

5 - 267-41

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente

promovido por D. Sebastian Martin,

En solicitud de licencia para edificar de nueva planta en
el solar n.º 10. de la M.ª 1.ª del Antiguo Cristo y
colocacion de valla.



Ex
de

21

Antip
haber
inter
los de
los
ciente
del An
mar
que
hacer
to la
clase
unión
forma
por el
la Se

F
C



R. O. 9.º 211.



N. 2.743.130

R. G. f.º 877.



Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento.
de Madrid.

21 Febrero

D. Sebastian Martinez, vecino de esta Villa en

Justificado que no
haber satisfecho el
interesado los cla-
vos de tira de cuer-
los, para el 1.º
viente de Alcalde
del Ayuntamiento del Con-
que acompañan.

Suplica se sirva disponer se le entregue
que se sirva ditas alineaciones y rasantes a que aquellos han
haber se lleva a que de sujetarse y se le espida la correspondiente
to la operacion dan licencia para proceder a su edificacion.
clase cuenta en la
unión de Obros, in-
formado que sea
por el Arquitecto de
la Sección.

Dios guarde a V. E. m.º a.º. Madrid 20 de
Febrero de 1874

Sebastian Martinez

Luz

Wca

N.º 25 de febrero de 1874.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en decreto anterior, el día veinte y seis de corriente a las diez de su mañana y para que tenga efecto pasarse las correspondientes comunicaciones=



El Cont. de Alcabala
Man.º Vda. de Riego

Señores de la Comisión de Obras.
En cumplimiento de lo dispuesto por S.º E. he procedido a marcar las alineaciones que he de observar los casas que por cuenta de Don Sebastián Martínez se piensa construir en la calle denominada de Bergea con vuelta a otra que parte de la calle de Alcalá (antes del Pósito) y termina en la que he de practicarse desde el Paseo de Recoletos a la plaza de la Independencia, en el solar número 50, hoy de su propiedad, que antes formaba parte de los terrenos del Pósito de Madrid pertenecientes a la manzana 276 y remota.

S.º Que la línea de fachada a la calle de Bergea se establecerá paralelamente a catorce metros

del edificio propio de los Señores Hocaburn
hermanos y la línea de fachada a la calle
que como queda dicho parte de la de Alcalá
(antes Puerta) se retirará en prolongación de la
fachada de la casa contigua de los Señores
Meceta hermanos formándose en el encuentro
de las dos fachadas un chaflán que presen-
tará un frente de cinco metros de longitud
siendo iguales entre sí los dos lados del trián-
gulo que separa el chaflán de la manzana.

Las rasantes que deberá observar la fin-
ca serán las que se designen por el Señor Direc-
tor encargado de la vía pública interior.

2.º La altura total de las fachadas no excederá
de veinte metros medidos a los siete del punto
más bajo de las mismas.

3.º Deberá construirse piso bajo con la altura de
trece pies de luz medidos por el punto indica-
do, principal, segundo, tercero y cuarto con una
altura arbitraria, siempre que no sea menor
de diez pies de luz y un rotabanco o bien un
entremulo de nueve pies el primero y diez el
segundo a elección del propietario, pero solo
uno de estos pisos. Sobre la altura total seña-
lada no se consentirán buhardillas vivideras
ni mas obras que las puramente indispensables
para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de las

atmósferas acordadas con ningún cuerpo del edificio sino después de sentarlo un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de las líneas de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de mil, ciento setenta y ocho pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Sebastian Martinez se piensa construir en la calle denominada de Bergea con vuelta a otra que parte de la calle de Alcalá (antes del Puerto) y termina en la que ha de practicarse desde el Paseo de Recoletos a la Plaza de la Independencia, en el solar número 10, hoy de su propiedad, que antes formaba parte de los terrenos denominados del Puente de Madrid pertenecientes a la manzana 276, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Emilio Rodríguez Ayuso, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, siempre que la construcción de la finca se sujete al dicho presentado y además se observe cuanto

se previene en las Ordenanzas municipales y
demas disposiciones vigentes respecto de la cons-
traccion de andamios y de fincas urbanas en esta
Capital.

Y si, no obstante, acordaran con su superior
instruccion lo que crea mas conveniente.

Madrid 28 de Febrero de 1874.

Alf. Gomez

Marzo 9.

En Comision de Obras.
Expidase la licencia.

El V. Presidente.

Pompeo de Alar

ERA DEL PÓ

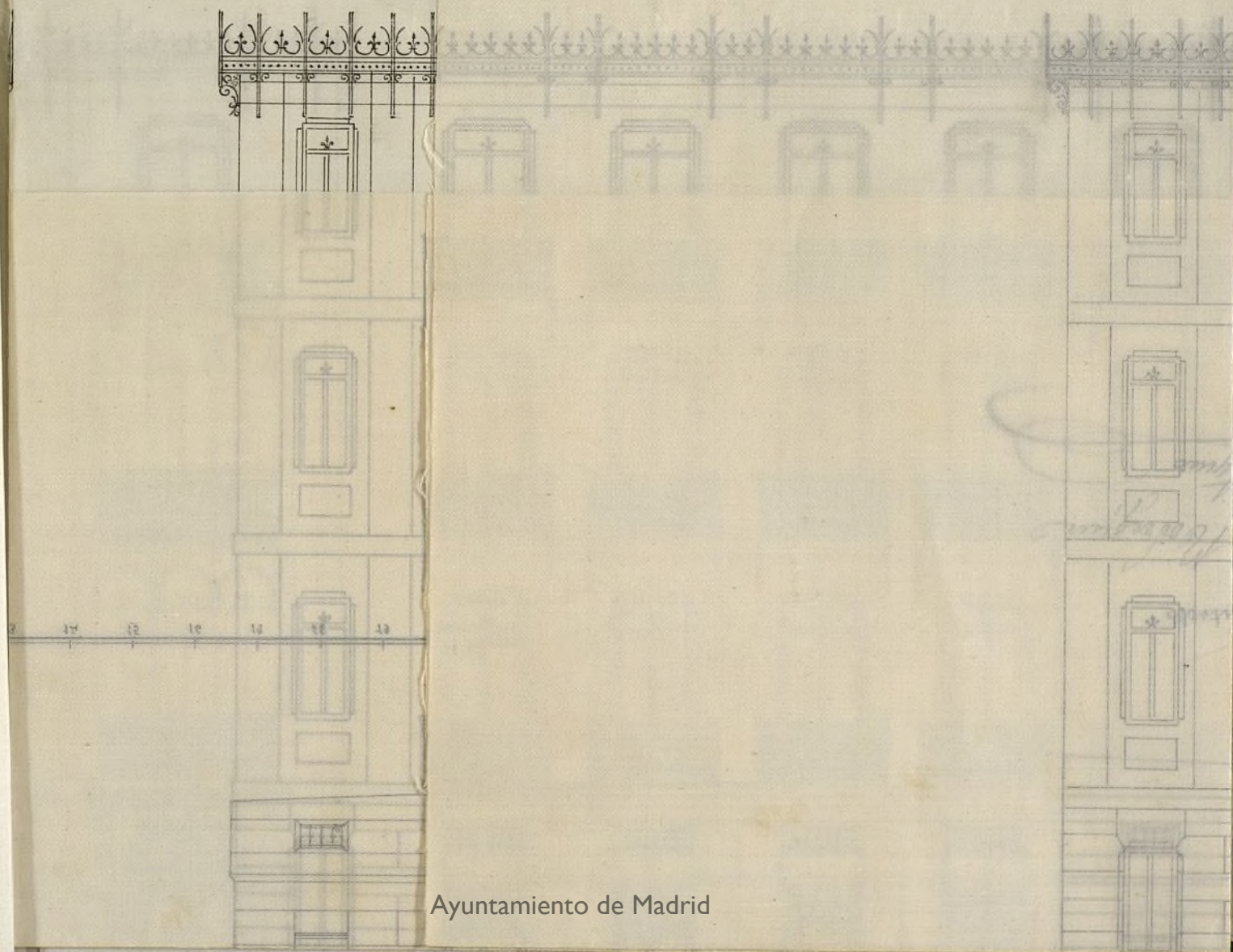
Z

17 18

FACHADA
ERA DEL PÓSITO ANTIGUO

2

FACHADA AL NORTE



FACHADAS.

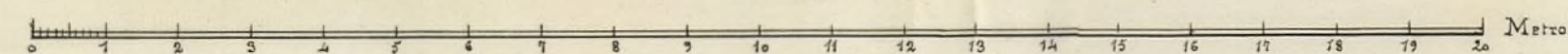
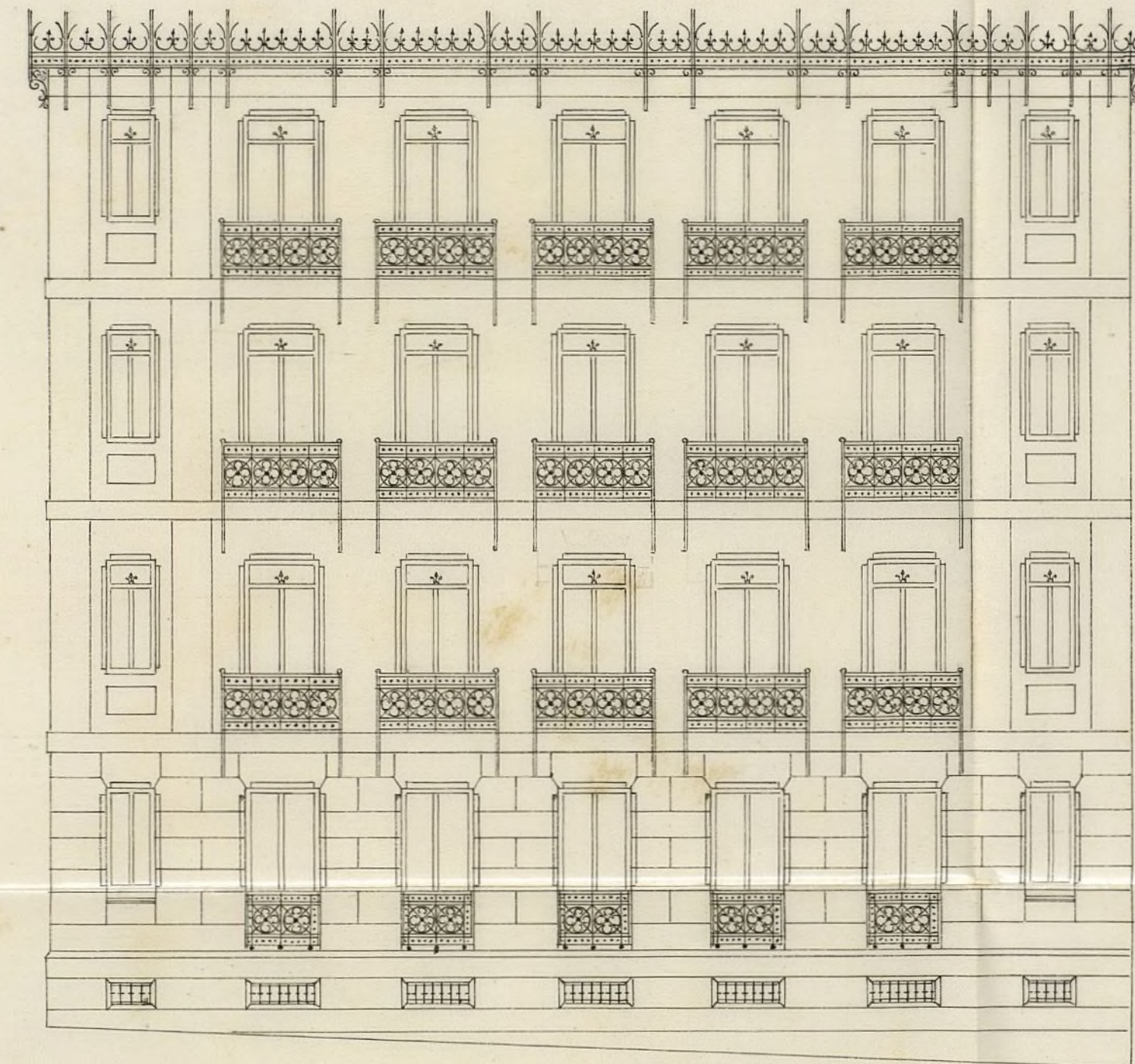
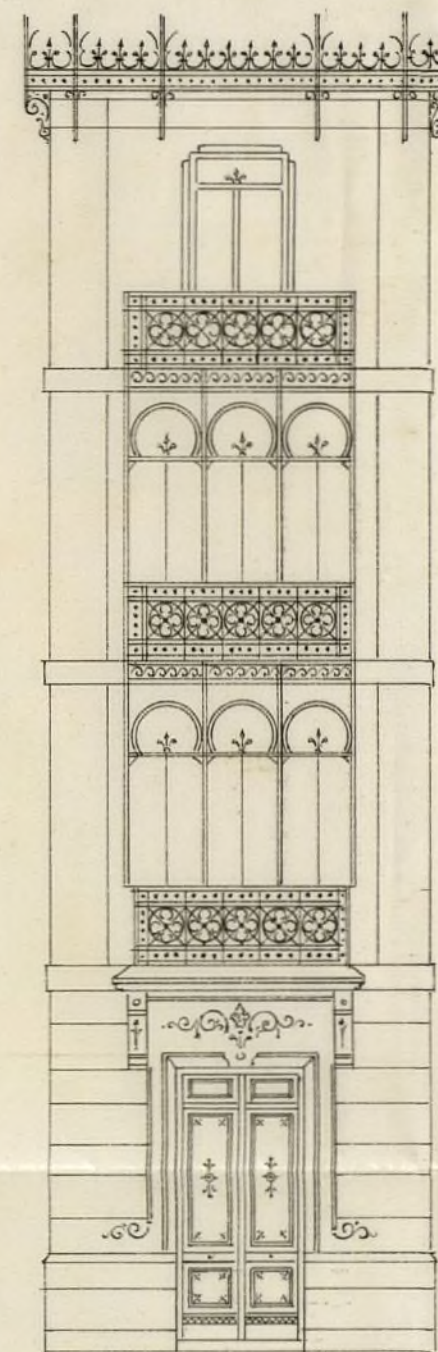
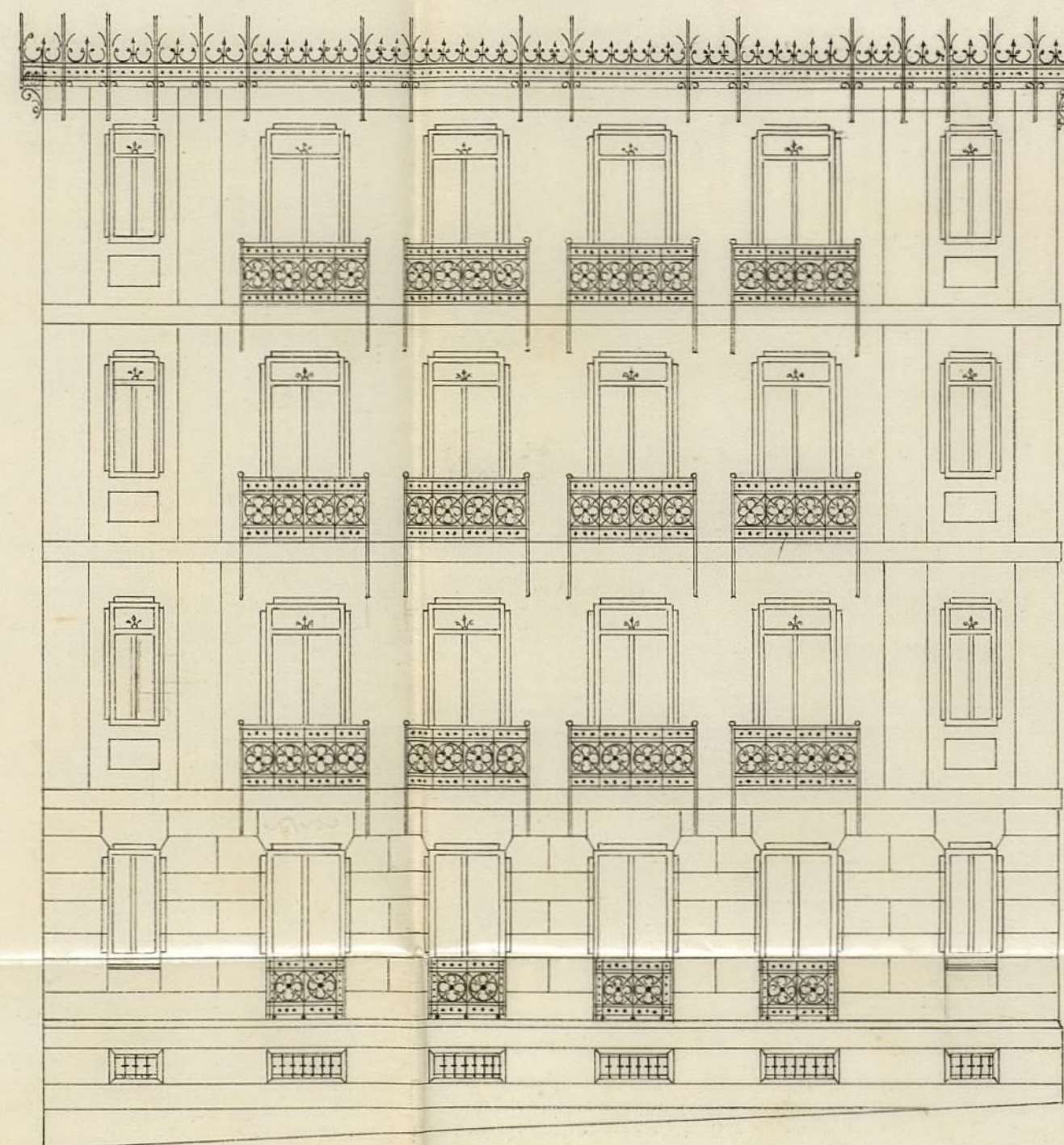
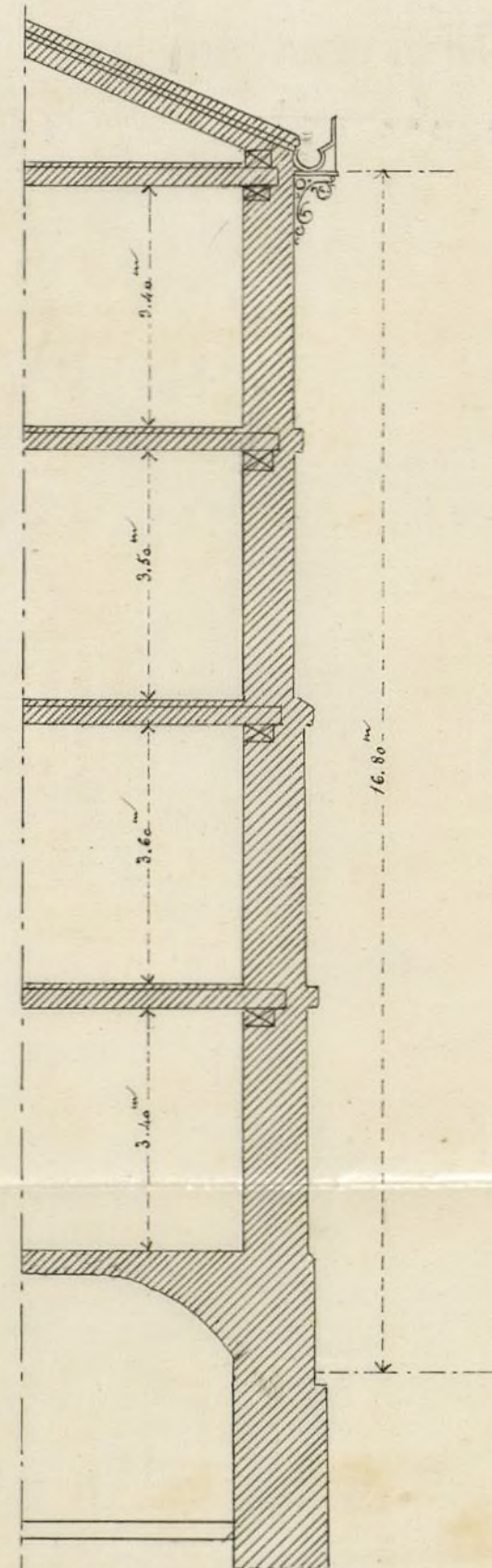
DE LA CASA QUE CONSTRUYE EN LA MANZANA PRIMERA DEL PÓSITO ANTIGUO

D. SEBASTIAN MARTINEZ

FACHADA AL ESTE

CHAFALAN.

FACHADA AL NORTE



arquitecto

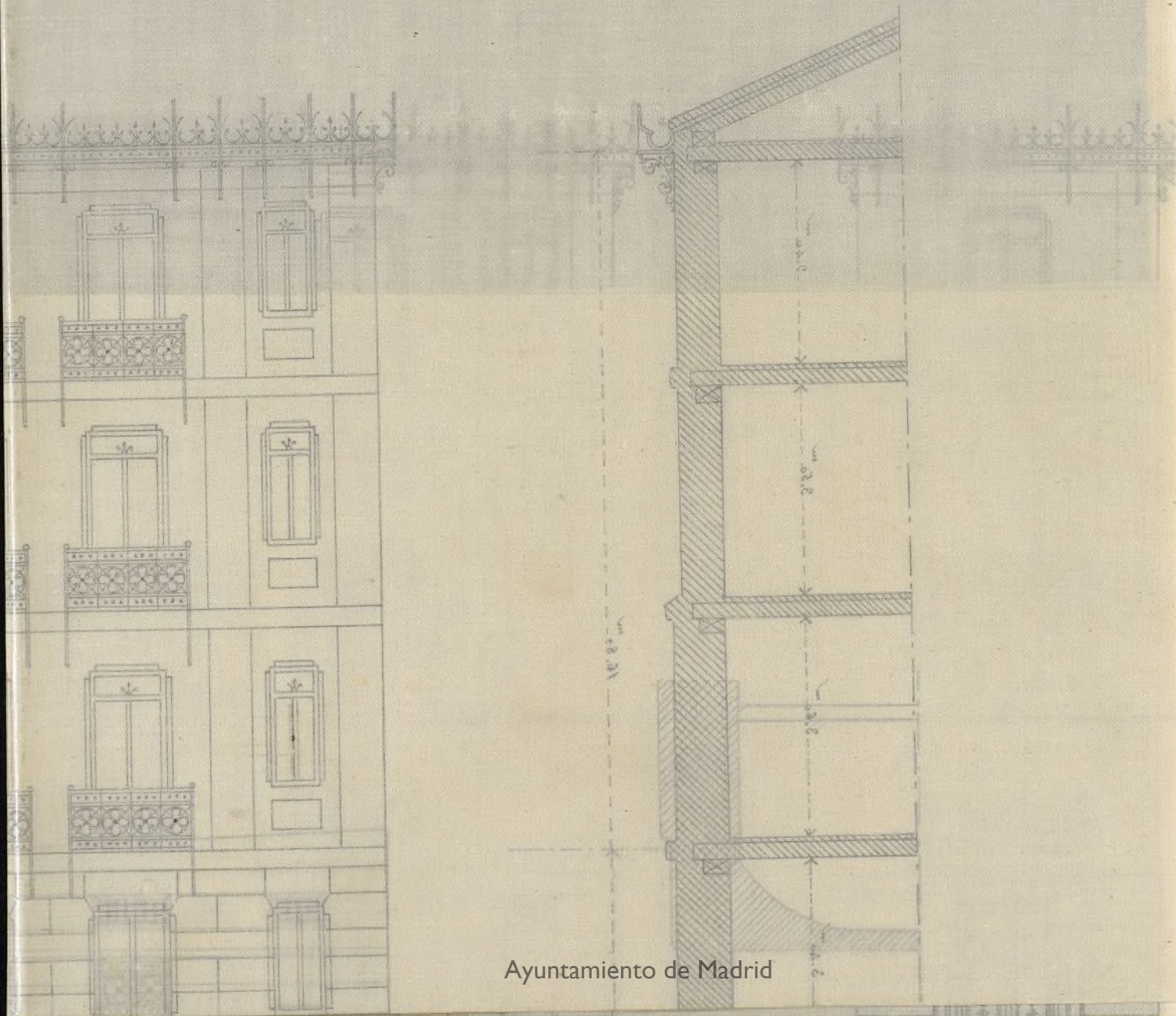
Enrico Rodriguez

Arquitecto

DE MADRID

DE LA CASA QUE SE CONSTRUYE EN LA MANZANA PRIMERA

D. SERRANO MARTINEZ



Memoria Descriptiva

Se la nueva casa que se solicita construir en el Solar numero 10 de la manzana 1^a de los terrenos del antiguo Rosito, propiedad de D. Sebastian Martin.

Se halla situado el solar sobre que ha de implantarse la nueva construcción en el segundo Cuartel de los cuatro en que se halla dividido Madrid para los efectos de la Ley hipotecaria, Distrito de Buenavista y su perimetro tiene la forma de un poligono irregular de cinco lados que tienen respectivamente las dimensiones siguientes:

1.^o primer lado al Norte es linea de fachada de 18,66 metros de longitud a la calle de Berge. El segundo lado al Noroeste le forma un chaflán de cinco metros de linea que cubra la fachada anterior, con la que situada a Saliente constituye el 3.^o lado de una longitud de 16,40 metros respectivamente; el Cuarto lado es linea de medianería con el solar numero 8 propiedad del Sr. Mata en una extension lineal de 19,20 metros, y finalmente el quinto lado es asimismo linea de medianería de 22,95 metros lineales con el solar num.^o

9. propiedad hoy del Sr. Ayuntamiento: El solar descrito ocupa en su totalidad una extension superficial de cuatrocientos veinte y nueve metros y cincuenta y cinco centímetros equivalentes a cinco mil quinientos treinta y dos pies y setenta y cuatro centímetros. Superficiales.

Los planos formados constan de planta de sótanos, baja principal, segunda, tercera y sobabancos en las cruces

interiores. Se halla la primera planta vacuada hasta una profundidad de ~~10~~ metros como termino medio a contar de la variante de la via exterior, quedando a dicho piso una altura de 3,40 metros con inclusion de la parte que constituye el local general de la Construcion y espesor de las bovedas que han de cubrir aquel.

Las alturas respectivas de los pisos restantes son 3,50 metros de sur en la planta baja; 3,60 metros en la principal; 3,50^m en la segunda y 3,40 metros en la tercera, resultando para la finca una altura total de 16,80^m comprendidos en la misma los espesores de los entramados Horizontales y Cornisa.

Se establecen dos habitaciones en cada uno de los pisos que constituyen la mencionada finca, relacionandose todos ellos entre si por dos escaleras, una principal y otra para el servicio interior de los vecinos.

La Construcion se hara sobre cimientos de pedregal con mortero de Cal y Arena hasta los muros de Sotanos que se construiran en todo su espesor y altura hasta el nivel del piso de planta baja de fabrica de ladrillo. El muro de fachada se construira de Canteria en su mayor parte hasta la altura del piso principal y desde este en su restante elevacion de fabrica de ladrillo, empleando el hierro forjado en gran parte de sus elementos constitutivos para la construcion y ornamentacion de los mismos.

Todas las traviesas interiores, fachadas de los patios y cercas
serán entramadas de madera de Cuenca con los
marcos dirigidos por sus respectivas alturas y las
preñones a que ha de hallarse sujeta la construcción.
Los pisos y armaduras se entramarán de made-
ra de la misma procedencia, cuyas longitudes
y anchuras estarán en relación con el ancho de
las crujías respectivas, forjándose a cielo raso y
solando aquellos de pizarra y alabastro en las ha-
bitaciones exteriores y de baldosín en el resto de la
construcción.

Las armaduras van cubiertas de teja común estable-
ciéndose lomas y bajadas de plomo para la salida
de las aguas pluviales.

Toda la distribución parcial de habitaciones se ha-
rá con tabiques sencillos y la decoración interior será
según la respectiva importancia de cada una de
aquellas.

Madrid 20 de febrero de 1874.

arquitecto

Don Simón Rodríguez
Ayuda

EXCM

Son p

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Acta de Cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Sebastián Martiner*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de una licencia*
a su nombre p^a la tina de Cuentas en
la mansión de la torre del Puente

Madrid *23* de *febrero* de 18 *74*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigeceras

M. A. Cantan

Son pesetas

50 *xx*

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Cantan



CONTADURIA

1887

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1887

El Presidente de los Ayuntamientos de la ciudad de

la ciudad de

que le corresponde señalar por

de 18

Madrid

de

Presidencia de los Ayuntamientos

donde se

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 54.

Excmo. Sr.

Para la casa que D. Sebastian Martinier trata de edificar en el solar n.^o 10 del antiguo Porito, se seguirán las siguientes variantes, con arreglo al proyecto de aquellas calles.

Para la de Berge se toma el punto actual del adosquin de encintado de la nueva calle de Trigueros (Recoletos) y se establece la variante subiendo á 0,0402 por metro, en longitud, de 103,86 hasta llegar al ángulo de la otra nueva calle, desde cuyo punto comienza la variante de esta calle que sigue hacia la prolonga-

cion de la calle de
Alcalá (antes Porto) al
0,01901 por metro en 48,33
hasta llegar al ángulo.

Es de advertir que la es-
planacion de la calle
de Berzga esta ya proxi-
simamente en rasante
y lo estara definitiva-
mente el adoquin de
encintado que se está es-
tableciendo en ella, y que
de servir de comprobacion
pues todos los puntos
de la linea de fachada
han de quedar o to-
mas altos que sus corres-
pondientes del indicado
adoquin para estable-
cer asi la pendiente
transversal de la acera

Debera dejarse la primer
hilada de cantería 20
centímetros por bajo de
las rasantes marcadas y
elevados sobre las mismas
de 10 á 15 centímetros los
baticientes de todas las
puertas.

Lo que participo á V. E. pa-
ra su conocimiento y
efectos procedentes en
la Comisión de Obras.

Dios guarde á V. E. m. d. a.
Madrid 28 de Febrero 1874

El Eng.^o Director,

Juan Ramón

Alcalde 1.^o presidente de Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

Don Angel Carrvajal y Simandor de Cordova,
Marques de Sandoval, Alcalde Presidente del Excmo.
Ayunt.^{to} de esta M. H. Villa.

Por la presente y de conformidad con lo
determinado por la Comision de Obras de P. H.
se concede licencia a Don Sebastian Mar-
tinez para construir una casa en la calle
de Bergea con vuelta a otra que parte de
la calle de Alcala (antes del Puerto) y ter-
mina en la que ha de practicarse desde
el Paso de Recoletos a la plaza de la
Independencia, en el solar n.º 10 que antes
formaba parte de los terrenos del Puerto
de Madrid, pertenecientes a la manzana
276, en cuya construccion deberan obser-
varse las prescripciones siguientes:

1.ª La linea de fachada a la calle de Bergea
se establecera paralelamente a catorce me-
tros del edificio propio de los Senores La-
balbura hermanos y la linea de fachada
a la calle que como queda dicho parte
de la de Alcala (antes Puerto) se situara
en prolongacion de la fachada de la casa
contigua de los Senores Mata hermanos,
formandose en el encuentro de las dos
fachadas un chaflan que presentara
un frente de cinco metros de longitud

siendo iguales entre si' los dos lados
del triángulo que separa el chafarrán
de la manzana?

2^a En esta construcción se se-
guirán las siguientes rasantes, con
arreglo al proyecto de aquellas calles.
Para la de Berga se toma el punto
actual del adoquín de encintado de
la nueva calle de Fragueros (Revueltas)
y se establece la rasante subiendo a
0^m, 0402 por metro, en longitud de
103^m, 86 hasta llegar al ángulo de
la otra nueva calle, desde cuyo pun-
to comienza la rasante de esta calle
que baja hacia la prolongación de
la calle de Alcalá (antes Porito.) al
0^m, 01931 por metro en 65^m, 88 hasta
llegar al ángulo. Es de advertir que
la explanación de la calle de Berga es-
ta ya próximamente en rasante y se
estará definitivamente el adoquín
de encintado que se está estableciendo
allí y puede servir de comprobación,
pues todos los puntos de la línea
de fachada bien de quedar 0^m, 10 mas
altos que sus correspondientes del in-
dicado adoquín para establecer así
la pendiente transversal de la acera
y paseo.

Ayuntamiento de Madrid

de cantaría 30 centímetros por bajo de las
variantes marcadas y elevados sobre las
mismas de 10, a 15 centímetros los ba-
trientos de todas las puertas.

3^a
1^a La altura total de las fachadas, etc. (Véase
se el 2^o del informe del Arq^{to}.)

4^a Podrá construirse etc, (Véase el 3^o del
informe de Arq^{to}.)

5^a No se permite etc, (Véase el 4^o de idid.)

6^a La construcción de la fachada y la gene-
ral del edificio, será con arreglo en su
todo al plano y memoria presentados
que obran en el exp^{te} instruido para
la expedición de esta licencia, firmados
por el Arq^{to} D. Emilio Rodríguez Agui-
do, los cuales se hallan conformes con
lo prevenido en las soberanas dispo-
siciones de 10 de Junio de 1854 y 20 de
Abril de 1864, debiendo ~~además~~ observar-
se cuanto se prescribe en las Ordenan-
zas municipales y demás disposicio-
nes vigentes, respecto de la construcción
de andamios y de fincas urbanas en
esta Capital.

7^a
1^a Antes de dar principio a las obras,
el interesado está obligado a colocar
una valla de tablas al frente de
las fachadas, para lo cual deberá

provenirse de la competente licen-
cia?

Madrid 10 de Mayo 1874.

Dños. de licencia 28 pesetas.

J. de A. Bta

Ayuntamiento 3^a Sección.

[Signature]



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Sebastian*
Martinez
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre p.^a Construir en el solar
del Panto nº 10

Madrid *10* de *Nov* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48#

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.^e Saez

170 DE 1872



AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1872

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1872

Madrid

el Contador

Ilustrado Sr. D. Juan

Don Juan

Don Angel Carvajal, etc.

Por la presente concedo licencia a
Don Sebastian Martinez para colocar
valla frente a las líneas de fachadas
del solar n.º 10 de la manzana 1.ª de
los terrenos del antiguo Pozo, donde
va a construirse una casa, y la cual
teniendo dos metros de salida
encerrara de la vía pública una super-
ficie de mil ciento setenta y ocho pies
cuadrados. *Nota de valla*

Madrid 14 Marzo 1874.

Dros. de licencia 10,50 pesetas.

1.ª Mensualidad 94,24

J. de A. B.ª

Ay.º 3.ª Sección.

Heo

EXCMO.

DE

Son pese



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Sebastian Martner* la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para *colocar la Valla en el solar del Panto nº 10 maurano 1ª*

Madrid *14* de *Nov* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

9 1/2
Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo



1871 DE 1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

PERMISO DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Ayuntamiento de Madrid municipal para efectiva de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para la obra de

Madrid a de 1871

El Contador
D. J. G. J. G.

Don pesetas 10.50