

187 *L.*

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE. *Construcciones.*

Expediente por *D. Casimiro Montalvo,*
para construir de nueva planta en parte del terreno
ocupado por un jardín en la Calle de Juan de
Dios *Mun. B.*



N. 2.629.031

R. G. J.º 242.

R. G. J.º 896.

Excmo Sr. Alcalde P.º de esta M.ª H.
Villa.

Abril 25.

Justificado que sea ha-
berse satisfecho los D.ºs.
de tira de cuerdas, pa-
te al Excmo. Sr. P.º de
niente de Alcalde
del D.º de Palacio
de fin de que se tiran
disponer tenga efecto
dicha operacion e
informando que sea
por el Arq.º de la
locuon, debe usen
ta en Com.º de Obras
Don Casimiro Montalvo veci-
no de esta Capital, que habita ca-
lle de los Reyes numero 17 piso 2.º
Ca' V.º.º. hace presente que desea
de construir una casa de nueva
planta en parte del terreno ocupado
por un Jardin en la calle de Juan
de Dios numero 5, que forma parte
de la manzana 836, y desea dar
principio lo mas pronto posible a las
obras que seran dirigidas por el que sus-
cribe, facultativo Director Maestro de
obras titular por la Academia de
San Fernando, por tanto -
A.º.º. Suplico se digna conceder la ali-
nacion, rasante y licencia de va-
lla y contruccion conforme al
plano y memoria que presenta
D.ºs. guarde a V.º.º.



muchas veces

Madrid 24 de Abril de 1874.

Yusuf Montalvo

Madrid 28 de Abril de 1874.

Se señala para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto el
día treinta del actual a las diez de mañana
a cuyo fin pasase el oportuno oficio al Sr. Secre-
tario del mismo Ayuntamiento, y verificado el acto
informe el Arquitecto municipal de la Sección, re-
quiriendo el Inspector de día al interesado para
que no de principio a la obra sin la competente
licencia.

El Teniente de Alcalde.

C. El Conde de Torenos



Memoria descriptiva de la
casa que se trata de construir de nue-
va planta en parte del terreno ocupado
por el Jardin en la calle de Juan de Dios
numero tres que forma parte de la man-
zana P 36.

Esta casa destinada al uso de vivien-
das constará de plantas baja principal
segunda y tercera y de peraltas de armador.

La distribucion de dicha casa cuya
extension es de 1400 pies próximamen-
te será en planta baja de portal, porteria
coja de escalera portio central y dos ha-
bitaciones vivideras: la de los pisos prin-
cipal, segunda y tercero, se distribuirán
en dos habitaciones cada una. La de
barralillas constará de las traeteras
necesarias al uso de las habitaciones.

Las habitaciones de todos los pisos
constarán del número de piezas nece-
sarias para el uso de viviendas en ar-
mario con el sitio en que se halla la
casa y la renta que han de producir,
siendo sin embargo suficientemen-
te amplias y desahogadas, con luz
y ventilacion directa como lo exige la higiene.

La material de construccion consistirá
en los materiales de canchales para cimien-
tos y sus materiales de mamposteria

de pedernal vivo y mortero de cal y arena.

La fachada se elevará sobre un zócalo de cantera de piedra de granito de cuatro hiladas, y el resto de su altura con fábrica de ladrillo revocado y mortero de cal y arena hasta el alisado de la cornisa en que termina, siendo aquella forjada y moldurada y sobre la que se dispondrá una línea general de plomo que recoja las aguas y las dirija a la alcantarilla pública por medio de bajadas también de plomo chumbeadas por la parte interior de la fachada en toda su altura.

Las paredes de medianería y traviesas serán de fábrica de entramados de madera de los marcos correspondientes a la mejor solididad y tabicados de ladrillo con yeso.

Los suelos serán formados con madereros de los largos correspondientes a la luz de los cruceros y forjados con cascote de yeso y yeso, solados con baldosas blancas y encarnadas de Saragosa en todos los pisos en general, a excepción de las boardillas que serán de baldosa común de la Ribera.

Todas las habitaciones serán blanqueadas, estucadas las alcobas principales y empapeladas las salas, gabinetes, despacho, comedores y demás piezas que lo requieran

pintandose las puertas y ventanas
con colores claros al olea y al barniz se-
gun usen o no ala influencia atmo-
sferica exterior y llevandose todas las
vidrieras sus correspondientes herrajes
y anillos

Las cocinas tendran los fogones
de fabrica con carboneras, hogares y bu-
sillas de hierro, campanas de chimie-
nos con subidas de humos de acero al
barro y forrados de azulejo, alia los fog-
ones para su mayor limpieza.

Las camaras estaran ventiladas
directamente forrados tambien con azu-
lejos sus asientos y las bañeras tendran
de tubos de plomo que conduciran
las aguas a las lagetas que verteran
a la alcantarilla publica recojiendola
todas las pluviales, siendole de fabrica
de roca y tendiendo sus registros en sitio
correspondientes para su limpieza
en caso necesario.

El patio llevara un rioado o
antepecho de picata todo al rededor
y se pavimentara con losa su su-
perficie. La fachada se rebocara
y alcebrara segun indicia el alpin-
to disenado y los balcones y antepe-
chos tendran la altura vueta y ac-
mas ornaticiones prescritas por las
ordenanzas de Policia urbana, solo
canalose en sitio conveniente la la-
pida de asegurandola de incendio
y encima de la puerta de entrada
el numero de la casa.

La escalera será de madera
a la francesa con peldaños de
tablón moldurado, y tabicados; baran-
dilla de balaustrés de hierro con pa-
samuros alomada.

Finalmente, dicha casa tendrá
todas las enmiendas que requiera
al uso a que se destina.

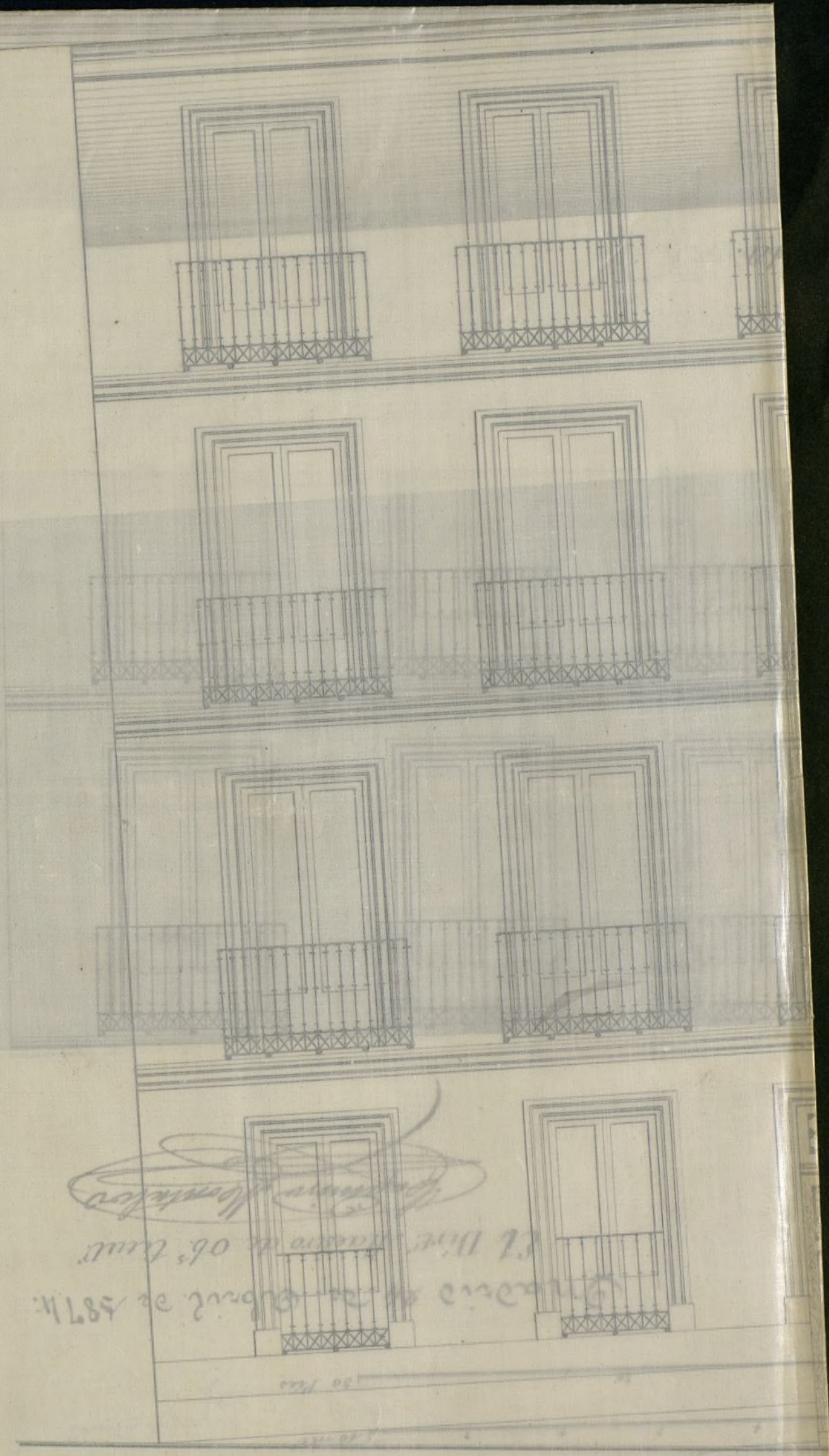
Todas estas obras serán dirigidas
por el que suscribe y durante estas,
se observarán todas las reglas
y disposiciones vigentes sobre segu-
ridad y salubridad.

Madrid 24 de Abril de 1874.

El Direct.^r Jacinto

Quirino Montalvo

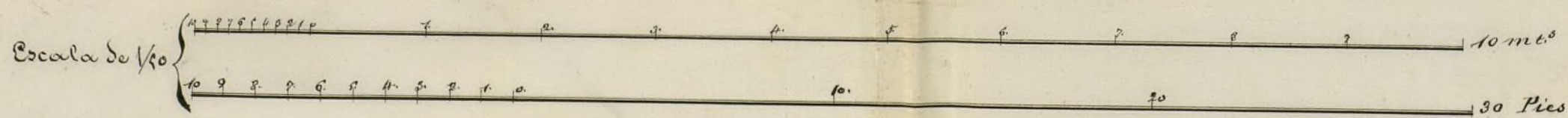
ra
ale
ran
ya
tada
re)
lad
tad
s
que
74.
CR
D



Fachada.



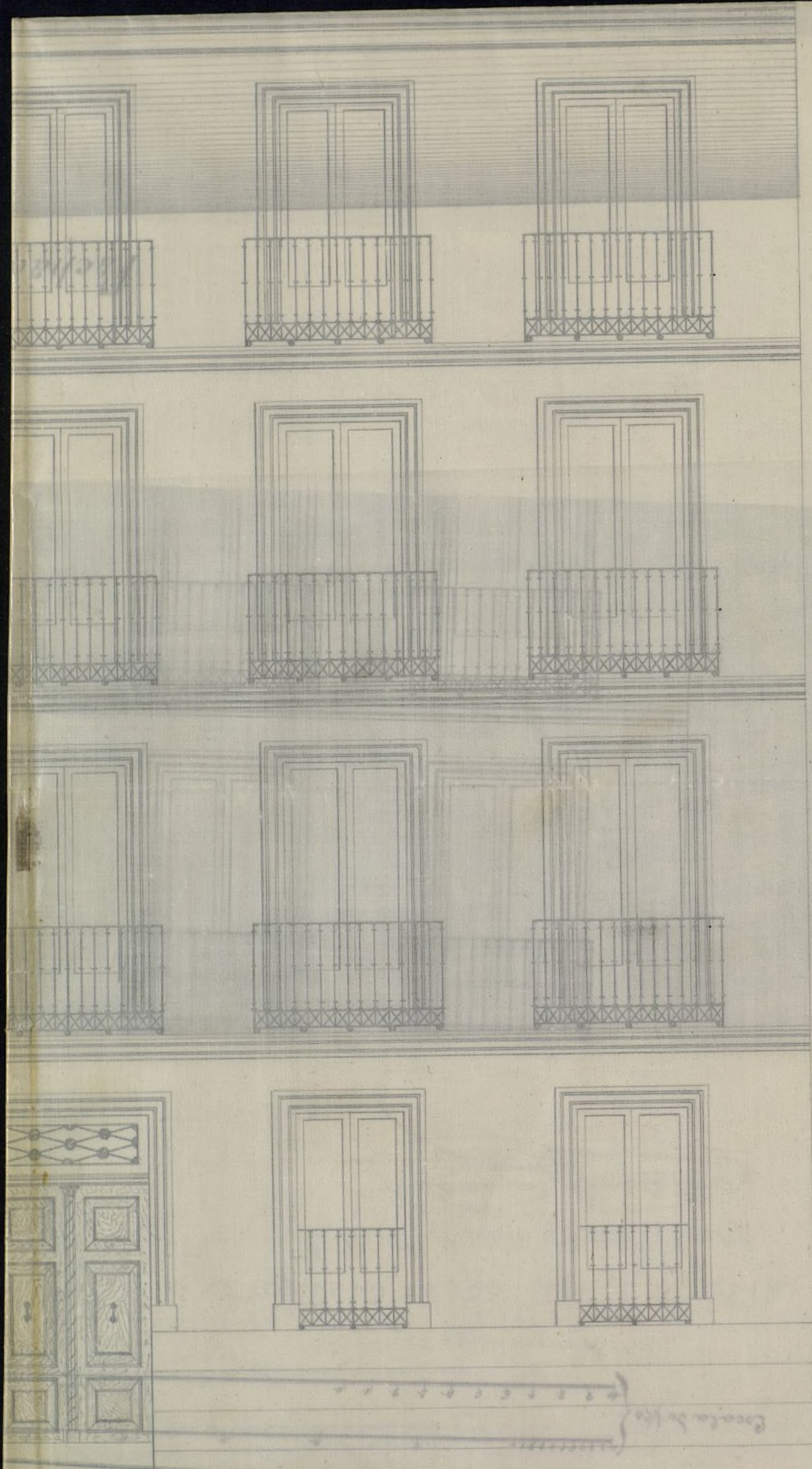
Calle de San de Dios n.º



Madrid 24 de Abril. de 1871.

El Dir.º Maestro de ob.º tit.º

Capitán Montalvo



EXCMO

Son pe

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187 *4*

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Casimiro*
Mentatuo
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre p^a la tira de cuerdas
en la calle de Juan de Briz n^o 5

Madrid *25* de *Abil* de 187 *4*

EL CONTADOR,

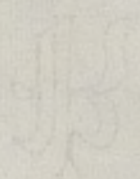
Mariano A. Castaños

Son pesetas *50* *41*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^e Pardo



El Ayuntamiento de Madrid...

...

...

Madrid, a ... de ... de 18...



...

...

Don ...

Acta de la Comision de Obras.

Habiéndome personado en la calle de Juan de Dios n.º 5, a fin de verificar la tirada de cuerdas dispuestas por el Excmo Sr. Excmte de Alcalá, procedí a verificar las operaciones consiguientes para determinar la alineacion a que han de obedecer las fachadas de la nueva casa con arreglo a la Real orden de 24 de Julio de 1862 y de los datos adquiridos resultó: que dichas fachadas se establecerán en una sola recta que tiene por base los dos puntos extremos de la acera de los números impares; debiéndole entrar de este modo por la medianería izquierda veinte centímetros y por la de la derecha, que dista quince metros cinco centímetros de la anterior, siete centímetros; la superficie de terreno que el interesado pierde para via pública, será la que resulte de multiplicar el término medio tres y medio centímetros por la linea total de fachada citada, lo que da un producto de dos metros cuadrados con trescientos diez y siete centímetros, equivalentes a veinte y seis pies cuadrados diez y siete décimos de otro, que apreciados de

común acuerdo por el que suscribe y el facultativo de la parte en seis pesetas con
da un pie, dan un importe de cinco
cincuenta y siete pesetas con dos céntimos,
que el interesado deberá percibir de los
fondos municipales, una vez concluida
la fachada y cubiertas la obra en la po-
sición que deba ocupar.

Examinados el plano y memoria
descriptiva adjunto, suscritos por el Maes-
tro de Obras D. Canimiro Montalvo, los
hallo conformes a las disposiciones vigentes
sobre la materia y no veo por tanto incon-
veniente en que al interesado se le expida
la oportuna licencia, siempre que la con-
strucción se lleve a cabo con arreglo a dichos
documentos, bajo la dirección de facultativo
legalmente autorizado con entera sujeción
a lo dispuesto en las Reales ordenes de
10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867,
a la vez que a las demás disposiciones
relativas a la construcción de fincas urba-
nas; cuidando el director de las obras de
avisar por escrito al Com. Sr. Alcalde del
Distrito cuando den principio las mismas.

Concluidas que sean estas y cuando
la finca se halla debidamente sancionada
deberá solicitar el propietario la correspon-
diente licencia para poder alquilar
las habitaciones, acompañando al efec-
to certificación en que conste aquella cir-
cunstancia.

Al frente de la fachada y
Ayuntamiento de Madrid

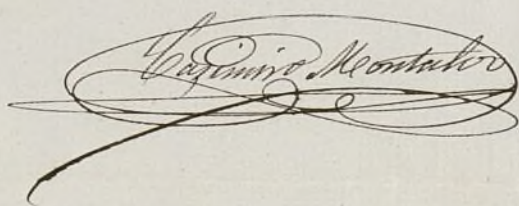
en toda su estension será de cuenta del
propietario la colocacion de aceras de
85 centímetros de anchura, compuesta de
buena losa de piedra granito de 14
centímetros de espesor, sentada conforme
á reglas del arte.

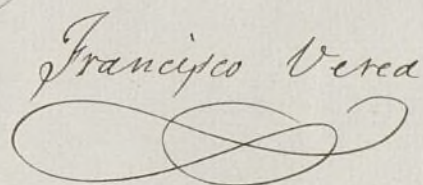
La rasante á que habrá de suge-
tarse la fachada de la finca una línea que
determine el Sr. Director de las Vías públicas,

V. M. no obstante lo informado, acor-
dará como siempre lo mas conveniente.

Madrid 9 de Mayo de 1874

El Jefe de la 1.^a Seccion.

Francisco Verca


Francisco Verca


[Faint, illegible handwritten text and signatures]

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 130

Cémo. U.

Para la casa que se
ha de edificar en el
numero 5 de la calle
de Juan de Dios, se
seguirá ahora la rasante
actual, debiendo ser
la definitiva, la que
une los puntos existentes
de las esquinas de las
calles de San Bernar-
dino y Noviciado, por
lo que la construcción
se hará preparada
para bajar en su día
veinticinco centímetros
en el punto mas alto
y diez centímetros en
el mas bajo, o sea,
en las medianerías
derecha e izquierda
respectivamente

Lo que participo

a' N.º 6 para su cono-
cimiento y efectos pro-
cedentes en la Comision
de Obras.

Dios que a' N.º 6 m.º a.
Madrid 12 Mayo 1874
El Ing.º Director,

Y.ª de la Torre

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.
Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO

DE

MADRID

SECRETAR

Excmo. Sr.:

Don Casimiro Montalvo, solicita licencia para construir de nueva planta en parte de un terreno ocupado por un glandu en la Calle de Juan de Dios núm. 5.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta que el plano y memoria presentados se hallan conformes con lo prevenido dejando el solar para vía pública 26 pies cuadrados 17 decimios de otros que a 6 pesetas pie, importan 157'02 pesetas que deberá percibir el interesado de los fondos Municipales una vez terminadas las obras.

Esta Comisión en su vista, opina que P. C. debe conceder el permiso solicitado.

P. C., sin embargo, acordará lo que crea mas conveniente.

Madrid 22 de Mayo de 1874.

Donse de Plas El Mayor de Penas

J. Pablo Marín

dnid 25. de Mayo de 1874.

Encuentro

Conforme con la comision =

Dicentaf

Madrid 29 de Mayo de 1876

Excmo. Sr. D. Juan

Reynoso y ca. P.º de

[Faint signature]

D. Angel Carvajal y Fernandez, etc.

Habiéndose solicitado por D. Casimiro Montalvo licencia para construir de nueva planta en parte de un terreno ocupado por un jardín en la calle de Juan de Dios n.º 8, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por el por la Comisión de Obras que a su vez lo sitúa con lo manifestado por el Arquitecto principal de la Sección y Director facultativo de las Vías públicas, se sirvió concederla con sujeción a la alineación acordada para ~~aquella~~ dicha calle por R. O. de 24 de Julio de 1862 y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª La fachada de esta construcción se establecerá en una sola recta que tiene por base los dos puntos extremos de la acera de los números impares; debiendo entrar etc (Véase el informe del Arq.º.)
- 2.ª La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el expediente instruido para la expedición de esta licencia firmados por el Maestro de Obras D. Casimiro Montalvo, debiendo ejecutarse las obras bajo dirección de Titular legalmente autorizado y con entera observancia de la dispo-

to en las Reales Ordenes de 10 de Junio
de 1854 y 20 de Abril de 1867 a la vez
que de las demas disposiciones rela-
tivas a la construccion de fincas ur-
banas; cuidando el Director de las
Obras dar aviso por escrito al Excmo.
Sr. Alcalde del Distrito cuando sin
principio las mismas.

3.^a Conchuidas que sean las obras y cuan-
do la finca se halle, etc (Lease el in-
forme del Arg.^{to})

4.^a Al frente de la fachada, etc (Id. id.)

5.^a Para esta casa se seguira' ahora la
rasante actual, debiendo ser la defini-
tiva, la que une los puntos existentes,
etc (Lease el oficio del Director facultati-
vo de Aceras y empedrados.)

Madrid 9 de Junio 1876.

Pres. de licencia 18 puntas.

J. de A. Palacio. Arg.^{to} 1.^a Sección.

Sr. Contador de esta Villa

Junio 9/876.

Habiéndose solicitado por D. Casimiro
Montalvo, la correspondiente alineacion
y licencia para construir de nueva plan-
ta en parte de un terreno vendido por
un jardin en la calle de San de Dios

n.º 8, e instruido el oportuno expediente,
el Excmo. Ayunt.^{to} se sirvió concederla por
acuerdo de 28 de Mayo pp.^{da}, aprobando al
propio tiempo la alineacion practicada del
solar por el Arq.^{to} municipal. D.^o Fr.^{co} Vera,
de cuya operacion resultó expropiarse del
mismo ~~para~~ via pública, una superfi-
cie de veinte y seis pies cuadr.^{os} diez y sei-
te décimos de otro, los cuales tasados de
común acuerdo entre el citado Ayuntamiento
y el del Propietario a razón de 6 pesetas
uno, importan la cantidad de 157,02
pesetas, la misma el interesado debe-
rá percibir de los fondos municipales
con deducción del 10 p.º acordada por
la Junta de Asociados y una vez que
sean terminadas las obras.

Lo que participo a V. para su
conocimiento y efectos oportunos.

Dicho etc

Tratado a Tesoreria

Jho

EXCMO. A
DE

Son peset



AÑO DE 187 *4*

Contrucciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Casimiro Montalvo*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre p^a construir en un
terreno ocupado por Jardines en la
calle de Juan de Dios n^o 5

Madrid *8* de *junio* de 187 *4*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de las municipalidades que afecta de D.

la cantidad

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

de 187

Ilustrado D. General

son pesetas