

5 - 267 - 50.

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Hernando
Hernando Trados, en solicitud de licencia pa-
ra edificar de nueva planta en la Calle de Vi-
ntriles núm. 7.



R. O. J. 114.

N. 2.586.435



SOCIEDAD DEL TIMBRE

VALOR EN SELGATO 1874

anulado

N.º 427.

Exmo. Sr. Alcalde Popular de esta Villa

D.º Fernando Fernandez Prado, que vive en la plaza del Progreso n.º 17 tienda á V.º E. Justificado que sea hace presente que siendo dueño de la casa n.º 1 de la calle de Ministriles y que desea edificar de nueva planta siendo en su fachada conforma al adjunto plano y bajo la dirección del Arquitecto que suscribe. Del Corp. C.º fin.º que se le replica á V.º E. se digna concederle la correspondiente licencia de construcción así como a efecto de ello ordenar que por el Arquitecto del Distrito se le informe y se le marquen la alineación y variante que ha de sujetarse la construcción. Gra. el Arquitecto, de la cual que espera de la justificación de la Sección, Vere con V.º E. Madrid 11 de Marzo de 1874. ta en Comandante Obras.

J.º de los

Vicente Miranda

Fernando Fernandez

Prado



*Memoria descriptiva de la Casa que ha
de construirse en el solar n.º 7 de la Calle
de Ministros.*

Estandome encargada como Arquitecto Direc-
tor la Construcción de una casa de nueva
planta sobre el solar n.º 7 de la Calle de Mi-
nistros manzana 43. Declaro que dicha so-
lar que tiene la forma de un cuadrilátero
comprende una superficie de 114 metros
y 61 decímetros, teniendo su única fachada
7 metros y 93 centímetros.

En este solar se va a construir una casa que
constará de sótanos, piso bajo, principal, segun-
do y tercero, siendo las alturas de sus pisos con
inclusión del grueso de los muros las siguientes.

Los sótanos en primera y segunda crujía
serán de fábrica de ladrillo y tendrán de alto-
ra en su centro 12 pies: el piso bajo 14: el
principal $12\frac{3}{4}$: el segundo y tercero $12\frac{1}{2}$
y el resto hasta la altura de 16 metros
que marcan las ordenanzas contada desde
el centro de la fachada en la rasante del ter-
reno, hasta la parte superior de la corni-
sa para la citada cornisa y estribos de ar-
madura. En la primera crujía se hará
una arbotica con barandilla de hierro a
los lados interiores de la fachada y que
se indica en el adjunto plano, así como
la distribución de huecos y decoración.

Esta casa se destina a habitaciones para
un inquilino en cada planta, teniendo
en cada cuarto con la debida ventilación

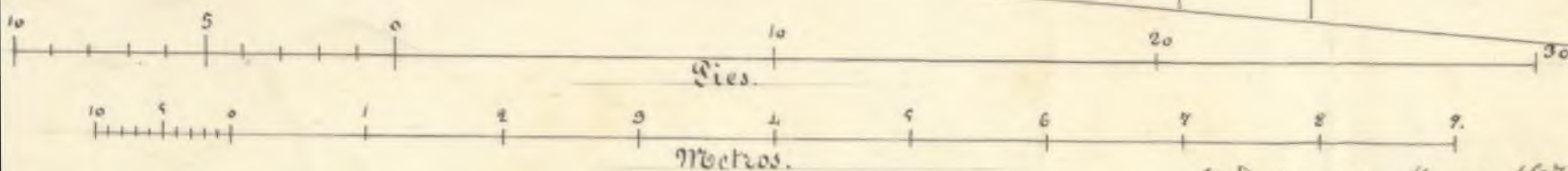
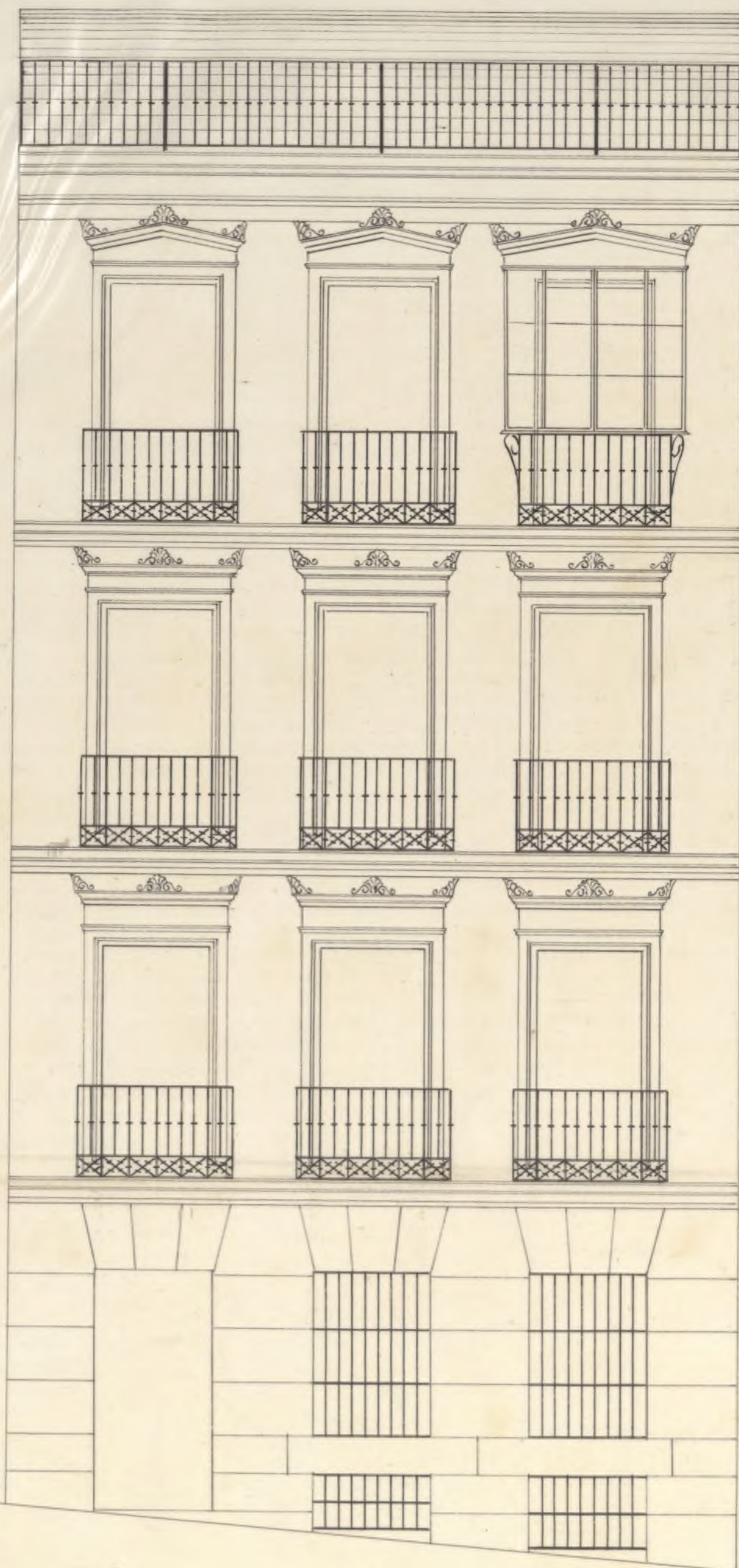
directa al patio sus communes que han de conducir las aguas por atageas de fabrica hasta la alcantarilla general.

En cuanto sobre el particular pueda manifestar y que firmo en Madrid a 7 de Marzo de 1814.

Vicente Miranda

A highly stylized, cursive handwritten signature, likely belonging to Vicente Miranda, featuring large loops and flourishes.

Casa calle de Ministros n.º 7.



CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Simón
Juandez Prados
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por directivo de la licencia
a su nombre para la tira de cuerda
en la casa n.º 7 calle de Ministretes

Madrid 11 de Nov de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Prados

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 76

A. G. 3.º 114

Venerable Sr.

Para la casa que se trata de construir en la calle de Hornisviles n.º 7. se seguirá la rasante actual ⁺ de dicha calle, dejando la primer hilada de cantería unos 30 centímetros por bajo de la rasante y elevados sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas por si al sentar la acera hubiera que introducir alguna pequeña modificación. Lo que comunico a V. para los efectos procedentes en la Comisión de Obras.

que a V. S. me a.
Madrid 20 de Marzo 1814
El Ing^o Director,
Fernando Romo

Excmo. Sr. Alcalde 1.^o Presidente
Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr Alcalde Primero.

A tenor de la comunicacion de la Secretaria del Excmo Ayuntamiento, fecha 13 de Mayo ultimo, en la que se me daba cuenta del acuerdo de la Comision de Obras de 27 de Abril proximo pasado, derogando la alineacion aprobada para la calle de Spinistiles en 13 de Junio de 1859 y dejando subsistente el ancho actual de la misma regularizado en un ancho medio de veinte y un pies proximanamente, procedi a demarcar nuevamente la alineacion del solar, correspondiente a la casa n^o 7 denibada ultimamente en la referida calle, propia de D. Fernando Fernandez Prados, con arreglo a la citada anchura, resultando de las operaciones practicadas al efecto; que la fachada de la espresada casa, tendra que remeterse por la medianeria de la izquierda entrando seis centimetros y por la medianeria de la derecha cuarenta y seis milimetros.

La longitud de la linea de fachada resulta ser de siete metros noventa y cuatro centimetros, segun la demarcacion hecha por el Facultativo del propietario y por lo tanto la referida casa cede a la via publica por causa de alineacion un trapezio cuya superficie es de cuarenta y dos decimetros ocho centimetros cuadrados e-

quivalentes a cinco pies cuarenta y dos décimos cuadrados de otro, los cuales tasados de común acuerdo entre el Arquitecto ^{municipal} que suscribe y el del propietario a razon de tres pesetas cincuenta céntimos el pie cuadrado importan diez y ocho pesetas noventa y siete céntimos de otra, cuya cantidad deberá abonarse al propietario, por la Depositaria ^{con deducción del 10 por 100 acordada por la Junta de Presidencia} municipal, después de terminada la construcción que proyecta y lo acredite por certificación expedida por el Arquitecto de la Sección.

Examinado el plano y memoria adjunto firmado por el Arquitecto D. Vicente Jorjanda, lo he hallado conforme, por lo que no hay inconveniente en que sea aprobado por el Excmo Ayuntamiento a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas de las edificaciones y demás disposiciones vigentes.

Es cuanto juzgo debe manifestar a V. E. en el asunto que motiva este informe.

Madrid 20 de Mayo de 1874.

El Arquitecto Municipal de la 4.ª Sección.

Agustín F. Ferrás

D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Fernando Fernandez Prados, licencia para construir de nueva planta una casa en el solar n.º 7 de la calle de Alfaris-
triles, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por el Arq.^{to} ~~en~~ la Comisión de Obras que a su vez lo estuvo con la manifestado por el Arq.^{to} municipal de la Sección y Director facultativa de las Vías públicas; se sirvió concederla con sujeción a la alineación aprobada por el Excmo. ayunt.^{to} para dicha calle por acuerdo de 27 de Abril último y bajo las prescripciones siguientes:

1.ª ~~La fachada~~ La fachada de la expresada casa, ~~se~~ tendrá que rematarse por la medianería de la viz.^{da} entrando seis centímetros y por la medianería de la derecha cuarenta y seis milímetros.

La longitud de la línea de fachada etc (Lease el informe del Arq.^{to})

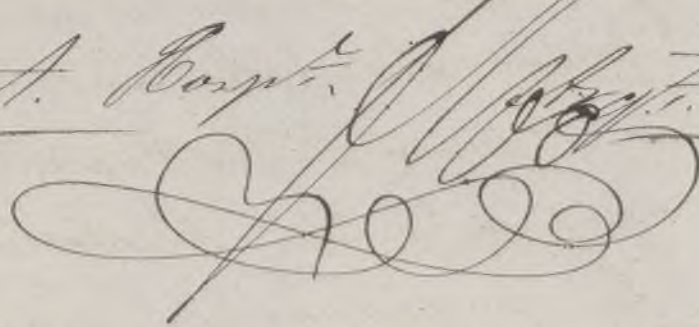
2.ª Para la construcción de esta finca se seguirá la planta actual, etc (Lease el oficio de la D.^{ta} de Obras y Impuestos)

3.ª La Construcción de la fachada y la

general del edificio, será con anuencia
en un todo al plano y memoria
presentados que obran en el expediente
instruido para la expedición de
esta licencia firmados por el Ar-
quitecto D. Vicente Miranda, y a
lo dispuesto en la R. O. de 10 de
Junio de 1884, sobre alteración de
las edificaciones y demás dispo-
siciones vigentes.

Madrid 20 Junio 1874.

Pres. de licen.^a 18 peritos.

J. de A. Corp.^a Arq.^a T. h. i. Licen.


Excmo. Sr.

D. Fernando Fernandez Prados, en instancia de 7 de Marzo último solicitó licencia para construir de nueva planta en el solar núm.º 7 de la calle de Ministros.

Del informe del Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas llevada á cabo resulta; hallarse los planos y memoria presentados conforme á lo dispuesto en la Real Orden de 20 de Abril de 1867 y demás disposiciones vigentes y ceder la referida finca para ensanche de la vía pública una superficie de 112 decímetros 8 centímetros cuadrados equivalentes á 5 pies 112 décimos cuadrados de otro, que tasados de común acuerdo con el Arquitecto del propietario á 3 pesetas 50 centimos cada un pie importan 18'97 pesetas, cuya cantidad deberá percibir el interesado de los fondos Municipales después de terminadas las obras y previa certificación del Arquitecto Municipal de la Sección.

En su vista, la Comisión que suscribe, opina puede V. E. acordar se conceda la licencia solicitada.

V. E. sin embargo, acordará como siempre lo que mejor estime.

Ma-

Madrid 3 de Junio de 1874.

Bonifacio de Alvar
El Marqués de Penafía
J. Pablo Martin

Madrid 3 de Junio de 1874

Excmo. Ayuntamiento

El B. acordó aprobar el dictamen de la Comisión

Dicente

Al Contador de esta Villa.

Junio 22/87.

Habiéndose solicitado por D. Fernando Fer-
nandez Prados, la correspondiente alineación
y licencia para construir de nueva planta
una casa en el solar n.º 7 de la calle de Mi-
nistriles, e instruido el oportuno expedien-
te, el Excmo. Ayuntamiento se sirvió
concederla por acuerdo de 8 del actual,
aprobando al propio tiempo la alineación
que fué practicada por el Arg.º municipal.
de la Sección Urb. Sr. D. Agustín Fili-
pe Pero, de cuya operación resultó expro-
piarse del referido solar para ensanche
de la vía pública una superficie de cinco
pies cuarenta y dos décimos cuadrados de otro,
los cuales tasados de común acuerdo entre
el citado Exentativo y el del Propietario
a razón de 3 pesetas 60 céntimos el pie
cuadrado, importan la cantidad de diez
y ocho pesetas noventa y siete céntimos,
la misma que el Propietario de la
~~finca~~ deberá abonarse al referido Propie-
tario de fondos municipales, ~~después~~ con
deducción del 10 p.º acordado por la Junta
de Abogados, después de terminada la

construccion y lo acredite así por certi-
ficacion expedida por el Sr. Jefe municipal
de la Dccion.

Lo que participa a V. para su
conocimiento y efectos oportunos.

Dios etc.

Tratado a Sres.

Jhos



AÑO DE 187 *II*

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fernando*
Fernandez
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de matricu-*
ria a su nombre p^a construir de
nueva planta en el solar n^o 7 calle
de Ministris

Madrid *19* de *Junio* de 187 *II*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48 *II*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

