

5 — 267 — 39.

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Manuel
e Irue, en solicitud de licencia para edificar de nueva
planta la casa núm. 16 de la Calle de Telays.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASIFICACION

CLASIFICACION

CLASIFICACION

Ma
Cortij
p
abro
fca
or de
orde
to
etle
ist
boy
gu
ipo
ife
urag
imp
che
et
lex
cuc
inn

R. G. J. L.



N. 2.756.473

R. G. J. L. 25.

Excmo Señor

13 de Marzo.
D. Manuel Arne, vecino de esta Capital que vive Calle del Arenal n.º 15 a V.E. expone: que teniendo concluido el demarcado de la casa de su propiedad Calle de Pelayo n.º 16 necesita conocer la alineación a que ha de sujetarse la fachada de la nueva casa que trata de edificar a fin de presentarse al Ayuntamiento de V.E. el plano de fachada y obtener la licencia de construcción por lo que a V.E. suplico que se sirva disponer que por el arquitecto municipal del Distrito se haga la correspondiente tira de cuerdas de la casa mencionada Calle de Pelayo n.º 16. Gra-
cias que espere de la bondad de V.E. cuya
orden que Dios me la dé. Madrid 12 de
Marzo de 1874

Excmo Señor
Manuel Arne

Madrid 20 de Marzo de 1874.

Cumplase

lo que se manda en el decreto ma-
ginal que antecede el día veinte y
tres del Actual á las diez de la
mañana.

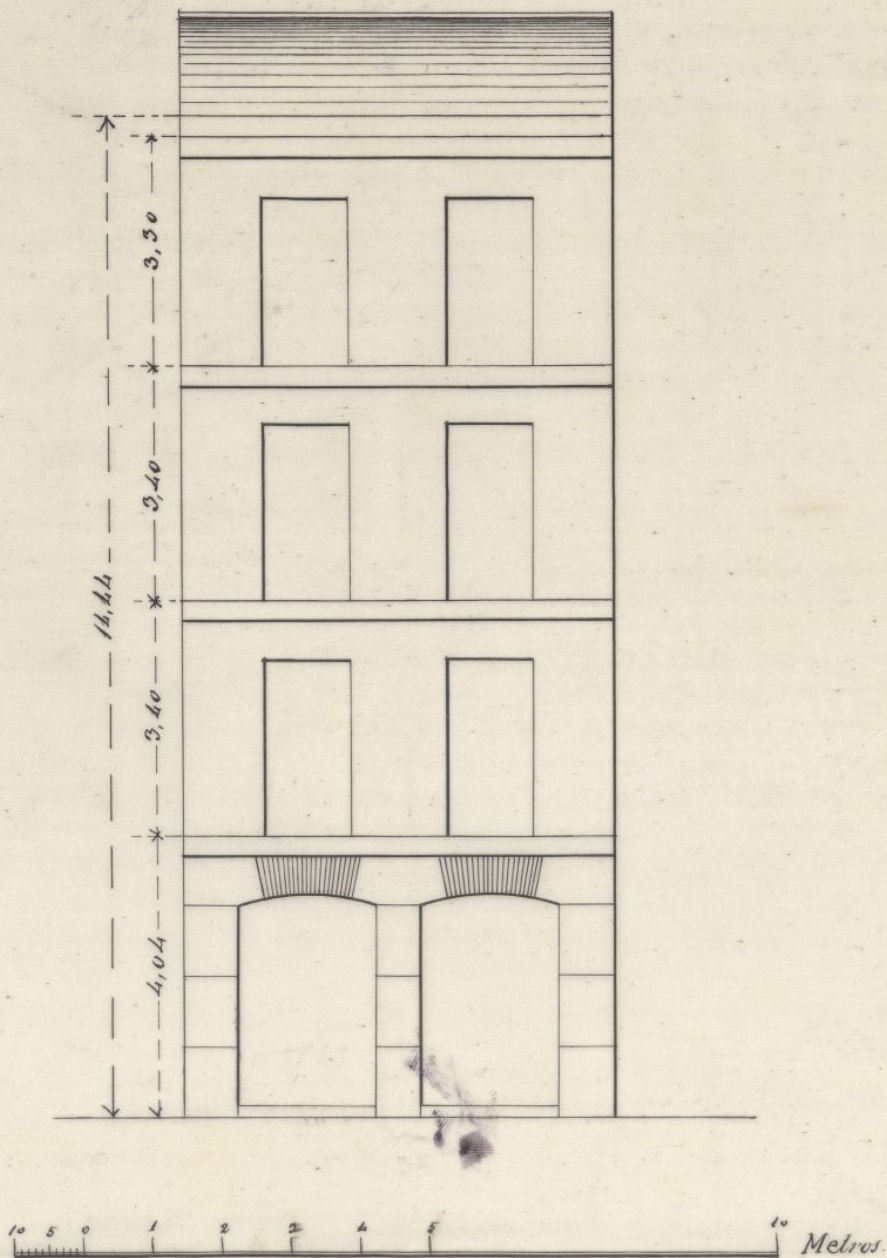
M. Cado

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y remisor
en cuenta el plano aprobado por la superioridad
en 13 de Julio de 1889, para la calle de Pelago, he pro-
cedido á marcar la alineación, que deberá observar
la casa que por cuenta de Don Manuel Arrue se
piensa construir en el solar número 16 de dicha cal
y resulta.

1.º Que la nueva línea de fachada se establecerá en pro-
longación de las fachadas de las casas números 20 y
22 de moderna construcción; perchiendo por la me-
diarioria izquierda cincuenta centímetros, ó un pie se-
tenta y nueve centímetros y por la derecha cuarenta
y tres centímetros ó un pie cincuenta y tres centímetros
que en los seis metros veinte y dos centímetros que
tiene de longitud la fachada resulta una superficie
de dos metros ochenta y seis decímetros cuadrados
equivalentes á treinta y seis pies cuadrados y ochenta
y tres decimos, que quedan para tránsito público
al precio de ocho pesetas uno importan doscientos
noventa y cuatro pesetas y sesenta y cuatro centimos

Casa Calle de Pelayo n.º 16.



Madrid 20 de Marzo de 1874.

El Arquitecto.

José M. Aguado

que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, estando conforme en todo con esta ordenación.

La variante que deberá observar la finca será la que se designe por el Sr. Director encargado de la vía pública interior.

- 2.^o La altura total de la fachada no excederá de quince metros medidos por el centro de la misma.
- 3.^o Se podrá construirse más bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz, medidos, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 15 de Diciembre de 1873, construir un sobabanco interior a partir de la primera cruzía y de nueve pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.
- 4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún anexo del edificio sino después de puesto un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Manuel Arce se piensa construir en el solar número diez y seis de la calle de Telao, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando

Don José M.^a Aguilar los halló conformes a
lo prevenido en las soberanas disposiciones de
10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867 mandán-
do el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia
que se solicita siempre que la construcción de la
finca se sujeta al plan presentado, y además
se observen en todas las prescripciones se marcan en
las Ordenanzas municipales y demás disposiciones
vigentes relativas a la construcción de fincas urba-
nas en esta Capital.

Y. L. no obstante, acordarán con su superior
Instrucción lo que crea más conveniente.

Madrid 24 de Marzo de 1876.

Alcázar Gómez

La casa de cuya direccion estoy encargado esta
Calle de Pelay. n.º 16 moderna y antigua a la
medida 317 constara' del vaciado de toda la pri-
mera crujia y la construccion de un sobano de
3.^{ta} 10 de altura con muros y boveda de fabrica
de ladrillo. La fachada sera' de piedra de Si-
lleria en las pilastras y salmures del piso bajo ce-
rrando los arcos de este piso con ladrillo fino y yeso;
el tirón de este canchero sera' de 0.^{ta} 83. El resto
de la fachada en principal, segundo y tercero.
sera' de fabrica de ladrillo revuelto y mortero de cal
y arena con los espesores de 0.^{ta} 83, 0.^{ta} 76 y 0.^{ta} 69 res-
pectivamente terminandose con una cornisa
abultada con el mismo material y coronada
a terrazo con yeso blanco. Todas las traviesas
interiores seran' entramadas con los marcos de
tercio en planta bajo y tercio y nudos or-
guetas en planta, segundo y tercero, tabica-
dolas despues con ladrillo pardo y yeso. Los
muros seran' de madero de 6 y 8 por
fado con cascote y yeso. Las armaduras
seran' de par y nudos en las dos crujias ex-
teriores es decir en las que visten a la fache-
da y al patio que se da en el tercero y en la
del centro que visten al patio que alumbrar-
ta escaleras Las de las dos crujias restantes
seran' de par y nudos y todas ellas iran' entre
bladas y pobladas de boga de Villaverde
Todas las aguas tanto lluvias como de
lluvia se acomodarán a la alcantarilla
general por medio de bajadas con acem-
bamiento de puentes.

Con estas reglas y las demas que en la Orden
cia tenga a bien dictar etc Excmo Ayun-
tamiento de esta Capital reconstruirla
refendi con Calle de Pilaya n.º 16 - por la
necidad a D. Manuel Arce

Madrid 23 de Marzo del 874

Fouill. Aguirre

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

A de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamuel*
Strones
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por derecho de una vecin
cia a su nombre p^a la casa de
Cuerdas en la casa n^o 16 calle de
Pelayo

Madrid *13* de *Marzo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Pared

720 DE 127



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Contador
Juan R. Ceballos

207 pesetas

Y

Y

OBRAS MUNICIPALES,
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 101.

Para la casa que se ha de construir en el número 16 de la calle de Pelayo, se seguirá la rasante actual de la calle, pues no hay variación alguna proyectada.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de dicha rasante y elevados sobre la misma de diez a quince centímetros los tabientes de todas las

puestas.

Lo que comunico
a V.S. para los efec-
tos procedentes en la
comision de obras.

Dios que a V. Encda.

Madrid 21 Abril 1874

A V. Mg.^a Director,

Agenci. Pavia

Excmo. Sr. Alcalde 1.^o

Excmo. Sr.:

D. Manuel Arrue solicita licencia para construir de nueva planta la casa n.º 16 de la Calle de Pelayo, de su propiedad.

Verificada la tira de cuerdas, resulta de ella que la expresada finca deja para la via pública 36 pies cuadrados y 83 décimos; que al precio de ocho pesetas uno, importan 294 pesetas, 64 cent.^{os}; que deberán abonarse al interesado, de los fondos municipales, el día en que termine las obras.

En su vista, esta Comisión, opina por que V. E. debe conceder el permiso solicitado para la nueva construcción referidas.

V. E., sin embargo, acordará, como siempre, lo que mejor estime.

Madrid, 22 de Abril de 1874.

Bomife de Rivas

El Apoyado Penfias

Jesucristo Serrano

Madrid 27 de Abril de 1874

Encueto

Conforme con la Comisión

Dicenta

AYUNTAMIENTO
MADRID
SECRETARIA

D. Angel Carvajal y Fernandez de Cordova, etc.

Habiéndose solicitado por D. Manuel Arne, la correspondiente autorización y licencia para construir de nueva planta una casa en el solar n.º 16 de la calle de Pelayo, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras que á su vez lo estuvo con lo manifestado por el Arg.º de la Sección y Director facultativo de las vías públicas, se resolvió concederla, con arreglo á la autorización aprobada para dicha calle en 13 de Julio de 1859 y bajo las prescripciones siguientes:

1.ª La nueva línea de fachada, etc (Véase el informe del Arg.º)

2.ª En la construcción de esta casa se seguirá la vasante actual de la calle.

La primer hilada de cantería etc (Véase el oficio de la Dirección facultativa de las vías p.º) hasta --- "todas las puertas."

3.ª La altura etc (Véase la segunda del Arg.º de la Sección.)

1.^a Podrá construirse etc (Lease 3.^o del informe del Arq.^{to})

2.^a No se permite salirse (etc (id id) hasta "un metro por lo menos")

6.^a La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el expediente instruido para la expedición de esta licencia, firmados por el Arq.^{to} D.^o José M.^a Aguilar, ~~las cuales se tra-~~
~~han~~ ~~se~~ observándose además cuan-
tas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás dis-
posiciones vigentes relativas a la cons-
trucción de fincas urbanas en esta
Capital.

Madrid 16 Mayo 1876.

Dios. de licencia 18 pesetas.

J. de A. Hoyt.

Arq.^{to} 3.^a Sección.

Sr. Contador de esta Villa.

Habiéndose solicitado por D.^o Manuel Arce, la correspond.^{te} alineación y licencia para construir una casa en el solar n.^o 16 de la calle de Filaya, ~~instruido~~ ^{instruido},

A oportuno exp^{te}, el Excmo. Ayuntamiento, en sesion de 24 de Abril p^{do}, se acordó concederla, aprobando al propio tiempo la abinacion practicada del solar por el Arch^{te} municipal de la Seccion D.^a Alfo Gomez, de cuya operacion resultó expropriadse del mismo para ensanche de aquella calle una superficie de 36 pies cuado y ochenta y tres d^{ci}mos, los cuales fueron valorados de comun acuerdo entre el citado facultativo y el del Proprietario a razon de ocho pesetas cada un pie cuadrado, importando la cantidad de doscientas noventa y cuatro pesetas y sesenta y cuatro centimos, la misma que deberá abonarse de fondos municipales al interesado, con deducion del 10 p^o acordado por la Junta Municipal, tan luego se haya terminado la construccion.

Lo que comunico a V. a los efectos oportunos.

Dios etc

Y traslado a Tesoreria Jhos

134

AYUNTAMIENTO

134



AÑO DE 187 *H.*

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamuel*
Arruiz
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su nom-*
bre para construir una casa en la
calle Pelayo nº 16

Madrid *H.* de *Mayo* de 187 *H.*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48 H.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

J. M. Pardo

