

5 267-48

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Juan Per-
nander de Guevedo, para construir de nueva planta
una casa en la Calle del Bicorial núm. 4.



R. O. J.º 114

N.º 429.



N. 2.755.141



Exmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento popular de esta capital.

Madrid

D. Juan Fernandez de Luevado, vecino de esta capital, que vive calle de Cadiz n.º 9, á V.E. hace presente: que desando proceder á la demolicion y reedificacion de la casa de su propiedad, sita en la calle del Escorial n.º 4 moderno, segun se expresa en el adjunto plano y Memoria descriptiva, bajo la direccion del Arquitecto D. Severiano Sainz de la Lastra; se hace preciso obtener la correspondiente licencia de edificacion, previa la tira de cuerdas y designacion de rasante; por lo tanto, A. V. E. Suplica, que previos los trámites oportunos, se sirva concederle la debida licencia de edificacion con expresion de rasantes y alineacion; cuya gracia no duda obtener de V.E. Madrid 20 de Marzo de 1874.

Juan Fernandez de Luevado.

[Signature]

Madrid 3 de Abril de 1874.

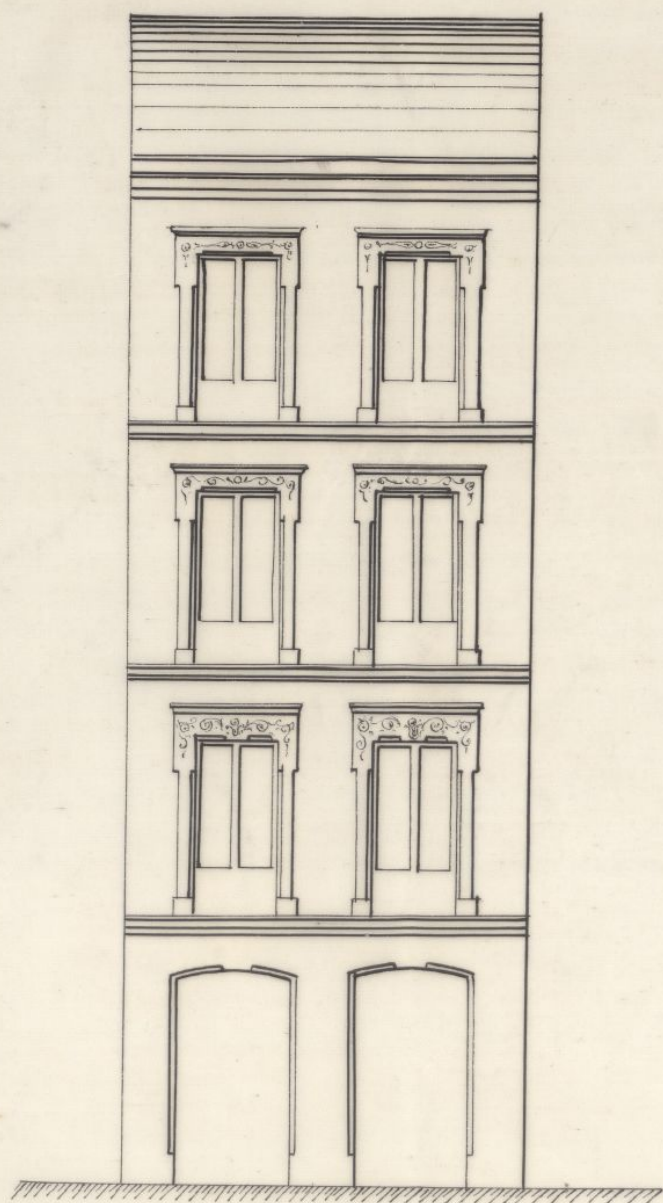
Llévese á efecto la tira de cuerdas que se solici-
ta para cuyo acto se señala la hora de las 10 de la
mañana del día 6 del corriente

H. G. y A.

[Firma manuscrita]



*Fachada de la casa que se solicita construir en la calle del
Escorial n.º 4 propiedad de D.^{na} Juan Fernandez de Guevedo.*



Escala. $\frac{10}{5}$ $\frac{5}{0}$ 1 2 3 4 5 $\frac{10}{0}$ met.

*Madrid 20 de Mayo de 1904.
El Arquitecto
J. Sáenz de la
Fuente*

Memoria descriptiva de la nueva casa destinada
á renta que se solicita construir sobre el solar sito en esta
capital calle del Escorial Número 4. moderno de la manzana
450, propiedad del Sr. D. Juan Fernandez de Luevedo.

El solar sobre que se ha de edificar la nueva
casa se encuentra situado en el primer-
cuartel de los cuatro en que se halla divi-
dida esta capital para los efectos de la Ley
Hipotecaria, Barrio del Escorial, Distrito
Municipal de la Universidad, en la calle
del Escorial, cuya fachada mira al Sur y
linda con la citada calle; la medianería de
la derecha mira al Este y linda con la casa
Número 2. de dicha calle; la medianería de
la izquierda mira al Oeste y linda con la
casa Número 6. de la misma calle; y por
último la medianería del testero mira al
Norte y linda con la casa Número de la

Corredera de San Pablo.

El expresado solar tiene en proyeccion horizontal la forma de un trapecioide que mide ciento veinte y cinco metros quince decimetros cuadrados, equivalentes a mil seiscientos doce pies cincuenta decimos cuadrados.

Dicha casa constará de planta de sótanos en primera cruzia, baja, principal, segunda, tercera y sotabanco interior con boardillas trasteras.

La construccion de los cimientos y sótanos en primera cruzia se ejecutará con fábrica de ladrillo con bóveda de igual clase: los muros de fachada en planta baja tendrán un local de cantería de piedra granito, el resto es de fábrica de ladrillo, cuyos espesores serán de 0,84. en los dos primeros pisos, de 0,76. en el piso segundo, y de 0,60. en el tercero: los muros de travesía, patio y medianería, serán todos de fábricas entramadas con los marcos adecuados.

a sus respectivas alturas: los pisos están
proyectados de madera de distintos marcos
con arreglo al bano de sus crujeas, forjados
a cielo raso y solados con pizarra, alabastro
y baldosin: las armaduras serán formadas
con maderos del marco aducado, cubiertas con
tabla y pobladas de teja comun: la distribu-
cion parcial de las habitaciones se efectuará
por medio de tabiques sencillos: verificando
por último las demás obras accesorias que
son precisas en cuartos destinados a viviendas,
y las de decoracion y ornato usuales en esta
capital.

Madrid 20 de Marzo de 1874.

M. Sáenz de la
Gama
Arquitecto

EXC

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
Fernandez de Guada
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de la licencia
a su nombre p^a la tira de cuerdas en
la casa calle del Sorial n^o 4

Madrid 10 de Apr de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 M

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante mí

1781 de 187

RECORD. AYUNTAMIENTO

M

X

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

SE COSTA

Alfonso G. Ceballos

Don pascual

Pres de la Comision de Obras

A virtud del superior decreto que antecede
se procedido a verificar la fin de cuerdos
solicitados por D. Juan Fernandez de Que-
vedo, para la edificacion de nueva planta
de la casa n.º 4 de la calle del Escorial, con
arreglo a el plano aprobado para aquella
localidad, y de las operaciones practica-
das y datos adquiridos resulta: Que la
nueva fachada de la referida casa, ha-
bra de establecerse en una sola resta, re-
metiendose aquella de su posicion actual
siete centimetros por la izquierda y once
y medio por la derecha, lo cual, en una
línea de cinco metros, ochenta y cinco
centimetros, produce una superficie de
cinco mil cuatrocientos cuarenta centi-
metros cuadrados, equivalentes a siete
pies cuadrados, que apreciados de
comun acuerdo por el que suscribe
y el facultativo de la parte, D. Sever-
iano Sainz en seis pesetas cada un

pie, importan la cantidad de cuarenta y dos picutas, que el interesado deberá percibir de los fondos municipales una vez concluida la fachada y repuesta la acera en toda la longitud de aquella.

Examinados el plano y memoria descriptiva adjuntos, Inscripção por el antedicho Arquitecto Sr. de Lanza los halló conforme á buenos principios del arte y prescripciones vigentes sobre la materia, y pueden por lo tanto servir-se V. S. S. prestar su asentimiento á lo que se solicita, siempre que la edificación se lleve á cabo con entera sujeción á dichos documentos, bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado y se observen las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, á la vez que las demás disposiciones relativas á la construcción de fincas urbanas; cuidando el director de las obras dar aviso por escrito al Excmo Sr. Alcalde del Distrito cuando den principio las mismas.

Concluidas que sean estas y cuando la finca se halle debidamente sancionada deberá solicitar el propietario la correspondiente licencia para poder alquilar las habitaciones; acompañando al efecto certificación del direc-

por, en que conite aquella circunstancia.
D. S. no obstante lo informado
acordaran como siempre lo que mas con-
vienga.

Madrid 18 de Abril de 1874
El Reg.º de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Conforme
El Reg.º del propietario.

Ju. Sanz de la
Luna

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 106

Casino Sor

Los rasantes para la casa que trata de edificar Don Juan Fernandez de Luebo con el n.º 4 de la calle del Obisporial, se establecerán en la forma siguiente.

Por el eje de la calle en el partido o divisoria de las aguas que forma frente a la casa, se desmontarán 50 centímetros y el punto que así resulte unido con los que corresponden a las líneas de fachadas de la Corredora de San Pablo y Calle de Molino de Viento, quedando así establecidas dos rasantes por el centro de la calle, las que se pasarán a nivel en todos sus puntos a la línea de fachadas de la nueva casa.

La primer hilada de
cantería deberá quedar
unos 40 centímetros por bajo
de las rasantes marcadas,
preparada para cuando
mas adelante se establez-
ca una sola rasante en-
tre la Cordera de S.^{to} Pablo
y Calle del Molino de Vien-
to.

Lo que participo a V. E.
para su conocimiento y
efectos procedentes en la co-
mision de Obras.

Dios que a V. E. m. a. d.
Madrid 22 Abril de 1874

El Eng.^o Director

José María Peraza

Como for. Alcalde Presidente.

Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Juan Fernandez de Quereda, dueño del solar n.º 4 de la Calle del Leonal para erificar de nueva planta en el mismo, se procedió por el Arquitecto Municipal de la 1.ª Sección a marcar la alineación correspondiente, resultando que la mencionada finca deja para la vía pública una superficie de siete pies cuadrados que apreciados de común acuerdo con el Arquitecto del interesado a seis pesetas cada uno, importan Cuarenta y dos pesetas, que deberán abonarse al propietario, de los fondos municipales una vez terminadas las obras.

La Comisión que suscribe de conformidad con lo informado por dicho facultativo, tiene la honra de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia solicitada.

V. E. sin embargo, resolverá como siempre lo mejor.

Madrid 29 de Abril de 1874.

Borja de Plas

J. Moreno Benítez

El Mayor Sr. Benítez

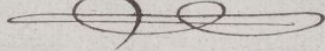
Ma

diel 4 de Mayo de 1874

Encomendado

Como propone la Comision -

Dicentel



1.^a = Concluidas que sean estas, etc (Lease
ultimo párrafo del informe del Expte.)

Madrid 3 de Julio de 1874.

Dírs. de licencia 48 pesetas.

J. de A. Universidad *[Signature]* Expte. 1.^a Sección.

Sr. Contador de esta Villa.

Julio 3/874.

Habiéndose solicitado por D. Juan Fernandez de Gu-
veda la ~~concesión~~ ^{concesión} ~~alimnacion~~ ^{alimnacion} y licencia para cons-
truir de nueva planta una casa en el solar n.º 4
de la calle del Escorial, é instando el oportuno
expte., el Excmo. Ayuntamiento, se sirvió con-
cederla por acuerdo de 4 de Mayo último,
aprobando al propio tiempo la alimnacion prac-
ticada del exp.º solar por el Expte. municipal de la
Sección D.º Juan ^{de} Vera, de cuya operacion re-
sultó expropiarse del mismo para ensanche de
la via pública una sup.º de siete pies cuadrados
que tasados de comun acuerdo entre el es-
tado ^{propietario} ~~facultativo~~ y el del ~~propietario~~ a' razon
de seis pesetas cada un pie, importan la
cantidad de cuarenta y dos pesetas, la cui-
ma que deberá abonarse al interesado de fun-
dos municipales, con deducion del 10% acor-
dado por la Junta de Abogados, concluida
pro.º que sea la obra y restablecida la acera en
toda la linea de fachada.

Lo que participo a V. a los efectos oportunos.

Dírs. etc.

Traslado a Tesorería

D. Angel Carrajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Juan Fernandez de Luevado, licencia para construir de nueva planta una casa en el solar n.º 6 de la calle del Escorial, se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras que a su vez lo estuvo con lo manifestado por el Arq.^{to} municipal de la Sección y Director facultativo de las Vías públicas se sirvió concedérsela, bajo las prescripciones siguientes;

1.ª La fachada de esta casa habrá de establecerse en una sola recta, nunciándose la línea de fachada actual ^{del solar} siete centímetros por la ~~izquierda~~ izquierda y once y medio por la derecha, lo cual en una línea de cinco metros ochenta y cinco centímetros, produce una superficie de cinco mil cuatrocientos sesenta centímetros cuadrados, equivalentes a siete pies cuadrados, que apreciados de común acuerdo por el Arq.^{to} municipal y el de la parte D. Leocadio Lainez, en seis pesetas cada un pie cuadrado, importan la cantidad

dad de cuarenta y dos pesetas, que el interesado deberá percibir de los fondos municipales, con deducción del 10 p/o acordada por la Junta de Asociados, una vez que sea concluida la fachada y repuesta la obra en toda la longitud de aquella.

2.^a Las rasantes para esta ~~obra~~ ^{casa} se establecerán en la forma siguiente:

Por el eje, etc (Véase el Oficio de la Direccion de Obras y Empedrados.)

La primer luitada, etc (Id. id.)

3.^a La construcción de la ~~facha~~ fachada y la gral. del edificio, será con sujeción en su toda al plano y memoria presentados que obran en el expediente ~~veniente~~ ^{veniente} por instruida para la expedición de esta licencia, firmados por el Arquitecto D.ⁿ Severiano Loin de la Lanza; bajo dirección de ~~este~~ ^{este} ~~inter~~ ^{inter} facultativo legalmente autorizado ^{por observancia de} ~~observancia de~~ las Reales ordenes de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867, a la vez ~~que~~ ^{de} las dichas disposiciones relativas a la construcción de fincas urbanas; cuidando el director de la obra dar aviso por escrito al Excmo. Sr. Alcalde del Distrito cuando dién principio las obras.

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
Fernandez
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de inscrip*
ción a su nombre para construir de
nueva planta la casa n.º de calle
del Ecorial

Madrid *3* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Poma



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Representador de los Municipios por el distrito de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de

el correspondiente

Alcaldes y Regidores

son pesetas