

5 — 267 — 46.

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID. Negociado de Obras

CLASE. *Construcciones.*

Expediente de construcción de Nueva Planta
de una casa en la Calle del Barco, n.º 3, pro-
pia de D. Guillermo Weis.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Exposición



R. D. N.º 554.



N. 2.690.940

R. G. f.º 1398.

Exmo Sr

D.º Guillermo Weis, vecino de esta Villa.

Abril 30.

Justificando que sea
habiendo satisfecho los diez triplicado cuarto segundo, a V.E. expone.
don. de tira de cuer-
don, para el Sr. D.º
te de Alde. del Dist.º del Parco número cinco, ha mandado formar
del Hosp.º a fin de el adjunto plano de fachada y
quese sirva
disponen se lleve a
efecto dicha opera- que ha de sujetarse esta nueva construccion, y si
fuese informado que aprobado dicho plano adjunto, se le de la
lea por el Arquitecto
de la Seccion, dese
Cuenta en Comision de
Obras.

Pavor que agradecerá a V.E. a quien
Dios gu.º m.º a.º Madrid 29 de Abril

Fueroal de 1874. Guillermo Weis



Exmo Sr Alcalde S.º del Ayuntamiento de
esta Villa.

Ma

0180
dñal 6 de Mayo de 1874.



Cumplase lo que se manda en
el decreto marginal que antecede el día
nuevo del Actuar á las once de la ma-
ñana con asistencia de las personas que
deben concurrir al acto

El Teniente de Alcalde

Antuñes

Y

Pres. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C.
y remenado en cuenta el plano aprobado por
R.D. de 29 de Diciembre de 1863 para la calle
del Barco he procedido á marcar la alineación
que deberá observar la casa señalada con
el número cinco que por cuenta de D.ⁿ Guiller-
mo Weis se piensa construir de nueva planta
y resulta:

1.^o Que la nueva línea de fachada se estable-
cerá en prolongación de la número nueve de
moderna construcción debiéndolo avanzar por la
medianería derecha veinte centímetros y por
la izquierda diez y seis, tomándolo con este mo-
tivo de la vía pública en seis metros setenta

centímetros de longitud que tiene la fachada, una superficie de un metro veinte decímetros cuadrados equivalentes a quince pies cuarenta y cinco decímetros que al precio de doce pesetas uno importan ciento ochenta y cinco pesetas y cuarenta centimos que deberá abonar el interesado a los fondos municipales, estando conforme el perito del interesado con la medición de dicha superficie y su valoración.

La rasante que deberá observar la finca será la que se designe por el señor Director encargado de la vía pública interior.

2.^o La altura total de la fachada no excederá de quince metros medidos por el centro de la misma.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz, pudiendo, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 18 de Diciembre de 1873, construir un sotabanco interior a partir de la primera cruzía y de nueve pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de sentado un zócalo de cantonera corrido en toda la longitud de la fachada.

y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Guillermo Weis se piensa construir de nueva planta en la calle del Berro número 3, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Carlos Herrera los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 30 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867, produciendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujeta al diseño presentado y ademá se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construcción de edificios y de fincas urbanas, en esta Capital.

Y Y, no obstante, acordaran con su superior ilustración lo que ocan mas conveniente.

Madrid 11 de Mayo de 1874,

Alfaro Gomez

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 123.

R. D. N.º 1554.

Excmo. Sr.

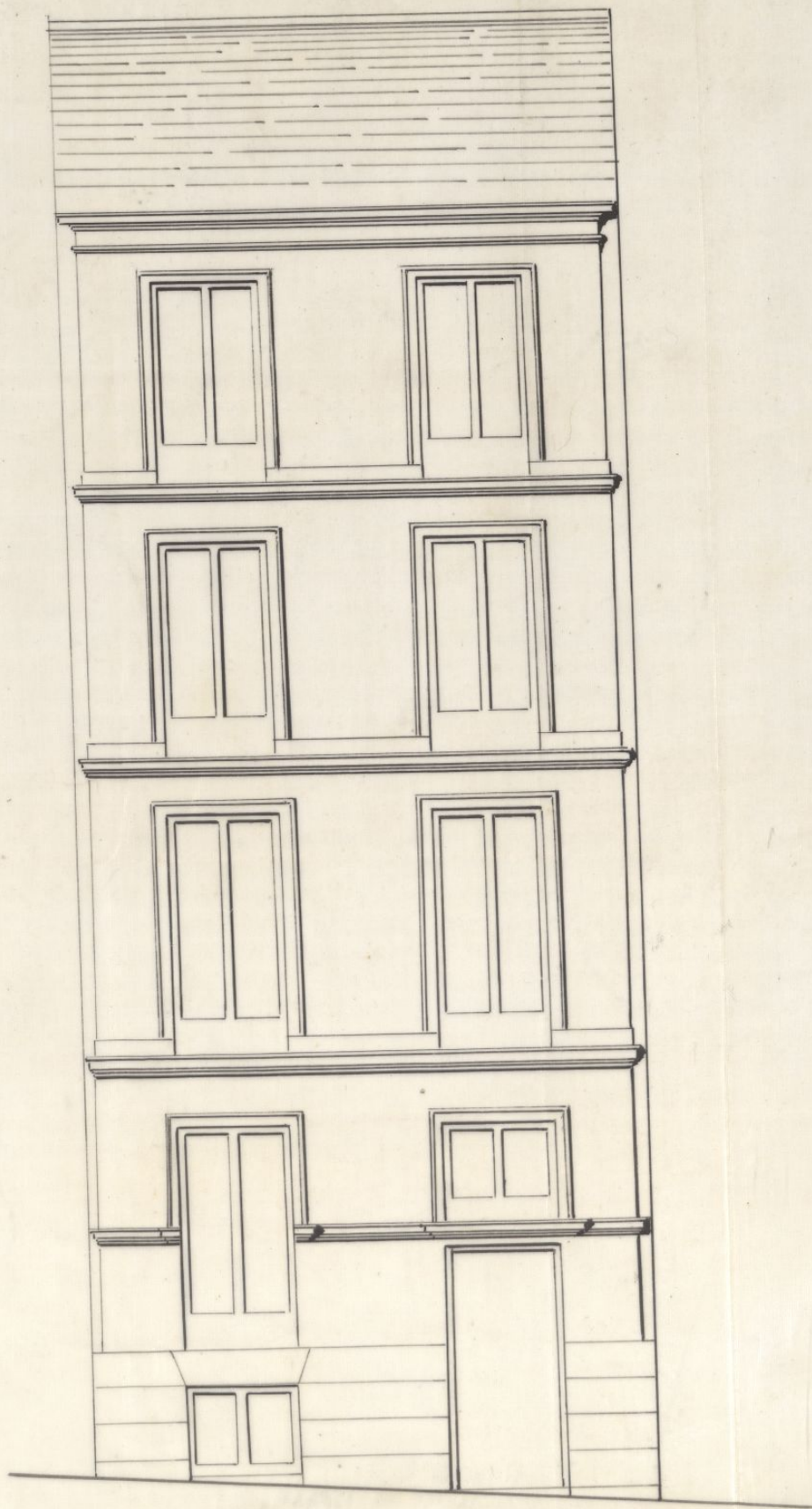
Para la casa que D. Guillermo
Nieto trata de edificar en el n.º 5
de la calle del Parco, se seguirá
la rasante actual de la Calle,
en atencion á no haber varia-
cion alguna proyectada, dejando
la primer hilada de silleria
unos 30 cent. por bajo de dicha
rasante y elevados sobre la mis-
ma de 10 á 15 cent. los batien-
tes de todas las puertas.

Lo que participo á V. C. para
su conocimiento y efectos proce-
dentes en la Comision de Obras.

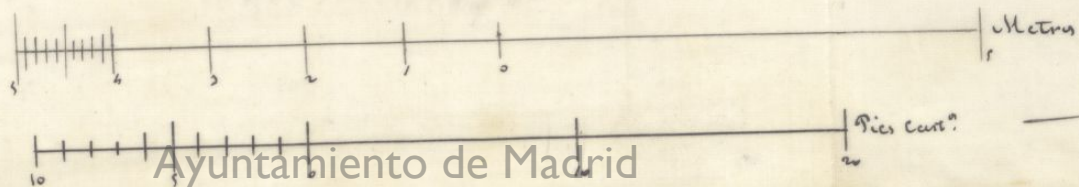
Dios

que á V. E. m. l. a. l.
Madrid 11 Mayo 1874.
El Yugo Director,
Luis Ramon

Exmo. Sr. Alcalde 1º



Calle del Barco
Casa n.º 5.



Carlos Henara

La casa que se quiere construir constará de planta de sótano, piso bajo, principal, segundo y tercero, y lo principal de su construcción consistirá en la excavación del terreno para los sótanos y ranjas de cimientos, en el macizado de estas ranjas con fabricación de mampostería de pedernal y mezcla de cal y arena, en los muros de fábrica de ladrillo recocido y la mezcla dicha que formarán las paredes de los sótanos medianerías trabecadas y cimiento de la fachada, sobre el que se sentará el zócalo de piedra de granito berroqueño, y sobre este se levantarán los muros de dicha fachada hechos con fábrica de ladrillo recocido y mezcla de cal y arena. El basamento de piedra de granito, para los fustes derechos de madera de los entramados de trabecadas y medianerías, que serán del marco de terciar en la planta baja, y de asoma en las demás: los suelos hechos con madera de ascis y de a ocho, las armaduras de cubierta formadas con pares de maderas de ascis entabladas y tejadas, el alero de la fachada que será de madera y molduras de yeso con canalón y bajada de plomo.

Los tabicados con ladrillo recocido, fardo, y cascote,

unidos con yeso en todo lo intramado dicho,
guarnecida y blanqueada con yeso.

Los fogones con sus campanas subidas y salidas de humos, los comunes con sus bajadas de plomo tangear y acometimiento de estas a la alcantarilla general.

La escalera que será de madera compuesta de puentes rancas y peldaños, labrada a la francesa con merillas entarimadas y barandilla de hierro.

La carpintería de taller se hará de varior marca moldada a la Italiana, con toda sus herrajes y cristales correspondientes, y se pintará al óleo.

Las habitaciones se cubrirán con baldosa de Briza, y los patios y portal con losa de piedra. Los antepechos de los balcones y rejón de la planta baja, se harán de llantas y balaustras de hierro dulce. La fachada se rebocará al fresco y se empapelarán sus habitaciones.

Todas las obras dichas se harán bajo las reglas de buena construcción y la dirección del Arquitecto que suscribe.

Madrid 29 de Abril de 1874.

Carlos Herrera

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Atos de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Guillermo Weis
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de matricu-
ción a su favor p^a la tira de cuerdas
en la casa n^o 5 calle del Barco

Madrid 1^o de Mayo de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

J. M. S. S. S.



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de

de 187

EL GOBIERNO

Alcaldes D. C.

Don

Habiéndose tratado en
el día nueve del presente
mes, la alineación a que
ha de sujetarse la fachada
de la casa que se quiere
construir en la Calle del Bar-
co, en el terreno que ocupa
la señalada con el número
ciento noventa y seis, y resultando
por esta que se toma terreno de
la Vía pública para la nue-
va construcción, el arquitecto
que unido manifiesta que
está conforme con la terminación

hecha del valor de dicho
terreno

Lo que comunico a V.
para los efectos convenientes
Dis. gjd. a V. m. d.
Madrid 11 de Mayo de 1874

Carlos Herrera

Ex. D. Alfo Gomez - arquitecto Muni-
cipal del Distrito...



N. 2.690.943

R. O. J. 203
Hoye

M. G. f. 1398

Exmo Sr

Abril 20. D.^o Guillermo Weis, vecino de esta Villa.
Que a informe del Ar- que vive en la Calle del Puengano nu-
quitecto de la Sección. mero diez triplicado cuarto segundo —
P. D.

Dicenta V. E. Suplica, que se le dé la licencia para el
derribo de una casa de su propiedad, sita
Excmo. Señor, en la Calle del Barco señalada con el
número cinco, y la de la colocación de
la valla necesaria para esto.

Favor que agradecerá a V. E. a quien
Dña qu. m.^a a.^a Madrid 29 del
Abril de 1874.



Guillermo Weis

licencia que se
sita, siempre que el derribo se ejecute observando lo que se

Exmo Sr Alcalde S.^o del Ayuntamiento de
esta Villa.

previene en los artículos 96, 97 y 98 de
las Ordenanzas municipales, que la valla
de madera tenga la altura de siete pies
y se coloque a la distancia de dos metros
de la línea de fachada, debiendo ocupar con
este motivo de la vía pública una superficie
de ciento sesenta y siete pies cuadrados.

Y lo, no obstante, acordará con su superior
autoridad lo que crea mas conveniente.

Madrid 1.º de Mayo de 1876

Alfonso Gómez

Le Muey
Expidame la licencia
Larrosa

Excmo. Sr.

D. Guillermo Weis, solicitó en 29 de Abril último licencia para construir de nueva planta en el solar número 5 de la Calle del Barco.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta que la memoria y plano presentados están con arreglo á lo prevenido y que se toman de la vía pública un metro veinte decímetros cuadrados equivalentes á 18 pies cuarenta y cinco décimos que al precio de doce pesetas uno, con cuya tasación está conforme el Arquitecto del interesado, importan 185 pesetas y 40 centimos que deberá abonar el solicitante á los fondos Municipales antes de comenzar las obras.

En su vista la Comisión que suscribe es de opinión que V. E. debe acordar se expida la licencia solicitada.

V. E. no obstante, resolverá como siempre lo mejor.

Madrid 13 de Mayo de 1874.

Rompe de las

El Mayor de Penfias Moreno Benítez

A

Ma

Añel 18 de Mayo de 1874.

Enviado

Conforme con la Comisión

P. G. del Sr. D.º

El Oficial Mayor.

[Firma]

D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Guillermo Weis, licencia para construir de nueva planta una casa en el solar n.º 8 de la calle del Barco, se instruyó el oportuno exp.º, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras, que á su vez lo estuvo con lo manifestado por el Arquitecto municipal de la Sección y Director facultativo de las vías públicas, se acordó concederla con sujeción á la alineación aprobada para aquella calle por R. O. de 29 de Dto. de 1853 y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª = La nueva línea de fachada se establecerá en prolongación, etc (Lease el informe del Arq.º)
- 2.ª = Se seguirá en esta construcción la rasante actual de la calle, dejando la primer lindera de sillera unos 30 cent. por bajo de dicha rasante y elevados sobre la misma de lo á 18 centim. los batientes de todas las puertas.
- 3.ª = Podrá construirse piso bajo, etc (Lease el informe del Arq.º)
- 4.ª = No se permite salirse ni retirarse

en retirarse etc.

5.^a La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el exp^{te} instruido para la expedición de esta licencia firmados por el Arq^{to} D. Carlos Berreva, observándose además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas en esta Capital.

El derribo de la casa que en la actualidad insiste sobre el solar ~~del~~ ~~del~~ de se ejecutará observando lo prevenido en los art^{os} 96, 97 y 98 de las Ord^{es} municipales, ~~el~~ ~~del~~ y la valla de madera para la obra que habrá de ser de sietepies de altura se colocará a dos metros de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de ciento sesenta y siete pies cuadrados.

"Nota de Platta" 9
Madrid 8 Junio de 1874.

Dírs. de licencia por
derribo y valla — 40, 50 p^{tes}.
1.^a Mensualidad — 13, 36 id
Dírs. de lic^a de cont.^a — 48, 00 id

J. de A. Berreva

Ayuntamiento de Madrid

Arq^{to} D. Carlos Berreva

Sr. Contador de esta Villa.

Junio 8/874.

Habiendose solicitado por D. Guillermo de
Weis, ^{la compra, alineacion y} licencia para construir de nueva plan-
ta una casa en el solar n.º 8 de la calle
del Barco, e instruido el oportuno expediente,
el Excmo. Ayuntamiento se sirvió concederla
por acuerdo de 18 de Mayo pp^{da}, apro-
bando al propio tiempo la alineacion
demarcada ~~al~~ expresado solar, por el Ar-
quitecto municipal de la Seccion D. N.º Go-
mez, de cuya operacion resultó apropiarse
al mismo de la via publica, una
superficie de 18 pies 6 decimos cuadr^{ts}, que
al precio de doce pesetas uno, en que ~~han~~
han sido ^{tasados} ~~tasados~~ por el citado facultat-
tivo de acuerdo ~~que~~ con el del interesado, im-
portan la cantidad de 18.5 pesetas 60 cén-
timos, la misma ~~que~~ que aquel deberá
hacer efectiva en la Depositoria Mu-
nicipal con las formalidades de costum-
bre

Lo que participo a V. para su cono-
cimiento y efectos oportunos.

Dios etc

Traslado a Excmo



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Guillermo*
Blas
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar delta en la casa n.º 8 calle*
del Banco

Madrid 3 de *Junio* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

17'86
Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

170 DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

de 187

Madrid

EL CONCEALDE

Ilustrado D. Calisto

Son pesetas 10.50

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Guillermo Weis*

la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia que ha de expedirse a su nombre para construir de nueva planta la casa n.º 5 calle del Barco*

Madrid 3 de *Junio* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48 #

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos



EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

EL CONTADOR

Ilustre Sr. D. Cayetano

son pesetas

X