta Villa.

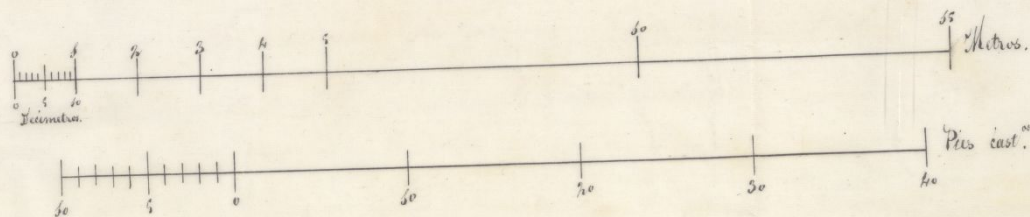
851.578.8 II



IMP. N.º 111
8908



Calle de Piccolitos.



Carlos Herrera

La construcción de la casa que se proyecta, consistirá principalmente en la excavación del terreno para la planta de sótanos y cimientos generales, en el macizado de estos cimientos con fábricas de mamposte-
ría de piedra de pedernal ripio de ladrillo y men-
da de cal y arena.

Las fábricas de ladrillo recocho que formarán los mu-
ros de los sótanos sobre los que se sentará en la par-
te de la fachada un local de piedra de granito ber-
roqueño, de un metro sesenta centímetros de alto y de o-
chenta y cuatro centímetros de grueso, y en las de
las trabiesas y medianerías el basamento de la piedra
dicha para los pies derechos de los entramados de ma-
dera.

Los muros de fachada que serán de fábrica de ladri-
llo recocho, de ochenta y cuatro centímetros de grueso en
la planta baja, y disminuirán su grueso hasta quedar
reducido en la del piso cuarto, a setenta centímetros.

El entramado de las trabiesas y medianerías será en
las plantas baja y principal de terciá, y en las demás
de sesma, sus suelos se harán con maderos del marco
de á seis y las armaduras de cubierta se formarán

con parer de maderon de este marco, su alero será de madera con canalon y bajadas de plomo, se entablarán con ripia y se tejorán.

Los entramados se tabicorán con ladrillo recocho y pardo unido con yeso, y los suelos se forjarán con casote de yeso y lechadas de lo mismo.

Todos estos tabicados, los sencillos que forman la distribucion de las habitaciones, los fogones, sus campanas y los vasos de las cocinas y despensas, estarán guarnecidos con yeso negro y blanqueador con blanco.

La escalera será de madera, compuesta de puentes, rancas y peldaños, labrada á la Francesa y con barandilla de hierro.

La carpinteria de taller será toda nueva moldada por uno y dos haces, de vario marcos, tendrán todos los herrages y cristales correspondientes y se pintorán al Oleo.

Los balcones de la fachada se harán con balaustras de hierro dulce, repisas de piedra en el piso principal y suelo de palastro en los demas.

Se solarán las habitaciones con baldosin de Maragosa y el portal con losa de granito, las habitaciones se empapelorán y se rebocará al fresco la fachada.

Todas las obras y fábricas espresadas y cuantas constituyan esta casa, se harán bajo las reglas de

buena construccion y la direccion del Arquitecto
que suscribe.

Madrid 9 de Noviembre de 1874.

Carlos Herrera

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 297.

Cyrmo Gón.

Para la casa que
D. Baltasar Vall-
deperas trata de
edificar en el núme-
mero 12 de la calle
de Precosetos, se se-
guirá la rasante
actual, segun esta
establecida⁺ en las
casas medianeras.
La primer hilada
de cantería deberá
quedar unos treinta
centímetros por bajo
de la rasante mar-
cada y elevados so-
bre la misma de

dier a' quince cen-
timetros los batien-
tes de todas las
puertas.

Lo que comunico
a' V. B. para su cono-
cimiento y efectos pro-
cedentes en la Comi-
sion de Obras.

Dios que a' N. C. m. d. a.
Madrid 18 de Setiembre 1874.

El Ing.^o Director,
Juan Raura

Como Sr. Alcalde Presidente
Ayuntamiento de Madrid

Don Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comision de Obras de S. E. se concede licencia a D. Baltasar Valdepeñas, para construir de nueva planta una casa en el solar n.º 12 de la calle de Recoletos, y colocar valla al frente de la obra, debiendo observarse tanto en la construccion de la finca, su alineacion, rasante como en la colocacion de valla las prescripciones siguientes.

1.ª La linea de fachada, demarcada en el sito de liza de cuerdas con arreglo a la alineacion aprobada para aquella calle por un pto 10 de Dto de 1861, se establecerá sobre la linea recta que resulta de unir la medianeria derecha de la verja del jardin señalado con el n.º 16, con la medianeria izquierda de el que se señala con el n.º 8 en dicha calle; debiendo advertir que en esta alineacion el propietario oia sin tomar terreno para su solar ni la cede para la via pública.

2.ª La rasante será la actual que tiene la calle, segun esta establecida, etc (Lease el oficio de la Direccion de Obras y Emp. L.)

3.^o La altura, etc (Lease 2.^o del informe del Arquitecto.)

4.^o Podrá construirse, etc (Lease 3.^o del id.)

5.^o No se permite, etc (Lease 4.^o del id.)

6.^o La construcción de la fachada y la general del edificio, será con arreglo en un todo al plano y memoria descriptiva presentados, que se hallan enviados al expt.^e instruido para la expedición de esta licencia, autoritos por el Arquitecto D. Carlos Herrera, observándose además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenes municipales y disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas, en esta Capital.

7.^o La valla para la obra, tendrá la altura de siete pies y se ~~colocará~~ situará a distancia de dos metros de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de cuatrocientos dos pies cuadrados, por los cuales se le aplica el impuesto correspondiente.

"Nota de Valla."

Pres. de honor de unido. 18 puestas. 4 de ch. Comunita
Id. de id. de valla. 10.50
1.^o de valla. 32.98
Total 91.46



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Baltasar*
Valladolid
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar vallén delante del portal nº*
12 de la calle de Precaltes

Madrid 15 de *Agosto* de 1874

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

2296
Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 187

EL CONTADOR

M. de C. C.

Son pesetas 10.50

EL RECAUDADOR

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Contratacion

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Malta
por Maldeperas
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por detras de una licen
cia pa contruccion de nueva plan
ta en la casa n° 12 de la Cal
de Revolutos

Madrid 15 de Diciembre de 1874

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. Ruiz

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

1871

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

EL CONTADOR

Alcaldes de Madrid

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR