

5 - 267 - 57.

187 L.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

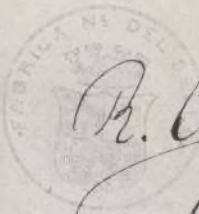
Construcciones.

Expediente promovido por D. Antonio de
Alba, Apoderado de D. Domingo de Albas, en solicitud de
licencia para construir un terreno del Barrio de Ar-
güelles manr.^a 15. Calle de Mendriabala esp.^a a la de Ger-
nander de los Rios.



~~5 - 267 - 57~~

187



N. 2.779.399

N. G. f.º 46.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente
del Ayuntamiento de esta Capital

4 Mayo

Habiendo sido Don Antonio de Alba que habita
frente al interesante
los desechos de una calle de Carlos María Latorre n.º 6 y
de en el solar, para
el Sr. D. Valentín
Alcalde del Sr. D.
de Valencia por quien se
sirva disponer se
lleve a efecto a que
la operación, don
chose mencione en la
ciudad de Valencia esquina a la de Ferrnander de los
firmados que sea
por el Ayuntamiento
esta Sección

de proceder a la edificación de un
Andoaz hotel en el citado solar con su
jeción al plano y memoria adun-
tos bajo la dirección del Maestro
de Obras Don José María Pochas
e P. T. C. Suplica se sirva ordenar
la oportuna tira de cuerdas, y ma-
ver verificando estos se le espida
la licencia de construcción nece-

señala a fin de dar principio a dicha
construccion con la brevedad posible
Gracia que espero merecer de V.E.,
cuya vida gozase Dios muchos
años

Madrid 30 de Abril 1874.

Antonio de Alcala

Acepto

Jose M^a Rodas

Madrid 6 de Mayo de 1874.

Se señala para que tengo efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto
el día nueve del corriente a la diez de su mañana,
a cuyo fin pasese el oportuno oficio al Sr. Secretario
del Excmo Ayuntamiento y verificado el acto informe
el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo al Ins-
pector de día al interesado p.^a q.^a no de principio a la
obra sin la competente licencia.

El Firmante de Alcalde.

C. El Conde de Toreno



Fachada a la Calle de Mendizabal.

Seccion por AB.

Fachada a la Calle de Fernandez de los Rios.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 30 de Abril 1874
 José M.^o Rodas
 Jefe de Obras

Memoria Descriptiva.

El solar sobre que se desea edificar el hotel mide una superficie de 7155 pies equivalentes a 555,50 met² cuad^{os}, de los cuales; 1520 pies (118 met² cuad^{os}) están destinados al hotel, 800 pies (62,11 met²) a sus dependencias y los restantes a jardín.

El lado del perímetro o que mira la fachada princ^l. linda con la Calle de Mendizabal en una longitud de 69 pies sobre cuya línea habrá una berja de hierro apoyada en un zocalo de sillera. La fachada lateral está situada en la Calle de Fernandez de los Rios, midiendo una longitud de 36 pies parte del lineal del solar con esta Calle de una estension total de 106 pies. Sobre esta misma línea está situada la fachada de la cochera que tiene 16 pies de longitud. Los techos no edificandos sobre esta línea están cerrados, el primero a partir del ángulo que forman la Calle de Fernandez de los Rios con la de Mendizabal por una berja de hierro igual a la de la fachada princ^l; y el que media entre la fachada lateral del hotel y la de la cochera lo está por medio de una tapia de cerramiento de fabrica de ladrillo.

El hotel constará en planta baja y principal aprovechando los peraltes de la armadura para boardillas traucheradas, cuyos pios tienen las alturas marcadas en el adjunto croquis.

Los cimientos se rellenarán con mortero de pedernal con mezcla de cal y arena en las proporciones generalmente usadas y con verdugadas

de ladrillo. El zocalo general del edificio sera de
litteria benoquena con arreglo a las prescripciones
vigentes.

Las paredes de fachadas seran de
dos pies de espesor y de fabrica de ladrillo recocido
con mezcla de cal y arena. Las traviesas seran
entramado de 9, 21 ^{mts} de espesor o $\frac{3}{4}$ de pie emplean-
do para su armado madera de la mejor calidad.

Los puros los formaran maderos de
la longitud y escuadria que exija el ancho de las
crujias, y forjados b. de la manera acostumbrada
en la localidad.

La armadura se construira con me-
stres cuyas dimensiones y calidad aseguren la est-
bilidad que exigen de consuno la seguridad
pública y privada, y los accidentes admosfericos pecu-
lres a la localidad. La cubierta sera de teja plana
resaca de primera clase.

Finalmente la construccion en general
sera con los mejores materiales, trabajados y mani-
fados con el mayor esmero otorgando a las diversas
habitaciones de todo cuanto convenga a su útil-
dad, comodidad y buena ornamentacion. en una
palabra, la fabrica en conjunto, se hara con arreglo
a los principios cientificos y a las mejores practicas
de construccion, conforme a la denominada en
Madrid de primera clase.

Madrid 4.º de Mayo de 18

José M.º Roda
Mtro de Obras

Memoria descriptiva.

El solar sobre que se desea edificar el hôtel mide una superficie de 7155 pies equivalentes a 555,50 met.² cuadr., de los cuales 1520¹/₂ ó sean (118 met.² cuadr.) están destinados al hôtel, 800 pies (62,11^m) a sus dependencias y los restantes a jardín.

El lado del perímetro a guernica la fachada principal, linda con la Calle de Mendizábal en una longitud de 69 pies sobre cuya línea habrá una verja de hierro apoyada en un zocalo de piedra. La fachada lateral está situada en la Calle de Fernandez de los Rios, midiendo 36 pies parte del lindero del solar con esta Calle de una extensión total de 106 pies. Sobre esta misma línea está situada la fachada de la cochera que tiene 16 pies de longitud. Los techos no edificadas sobre esta línea están cerrados, el primero a partir del ángulo que forman la Calle de Fernandez de los Rios con la de Mendizábal por una verja de hierro igual a la de la fachada principal; y el que media entre la fachada lateral del hôtel y la de la cochera lo está por medio de una tapia de cerramiento de fábrica de ladrillo.

El hôtel constará de planta baja y principal, aprovechando los paramentos de la armadura para buardillas trasteros, cuyos pisos tienen las alturas marcadas en el adjunto croquis.

Los cimientos se rellenarán

con mampostería de pedernal con mezcla de cal y arena en las proporciones generalmente usadas y con vigas de ladrillo. El zocalo general del edificio será de sillera benoquena con arreglo a las prescripciones vigentes.

Las paredes de fachadas serán de dos pies de espesor y de fábrica de ladrillo con mezcla de cal y arena. Las traviesas serán entramado de 9, 21 de espesor ó ($\frac{3}{4}$ de pie) empleado para su armado masera de la mejor calidad.

Los pilos los formarán maderos de la longitud y escuadria que exija el ancho de las cruces; y forjados de la manera acostumbrada en la localidad.

La armadura se constituirá con maderas cuyas dimensiones y calidad, aseguren la estabilidad que exigen de consuno la seguridad pública y privada, y los accidentes adinos propios de la localidad. La cubierta será de teja plana recocida de primera clase.

Finalmente la construcción en general será, con los mejores materiales, trabajados y manipulados con el mayor esmero, dotando a las diversas habitaciones de todo cuanto convenga a su utilidad, comodidad y buena ornamentación, en una palabra, la fábrica en conjunto, se hará con arreglo a los principios científicos y a las mejores prácticas de construcción, conforme a la consuetudine en Madrid de primera clase.

Madrid 1º de Mayo de 1874

José M.^o Rodas
Arq.^{to} de Obras

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

A Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio de Alvar*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una finca*
es a su nombre por la taxa de cuerdas
en el barrio de Arguilla calle de
Mendirabalsaga a la de Hernandez
de la Cruz

Madrid *4* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 //

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante D. Alvar

Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 126.

R. O. J. 7.

Exmo. Sr.

Para la casa que en el tramo de Argüelles trata de edificar D. Valentín Domingo de Arias, se seguirán tanto por la calle de Fernandez delos Rios, como por la de Meudira, que es á las que corresponden las fachadas de las casas, las rasantes actuales de dichas calles, pues son las definitivas del proyecto, poniendo por consiguiente los puntos de las lineas de fachadas á nivel con sus respectivos de los ejes de las calles, y dejando la primer hilada de cantería

expresadas rasantes y eleva-
dos sobre las mismas de 10 á
12 cent. los batientes de todas
las puertas.

Lo que participo á V. U.
para su conocimiento y
efectos procedentes en la Co-
mision de obras.

Dios que. á V. U. m. l. al.
Madrid 11 Mayo 1874.

M. Eugo Director,
Leyva Parera

Excmo. Sr. Alcalde

Ayuntamiento de Madrid

Planes de la Comision de Obras.

Habiendome presentado en el solar sito en la calle de Fernandez de los Rios n.º 15 provisional, esquina a la de Mendirabal n.º 27, tambien provisional, de la manzana 15 del Barrio de Arguilello, propio de D. Valentin Domingo de Linares, con el fin de llevar a cabo la tira de cuerdas de ciudad por S. E., providi a verificar las operaciones conguientes para determinar las lineas a que han de obedecer las dos fachadas de la nueva construccion, conforme al plano aprobado para el referido Barrio, y de los datos adquiridos resulta: Que la fachada principal, o sea la de la calle de Fernandez de los Rios, habra de establecerse en una sola linea recta, prolongacion del zócalo de cantena de la cochera de la casa antigua, n.º 27 provisional, o sea cinco centimetros mas rematada que el zócalo del cuerpo de la casa, en cuya posicion no pierda ni gana el interesado terreno alguno de o para su propiedad.

Por la calle de Mendirabal, la fachada de la casa en cuestion habra de establecerse en una sola recta, determinada por los zócalos de cantena de las casas

n.º 1 y 29 provisionales de la misma
calle, en cuya situacion el propietario
tampoco pierde ni gana terreno alguno.
Examinados el plano de
chadas y memoria descriptiva ad-
juntas, el Arquitecto que suscribe lo
encuentra ajustados á buenas reglas
del arte y disposiciones vigentes sobre
la materia; debiendo sin embargo cu-
rarse que por la corta altura que se da
al latido abocardillado que corona
la construccion, esta localidad su-
fra en manera alguna de terminacion
vivindas por estar terminantemente
prohibido sean estos abocardillados en
las construccion de nueva planta. Por
lo tanto pueden V.ªs. acordar la
oportuna licencia de construccion
con la salvedad dicha, y siempre que
la construccion se regule en un todo
por los adjuntos documentos; que sea diri-
gida por facultativo legalmente autori-
zado, y se observe lo dispuesto en las
Reales ordenes de 10 de Junio de 1855
y 20 de Abril de 1867 á la vez que
cuanto prescriben las Ordenanzas de
Policia Urbana sobre construccion de
fincas; cuidando el director de las
obras dar aviso por escrito al Con-
sejo de Alcaldes del Distrito cuando des-
principio las mismas.

do la finca se halla debidamente reman-
da deberá solicitar el propietario la
correspondiente licencia para poder
alquilar las habitaciones, acompañan-
do al efecto certificación del director
en que conste aquella circunstancia.

Al frente de las dos fachadas y
en toda su extensión será de cuenta del
propietario la colocación de acera de
85 centímetros de ancho, compuesta de
buna tira de piedra granito de 14 cen-
tímetros de espesor, sentada conforme
a reglas del arte.

La rampa o que hubiere de vegetar
las fachadas será la que determine el
Sr. Director de las Vías públicas.

Q. D. no obstante lo informado, acor-
darán como limpio lo antes acordado.

Madrid 1 de Mayo de 1874
El Jefe de la 1.ª Sección,

Francisco Vera

Mayo 13.

En Comisión de Obras

Esfírase en breves
el Sr. Presidente.

Román de Alas

Don Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comision de Obras de S. E. se concede licencia a D. Antonio de Alba, Apoderado de D.^o ^{Valentin} Dominga de Arias para construir de nueva planta una casa en el solar n.^o 18 provisional de la calle de Fernandez de los Rios, con fachada tambien a la de Mendizabal n.^o 27 igualmente provisional, manzana 18 del barrio de Arguilles, siempre que tanto en sus alineaciones, rasantes como en la construccion se observen las prescripciones siguientes:

1.^a Practicada la tira de murallas del expresado solar con sujecion a las alineaciones aprobadas para aquel barrio, ~~esta finada de~~ ~~para observar las alineaciones seg.~~ resulto que la fachada principal, o sea la de la calle de Fernandez de los Rios, habra de establecerse etc (Vase el informe del Arq.^{to}.)

Por la calle de Mendizabal la fachada de esta casa se establecera en una sola planta etc (Vase el informe del Arq.^{to}.)

2.^a Por ambas calles se seguiran en esta construccion las rasantes actuales, poniendo por ^{Ayuntamiento de Madrid} coincidentes los puntos de las lineas

CONTADURÍA
DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187 //

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Antonio
de Albas
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licen-
cia a un nombre para construir
una casa en la manzana N.º 1.º Barrio
de Argués

Madrid 20 de Mayo de 187 //

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

CONYADURA

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID



AÑO DE 187

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por
la cantidad de

Madrid de

EL CONTADOR

Mariano F. Castaño

Son pesetas

En la ciudad de Madrid a

[Faint signature]