

5 — 267-38.



187^{L.}

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones

Expediente promovido por D. Federico Solé
y Escabán, para construir de nueva planta en el solar n.º 4.
de la m.ª 24 del Barrio de Argüelles, Calle de Hervar con
Vuelta a la del Buen Suceso.

serio f. 131 vto



187

26 de
Certifica
sea in
trifecta
terran
rohu
se de
pose
tenien
cor de
del sin
Por au
que se
dispon
va al
Hon. C.
apuran
clara en
Lumis
Obrav
elo que
el Ayu
Recom

Ceda. n.º 1945. D.º
Hoy por hoy.



IMP. DE GUERRA
50 Pº

R. G. J.º L.º 71.
Salario



N.º 051.103
ADMINISTRACIÓN DE LA
P. G. J.º 1264.

M. L. P. Alcalde presi-

26 Octubre



Justificado y
sea haberes a
tríplico el in-
tervado los de
sueños de la ti-esta M. V.

se de enredar,
pase al pº
Veniente de Al-
calde interino
del Distrito de
García, para pas-
que se sirva
disponer se de V. E. con el debido respeto.

se a efecto que
Hoy por hoy
aparecerán, dan-
dase cuenta en el nuevo Barrio de Argüelles y en
Comisión de
Obras informan a C. de Ferrant con vista a la del Buen Suceso
de que sea por
el Ayuntamiento de la. Teniendo con el n.º 4 de la mañana 24 y de
el Ayuntamiento

Se desea construir un Hotel cuyo plan se acon-
señala a V. E. Suplico;

Se digna conceder el correspondiente
Ayuntamiento de Madrid

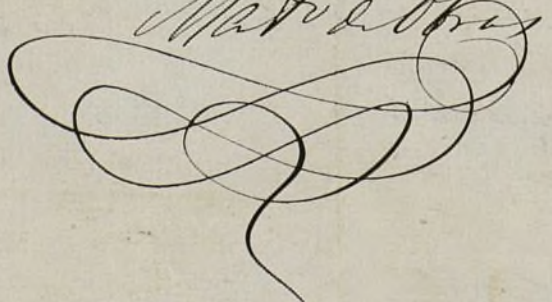


Permiso para la construcción del
mismo con sujeción a planos y memoria
facultativa que son adjuntos.

Al mismo tiempo el que suscribe espe-
ra de V.E. las órdenes oportunas para verifi-
car la abincación y trase de cuerdas para el
cerramiento del solar dentro el cual se levan-
ta el Hotel.

Gracia que el interesado espera merecer
de los altos doctos de V.E. cuya vida f. d. h. A.

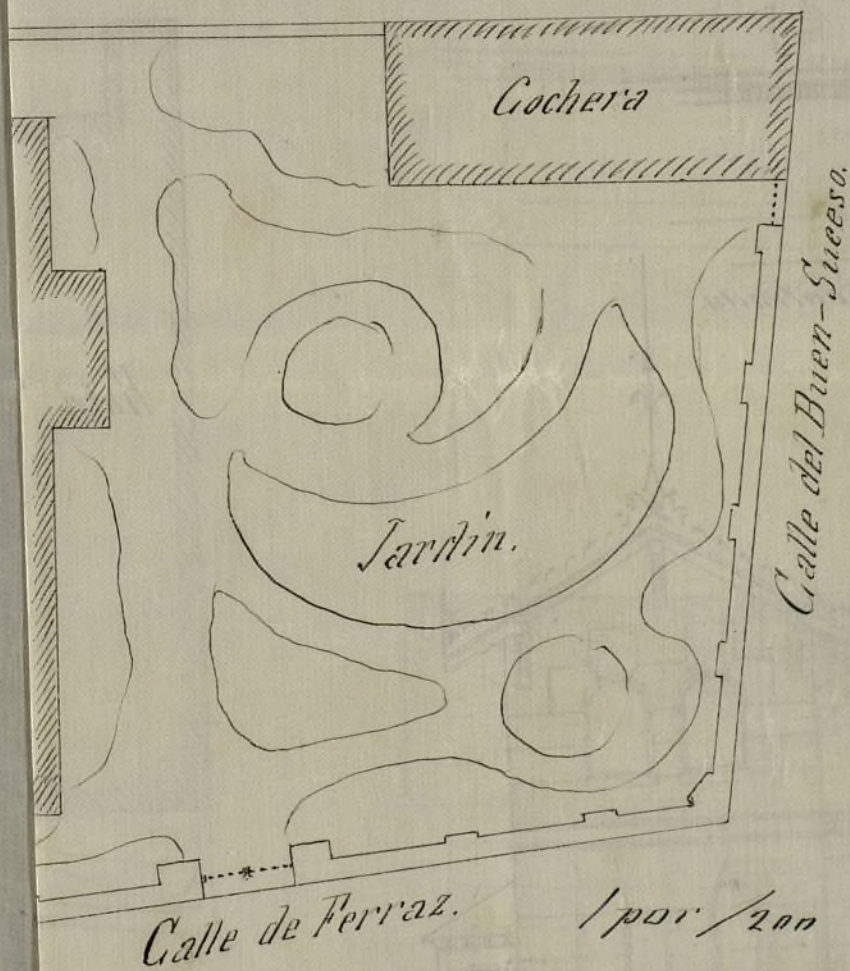
Madrid 23 Octubre 176

Federico Solís Escobedo
Mateo de los


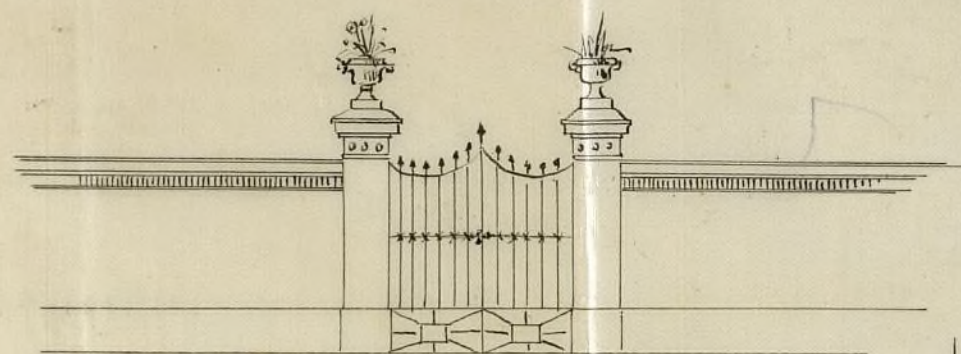
Don Sr. Mateo de los
Ayuntamiento de Madrid

ia en el

Planta.

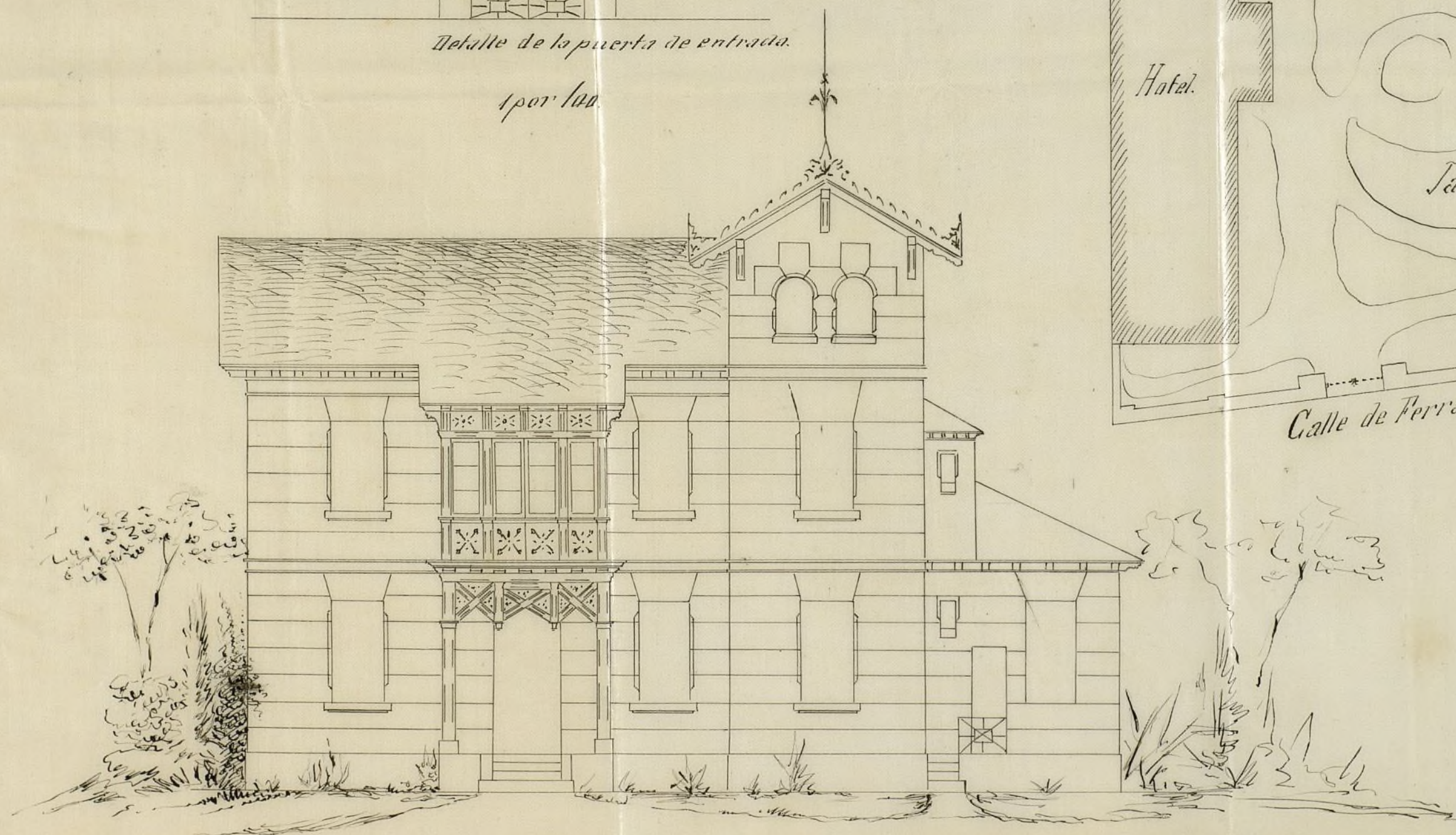


*Hotel propiedad que piensa construir D. Federico Solé y Escabia en el
solar de su propiedad en el Barrio de Argüelles y
su calle de Ferraz esquina a la del Buen-Suceso
señalado con el n.º 4, de la manzana 24.*



Detalle de la puerta de entrada.

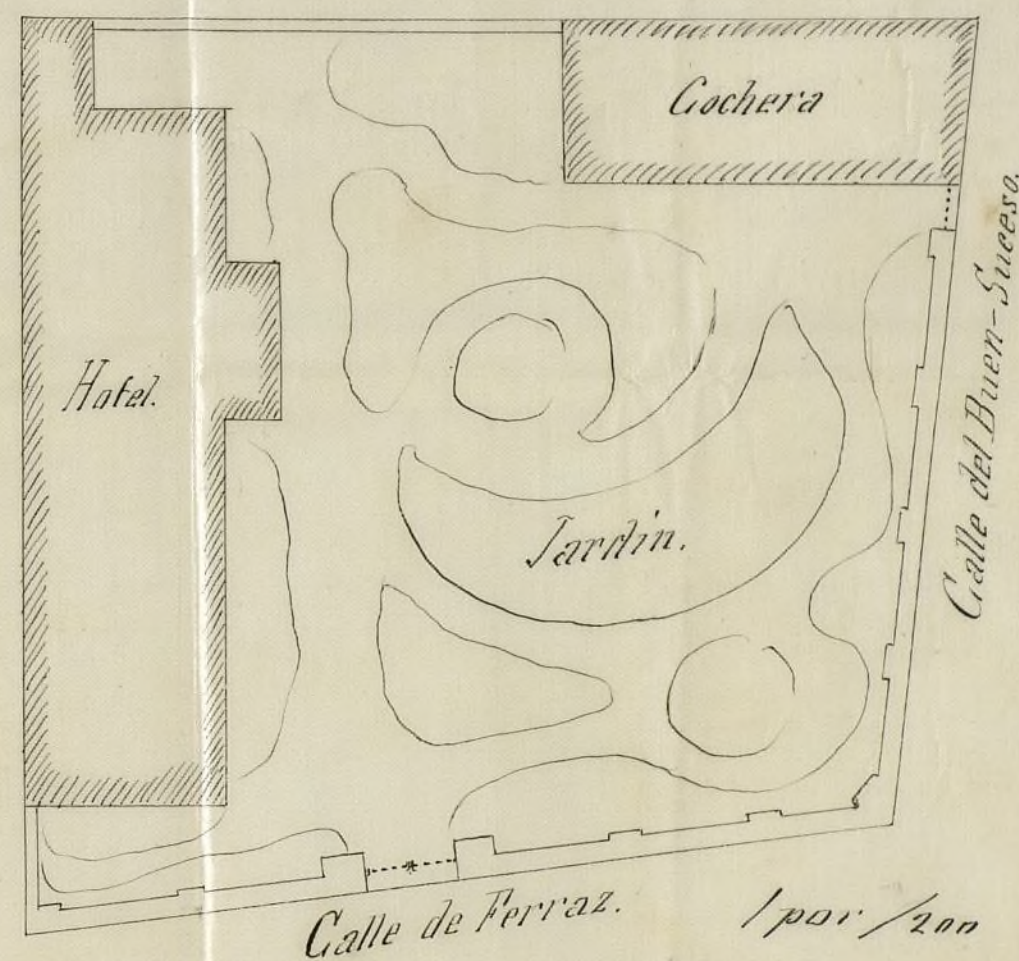
1 por 100



Fachada principal al jardín.

1 por 100

Planta.



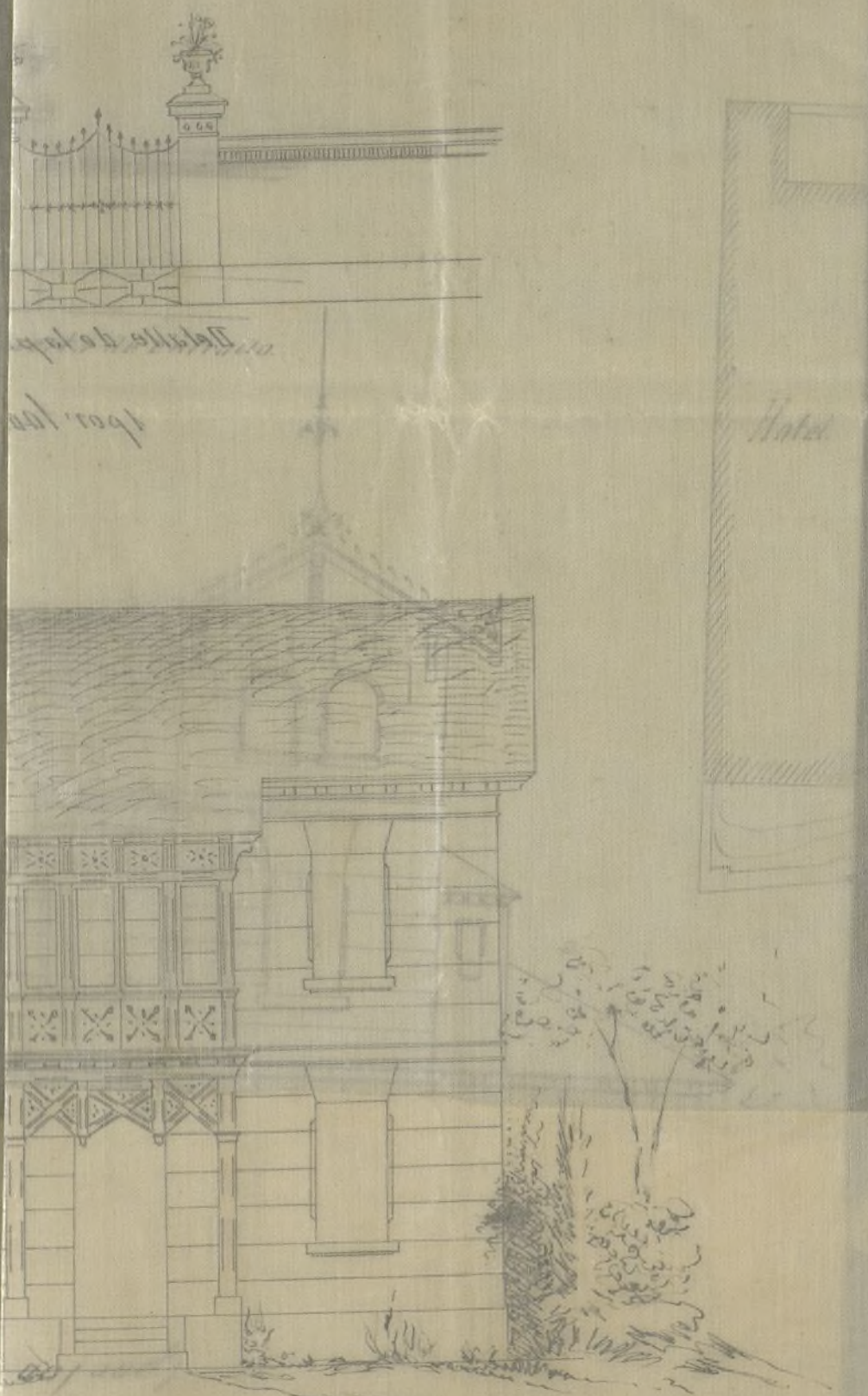
Calle de Ferraz.

1 por 200

Madrid 21 de Octubre 1874.

Federico Solé y Escabia
Maestro de Obras

Hotel propiedad de D. Federico Solé y Escabé
 en el Barrio de Argüelles y
 en la esquina a la del Buen Suceso
 con el n.º 4 de la manzana 24.



Memoria facultativa y descriptiva

Sobre la construcción de un Hotel que piensa construir en el nuevo Barrio de Argüelles y en la calle de Ferraz con vuelta a la del Buen Nuevo Aralado con el N.º 4 de la manzana 2ª; el que suscribe D. Federico Solís y Escabia dueño de dicho solar y director facultativo de la ver de las obras que con sujeción a planos y memoria va a construir en el mismo.

Disposiciones generales.

La construcción del Hotel que nos ocupa, por la Orientación del solar se ha situado en el interior del mismo mirando la fachada por el al mediodía consiguiendo así un jardín de forma regular y resguardado de los fuertes vientos y vientos del Norte.

Dicho Hotel por la situación que se le ha dado reúne magníficas condiciones de luz, ventilación y aires que le son favorables a sus habitaciones por recibir cuasi todas ellas luz y sol de mediodía y resguardadas completamente del Norte.

La entrada al Hotel es la misma que da la entrada al jardín y por la calle de Ferraz y esta será una elegante puerta de hierro sujeta a muchos capiteles con remates que caractericen a una propiedad particular y de recreo.

Distribución El Hotel constará de una parte de planta baja, planta y parte de segundo.

La planta baja se compone de vestibulo, Sala de recibir, despacho comedor, cocina y alguna mas de penderia con la escalera que da ascenso al 1.º y 2.º.

El piso principal se compone de habitaciones con
habitación que dal al mirador para salas de invierno y
verano, sala principal, gabinete, tocador y dormitorio
principales.

El segundo y en el pabellon que se destaca en la fachada
dormitorios y habitación de criada.

Como anexo al Hotel y en la medianería de la
calle del Buen-Suceso se construye tambien un cuerpo
destinado a cochera y cuadra que su fachada de costado
viene alineada con la calle del Buen-Suceso por la
que tendrá la entrada.

Continuación. La construcción de todas las obras en general
será la comúnmente empleada en esta clase de cons-
trucciones así que serán de fábricas de ladrillo rec-
tas todas las fachadas en general de los edificios y de
maniposterías las cimentaciones.

Todas las medianerías y traviesas entramadas
y tabicadas con yeso y ladrillo pardo.

Los suelos con maderas clavadas y amuchetadas
para recibir los frejados.

La cubierta con teja plana barnizada.

Cerramiento. El cerramiento del jardín será de fábrica
de ladrillo reccto con cornisa pilastras y seman-
tes que den una perfecta idea de buen gusto en lo
que cabe en toda clase de cerramientos.

Dicho cerramiento tendrá dos puertas la principal
en la calle de Ferrante y otra de menor dimensio-
nes en la del Buen-Suceso y ambas serán de hierro.

El resto de las obras tanto en construcción
como decoración será con la seguridad elegan-
cia y es merecedor que el Barrio de Argüelles
se merezca así como el Hotel público.

Es excusado y por lo tanto no hace mas extensa
esta memoria con la seguridad que tiene

El que sucribe de sujetarse á las buenas reglas
de construcción y demás á que debe sujetarse el con-
structor y director de una obra.

Espera y á V. suplico le digne conceder el corres-
pondiente permiso de construcción el que con este motivo
tengo el honor de ofrecer á V. mis respetos.

Madrid 20 Octubre 74.

Federico Solé y Escabia

Maestro de Obras

Madrid 30 de Octubre de 1874.

Se señala para que tenga efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto el día dos del próximo mes de Noviembre a las once de su mañana, a cuyo fin pasare el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto informe el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo el Inspector de día al interesado para que no de principio a la obra sin la competente licencia.



El Teniente de Alcalde.

Hipólito Fuent

EXC

Son

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Boleta de sueldos

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Felesario Soli*

la cantidad de *cuarenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deber de su sueldo de sueldo en el Cuerpo de Argues*
del Calle de Lerma

Madrid *28* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

450

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

OBRAS M
DIRECCION
ACERAS, EMPE
MA
Núm



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

P. M. G.

Son pesetas

EL SECRETARIO

[Signature]

N.^o 66. 171.

Estimo Sr.

Para la casa que D. Pedro
rico Sole trata de edifi-
ficar en el solar N.^o de
la manzana 2.^a del
barrio de Argüelles
se seguirán las rasas
ter. que con arreglo al
proyecto para allí apro-
bado corresponden, las
cuales se determinan
del siguiente modo
según se marca en
el adjunto croquis
del cual si lo desea

se facilitará una
copia al interesado
por esta D^{ra}.

Desde el ángulo
que forman las líneas
de fachadas de la
Calle de Quintana
y Ferrás, punto A,
tomada la cota cero
ó sea la actual del
terreno, parte la ra-
diente de la calle de
Ferrás bajando á 0,008^m
por metro en 92^m, 38
de línea hasta B
ángulo del Buen Su-
ceso: de B á C, pa-
el ingreso de la calle

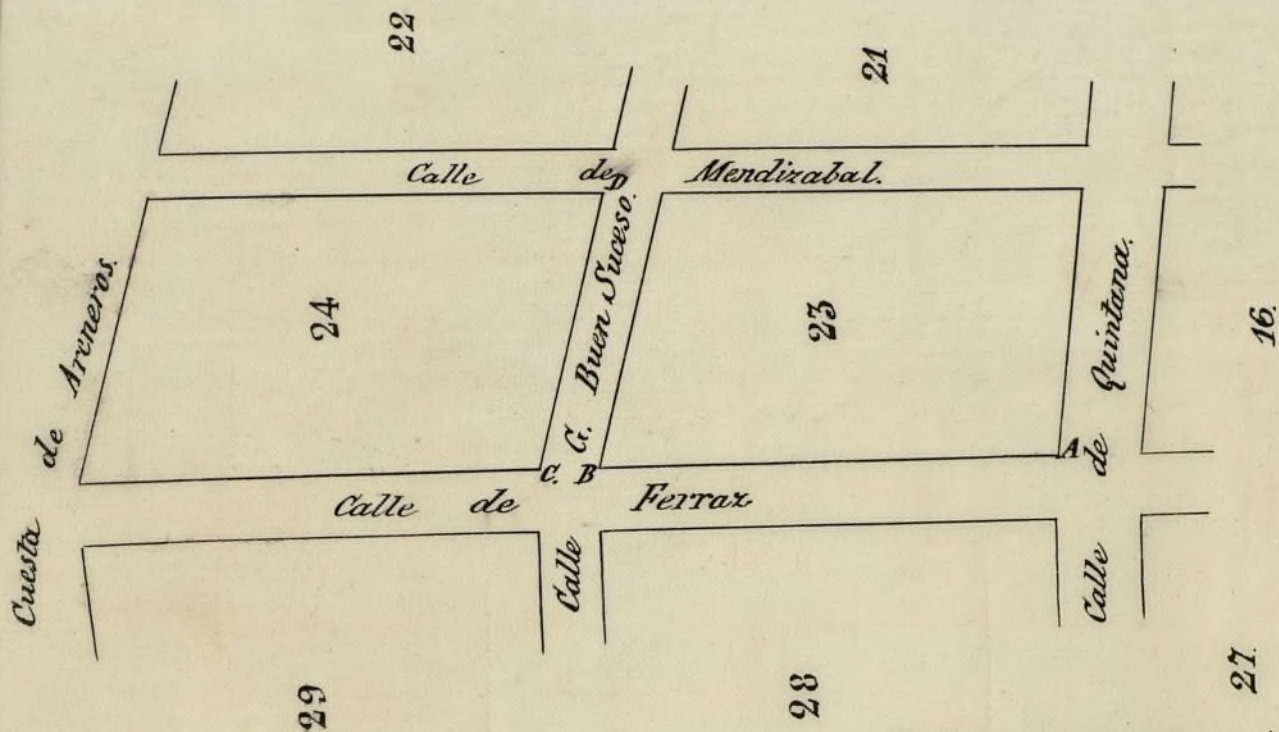
horizontal en 15 metros
y desde C, vuelve a
bajar a $0^{\text{m}}, 0096$ por
metro hasta la Cuesta
de Arce; y para
la Calle del Buen Suceso,
a partir del punto Q de
la Anterior, en el angu-
lo de fachadas, comienza
la rasante subiendo
a $0^{\text{m}}, 0457$ por metro
hacia D.

La primer hilada
de canchales deberá
quedar unos 30 centí-
metros por bajo de la
rasante marcada,
y elevado sobre la

misma de lo á lo
continuar los batentes
de todas las puertas
Lo que participo á
V. S. para su conoci-
miento y efectos
procedentes en la
Comision de obras.
Doy que á V. S. S. S.
Madrid 10 de Nov. de
1874.

El H. Director
Juan Ramon

Atento al Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de esta Capital.



Cota cero en A y baja á 0,0082 por metro
en longitud de 92^m35 hasta B; sigue
horizontal en 15^m hasta C, y vuelve
á bajar á 0,0096 por mt. hacia la Cues-
ta de Arneros.

Desde C á D sube á 0,0457 por mt.

Madrid 30 de Noviembre de 1874.
El Ingeniero Director. Hay una ru-
brica.

Es copia
El Secretario de S.E.

Acta de la Comision de Obras.

Cumpliendo lo dispuesto por el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, de conformidad a lo solicitado por D. Federico Solé para que se determinen las alineaciones a que debe sujetarse la construccion que pretende ejecutar en la calle de Ferraz con vuelta a la del Buen Suceso, procedi' a fijarla sobre el terreno, con sujecion al plano aprobado del Barrio de Arguñelles; y de las operaciones practicadas y datos adquiridos al efecto, resulta.

Calle de Ferraz

X La alineacion correspondiente a esta calle se establecerá en una sola recta a diez metros de distancia del eje de esta calle y a veinte de la linea que resulta en prolongacion de los trocals de cañteria de las construcciones comprendidas entre las calles de Fernandez de los Rios y de Humana, sin que por este medio resulte expropiacion ni apropiacion de la via publica ni de propiedad particular.

Calle del Buen Suceso

La de esta calle se situará tambien en una sola recta a 7,50 m. del eje de la

misma y en prolongacion del rio de
de canteria de la fachada Norte del
edificio del Buen Suero; por cuyo me-
dio tendra que salir la fachada por
la derecha o 72 m. y por la izquierda
o 76 m. Siendo la longitud de la fa-
chada de 20, 80 m. La finca ocupada
de la via publica quince metros con
doce decimetros cuadrados, equivalentes
a ciento noventa y cuatro pies con ochenta
y seis centesimas de otro. Apreciado el
pie en este sitio a pesetas, en cuyo pre-
cio han convenido los señores de ambas
partes, importan la cantidad de ciento
noventa y cuatro pesetas con ochenta y
seis centesimas de otras, que deberá sa-
tisfacer el dueño de la finca antes de
dar principio a la construccion.

Las rasantes a que deberá sujetarse
la construccion por las dos calles serán
las que determine el Sr. Director de las
vias publicas.

Habiendo examinado el diseño de fachada,
como la memoria descriptiva man-
crita por el Maestro de Obras D. Federico
Solé, los encuentro conforme a buenos
principios de construccion y ornato; por
lo que no ve inconveniente el que infor-
me en que V. S. se dignen prestar
su aprobacion a lo que se pretende, ni
bien en el concepto de que las obras
se ejecuten con sujecion a dicha memo-

rias y plano, bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado y con sujecion a lo dispuesto en las disposiciones vigentes respecto de la construccion de fincas.

Los muros de cerramiento del jardin, se construirán tambien con buenos materiales hasta la altura de tres metros por lo menos, los cuales se decorarán por el exterior conforme a sus principios de ornato.

Concluidas las obras de urbanizacion y antes de ser habitada la finca se solicitará del Excmo Sr. Alcalde 1.º la licencia de alquileres.

Al frente de la fachada del Hotel se colocará la correspondiente acera por cuenta del propietario, de 84 centímetros de ancho por doce de espesor, sentada con sujecion a la rasante general de la calle.

En la construccion de los andamios se tendrá el mayor cuidado a fin de evitar todo inconveniente desagradable.

No existiendo en estas dos calles alcantarilla general, se construirá un pozo colector en sitio conveniente, que recoja los aguas y líquidos de la finca.

V.H. en vista de lo informado, acordarán lo que estimen mas conveniente.

Madrid 26 de Noviembre de 1874

El Arg.^{to} de la 1.ª Seccion

Francisco Vera

Conforme con la
valoracion del terreno,

Federico Soler y Llobet

Excmo. Sr.

D. Federico Solé y Escabia solicita de V. E. permiso para edificar de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la calle de Ferraz con vuelta a la del Buen Suceso, señalado con el núm. 4 de la manzana 24.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta, que el plano y memoria presentados están con arreglo a lo dispuesto en la materia, y que la finca adquiere de la vía pública 19 1/4 pies con 86 centésimas de otro, que al precio de 1 peseta cada uno, convenido por el facultativo Municipal y el del interesado importan 19 1/4 pesetas con 86 centésimas que deberá satisfacer a Madrid el solicitante antes de emprender las obras.

En su vista, la Comisión de Obras, es de opinión que debe concederse el permiso solicitado y dirigir las oportunas comunicaciones a la Contaduría y Tesorería de Villaz para el cobro de la expresada cantidad.

V. E., sin embargo, resolverá como siempre lo que estime mas conveniente.

Ma-

Arid 16 de Diciembre de 1874.

^{7^{ma}}
Pablo Manna

Juget Navarro

Madrid 21. de Dic.^r de 1874

Emancipant^o

Con la Comisi^on =

Dicent^{es}

Madrid 16 de Diciembre de 1874.
Sr. D. Juan de Dios
Calle de San Francisco 10.

Madrid 16 de Diciembre de 1874.
Sr. D. Juan de Dios
Calle de San Francisco 10.

D. Francisco de Borja Luipo de Llanoy Ga-
gora, Conde de Lorena, Alcalde Presidente del Excmo.
Ayuntamiento de esta M. C. Villa

Habiéndose solicitado por D. Federico Solé y Es-
calia ^{la} licencia para construir de nueva plan-
ta un hotel en la calle de Ferraz con vul-
ta a la del Buen Suceso, señal señalada con
el n.º de la manzana 2da, se instruyó el
oportuno expediente y el Excmo. Ayunta-
miento de conformidad con lo informa-
do por la Comisión de Obras que a
su vez lo estubo con lo manifestado por
el Arq^{to} municipal de la Sección y Director
fuertativo de las Vías públicas, se sir-
vió acordarla bajo las prescripciones si-
guientes:

1.ª Practicada la tira de cuerdas de este se-
ñal con sujeción al plano de alineaciones
aprobadas para el Barrio de Arguñelles,
reanillo que las fachadas del edificio
que se trata habrán de establecerse en
la forma siguiente:

Calle de Ferraz.

La alineación etc + (Lea el informe
del Arq^{to})

Calle del Buen Suceso

La de esta calle etc (Id. id.)

2^a Las plantas que deberán observarse
serán las marcadas en el croquis que
se acompaña y las cuales se determi-
nan del ~~modo~~ siguiente modo:

Desde el ángulo, etc (Lease el
oficio del la Direccion de las Vias públicas)

La primer hilada, etc (Lease id. id.)

3^a La construcción de las fachadas y
la general del edificio será con arje-
ción en un todo al plano y muer-
na presentados, que obran en el exp^{to},
instruido para la exp^{te} de esta licencia
firmados por el ~~Arq^{to}~~ Maestro de obras
~~por el Maestro de obras D. Federico Lo~~
~~te en el concepto de que las obras~~
~~se ejecuten con~~, bajo la dirección de
Facultativo legalmente autorizado
y con arreglo a lo ~~disponiente~~ que pres-
criben las disposiciones vigentes res-
pecto a la construcción de fincas.

4^a Los muros de cerramiento del par-
din, etc (Lease el informe del Arq^{to})

5^a Conchidas las obras de albañilería, etc
(Lease id. id.)

6^a Al frente, etc (Lease id. id.)

7^a En la ~~construcción~~ Ayuntamiento de Madrid de los condanios

etc (Lease id. id.)

8^a No existiendo, etc (Lease id. id.)

Madrid 9 de Enero de 1875.

Dños. de licencia de 8 pt.

J. de A. Palacios. M. Argüeso 1^a Locian.

J. R. Contador de esta Villa.

Enero 9/875.

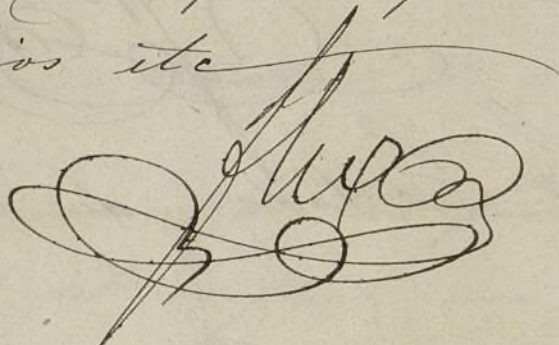
D. Federico Solé y Escalía, solicitó licencia para construir de nueva planta un hotel en la calle de Ferraz con un patio a la del Buen Inceso, solar n.º de de la manzana 2.ª.

Practicada la correspondiente tira de medidas por el Arq^{to} municipal. Don Francisco Vera, manifiesta que la finca adquire de la vía pública una superficie de 19^{hs} pies 86 centesimas de otro los cuales tasados de comun acuerdo por entre el ~~fisco~~ citando facultativo y el Propietario a 1 peseta cada uno importan la cantidad de 19^{hs} pesetas con 86 centesimos, la misma que el interesado deberá hacer efectiva en la Tesoreria Municipal

antes de dar principio á las obras,
por haberla acordado así el Excmo
Ayunt^{to} en la sesion celebrada el
dia 21 de Diciembre ultimo.

Lo que comunico á V. para su
conocimiento y efectos oportunos.

Dios etc



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Isidro Solís y Cuervo*

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *detras de sueldo*
por construir la casa Calle de
Genaro con vuelta a la del Buen
Suceso

Madrid *29* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alf. Pardo

AYO DE 1874

AYUNTAMIENTO

El Recaudador de los impuestos para el año de 1874

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1874

Madrid

EL CONTADOR

Son pesetas

EL RECAUDADOR