

5-267-52

187^L.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones

Expediente promovido por D. Manuel
Sainz de los Terreros, en solicitud de licencia para cons-
truir de nueva planta una casa en el solar n.º 13. de la
Calle de los Infantes.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID
Negocios de

CLASE

Epitafio

que
hayan
para
del
que
hayan
el
que



R. O. J.º 264.

SECCION DEL TITULO

VENTA EN 3.º de Agosto 1876 y una

tado



N.º 2.611.435

R. J. J.º 184.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º del Ayuntamiento popular de Madrid.

Moysa L.

Justificado que sea haberse satis-
fecho los Dtos. de tira de cuerdas,
pase al Sr. Teniente de Alcalde D.º del solar sito en esta capital
del Dist.º de Buenavista, a fin de que Calle de las Infantas, número
que se lleve a efecto dicha ope-
racion e informados que sea por
el Arquitecto de la Seccion de
cuenta en Comision de Obras.

Don Manuel Sainz de los Terreros,
apoderado de Don Pedro Blanco Solana
17 antiguos, 13 modernos de la enaurana
306, a V.º. con el debido respeto ha ce-
nente, que desea conocer la aline-
cion que ha de tener la casa que
se propone edificar, a cuyo objeto

Parado

Suplico a V.º. se sirva disponer que por
el Arquitecto municipal del Distrito
se proceda a practicar las opera-
ciones necesarias para fijar la ali-
neacion de la referida casa, y al
mismo tiempo mandarse me conce-
da la correspondiente licencia de cons-
trucccion, a cuyo fin acompaño el
proyecto de fachada y memoria des-
criptiva, segun esta prevenido.

Dios que. a V.º. int. a.º Madrid. 30 de Abril de 1876.

Manuel S. de los Terreros

Nº 6 de Mayo de 1864.

Se señala para la toma de acuerdos que se manda en decreto anterior el día octavo del corriente á las diez de su mañana, á cuyo efecto púese las correspondientes comunicaciones=



El Int. Alcalde

U. D. de la Torre de Lezou

Señores de la Comisión de Obras.
En cumplimiento de lo dispuesto por U. E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para la calle de las Infantas por R. D. de 24 de Abril de 1862, he procedido á marcar la alineación que ha de observar la casa que por cuenta de Don Pedro Blanco Solana se piensa construir de nueva planta en el solar número trece de dicha calle y resulta:

1.º Que la nueva línea de fachada se establecerá en prolongación de la fachada de la casa contigua números quince y diecisiete debiendo abarcar por la medianera derecha veinte centímetros y por la izquierda veinte y cuatro, tomando con este motivo de la vía pública en diecisiete y nueve metros noventa y dos centímetros de longitud que tiene la fachada una superficie de cuatro metros

treinta y ocho decímetros cuadrados equivalentes a cincuenta y seis pies cuadrados y cuarenta y un decimo y al precio de doce pesetas cincuenta centimos uno importan setecientas cinco pesetas y doce centimos que deberá abonar el interesado a los fondos municipales, estando conforme en perito con esta valoración.

La rasante que deberá observar la finca será la que se designe por el Sr. Director encargado de la vía pública interior.

2.º La altura total de la fachada no excederá de quince metros medidos por el centro de la misma.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz, pudiendo en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 18 de Diciembre de 1873, construir un sotabanco inferior a partir de la primera crujía y de 9 pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningun cuerpo del edificio sino después de verificado un recato de

cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Pedro Blanes Solana se piensa construir de nueva planta en el solar número trece de la calle de las Infantas formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Miguel de Mencheta los halla conformes al lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pidiéndolo al Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordaran lo que oiran mas conveniente.

Madrid 12 de Mayo de 1874.

F. L. J. G. omer

Proyecto de Fachada a la calle de las Infantas, de la casa numero 13. moderno.



Madrid 27 de Abril de 1874.

Miguel de Mendieta

19m 82

Escala 1/50

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Ayuntamiento de Madrid

500000
3 14830402189

Memoria descriptiva de la Casa que se proyecta construir, en el solar, de la propiedad del Sr. D.ⁿ Pedro Blanco Solana, que ocupa la finca sita en esta Capital y su calle de las Infantas, distinguida con los numeros 27 antiguo, 33 moderno, de la manzana 306, la cual se ha demolido, para su reedificacion.

El solar sobre que se proyecta edificar la nueva casa, linda al Norte, por su testero, con dos propiedades, una la casa plaza de Bilbao numero once, del Sr. D.ⁿ Luis Estrada, y otra la casa de la calle del Soldado numero uno duplicado, del Sr. D.ⁿ Pedro Blanco Solana; al Sur, por la fachada, con la via publica, o sea la calle de las Infantas; al Este, medianeria de la derecha, con la casa de dicha calle de las Infantas numero quince, que pertenece al Sr. D.ⁿ Angel Armentia; y al Oeste, medianeria de la izquierda, con la casa de la expresada calle numero once, que vuelve a la Plaza de Bilbao, y es propiedad de los S.^{tes} D.^{as} Cecilio, D.^a Carmen y D.^a Maria de los Angeles Hernandez Cueto.

Comprende dicho solar una superficie de seiscientos treinta y cuatro metros, catorce decimetros cuadrados y su fachada a la calle de las Infantas, tiene de linea diez y nueve metros, noventa y dos centimetros, siendo su altura, como situada en calle de Tercer Orden, de quince metros, contados a siete metros desde el punto mas bajo de la rasante de la calle, distribuida en sus pisos, como demuestra el plano adjunto, teniendo de espesor en planta baja ochenta y tres centimetros, y disminuendo y cinco en el asiento de cornisa, disminuyendo gradualmente en los pisos inter-

Ayuntamiento de Madrid

mejor.

La fachada tendrá todo el piso bajo de piedra granítica, compuesto de machos y cirios, con sus dovelas y claves necesarias; en su centro está practicada la puerta de entrada, y á cada lado otras tres para las tiendas; sobre dicho piso se colocará una imposta general y repisas de piedra blanca de Novelda; continuando la fachada de fábrica de ladrillo, en los pisos principal, segundo y tercero de que consta, con siete huecos en cada uno, e impostas y repisas, de la misma clase de piedra; coronándola una cornisa general abultada con molduras de yesería, y cubierta con planchas de plomo.

Esta decorada dicha fachada, además de las impostas, molduras y repisas de piedra blanca ya referidas, y la cornisa corrida de molduras de yesería, con jambas y dinteles de la misma clase de obra, en todos los huecos de los pisos superiores, que tendrán sus correspondientes balcones de balaustrés de marroca y greca de hierro fundido, y por último estará rebocada al fresco sobre estuco de cal y arena.

Las plantas de la casa de que se trata, están proyectadas con una combinación de cruces que dan lugar á la formación de la caya de escalera, la cual dará acceso á las dos habitaciones, en que están distribuidas cada una de ellas, y á los dos patios principales ó centrales y á los cuatro subalternos ó laterales, de luces y ventilación y de estension proporcionada á la superficie total de la finca; la planta baja

destinada a tiendas, tendrá columnas de hierro fundido en la primera travesía.

La primera y segunda crugia tienen vaciados de sótanos cubiertos con bóvedas de rosca y sus correspondientes lunetos, excepto lo que comprende el portal por donde pasará la zanja de acometimiento a la alcantarilla general que pasa por la calle, y concluirá las aguas sucias y pluviales. En los peraltos de cubiertas se formarán las bocatillas trasteras para servicio de las habitaciones, unos y otros estarán arreglados en un todo a las prescripciones vigentes.

La material construcción consiste en el vaciado general de los sótanos, zanjaz para cimientos, zanjaz y sus registros. Los cimientos se construirán con fabricas de mamposteria, compuestas de pedernal y mezcla de cal y arena, y puestos en banos de pequeña altura, atados con verdugas de lastrillo. Los sótanos sus bóvedas y lunetos, la fachada desde el piso principal, y parte de las medianerías en piso bajo de fabrica de lastrillo con mortero de cal y arena, teniendo como queda dicho, los machos y cabos, que forman los huecos del piso bajo, de piedra granítica.

Las fachadas de patios, travesías y medianerías, serán entramados de las espaldas, de media vara, en las carreras de las columnas de hierro y pies derechos de la primera crugia, pie cuartos en lo restante del piso bajo; tercios en principal y segundo; y sesma en los otros pisos, apoyados dichos pies derechos, sobre los zoclos de cantería de los patios, y sobre bases de piedra. Los suelos serán de maderos proporcionados a los anchos de las crugias; y las armaduras convenientemente atornilladas y entramos de cuatro y cinco, entabladas y cubiertas con teja comun o arabe, sentada sobre torcaza de hierro.

Los tabicados techos, de lastrillo parcelo y yeso; los suelos forjados a

cielo raso, y unos y otros, mestreacidos, guineacidos y blanqueados, como
tentamente. Los pavimentos serán, de losa de picetra, en los pectios; de
mexico Nola, en el portal; baldosin de Zaragoza, en las habitaciones
y de baldosa de Alcala, en los sótanos y boudoirs.

En los recogimientos de las aguas pluviales, limas, canelones y bajos
clas, y en las de los comunes y retretes, se emplearán planchas de plomo
y tubos de los gruesos necesarios.

La carpintería de taller, en sus varias aplicaciones, será de librillo, de
los hojas, puertas de entrecielo, postigos de paso y vidrieras, molduras de
uno y dos haces; de esmeralda construcción, como las persianas de librillo,
alfizarcillos, jambas, tapejuntas, y los capucinales de los tramos y
mesillas de escaleras.

Los herrajes de cuelga y seguridad serán finos y dorados en las piezas
principales, y mas inferiores en las interiores; todas las vidrieras de
fachada llevarán cristales grandes, con baquetillas doradas dobles
en el interior, mas pequeños, con baquetillas tambien doradas sencillas.

La escalera principal será a la francesa, de ojo y de cubillo, con
pelclauos de tablon grueso, con doble revuelto, moldurados y con
sus tabicas correspondientes; la barandilla será de baumista
con mezones de eucorno finicidas, de coclitos, bases, capitales
y escudos tambien de eucorno y pasamuros de caoba.

Las embocaduras de las alcobas; chimeneas de marmol y
obras de estucado, de empaquetados, de pinturas y de mas obra
de decoracion, comodidad y ornato, corresponden a la
importancia y categoria de la finca.

Madrid 27 de Abril de 1874.

Miguel de Mendieta

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Avisa de Cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mmanuel*
Saiz de los Terreros
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derogado de una licencia*
a su nombre p^a la tira de cuentas en
la casa n^o 13 calle de las Infantas

Madrid *2* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^e Saiz

AYUNTAMIENTO DE MADRID



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid para el efecto de D.
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid a de 187

12. 10. 1870

Ilustrado D. Cristóbal

Don pesetas

Tengo la satisfaccion de parti-
cipar á V., que tanto el Sr. D.ⁿ Ma-
nuel Sciunz de los Terreros, Apoderado
del Sr. D.ⁿ Pedro Blanco Solana,
dueño del solar sito en esta Capital
y su calle de las Infantas N.^o 53
moderno, en el cual se propone
construir la nueva Casa; como el
que suscribe Arquitecto encargado
de su direccion; nos conformamos
con la tasacion, que V. tenga á
bien hacer, de la parcela que en
la rectificacion de la alineacion
corresponde agregar de la via
publica, al solar de que se trata.

Lo que tengo el honor de
poner en su conocimiento para

los fines convenientes.

Dios que a V. m. p. a.
Madrid 11 de Mayo de 1877.

Miguel de Mendieta



Mr. D.ⁿ Alejo Gomez Arquitecto Municipal de la
3.^a Seccion.

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 128.

Excmo. Sr.

Para la cauce que se trata
de edificar D. Manuel
Salmeron y Olor, Cerrero,
como Apoderado de D.
Pedro Blanes en el n.º 13
de la calle de la Infanta,
le seguirán la variante
destinada a la calle, según
de la primer hilada
de silleros, unos 30
centímetros por bajo de
dicha variante y elevado
sobre la misma calle a 15
centímetros por encima
de todas las puertas.
Lo que participo a V. E.
para su conocimiento
y efectos procedente
de la Comi.^{on} de obras.

Dirig.

que a S. E. m. P. a. D.
Madrid 12 de Mayo
de 1874.

W. Huguino Director

Juan Ramon

Vicente de Alcalá Presidente del
Ayuntamiento.

Excmo. Sr.

D. Manuel Sainz de los Terreros, solicitó en 30 de Abril último licencia para construir de nueva planta en el solar número 13 de la Calle de las Infantas.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Verión y de la tira de cuerdas verificada resulta que la memoria y plano presentados están con arreglo a lo prevenido y que se toman de la vía pública 56 pies cuadrados y 11 décimos que al precio de doce pesetas cincuenta centimos con cuya tasación está conforme el Arquitecto del interesado, importan 708 pesetas 12 centimos que deberá abonar el solicitante a los fondos municipales antes de comenzar las obras.

En su vista la Comisión que suscribe es de opinión que V. E. debe acordar se expida la licencia solicitada.

V. E. no obstante, resolverá como siempre lo que mejor estime.

Madrid 13 de Mayo de 1874.

Benito de Blas

Alcaldé de Madrid

Madrid 13 de Mayo de 1874

Secretaria

Conforme con la Comisión.

P. E. del Sr. D. S.

El Oficial Mayor.

José María Sainz

3 de Mayo de 1808

D. Angel Carvajal etc.

Habiéndose solicitado por D. Manuel Lainez de los Herreros, ^{Apoderado de D. Pedro Blanco Solana} licencia para construir de nueva planta una casa en el solar ~~de su propiedad~~ ^{del n.º 13} de la calle de las Infantas, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras que si en su vez lo estuvo con lo manifestado por el Arq^{to} Municipal de la Sección, e' Sr. D. Ingeniero Director de las Vías públicas, se sirvió convalidarla con sujeción a la alineación ~~sección~~ aprobada para dicha calle por R. O. de 24 de Abril de 1862 y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª La nueva línea de fachada se establecerá en prolongación etc (Véase el informe del Arq^{to} municipal.)
- 2.ª En esta construcción se seguirá la rasante actual de la calle, dejando la primer lizada, etc (Véase el oficio del Sr. Director de Obras, Empedrados y Caminos.)
- 3.ª Podrá construirse piso bajo, etc (El informe del Arq^{to} municipal.)
- 4.ª No se permite salirse, etc (Id. id.)
- 5.ª La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en todo al plano y memoria descriptiva ~~se~~ presentados que obran en el exp^{te} instruido

para la expedición de esta licencia, firmados por el ^{Brjto} de la Academia Nacional de Nobles Artes de S. Fernando D. Miguel de Mendota, observándose además cuantas ~~disposiciones~~ prescripciones se marcan en las Ord.^s municipales y disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas en esta Capital.

Madrid 27 Mayo 1874.

Dios. de lic.^a 48 pesetas.

J. de A. Buenavista
Universidad ^{Brjto} 3.^a Sección.

Lr.^a Contador de esta Villa.

Mayo 27/84

Habiéndose solicitado por D. Manuel Laine de los Terreros, como Apoderado de D. Pedro Blanco Solana, la correspondiente alineación y licencia p.^{ta} construir una casa en el solar n.^o 13 de la calle de las Infantas, insinuado el oportuno exp.^{to}, el Excmo. Ay.^{to} se sirvió considerarla, aprobando al propio tiempo la alineación practicada del referido solar por el ^{Brjto} municipal de la Sección D.^a Mijo Gomez, de cuya operación resultó que dicha finca tema de la vía pública una superficie de cincuenta y seis pies cuadr.^{os} y cuarenta y un décimos, los males tasados de por dicho Pto. de comun acuerdo con el de la parte interesada a razón de doce pesetas cincuenta céntimos, el pie cuadrado, importan la cantidad de setecientos cinco pesetas y doce céntimos, la misma que dicho interesado deberá hacer efectiva en la Tesorería Municipal con las formalidades de costumbre.

Lo que comunico a V. a los efectos oportunos. Dios. etc.

Ayuntamiento de Madrid

Handada
a' Herrería



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*
Saiz de los Terreros
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su nom-*
bre para construir de nueva planta
una casa en el solar no 13 calle de
las Infantas

Madrid *28* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Antonio Páez



AÑO DE 18...

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el año de 18...

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187...

de

Madrid

AL CAJON

Ilustre Sr. D. ...

Son pesetas