

5 - 267 - 51

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Antonio Mayp,
en solicitud de licencia para edificar de nueva planta en
el solar númº 5 de la Calle de Selayo.

R. O. J.º 241.



N. 2.768.489

R. G. f.º 435.

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

VISTO EN JUNIO 1874

y anulado

Excmo. Sr. Alcalde 1.º presidente del Ayuntamiento popular de esta M. H. Villa.

D. Antonio Mayo vecino de esta capital en su calle del Limon n.º 32. como encargado de las obras del Sr. D. Juan Jarelo y Diaz. a' V. E. hace presente que deseando dicho Sr. Jarelo edificar una casa de nueva planta en un solar de su propiedad, situado en la calle de Pelayo, señalado con el n.º 5 nuevo y 20 antiguo de la manz.ª 311, con sugesion al proyecto de fachada y memoria descriptiva que son adjuntos a' V. E.

Suplica se digne concederle la licencia para proceder al derribo de las construcciones que existen en el interior de este solar, licencia de construccion y colocacion de valla, como asi mismo la alineacion y rasante a' que ha de sujetarse la nueva construccion.

Dios gñede. a' V. E. muchos años.

Madrid 18 de Mayo de 1874.

Antonio Mayo

Mayo 18.

Satisfecho por el interesado los dñs. correspondientes a' la tira
Ayuntamiento de Madrid

de cuerdas, pase al Sr. Teniente de Alde del Distrito
de Onceavinta, á fin de que se sirva disponer de veni-
fique dicho acto, e informando que sea por el Arqu-
tecto apmt. de la Seccion, de cuenta en Comision de Obras.

Por el Alde. el 1.^{er} Teniente.

José María Ferraz

Madrid 25 de Mayo de 1874.

Se remite para las tiras de cuerdas que se manda
en decreto anterior el día veinte y siete del cor-
riente á las diez de su mañana, á cuyo efecto
páense las correspondientes comunicaciones.

El Teniente de Alcalde

Alfonso de la Torre y Lera



Señores de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C.
y terminada en cuenta el plano aprobado por
la superioridad en 16 de Mayo de 1859 para
la calle de Telayo, he' proyectado á marcar
la alineacion que debera' observar la casa nú-
mero 5. de dicha calle y resultó:

1.^o Que la nueva linea de fachada se estable-
ra en prolongacion de la casa contigua de
moderna construccion perteneciendo por la me-

diagonal izquierda veinte y dos centímetros y tomam-
do por la derecha de la vía pública, un centímetro,
resultando en los diez y ocho metros ochenta cen-
tímetros que tiene de longitud la fachada una di-
ferencia de un metro noventa y un decímetros
cuadrados equivalentes a veinte y cuatro pies cua-
drados y sesenta y cinco decimos que a precio de
seis pesetas uno importan ciento cuarenta y
siete pesetas y noventa centimos que deberán
abonarse al interesado de los fondos municipales.

La rasante a que deberá sujetarse la finca será
la que se designe por el Señor Director encargado
de la vía pública interior.

2.ª La altura total de la fachada no excederá de
quince metros medietos a los siete del punto mas
bajo de la misma.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de trece
pies de luz medietos por el punto indicado, prin-
cipal, segundo y tercero con una altura arbitraria
siempre que su sea menor de diez pies de luz, pu-
diendo en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayun-
tamiento con fecha 15 de Diciembre de 1873 cons-
truir un retobanco interior a partir de la prime-
ra crugia y de nueve pies de luz. Sobre la altura
total señalada no se consentiran buhardillas
vivideras ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite edificar ni retirarse de la ali-

neación acorrelada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de restarlo un trocico de canteria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de Don Juan Parelo Diaz en la calle de Pelayo numero 8, formase por el Maestro de Obras, Don Antonio Mayr, los hallos conformes a lo prevenido en las sobedranas disposiciones de 10 de Junio de 1874 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la finca se sujete al aliento presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

N.º. No obstante, acordarain con un superior ilustracion lo que oiran mas conveniente.

Madrid 30 de Mayo de 1874.

Alf.º Gamuza

Memoria descriptiva de la construcción de una casa de nueva planta que se ha de edificar en la calle de Pelayo, n.º cinco nuevo, n.º veinte antiguo de la manzana trescientos once, de la propiedad del Sr. D. Juan Jarelo Siaz.

La casa constará de sótanos en el interior, planta baja, principal, segunda y tercera y buhardillas traseras, distribuido en cuatro habitaciones por planta, con dos portales y dos escaleras, ocupando una superficie de seis mil trescientos pies próximamente.

Se construirán sótanos en las dos últimas cruces del testero, se cubrirán con piso de maderos forjado a cielo raso sobre muros de fábrica de ladrillo. Los cimientos serán macizados de mampostería con pedernal ripio y mortero de cal y arena, quedando hechas todas las alcantarillas y tajeas para conducir a la general que pasa por la calle, todas las aguas pluviales y fecales para el buen servicio de la casa.

La fachada llevará cantería apilastrada de tres pies de espesor hasta el piso principal, solo en los machos, cerrando los arcos con fábrica de ladrillo y greso; el resto de la fachada será de fábrica de ladrillo hasta el alero o cornisa, siendo esta también de fá

brica de ladrillo, compuesta del canalón de plomo corona de madera labrada al descubierto, y un grupo de molduras de yeso corridas por debajo de dicha corona, el resto de la decoración exterior consistirá en el enforcado de mortero, reboco de estuco de cal y arena tendido y frutado, sobre el cual se imitarán con tintas todas las jambas e impostos de los pisos, trazando con líneas un despiece que imite un buen orden de construcción, pintando al óleo todo el hierro de balcones y las maderas de vidrieras y persianas.

La construcción interior consiste en enramados de diferentes marcos en las traviesas medianerías, tabicones y tabiques de distribución, tabicados sus cuarteles con ladrillo pardo y yeso guarnecido y blanqueado a excepción de la primera traviesa, que será en planta baja con basas de piedra exentas pies derechos y carreras al descubierto. Los pisos serán de maderos de diferentes largos y escuadrias según la luz de las crugias, forjados a cielo raso. Las armaduras de cubierta serán de parr y picadero colocados los pares por tramos de cuatro y cinco entablados con tabla de ripia y poblados con teja árabe sentada a torta y lomo, con sus correspondientes limas hoyas forradas de plomo.

canalones y bajadas del mismo material; los pavimentos serán de baldosa, baldosin y entarimados segun los casos, las cocinas llevaran sus fogones y campanas, de Chimenea, con sus cañerías de humos al tejado, sus communes con sifones de fundicion y tuberías de plomo para las bajadas. Las escaleras serán de ida y vuelta, banca cajada y peldaños macizo, con barandilla de hierro en algunas habitaciones se colocarán tambien chimeneas francesas con sus correspondientes subidas de humos.

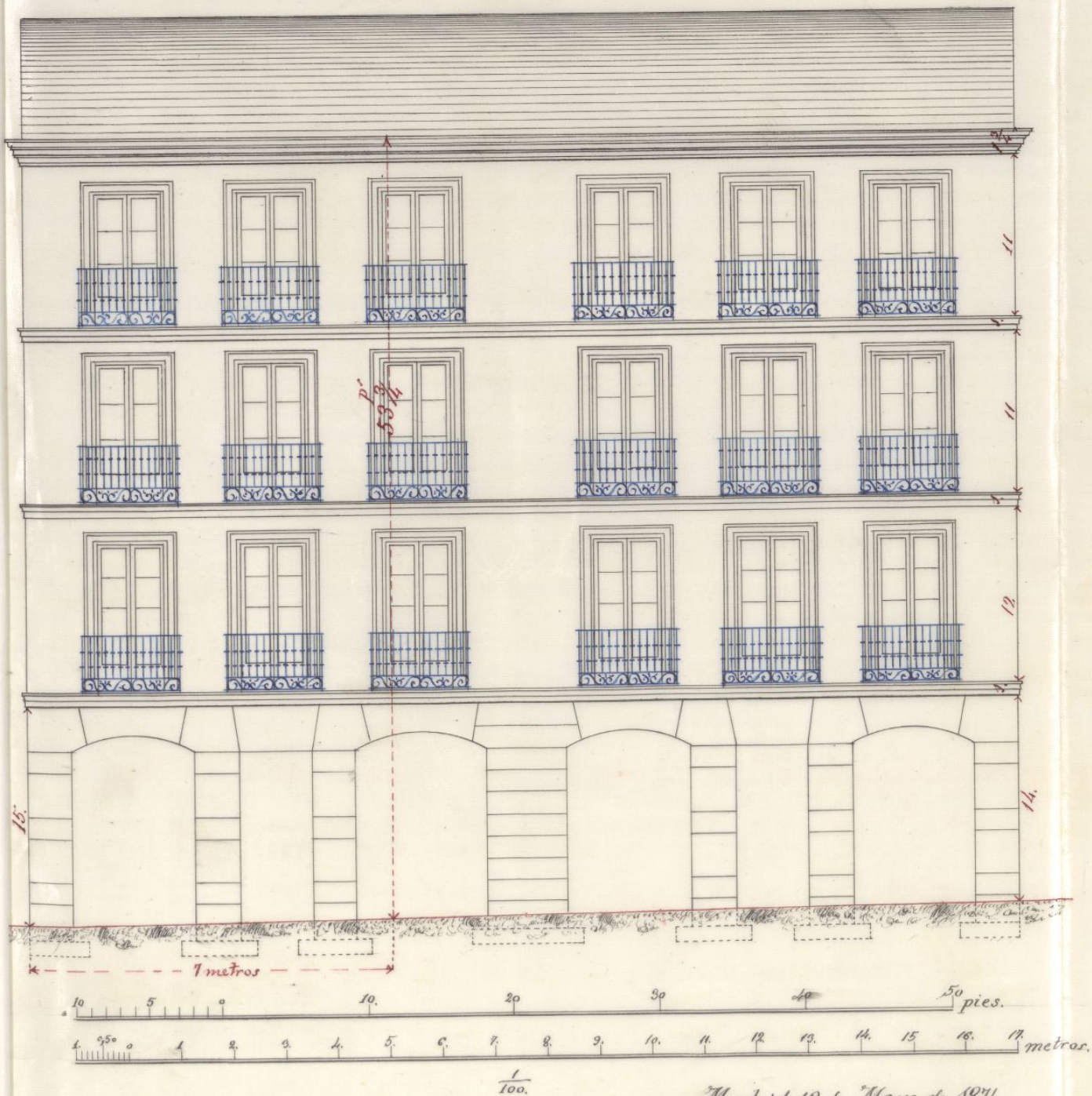
La decoracion interior consiste en el pintado al oleo de puertas y ventanas empapeladas las habitaciones principales y estucado de alcobas y portales.

Madrid 18 de Mayo de 1874.

El Atm. del Sr.

Antonio Mayo

*Plano de fachada de la casa que se ha de construir en la calle de Pelayo
n.º 5 nuevo 20 antiguo manz.ª 311 propia del S.º D. Juan Farelo y Diaz.*



*Madrid 18 de Mayo de 1874.
El Maestro de Obras.*

Antonio Mayo

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*
Mayo
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una heren-*
cia que ha de expirse a su nombre
por la tira de cuerdas en el solar n.º 5
calle de Pelayo

Madrid 18 de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL GOBIERNO

Manuel B. Cárdenas

son pesetas

Tengo el honor de comunicar á 'V. que estoy conforme con la taracion de los pies de sitio que se espropia con en el solar de la casa calle de Pelayo n.º 5 al verificar la nueva alineacion á que ha de sujetarse la casa que se ha de construir en el mismo

Dios guarde á 'V. m. a.
Madrid 7 de Junio de 1874.

Antonio Mayo

1.º Arquitecto municipal de la 3.ª Seccion.

AYUN

XX

SEC

Excmo. Sr.:

D. Antonio Mayo, encargado de las obras de D. Juan Parelo y Diaz, solicita en 19 de Mayo último licencia para construir en el solar núm. 5 de la Calle del Selayo.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada, resulta que el plano y memoria presentados se hallan conformes con lo prevenido y que la única ~~fiende~~ por la medianera izquierda veinte y dos centímetros y tomando por la derecha de la vía pública un centímetro, resultando en los 18 metros ochenta centímetros que tiene de longitud la fachada una diferencia de un metro noventa y un decímetros cuadrados, equivalentes a veinte y cuatro pies cuadrados sesenta y cinco decimos que a precio de seis pesetas con cuya tasación está conforme el Arquitecto del interesado importan ciento cuarenta y siete pesetas y noventa centimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales las terminadas que sean las obras.

La Comisión que suscribe, opina que P. C. puede servirse disponer se le expida la licen-

cia sollicitada.

V. E. sin embargo, acordará lo que
crea mas conveniente.

Madrid 13 de Junio de 1844.

José María Elpar de Pen

Severiano Strain

Madrid 14 de Junio de 1844

En su Elyto

J. E. acordó aprobar el dictamen de la Comisión

Dicentat

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 143.

R. O. 74 244.

Clemente.

Para la casa que D. Juan
Pascual Díaz trata de
edificar en el núm.^o 8, de
la calle de Pelayo, se se-
guirá la resaca actual,
y pues no hay modifica-
ción alguna que hacer,
debiendo quedar la
primer hilada de can-
tería menor 30 centíme-
tros por bajo de dicha
rasante y elevado
sobre la misma de
10 á 12, centímetros
los batientes de todas
las puertas.

Lo que pongo en
conocimiento de V.E.
para los efectos pro-
cedentes en la co-
mision de obras.

Díaz

que á V. C. m. P. a.
Madrid 28. de Mayo
de 1876.

El Ingeniero Director.

Juan Pizarro

Ultimo Alcalde y Presidente del
Ayuntamiento

D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Antonio Mayo, encargado de las obras de D. Juan Fanelo y Diaz, ~~la correspondiente abrenca~~ y licencia para continuar de nueva planta una casa en el solar n.º 8 de la calle de Pelayo, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras que á su vez lo estuvo con lo manifestado por el Arquitecto municipal de la Sección y Director facultativo de las vías públicas se resolvió considerarla, por acuerdo de 15 del actual, con sujeción á la abrenca ~~para~~ aprobada para dicha calle por R. O. de 16 de Mayo de 1859 y bajo las prescripciones siguientes:

1.ª = La nueva línea de fachada, se establecerá, etc (Lease el informe del Archto de la Sección)

2.ª = En esta construcción se seguirá la rasante actual + (Lease el ^{oficio} informe del Archto Ingeniero Director de las Vías públicas.)

3.ª = Podrá continuarse para etc (Informe del Archto)

L.^o No se permite salirse ni retirarse etc
(Conforme del Arq.^{to})

5.^a La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el exp.^{te} instruido para la expedición de esta licencia firmados por el Maestro de Obras Don Antonio Mayá, los cuales se hallan conformes con lo prevenido en las soberanas disposiciones de lo de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, observándose además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

Madrid 28 de Junio 1874.

Dtos. de licencia de 8 pt.

J. de A. Benavista Arq.^{to} 3.^a Sección.

[Firma]



AÑO DE 187 *4*

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*
Maya
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *directo de una licen*
cia a su nombre para construir
en el solar n.º 5 calle de Pelagosa

Madrid *28* de *Junio* de 187 *4*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Paz



EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 187

El Regentador de los ayuntamientos ha acordado que

la cantidad de

que se corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

El Regentador

Ilustre Sr. D. Juan

187

187

son los

Sr. Contador de esta Villa.

Junio 26/876.

Habiéndose solicitado por D. Antonio Ma-
go, como encargado de las obras de D. Juan
Pardo y Dias, la correspondien alineacion
y licencia para construir de nueva plan-
ta una casa en el solar n.º 8 de la calle
de Pelago, e instruido el oportuno expediente,
el Excmo. Ayuntamiento se sirvió con-
cederla por acuerdo de 18 del actual, apro-
bando al propio tiempo, la alineacion
practicada del referido solar por el Arqui-
tecto municipal de la Seccion D. Nijo Gomez
de cuya operacion resulto expropiarse al
mismo para ensanche de la via publica
una superficie de veinte y cuatro paises ma-
drados sesenta y ~~treinta~~ ^{cinco} decimos, los cuales tasa-
dos de comun acuerdo entre el citado fo-
rentativo y el del Proprietario a razon
de seis pesetas uno, importan la can-
tidad de ciento cuarenta y siete pesetas
noventa centimos que deberan abonarse
al citado Proprietario de fondos munici-
pales, con deduccion del 10 p/o acordado
por la Junta de Aborales, cuando ha-
ya terminada la construccion.

Lo que comunico a V. para su cono-

cimiento y efectos oportunos.
Dios etc.

Traslado a Tesoreria.

Mos