

5 - 267 - 54.

187 L.

---

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Antonio  
Rios y Martinez, en solicitud de licencia para cons-  
truir de nueva planta en el solar n.º 11 de la Calle  
de San Lorenzo.

781

08.21

So

Estu

Al  
Ser

inter

tira

se al

men

del

cio,

le

se

la

info

lea

de

cu

de

Se

Se

Señor Don

R. O. N.º 125.

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

RECIBIDO EN 2.º AGTO 1874



N.º 2.768.4

R. O. N.º 1158.

Excmo. Sr. Alcalde Primero del Ayuntamiento de Madrid

Mayo 21. Don Antonio Ríos y Martinier  
Satisfecho por el vecino y propietario de esta Capital, do  
interesado por D.º de  
tira de cuerdas, pa-  
te al vecino. h.º de  
miento de Alcaide  
del Dist.º de Pala-  
cio, a fin de que  
se sirva, D.º de  
se lleve a efecto  
la operación e  
informar que  
sea por el Ayto.  
de la lección, de  
cuenta en Comisión  
de Obras.

Don Antonio Ríos y Martinier  
vecino y propietario de esta Capital, do  
militado en la calle de Leganitos  
num.º 48, a V.º E. hace presente, que, de  
seanalo construir una casa de nueva  
planta en la calle de San Leonardo  
num.º 11 en toda la extensión del ter-  
reno que en la actualidad ocupan las  
cocheras, antiguas parte baja y desme-  
tas por el Ayto. solo cuerpo, por dicha calle; y con el fin  
de dar principio a las obras de construc-  
ción que se ejecutarán bajo la Dirección  
facultativa del Profesor Maestro de obras  
de la Real Academia de San Fernando  
Don Rafael Benito Alfagá y Sarmiento  
por tanto

V.º E. Suplico se digne concederle la tira  
de cuerdas, rasante y licencia de con-  
strucción que no duda merecer de la reali-  
dad de V.º E. cuya vida guarde Dios muchos años.  
Madrid 21 de Mayo de 1874.

El Director

Rafael Benito Alfagá

Antonio Ríos  
Martinier

Madrid 26 de Mayo de 1874.

Se remota para que tenga efecto la tira  
de enordas que se manda en el precedente decre-  
to el día veinte y nueve del corriente a las diez  
de su mañana, a cuyo fin pasese el oportuno  
oficio al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
y verificado el acto informe el Arquitecto muni-  
cipal de la Sección requiriendo el Inspector de  
obra al interesado para que no dé principio  
a la obra sin la competente licencia.



El Excmo de Alcalde.

G. M. Conde de Toranzo

Memoria descriptiva de la construcción  
de la casa que se intenta edificar de nueva  
planta en la calle de San Leonardo n.º 11.  
propia del Señor Don Antonio Ríos.

Esta casa se destinará al uso de viviendas para alquilar, consistirá de plantas de sótanos de piso bajo, de principal segundo y tercero, y peraltas de armaduras, midiendo la altura total quince metros en su medio, y el piso bajo la establecida por las Ordenanzas Municipales.

La distribución de dicha casa cuya extensión mide sobre las mil trescientas pies será en planta baja de portal, caja de escalera y cocheros.

Las plantas de los pisos principal, segundo y tercero se distribuirán en las habitaciones cada una con acceso por la escalera principal y la de barandillas contará de las trasteras necesarias para el uso de las habitaciones.

Las habitaciones de todos los pisos consistirán del número de piezas necesarias para el uso de viviendas en armonía con el sitio en que se halla la casa y la renta que han de producir, siendo sin embargo suficiente mente cómodas y desahogadas.

clas y con luces y ventilacion directa  
como lo exige la higiene.

La material construccion consistira en los vaciados de sótanos y tan-  
gas para cimientos, y sus macizados  
de mamposteria de pealernal vivo  
con mortero de cal y arcilla, siendo lo  
muros de los sótanos de fabrica de ladrillo  
recocido y sus cerramientos de bove-  
da de la misma clase de fabrica, teniendo  
de los muros los espesores necesarios y  
el de la fachada un metro veinte y seis  
centimetros.

La fachada se elevará sobre un tra-  
cado de cuniteria de piedra de granito  
compuesto de cuatro hiladas y con espe-  
sor de ochenta y cinco centimetros, conti-  
nuando el resto de su altura con fabri-  
ca de ladrillo comun con mortero de  
cal y arcilla hasta el aliento de la cor-  
nisa en que termina con sesenta cen-  
timetros de espesor, siendo aquella por  
jada y sobre la que se dispondrá una  
lima general de plomo que recoja  
las aguas y las dirija por medio de  
bajadas tambien de plomo dispuestas  
por la parte interior de la alcantarilla  
pública.

Las paredes de medianerías y de  
travesas serán de fabrica de entre-  
muros de mamposteria de los muros  
correspondientes a la mejor solería  
y tabicadas de ladrillo con yeso, co-  
locandose sobre antepechos de piedra

en el arco del patio y sobre vasijas en  
las traviesas interiores y de medianería.

Los suelos serán formados con ma-  
deros de los largos correspondientes á la  
luz de las aristas y formados con resaca  
de yeso y yeso, solandose con calabro  
de sauragosa o' de Oruña en todos los pisos  
en general á excepción de las plantas de  
sotanos y de bovalillas que lo serán con  
baldaosa común.

Todas las habitaciones sean blan-  
queadas, cubiertas las alcobas princi-  
pales y empapeladas las salas, gabinetes,  
despachos, comedores y demás piezas que  
lo requieran, pintandose las puertas y  
ventanas con colores claros al oleo y al bar-  
niz segun esten o no á la influencia at-  
mosferica exterior y llevandose todas las  
vidrieras sus correspondientes herrajes y  
cristales.

Las cocinas tendrán sus fogones con  
fabrica con carboneras, hogares y hornillas  
de hierro campesanas de chimeneas con su-  
bidat de humos de caños de barro y for-  
rados de azulejos dichos fogones para  
su mayor limpieza.

Los canales estarán ventilados  
directamente formados con azulejos sin  
cuentas y las bajadas serán de tubo ac-  
plomo que canalizarán las aguas á  
las lagunas y vertieran á la alcantarí-  
lla pública recojiendola todas las plu-  
viales, siendo de fabrica con resaca y  
teniendo las correspondientes rejillas.

para su limpieza en caso necesario.

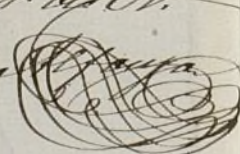
La fachada se rebocará y decorará según indica el adjunto diseño y los balcones tendrán la altura vueltos y demás condiciones prescritas por las ordenanzas de Policía Urbana, colocándose en sitio conveniente la lujada del asegurada de incendios y encima de la puerta de entrada el n.º de la casa.

Las escaleras serán de madera si la tramos de peldaños de tablon y tabica, barandilla de balaustrés de hierro y pasamanos de lamina, estando alumbrada con ventanillas de luz y ventilación directa en todas las pisos.

Finalmente dicha casa tendrá todas las condiciones que requiera al uso si que se destina; la construcción será dirigida por el que suscribe y durante esta se observarán todas las reglas y disposiciones vigentes sobre seguridad y solidez.

Madrid 21 de Mayo de 1874

El Direct. M.º de O.º

Rafael Benito. 

Antonio Ocho  
Martínez

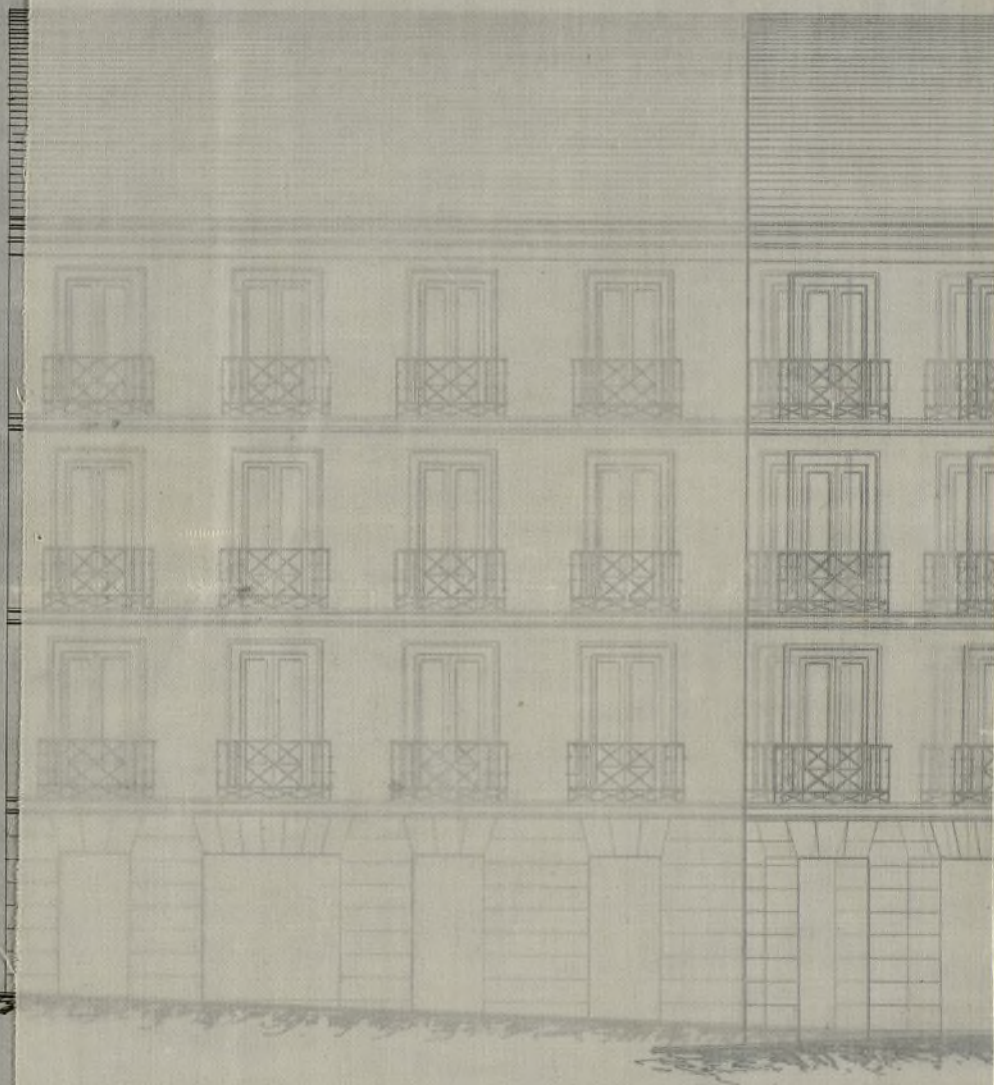


Plano de la

esta capilla

propia del Sr. Don Antonio Rios.

no convaly con  
los muros al

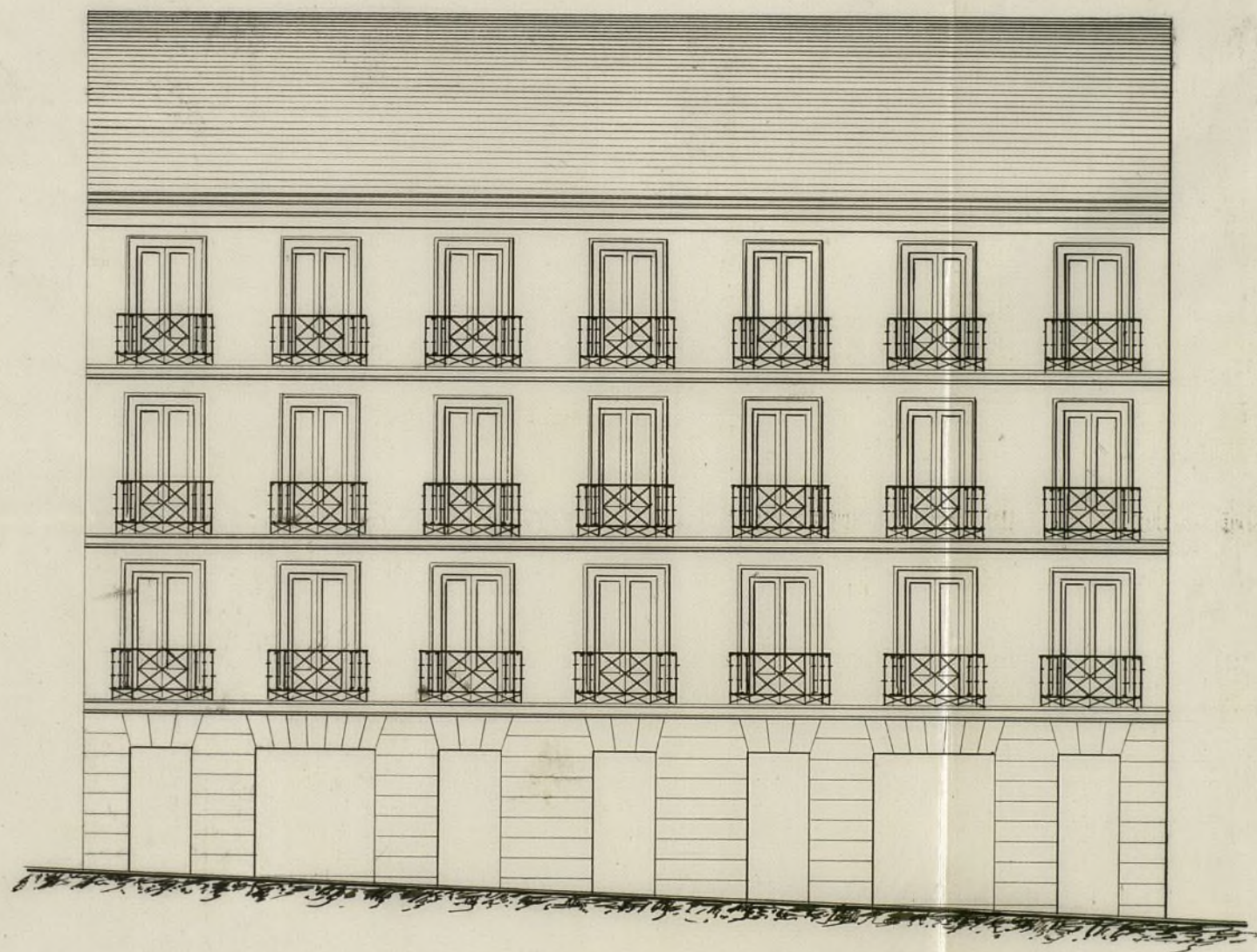


Calle de San Leonardo num. 11

El Director  
de la Escuela de Música de Madrid

Rafael Benito

Plano de Fachada de la casa que se ha de edificar de nueva planta en esta Capital, calle de San Leonardo númº 11. modº de la manz. 432, propia del Sr Don Antonio Rios.



Calle de San Leonardo númº 11.

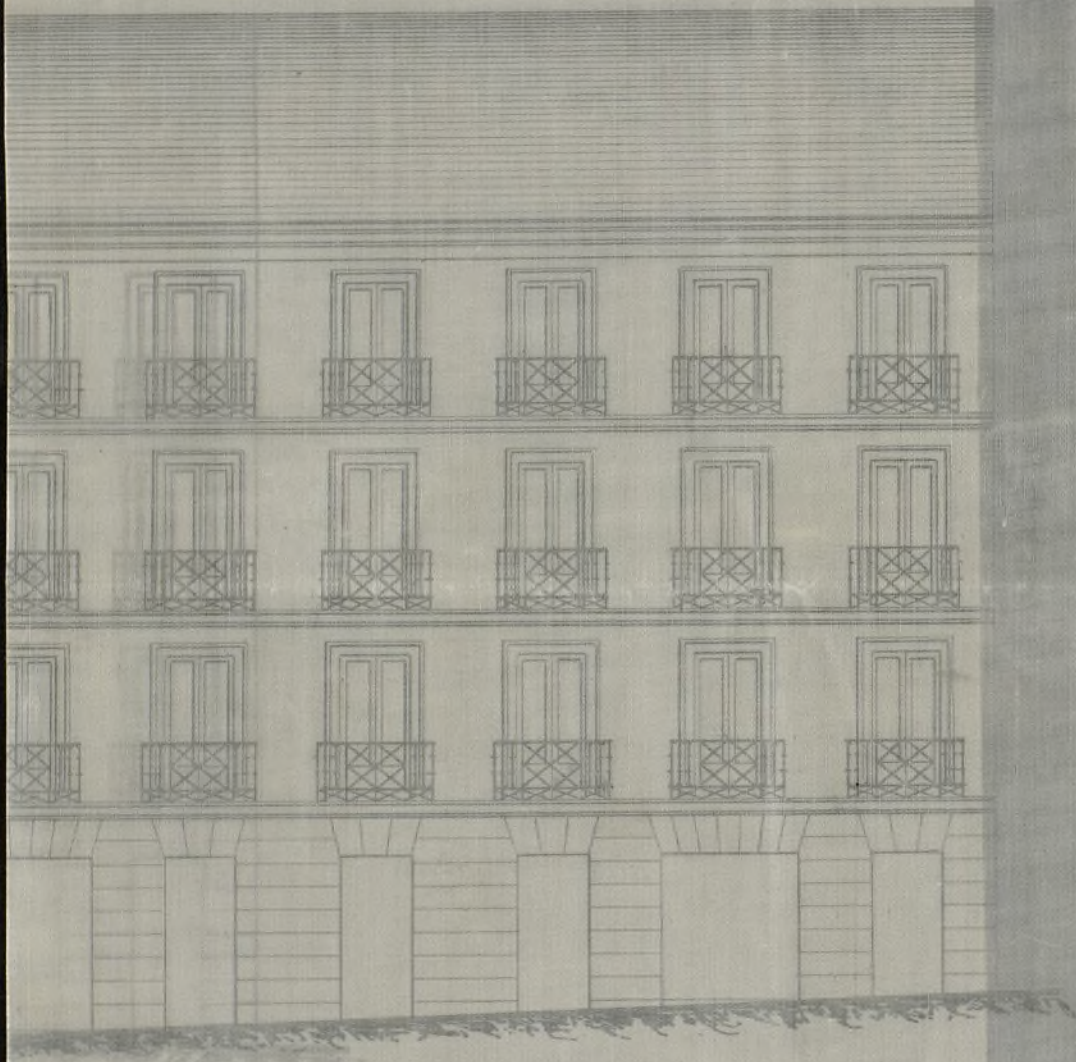
109 97 65 42 10 10 20 30 40 50 60 pies

Madrid 23. de Mayo de 1874.  
El Directº Facultº.

Rafael Benito Alfaya

Ayuntamiento de Madrid

2) En la parte superior de la fachada se colocará una cornisa o baldaquin que cubra todo el edificio.  
 En la parte inferior de la fachada se colocará una cornisa o baldaquin que cubra todo el edificio.  
 En la parte inferior de la fachada se colocará una cornisa o baldaquin que cubra todo el edificio.



Calle de San Leonardo núm. 11

Madrid 21 de Mayo de 1861  
 El Direct. Fac. de...

Rafael Brindley



EXCMO.

DE

Son pese

CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

*A Cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*  
*Rios y Martiner*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una*  
*licencia a su nombre p<sup>a</sup> la tira de*  
*cuerdas en la casa n<sup>o</sup> 11 calle de San*  
*Leandro*

Madrid *21* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva la D. de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano C. Castañón

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid a

Leopoldo López

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con lo dispuesto por S. E. para determinar la alineación á que debe sujetarse la fachada de la casa que D. Antonio Ríos pretende construir en el n.º 11 de la calle de S. Leonardo, procedí á fijarlas conforme á lo dispuesto en el plano y la Real orden de 24 de Julio de 1862 y de las operaciones practicadas y datos obtenidos se deduce: que la fachada deberá situarse en una sola recta que partiendo de la su distancia izquierda de la casa n.º 9 termine en la de la izquierda también del n.º 13, debiendo entrar por aquel punto un metro y por la derecha 1'05 metros.

Siendo la longitud de la fachada de 22'50 metros, la finca deja á beneficio de la vía pública 23,06 metros cuadrados equivalentes á 296,284 pies cuadrados, que apreciado el pie en este sitio de común acuerdo y conformidad por los peritos de ambas partes á siete pesetas, importan la cantidad de 2.073 pesetas con 77 centésimas de otra, las que deberá percibir el dueño de la finca

terminadas que sean las obras y en disposi-  
cion de ser habitada, para lo cual habrá  
de obtener el propietario la debida licencia.

Siendo de tercer orden la calle de San  
Leonardo, podrá construir el propietario, pero  
bajo, principal segundo y tercero, confor-  
me a las disposiciones de las Reales ór-  
denes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril  
de 1867.

Examinada la memoria descriptiva y  
el plano presentado, los hallo conformes  
a las disposiciones vigentes, por lo que pue-  
den dignarse V. S. autorizar la construc-  
cion que se pretende, siempre que esta se  
ejecute con sujecion a dicho plano y  
memoria y bajo la direccion de facultat-  
ivo legalmente autorizado, que habra de  
acreditarlo así por escrito, sin perjuicio  
de observar ademas cuanto disponen las  
Ordenanzas municipales y disposiciones  
vigentes, como las circulares de 13 y 20 de  
Agosto de 1857, respecto de la construccion  
de los andamios.

Conchuidas que sean las obras, se au-  
dará dejar colocada la acera y empedrado  
en las mismas condiciones de servicio que  
tienen en la actualidad, a la vez que  
poner en conocimiento de la Alcal-  
dia cuando quede desmontada la valla.

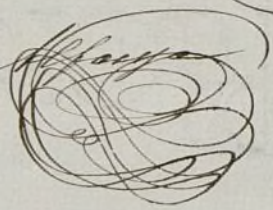
En vista de lo expuesto V. S. au-  
dará lo que estimen mas acertado.

Ma

diel 6 de Junio de 1.874  
El Reg.<sup>to</sup> de Leg.<sup>ta</sup> Sección.

Francisco Vera

Conforme con la tación

Napael Baute. 



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 144.

R. O. J.º 125.

Exmo. Sr.

Para la casa que va  
a edificar D. Anto-  
nió Pios y Martinez  
en el número 11 de  
la calle de San Leo-  
nardo, se seguirá la  
rasante actual, pues  
no hay variacion algu-  
na proyectada, debien-  
do quedar la primer vi-  
tada de sillera unos  
treinta centímetros por  
bajo de dicha rasante  
y elevados sobre la mis-  
ma de diez a quince  
centímetros los batien-  
tes de todas las puertas

tas.

Lo que participo á Vb.  
para los efectos pro-  
cedentes en la Comi-  
sion de Obras.

Dios que á V. Com. d.  
Madrid 30 Mayo 1874

El Ing.<sup>o</sup> Director,

Juan Pizarro

Excmo Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> Presidente.

Ayuntamiento de Madrid





Don Angel Carrasjal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Antonio Rios y Martinez, licencia para construir de nueva planta la casa n.º 11 de la calle de S.º Leonardo, se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comision de obras que á su vez lo estudió con lo manifiestado por el Arq.<sup>to</sup> municipal de la Seccion y Director facultativo de las vias públicas, se sirvió concederla, con sujecion á la alineacion aprobada para dicha calle por R. O. de 14 de Julio de 1862 y bajo las prescripciones siguientes:

1.ª La fachada deberá situarse en una sola recta, que partiendo de la medianeria arg.<sup>da</sup> de la casa n.º 9 termine en la de la arg.<sup>da</sup> tambien del n.º 13, debiendo entrar por aquel punto un metro y por la derecha 1,08 metros.

Siendo la longitud de la fachada de 22,40 metros, la finca deja á beneficio de la via pública 23,06 metros cuadrados equivalentes á 276,254 pies cuadrados, que apreciados al pie en este sitio de compra acuerdo y conformidad por los peritos de ambas partes á siete pesetas, importan la cantidad de 2.073 pesetas con 77 cent.<sup>os</sup> de otra,

las que deberá percibir el dueño de la finca, con deducción del 10 p<sup>o</sup> acordado por la Junta de Asociados, terminadas que sean las obras y en disposición de ser habitadas, para lo cual habrá de obtener el propietario la competente licencia.

2.<sup>a</sup> En esta construcción se seguirá la usanza actual, pues etc (Lease el oficio de la Dirección de Obras y Empedrados.)

3.<sup>a</sup> Siendo de tener orden, etc (Lease el informe del Arq.<sup>to</sup>.)

4.<sup>a</sup> La construcción de la fachada y la general del edificio será con sujeción estricta al plano y memoria presentados que obran en el exp.<sup>te</sup> instruido para la expedición de esta licencia, y bajo la dirección de Facultativo legalmente autorizado, que habrá de acreditarlo así por escrito, sin perjuicio de observar además cuanto disponen las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes, como las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857, respecto de la construcción de los andamios.

5.<sup>a</sup> Concluidas que sean, etc (Lease el informe del Arq.<sup>to</sup>.) Madrid 16 de Julio 1874.

Dtos. de licencia 48 pesetas.

CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Utilización de la vía pública*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*  
*Núñez y Montañer*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *don de licencia para cons-*  
*truir de nueva planta una casa en el solar n.º*  
*11 de la Calle de San Leonardo*

Madrid *11* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*



EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 187

El Recaudador de los tributos municipales ha de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de

de

de

de

de

de

de

de

R. G. P. 1158.

Excmo. Sr.

D. Antonio Ríos y Martínez solicitó en 21 de Mayo último licencia para construir de nueva planta la casa número 11 de la Calle de San Leonardo.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta que la memoria y plano presentados están con arreglo á lo prevenido y que la finca deja á beneficio de la vía pública 23'06 metros cuadrados equivalentes á 296'24 pies cuadrados que al precio de 7 pesetas con cuya tasación está conforme el Arquitecto del interesado importan 2.073'77 pesetas que percibirá el dueño de la finca terminadas que sean las obras.

Esta Comisión en su vista, opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado.

V. E., sin embargo, acordará lo que crea mas conveniente.

Madrid 13 de Junio de 1874.

Atte. asimismo,

Señor D. Ríos y Martínez

Almargue Penja

Ma

Año 18. de Junio de 1874

Encueto<sup>to</sup>

S. E. acordó aprobar el dictamen de la Comisión

Dicenta

MAJAY  
H. 11  
H. 11  
m  
ccuta  
S

del 18 de junio de 1874

Excmo. Sr.

Señor Alcalde de Madrid

Don Juan

Ex. Contador de esta Villa.

Julio 16/874.

Habiéndome solicitado por D. Antonio Pios y Martínez, la corrupt<sup>a</sup> alineacion y licencia para construir de nueva planta la casa n.º 11 de la calle de S.º Leonardo, e instruido el oportuno exp<sup>te</sup>, el Excmo. Ayuntamiento, se sirvió concederla por acuerdo de 18 de Junio pp<sup>as</sup>, aprobando al propio tiempo, la alineacion demarcada a dicha finca por el Arq<sup>to</sup> municipal, de la Sección D.º Fran<sup>co</sup> Verca, de cuya operacion resultó expropiarse al solar para ensanche de la via pública, una superficie de 296,284 pies cuadrados, que ~~quedando el~~ ~~pie cuadrado~~ tasados, de comun acuerdo entre el citado Contador y el de la parte a rason de 7 pesetas uno, importan la cantidad, de 2073,77 pesetas, ~~la misma q<sup>ta</sup>~~ abonarse ~~se~~ ~~deberá permitir~~ al dueño de la finca de fondos municipales, con deducion del 10 p<sup>o</sup> acordado por la Junta de Arrendados, terminadas que sean las obras.

Lo que participo a V.ª para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios etc

Traslado a Tesoreria.

