

5 — 267 — 45.

1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente sobre correr el piso 3.^o interior
a la erugia exterior de la casa n.^o 19
antigua y 27 moderna de la calle de
la Calma, propia de Juan Yanez
y Fernandez.

W 1781 M

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Geografía



R. O. J.º 201.



N.º 2.713.693



Sr. Alcalde S.º Presidente del Excmo Ayuntamiento popular
de Madrid.

Yo Jemio D. Juan Zaner y Fernandez dueño de la casa en esta Capital calle
Paseo de la de la Palma número 27 moderno manzana 453, a V.E. con la de
Comisión de Obras, por su consideración hace presente, que siendo muy conveniente
de obrar, por sus intereses el hacer varias obras de aumento y reforma en la
vivienda de la referida finca, cuyas obras consisten en construir al exterior o en
del Arqto. 1.ª crugia el piso 3.º interior que hoy tiene con las mismas altu-
tecto de la 2.ª crugia el piso 3.º interior que hoy tiene con las mismas altu-
Sección 1.ª crugia el piso 3.º interior que hoy tiene con las mismas altu-
Dícese 1.ª crugia el piso 3.º interior que hoy tiene con las mismas altu-
habitaciones, según indica con tinta de carmin el adjunto plano de
fachada y sección de la 1.ª crugia firmado por el Arquitecto D.º
Mamuel M.º Muñoz.

A. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que a la mayor
brevedad posible se le expida la correspondiente licencia para su
ejecución. Gracia que espere de la notoria justificación de V. E.
Madrid 2 de Julio de 1874.

Juan Zaner

800.815.37



Memoria descriptiva de las obras de aumento y reforma que se trata de hacer en la Casa de esta Capital Calle de la Palma n.º 19. moderno manzana 453, de la propiedad de D. Juan Yanez y Fernandez.

Esta casa ocupa una superficie de ciento dos metros cuadrados ochenta decímetros equivalentes a 1323 pies, y consta en la actualidad de planta baja, principal, segundo y tercero interior, siendo la planta baja de una altura de cuatro metros con todas, la principal tres metros cincuenta centímetros, la segunda tres metros treinta y cinco centímetros y la tercera tres metros veinticinco centímetros; proponiéndose su dueño construir, en la primera crugia, el piso tercero o sea sacar el referido piso tercero al filo de fachada con las mismas alturas de tres metros veinticinco centímetros que hoy tiene la parte interior y cincuenta centímetros mas para la cornisa o coronacion de la finca, que dan una altura total de catorce metros sesenta centímetros, altura menor que las fijadas en las ordenanzas municipales para las casas en calles de tercer orden como es en la que se halla situada dicha finca.

La citada casa tiene como manifiestan los planos de actualidad una linea de fachada de cinco metros cincuenta y siete centímetros distribuidos

en dos huecos en cada planta guardando el mismo eje vertical en todos los pisos. La fachada está construida de fábrica de ladrillo con dos hiladas de piedra berroquena en su base, con los espesores de $2\frac{1}{2}$ centímetros en planta baja disminuyendo $\frac{1}{4}$ centímetros de espesor en cada piso. Las travesas interiores, fachadas de patio y medianerías en planta baja son entramadas de un espesor de treinta centímetros, disminuyendo sus marcos en los pisos superiores. Los suelos son formados igualmente por entramados horizontales, con maderos de los marcos necesarios.

En el interior de la casa se conservarán todas las travesas, muros de carga y escalera variando solamente alguno de los tabiques sencillos y casados para mejor distribución de las habitaciones, reparando parte de los solados, carpintería de taller, herrajes, pintura y empapelados.

En el aumento del piso de fachada en primera crugia que se trata de elevar será su construcción y distribución análogas a las que hoy tiene y con el mismo número de huecos guardando el eje vertical de los actuales, rasgando el hueco de ventana de planta baja para convertirle en puerta, colocando su correspondiente portados, decorando su fachada convenientemente, poniendo balcones de hierro de balaustra con graca en todos los huecos, coronando dicha fachada con alero de madera y yeso en un todo según indica el plano de reforma con tinta de carmin, siendo en lo general el resto de la obra que se trata de hacer de

la construcción que se usa ordinariamente en es-
ta capital, hasta dejar la finca como correspon-
de hoy a viviendas de alguna importancia des-
tinadas a alquilar. Madrid 1.º de Junio de 1844.

El dueño.

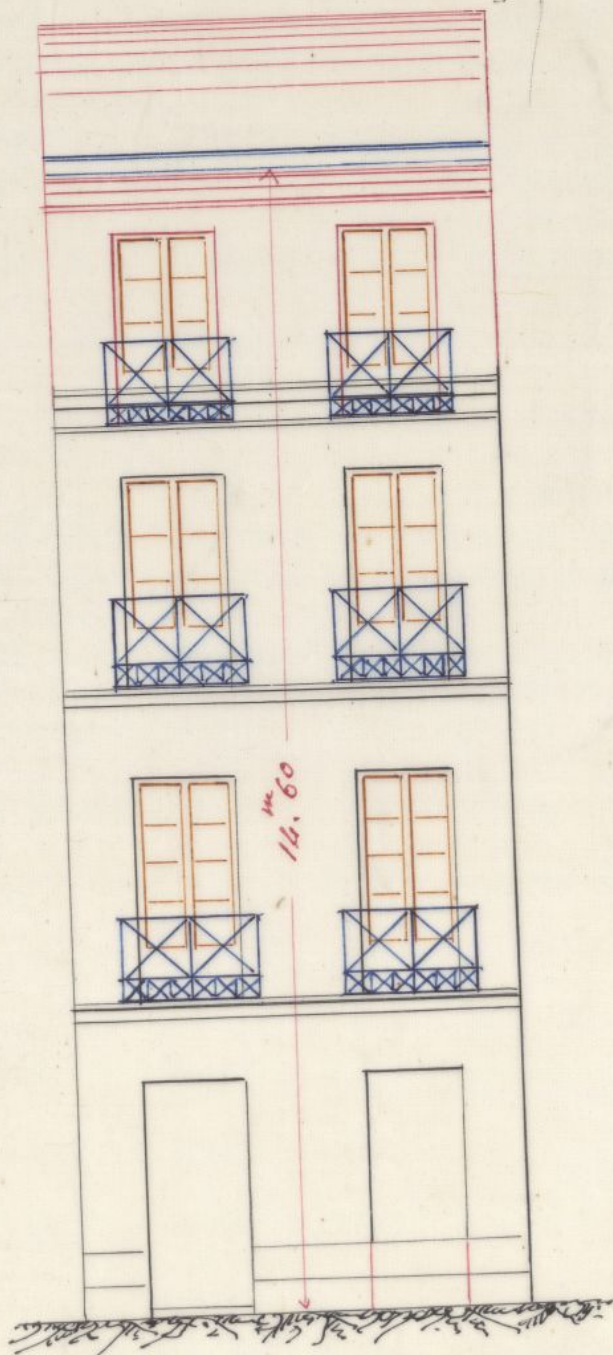
Juan Sánchez

El Arquitecto.

Man. M.º Muñoz

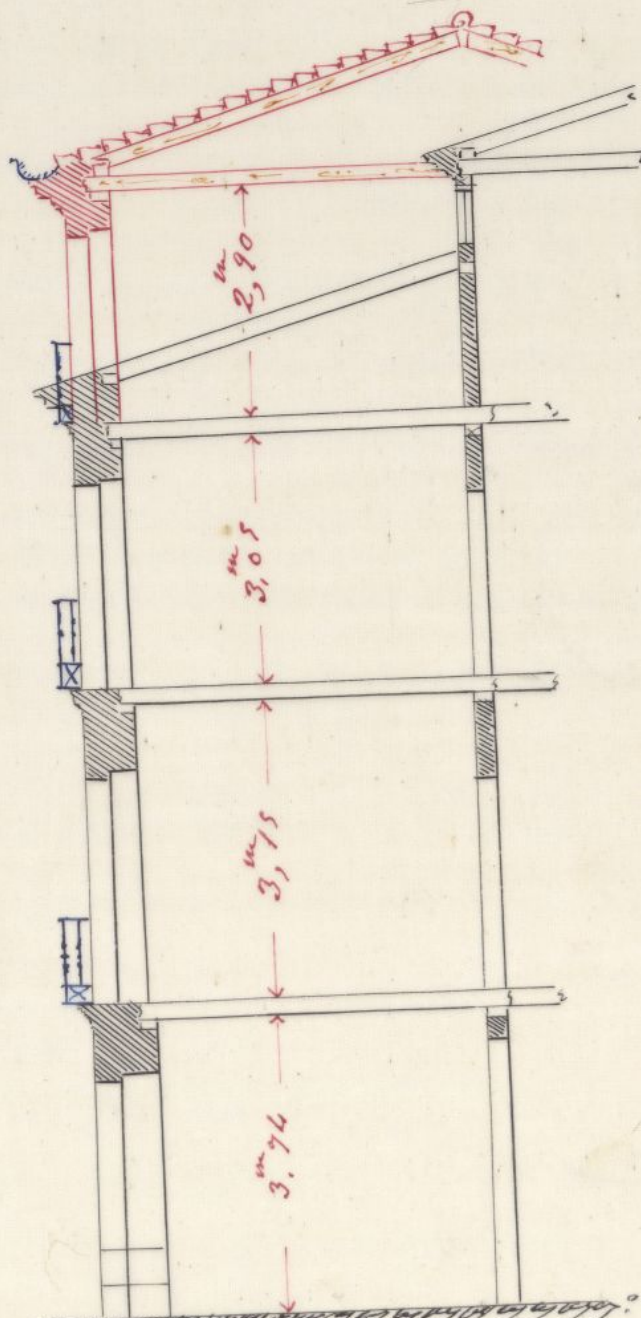
Planos de fachada y 1.^a crujía del estado actual y reforma que se trata de hacer en la casa calle de la Palma n.º 19 mod. de la propiedad de D.ⁿ Juan Yañez y Fernandez
Lo delineado con tinta negra indica el estado actual y la de carmin las modificaciones proyectadas.

Fachada.



Escala $\frac{1}{100}$

Sección.



Madrid 1.^o de Junio de 1874.

El Arq.^{to}

Man. M.ª M.ª

Señores de la Comisión del Obraje.

Solicitada la licencia por D. Juan Ponce y Hernandez para correr el piso 3.^o interior á la crugia exterior de la casa n.^o 19 antiguo 27 moderno de la calle de la Palma, á cuyo fin acompaña por duplicado el diseño de fachada y la memoria descriptiva del sistema de construcción que había de emplearse, estos documentos suscritos por el arquitecto D. Manuel M.^a Munoz, los hallo conforme á las disposiciones vigentes y principios de buena construcción, y ornato.

Practicado reconocimiento en la finca, principalmente en el muro de la fachada y 1.^a travesa, estos tienen buenas condiciones de seguridad para el aumento de carga que se proyecta sobre una y otro; teniendo aquella además dos buenas hiladas de contra en su basamento y los convenientes espesores para lo que se pretende aumentar.

Siendo de 3.^{er} orden la calle de la Palma, la altura de la fachada no excede de la determinada en la regla 7.^a de la Real orden de 10 de Febrero de 1854.

Por todo lo expuesto es de dictamen el que informa se dignen V.Ss. autorizar lo que se solicita, a condicion de ejecutarse las obras bajo direccion de facultativo legalmente autorizado y con sujecion al plano y memoria presentados, enplazando en la construccion materiales analogos a los existentes, cuidando observar ademas lo dispuesto en dicha Real orden a la vez que en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857, respecto de la construccion de andamios.

Estando fuera de alineacion oficial la fachada de esta finca, no podran ejecutarse obras de refuerzo ni consolidacion en su cuerpo bajo.

Con el fin de evitar todo accidente desagradable mientras se desmonta la armadura y construye el 3.^{er} piso, debera colocarse valla al frente de la fachada, de dos metros de salida e igual altura, con lo cual habra de ocupar de la via publica 140 pies cuadrados, por los que se satisfancin los derechos municipales correspondientes.

Concluidas todas las obras a que se refiere dicha memoria, debera darse conocimiento a la Alcaldia del Distrito para reconocer de nuevo la finca, a fin de ver si han sido satisfechas las anteriores prescripciones.

No obstante lo expuesto V.Ss. acordaran lo que estimen mas acon-

Excmo.

Madrid 7 de Junio de 1.874

El cargo de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

[Signature]

Amo B

En Comisión de Obras
Espidare la licencia.

El V. Presidente int^o

[Signature]
H. de la Mota

A ROMANÍ TN

D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comision de Obras de S.E. se concede licencia a D. Juan Tamez y Fernandez para cubrir el piso 3.^o interior a la azujia exterior de la casa n.^o 19 antiguo 27 moderno de la calle de la Palma, siempre que se observen las prescripciones siguientes:

1.^a = Siendo de tercer orden la calle de la Palma, la altura de la fachada despues de aumentado el este piso, no excedera de la determinada en la regla 9.^a de la Real Orden de 10 de Junio de 1854.

2.^a Las obras se ejecutaran bajo direccion de Juntativo legalmente autorizado y con sujecion al plano y memoria presentados que obran en el expediente instruido para la exp.^{ta} de esta licencia, firmados por el Arq.^{to} D. Manuel Alb.^a y cuyo duplicado se devuelve adjunto, ^{Memoria} implandose en la construccion materiales analogos a los existentes, cuidando de observar ademas lo dispuesto en dicha Real orden a la vez que en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1854 respecto a la construccion de Andamios.

3.^a Estando fuera de alineacion oficial la fachada de esta finca, no po-

dran aguantarse obras de refuerzo
ni consolidacion en su cuerpo bajo.

2.^a Con el fin de evitar todo accidente
desagradable mientras se desmonta
la armadura y construye el 3.^{er} piso,
el interesado esta obligado a colocar la
correspondiente valla delante de la
fachada, a cuyo efecto debera sacar
la correspondiente licencia antes de
dar principio a las obras.

3.^a Concluidas todas las obras, etc
(Lease el ultimo parrafo del informe
del Arq.^{to}.)

Madrid 17 de Junio de 1874.

Drs. de licencia 48 pesetas.

J. de A. Universidad. = Arq.^{to} 1.^a Seccion.

Pro

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
Fanero y Fernandez
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *dencho de una licencia*
a su nombre para levantar un piso
3º en la casa nº 27 calle de la Palma

Madrid *17* de *Junio* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Agos

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

El Excmo. Sr. D.

Ilustrado Sr. D.

Son pesetas