

5 - 267 - 40.

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Manuel  
Francisco Albarran, en solicitud de licencia  
para edificar de nueva planta en el solar n.º 18  
dpto. de la Calle del Almirante

2014. 28

187

de obisporo

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASIFICACION

CLASIFICACION

CLASIFICACION

No

Justi

ber sta

chos a

pase

de A

Buen

re su

a efe

cion

por el

Dese

de O

Ja



R. U. J. 1.º 5.



N.º 3392641



N.º 33.

Excmo. Sr. Alcalde primero

Abril 7

Justificado que sea haber satisfecho los derechos de la tira de cuerdas, se pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista a fin de que se sirva disponer se lleve a efecto la expresada operacion e informado que sea por el Arquitecto de la Seccion de Obras en Comision y conviniendole construir una casa bajo la direccion, y con arreglo a la memoria y plano adjuntos del arquitecto D. Lorenzo Alvarez y Capra =

Se duplica que teniendo los por presentados, se sirva disponer que por quien correspondiese se proceda a la tira de cuerdas, y se le expida la licencia de construccion - An' lo espere de la justificacion de V. E. Madrid 7 de Abril de 1874 =

Lorenzo Alvarez

W. X



# Madrid 10 de Abril de 1864.

Se señala para la toma de cuerdas que se manda en decreto anterior el día trece del corriente á las diez de su mañana, á cuyo fin pasame los correspondientes comunicaciones.

El Teniente Alcalde

M. Otta y Pineda



Señores de la Comision de Obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y terminolo en cuenta el plan aprobado para la calle del Almirante con fecha 18 de Enero de 1864, he procedido á marcar la alineacion que debera observar la casa, que por cuenta de Don Manuel Francisco Alvarez, piensa construirse en un solar de su propiedad situado en la mencionada calle y comprendido en la manzana 27 y resulta:

Que la nueva linea de fachada se establecerá sobre la linea recta que resulte de unir la medianeria derecha de la casa contigua propia de Don Manuel M. Alvarez, con la medianeria izquierda de la casa en construccion, tambien contigua, propia del exponente.

La rasante que debera observar la finca sera la que se designe por el Sr. Director encargado.



de la vía pública interior.

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para un solar, ni lo cede para la vía pública.

2.º La altura total de la fachada no excederá de diez y ocho metros medidos por el centro de la misma.

3.º Se podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto inclinado, principal, segundo, tercero y cuarto o entre uno, con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos; pudiendo, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 15 de Diciembre de 1843, construir un sotabanco interior a partir de la primera crujía y de nueve pies de luz. Sobre la altura total construída no se construirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningun cuerpo del edificio, sino después de sentado un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a distancia de dos metros de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una su-



perficie de doscientos setenta pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que por cuenta de Don Manuel Francisco Alvarez piensa construirse de nueva planta en un solar de su propiedad situado en la calle del Almirante mariano 27, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Lorenzo Alvarez y Capra, los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1884 y de 20 de Abril de 1867, presentando el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al dictamen presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes relativas a la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

Y no obstante, acordarse con su superior ilustración lo que crea mas conveniente.

Madrid 18 de Abril de 1894.

Alcázar Gomer



Memoria descriptiva de la  
nueva casa destinada á renta que se solicita construir  
sobre el solar sito en esta Capital Calle del Almirante n.º 18.  
moderno, que forma parte del croquis antiguo, de la man-  
zana 277 dup.<sup>da</sup> propiedad del Sr D. Manuel  
Francisco Alvarez—

El solar que se describe se encuentra situado en  
el 2.º cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta  
Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria, barrio  
del Almirante, Distrito judicial de Buenavista, en  
la Calle del Almirante, cuya fachada á dicha Calle  
mide diez metros cincuenta centímetros, la línea de  
medianería de la derecha contigua con casa en con-  
strucción propia del citado D. Manuel Francisco  
Alvarez, mide veintisiete metros treinta y ocho centí-  
metros, la línea de medianería de la izquierda, conti-  
gua con casa propia de D. Manuel María Alvarez,  
mide veintisiete metros, treinta y cuatro centímetros; y  
la línea medianería del Testero, diez metros, cincuenta  
y cuatro centímetros, lindando con casa propia del Sr.  
Marqués viudo del Villar.)

Las cuatro líneas descritas forman un trapecio,  
cuya superficie ó área plana es de doscientos ochenta  
y seis metros cuadrados, con cincuenta decímetros cua-  
drados, equivalentes á tres mil setecientos cuipies



cuadrados con setenta y ocho centésimas.

La fachada principal del solar que se viene describiendo, mira al Norte, la medianería de la derecha mira al Oeste; las líneas de medianería de la izquierda miran al Este; y finalmente, la medianería del testero mira al Sur.

Los planos formados al intento, constan de planta de solares en primera cruzía, baja, entresuelo, principal, segunda, tercera y de boardillas; distribuida la baja en dos tiendas con sus habitaciones; las plantas superiores en una habitación por piso; y la de boardillas, en varias trasteras.

La construcción de los cuencos es de fábrica de ladrillo con bóveda de igual clase: los muros de fachada tendrán pilastros de cantería apilastreada hasta el piso entresuelo; el resto de fábrica de ladrillo con los aperturas prevenidos en las Ordenanzas municipales: los muros de travesía, fachadas de los patios y medianerías, serán todos de fábricas entramadas, con los marcos adecuados a sus respectivas alturas: los pisos están proyectados de madera de distintos marcos, con arreglo al vano de sus cruzías, forjados a cielo raso y solados con pizarra, alabastro y baldosin: las armaduras serán formadas con maderos del marco adecuado, cubiertas con tabla y pobladas de teja común: la distribución parcial de las habitaciones se ejecutará por medio de tabiques sencillitos;



verificando por último las demás obras accesorias  
que son precisas en cuartos destinados á viviendas,  
y las de decoracion y ornato usuales en esta Capital.  
Madrid 7 de Abril de 1874 =

*Lot<sup>e</sup> Alvarez y Gayte*

Abril 22.

En Comision de Obras

Expedase la licencia

El V. Presidente.

*Bernif de Blas*

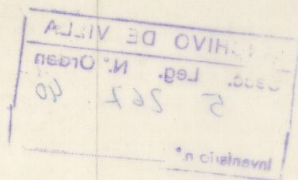






Proyecto para la construccion  
de una casa propiedad del Sr.  
D. Manuel Fran.<sup>co</sup> Alvarez

Calle del Almirante n.<sup>o</sup> 18.



Madrid 7. Abril 1874

Lorenzo Alvarez y Lopez  
Arquitecto

Escala de 0.01 p.m.



Proyecto para la construcción  
de una casa propiedad del Sr.  
D. Manuel Benito de Arce

Calle del Almirante n.º 18.



ARCHIVO DE VILLA  
Caso. Leg. N.º Orden  
5 262 40  
Inventario n.º

Madrid 1.º de Abril 1914  
Jefe de Obras Públicas  
*[Signature]*

Escala de 1 m. = 1 cm.



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

1 de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*  
*Francisco Alvarez*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*  
*a su nombre para la vía de cuerdas*  
*en el solar nº 18 calle del Almirante*

Madrid *8* de *Abril* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*A. H. Pardo*







OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 96

Excmo. Gor.

Para la casa que Don  
Mamuel Franco Alvarez  
trata de edificar en el  
solar n.º 18 de la calle  
del Almirante, se requi-  
ra' la variante que corres-  
ponde con arreglo al  
proyecto definitivo de  
dicha calle que comienza  
en cero, ó sea, con el  
terreno actual en el  
ángulo del paseo de  
Recoletos (calle de Trigi-  
neros) y sube hacia la  
calle de las Saleras al  
0,0462<sup>m</sup> por metro, cuya  
variante es la estable-



ida ya en las casas  
contiguas números  
20 y 22, por lo que bas-  
ta prolongarla, segun  
está en la acera de  
dichas casas, a la línea  
de fachada de la  
que ahora se proyec-  
ta construir.

La primer hilada  
de cantería debera que-  
dar unos treinta cen-  
timetros por bajo de  
dicha rasante y eleva-  
dos sobre la misma  
de diez a quince cen-  
timetros los batientes  
de todas las puertas  
Lo que pongo en



conocimiento de N.º 6.  
para los efectos proce-  
dentes en la Comisión  
de obras.

Dios que á N.º 6 m. a.  
Madrid 15 Abril 1874

El Ing.º Director,

José María  
Barrón

Dr. Alcalde P.º









AÑO DE 1874

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel Franco Alvarez*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre*  
*para construir de nueva planta en*  
*el solar no 18 en la calle del Abanico*

Madrid *29* de *Feb* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*J. M. Pardo*



AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

EL CONTADOR

Ilustrado A. Castaño

son posadas

D. Angel Carrvajal y Fernandez de Cos-  
soca, Marqués de Sandoval, Alcalde Presidente del  
Excmo. Ayuntamiento

Por la presente y de conformidad con lo de-  
cretado por la Comisión de Obras de S.E.  
se concede licencia a D. Manuel Francisco  
Alvarez para ~~edificar~~ <sup>edificar</sup> de nueva planta  
una casa en el solar n.º 18 de la calle  
del Almirante, siempre que, tanto en su  
alineación, rasante como en su cons-  
trucción se observen las prescripciones  
siguientes:

1.ª Verificado el acto de la tira de cuerdas  
del expresado solar, con sujeción al plano  
de alineaciones aprobado para la calle del  
Almirante con fecha 18 de Enero de 1862,  
resultó, que la nueva línea de fachada  
se establecerá sobre la línea recta que re-  
sulte de unir la medianería derecha  
de la casa antigua propia de D. Ma-  
nuel M.ª Alvarez, con la medianería  
izq.ª de la casa en construcción, también  
contigua propia del interesado.

Debiendo advertirse que en esta  
alineación el Propietario ni toma ter-  
reno para su solar ni lo cede para  
la vía pública.

2.ª Esta construcción seguirá la rasante



que corresponde con arreglo al proyecto definitivo de dicha calle que comienza en cero, ó sea, con el terreno actual en el ángulo del paseo de Recoletos (Calle de Fragueros.) y sube hacia la calle de las Salinas al 0<sup>ms</sup> 0462 por metro, cuya variante es la establecida ya en las casas contiguas etc (Vase el oficio del Director de las Vías pp<sup>cas</sup> 11)

La primer hilada etc (2<sup>a</sup> id.)

3<sup>a</sup> La altura total etc (Vase el 2<sup>o</sup> del informe del Arg<sup>to</sup> 11)

4<sup>a</sup> Podrá construirse etc (Vase id. el 3<sup>o</sup> de id.)

5<sup>a</sup> No se permite etc (2<sup>a</sup> id el 4<sup>o</sup> id.)  
En la valla etc (2<sup>a</sup> id.)

6<sup>a</sup> La construcción de la fachada y la general del edificio, será con arreglo en un todo al plano y memoria presentados, que obran en el exp<sup>te</sup> instruido para la expedición de esta licencia, los cuales se hallan conformes si lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864 y de 20 de Abril de 1867, debiendo observarse además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes relativas a la construcción de andamios y de fin



cos urbanas en esta Capital.

Madrid 29 de Abril de 1876.

Doña de licencia L. 8 p. 1.

J. de A. B. ta

Acepto 3<sup>a</sup> L. 1000.





AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE  
MADRID  
Presidencia