

5 - 267 - 31. 1.537

187 ^{L.}

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Aumento de puros.*

*Expediente promovido por D. Segundo de
Abadinos, para coronar la fachada de la casa N.º 12
de la Calle de Capellanes y ejecutar obras interiores.*

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Geografía

R. O. J.º 13.
Centros

IMP. DE GUERRA
50 Pº



N.º 5.351.537

Excmo. Sr. Alcalde primero Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Oct.º 12.
D. Segundo de Mendivar, vecino de esta capital y habitante en la Calle del Comen-
cio a la Co- muna veinte y uno cuarto segundo, a V. E. conside-
racion de Obras radamente espone: Que es propietario de la casa
número inf.º del sita en esta Capital Calle de Capellanes número
doce con fachadas, ademaz al Callejón de Preciados
número diez de que gran parte ha estado destina-
da mediante arrendamiento a casa de Socorro del
quinto distrito durante ocho años, y atendido
el estado en que le ha sido entregada, y con el fin
ademaz de mejorar los productos al cuarto ter-
cer y el aspecto en general del edificio,

Suplica a V. E. se sirva ordenar se le expida licencia
para ejecutar en las fachadas las reformas
a que se refieren los planos y memoria que
adjunto acompaña a esta exposición, favor
que espera de los reconocidos deseos de V. E. en
el embellecimiento en detalle y en gene-
ral de esta poblacion.

Dios que.

785
a' P. C. m. d. a. Madrid 9. de Octubre de
1874. =

Segundo de Estudios

Memoria descriptiva.

La casa sita en la Calle de Capellanes, número doce, con fachadas además al Callejón de Prociado, número diez en el Brero de escuadra que sale a la Calle de Capellanes, y que carece de número por el que sale a la de Prociado, se halla en buen estado de construcción, pero a causa de la distribución especial que se hizo para servicio de la Casa de Socorro del quinto Distrito que la ocupó en casi toda la planta baja, parte de la principal, toda la segunda y una guandilla durante ocho años, y del mal estado en que se le ha entregado a su dueño, tiene esta necesidad absoluta de hacer obras de consideración para distribuir en habitaciones toda la parte que ocupó el expresado establecimiento benéfico.

Aprovechando la ocasión de necesidades de las mencionadas obras, conviene al propietario de la finca embellecer las fachadas rebocándolas, y conciliando la reforma de sus decoraciones con

la mejora de sus productos en el pi-
so tercero.

Comprende éste de dos altu-
raz, á saber: de dos metros veinte
y cinco centímetros en la primera
cruzía de la Calle de Capellanes en
la estension buca de cincuenta y ocho
metros cuadrado, entre la fachada y
la traviesa que la es paralela, y de
dos metros setenta y cinco centímetros
en el resto de toda la planta del mis-
mo tercero. Conviniento al dueño
de la finca levantar la altura del
piso en aquella primera cruzía otro
medio metro, con lo cual quedaría
toda la planta del piso tercero con
la altura uniforme de dos metros
setenta y cinco centímetros, exclusi-
ve el grueso de piso, á cuyo fin se
precisaría levantar la armadura
del edificio y volverla á construir con
el recrecido de muro y traviesa in-
dicada medio metro mas, con la mis-
ma altura y elevaria la cornisa por
manera que teniendo ahora la fa-
chada de la Calle de Capellanes
quince metros cincuenta centíme-
tros en su centro desde la acera de
la Calle hasta la parte superior

del canalón, resultarían diez y seis metros de altura general en el mismo eje de la fachada. No deben oponerse en concepto del que suscribe a esta mayor elevación las ordenanzas municipales de construcción en esta capital, a juzgar por la latitud que ha' de tener en el porvenir la Calle de Capellanes, si ha' de ser la misma que se mide entre los dos edificios de muy moderna construcción ejecutados, en ella al confluir en la Calle de Preciados. Esta reforma traerá consigo naturalmente la desaparición del pequeño banco que en la actualidad se advierte en la fachada de costado por el Callejón de Preciados, en el pabellón de fachada que se perfila o limita en la intersección interior de la primera traviesa paralela a la Calle de Capellanes con el muro de fachada en el espresado Callejón. Terminado esta fachada en su mayor parte hasta el refectorio pabellón comaniente de madera con canchillo, se dejará este tal como se halla sin mas que hacer las reparaciones que exija y establecimiento de nuevo canalón con

bajadas de aguas al exterior hasta la parte superior de la plantaba ja segun se representa en el plano oportuno, hoja n.º **II**, figura 2.ª En la fachada de la Calle de Capellanes hasta su pabellon de revuelta de la primera cruzia se hará cornisa de material con buen perfil que se relacionará con la decoracion á que se intenta sujetar la fachada segun se representa en la figura 1.ª de la hoja de plano n.º **II**. En resumen, la coronacion de todo el edificio quedará de nivel con cornisa perfilada en la fachada de la Calle de Capellanes y en pabellon de decoracion uniforme con aquella por el Callejon de Prociados y con alero de madera con conecillos en el resto del mismo Callejon, que es en un mayor parte, debiendo recogerse las aguas en una y otra fachada con bajadas al exterior cubiertas hasta algo mas abajo de la imposta que separa los pisos bajo y principal.

Otra reforma que se proyecta en la finca de que se trata es romper los cuatro huecos apaisados

del piso tercero en la fachada principal por la Calle de Capellanes y un pabellon uniforme en la del Callejon de Preciados. Tienen estos cuatro huecos ochenta centimetros de altura y un metro de latitud y deben convertirse en huecos para balcones segun se representa en la hoja no. 1.^o comparada con la num. II. Para romper estos huecos se precisa demoler sus antepechados de fabrica y los decorados exteriores, asi como sus dinteles, reconstruyendose nuevos arguillo, a cuya forma de construccion no se oponen las condiciones de la villa nueva, en que se han de hacer.

Respecto de la planta baja no se hara' ningun cambio alguno para nuevos huecos en la fachada principal, y si unicamente se significara con decorado oportuno para convertir en portal y tienda los dos que en la actualidad tienen reciprocamente invertido aquellos destinos. Solamente se hara' en la mencionada planta baja el ningunamiento necesario para agrandar la pequena ventana inmediata a la esquina en el recodo del Callejon, uniformandose en la latitud y altura del dintel con la

demás ventanas de la misma
fachada, cuya reforma se obser-
va claramente del examen com-
parativo de ambos planos de la
fachada por el Callejón de Pre-
ciados.

En los seis huecos de los pisos
principal y segundo de la facha-
da por la Calle de Capellanes, no
há de hacerse rompimiento alguno
y sólo aceptándose como son sus
perforaciones en el muro, se reforma-
rán en decorados y otro tanto se ha-
rá con los del pabellón que revuelve
al Callejón de Preciados.

Consta además esta fachada
de otros quince huecos de ventanas
para los pisos principal, segundo y
tercero, los cuales se pretende con-
vertir en antepechos con hierro,
rompiendo sus antepechados de
fabrica, pero conservándose á to-
dos sus actuales dintelos.

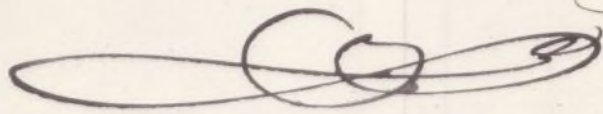
Completa por fin la refor-
ma de esta casa el reboque gene-
ral de un 3.º fachada; y más
bien tres, si se tiene en cuenta
que el Callejón de Preciados for-
ma un recodo de escuadra y que
a ambos brazos de ella tiene la

ce, la casa a que se refiere esta memoria, en cuyo lado menor solamente se elevará su fachada de dor, buco, estableciendo una bajada de agua, al descubierta en un macho central.

acompañan a esta memoria para en mayor inteligencia y se que esta ordenado para tales casos, dos hojas gráficas en la escala de un centimetro por metro, de las cuales la número I. representa la fachada del edificio objeto de ser reformada, tal como se encontraban en la actualidad, y la número II. manifiesta la misma fachada reformada. =

Madrid 8. de Octubre de 1874. =

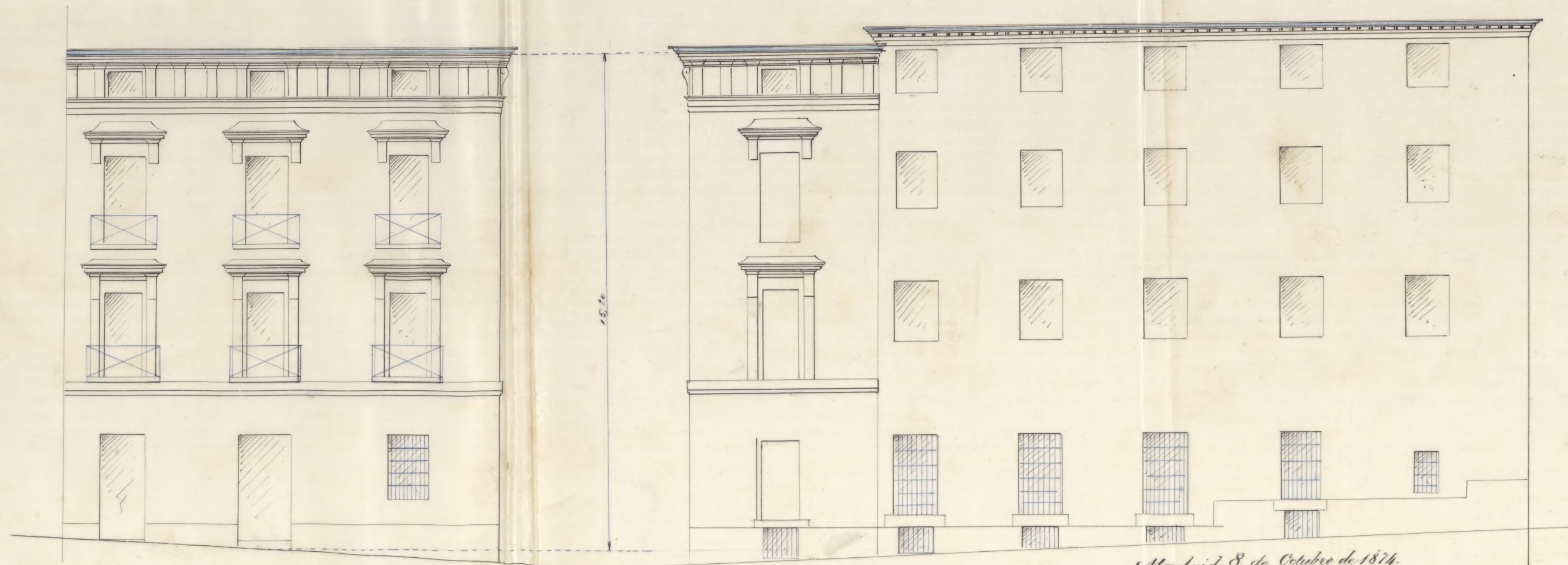
Dario ord. Reguero



num. 1.

Fachada a la Calle de Capellanes, n.º 12.

Fachada al Callejon de Preciados n.º 10.



Madrid 8. de Octubre de 1874.

Dario de Regoyos

Ayuntamiento de Madrid

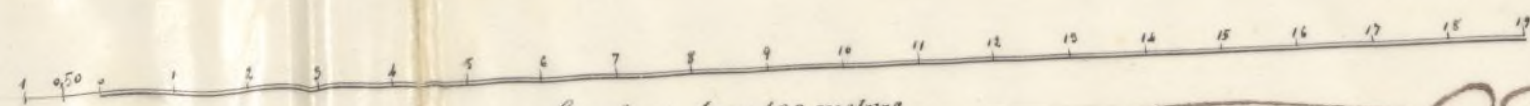
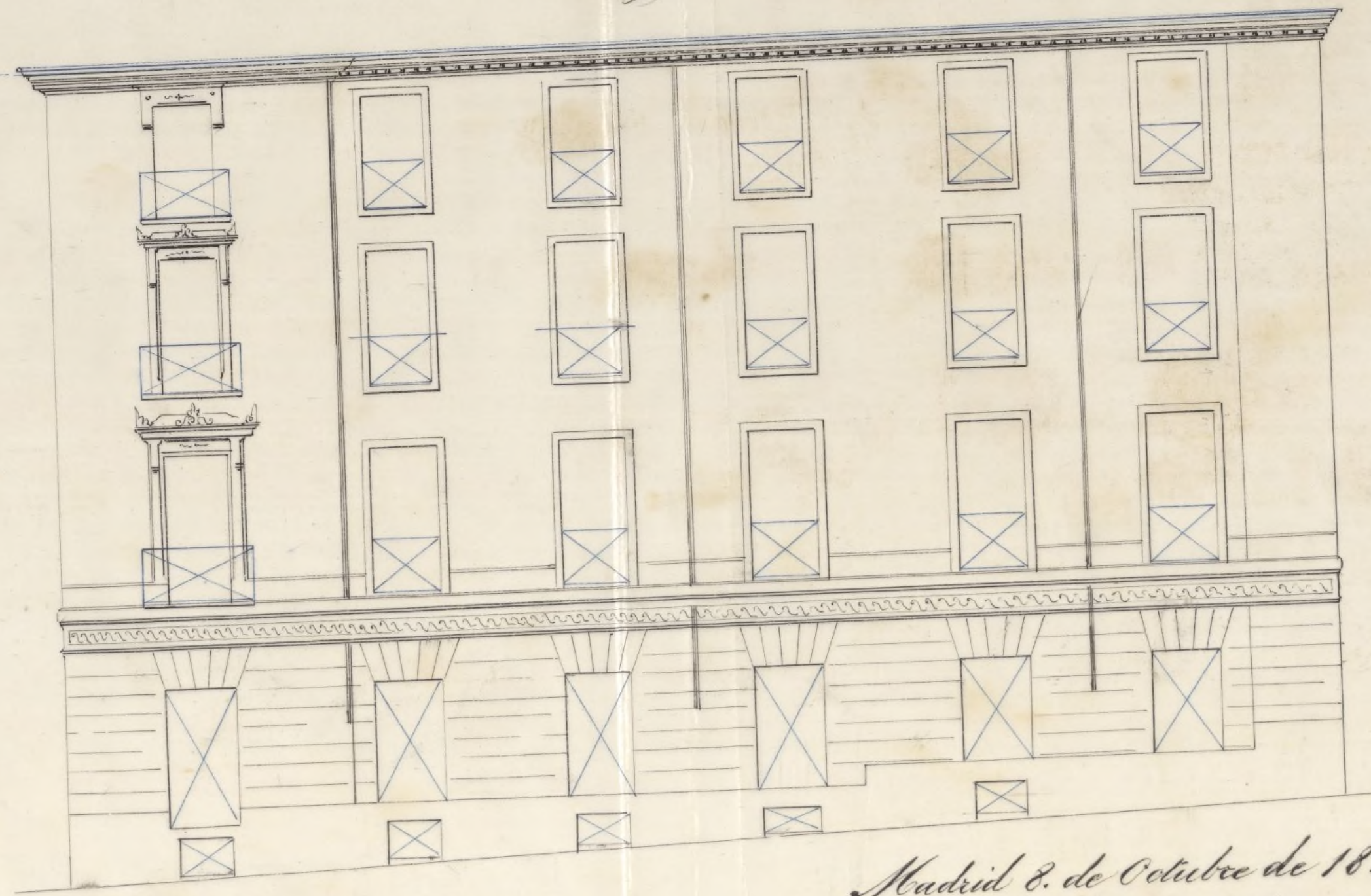
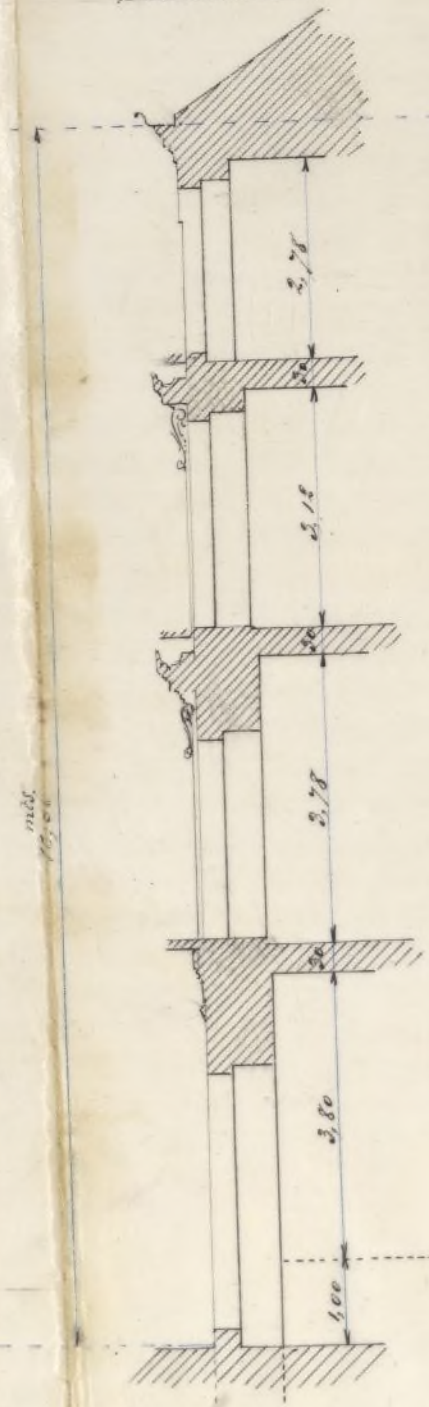
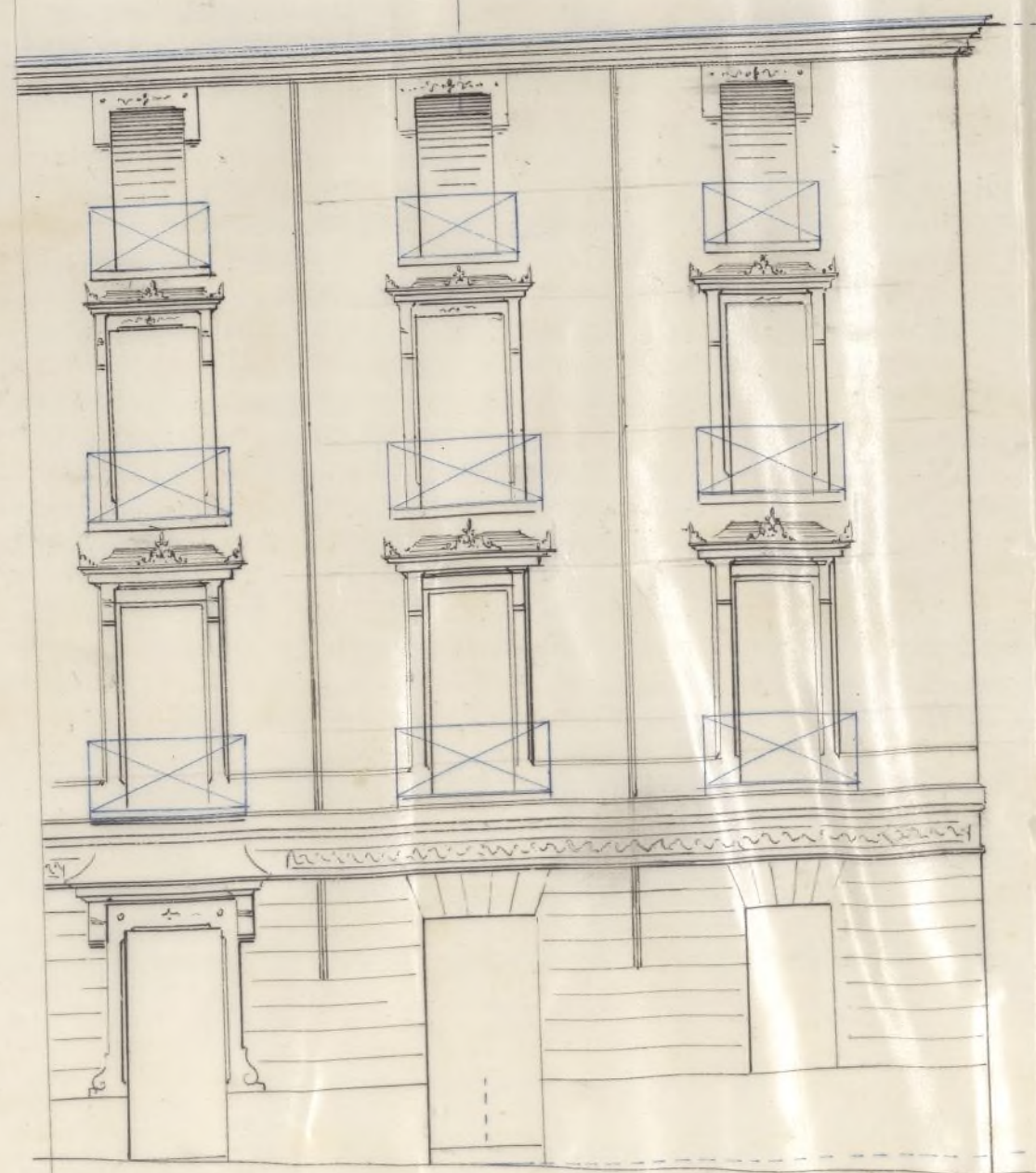
Modificación que se proyecta.

Núm.º 11.º

Fig.ª 1.ª

Sección AB.

Fig.ª 2.ª



Escala de 1 por 100 metros.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 8. de Octubre de 1874.

Dario r Regoyas

Excmo Señor

Por la anterior solicitud se pide licencia para elevar la altura de la fachada de la casa n.º 12 de la calle de Capellanes lo necesario para coronar con la toral que hoy tiene la fachada de la misma casa que vuelve al Callejón de Preciados, para ejecutar las obras interiores de distribución y de reparación, rebocar las fachadas, colocar bajistas de aguas y traguar los huecos de ventanas del último piso colocando balcones

La mencionada casa se encuentra en perfecta alineación por ambas fachadas las cuales son bases de las aprobadas por Reales Ordenes de 18 de Marzo de 1862 y 11 de Mayo de 1864 respectivamente para las calles de Capellanes y Callejón de Preciados, y corresponde a la mencionada casa la altura de segundo orden por la primera de aquellas calles a la cual no llega aun aumentándose para guardar la misma coronación que la fachada del contador, por tanto cuantas obras se pretenden ejecutar y que expresan los planos y la memoria descriptiva que acompaña y cuyos documentos suscribe el Arquitecto Don Dario Negoyas, son permitidos por las disposiciones de los Reales Ordenes de 10 de Junio de 1864 y 9 de Febrero de 1863 por lo que opino puede concederle la Licencia que se pide para la ejecución de las mencionadas obras, con sujeción a los

Ayuntamiento de Madrid

planos y memoria presentados, á las disposiciones 8.^a á la 14.^a inclusive de la Real orden de 10 de Junio de 1854, á lo prevenido en los art.^{os} 99 y 100, 180 de las ordenanzas de Policía urbana y circular de 20 de Agosto de 1857, y á todas las demás disposiciones de Policía urbana vigentes, sobre inspección salubridad y seguridad de
Madrid 13 de Octubre de 1874.

Joaquín María Vega

Octubre 21.

En Comisión de Obras

Espidare la licencia

El M. Presidente int.^o

Fraile

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Seguro*
de de Mendiveas

la cantidad de *sesenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *detos de licen-*
cia por aumentos su piso en
la casa n° 12 de la Calle de
Capellanes

Madrid *23* de *Octubre* de 187*4*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

AÑO DE 1871

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid 22 de Mayo de 1871

EL CONTADOR

Mariano R. Castañeda

Son pesetas

D. Angel Carvajal etc

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comisión de Obras de S. E. se concede licencia a Don Segundo de Alen-
dizar para elevar la altura de la fachada
de la casa n.º 12 de la calle de Capellanes
lo necesario para coronar con la total que
hoy tiene la fachada de la misma casa
que vuelve al callejón de Preciados; para
ejecutar obras interiores de distribución
~~en la misma~~ y reparación en la misma,
revocar las fachadas; colocar bajadas de
aguas y rasgar los huecos de ventanillas
del último piso colocando balcones, en-
estas obras deberán ejecutarse bajo las
~~prescripciones siguientes~~ con anuencia
al plano y memoria presentados que
obran en el exp.º instruido para la ex-
pedición de esta licencia, firmados por
el Arq.º D.º Darío Regallos; a las disposi-
ciones 8.ª a la 14.ª inclusivas de la Real Orden
de 10 de Junio de 1854, a lo prevenido en
los art.º 99, 100 y 180 de las Ordenanzas
de Policía Urbana y circular de 20 de Ago-
sto de 1854 y a todas las demás disposiciones
de Policía Urbana vigentes, sobre construcción
salubridad y seguridad.

Para que ~~que~~ sea el pago del impuesto
sobre canales, el int.^o, etc. Nota de
canales."

Madrid 27 de Octubre 1872.

Dtos. de licencia de 8 pesetas.

J. de A. Centro

Arg.^{ta} 2.^a Seccion.



C. n.º 693 - Centro,

N.º 910.582

IMP. DE GUERRA

50 XX

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Villa. =

29 - D.º D.

D.ª Josefa Balsera vecina de esta capital
habitante en la Calle del Carmen n.º 21

Da a informe del arquitecto municipal de la villa, a V.º E. con la consideracion de una seccion union
D.º D.º, vinda de D.º Segundo de Abenda
supone: Que con fecha 9. de Octubre ultimo

Dicenta el referido mi difunto y poro solicito
de V.º E. a la expedir licencia para ejecutar diferentes obras, interiores e interiores en la casa situada en esta poblacion Calle de Capellanes n.º 12 con fachada, ademas al Callejon de Preciado, n.º 10, que se mencionan en la memoria y planos firmados por el arquitecto D.º Dario de Regoy, y se acompaño a la solicitud. =

Con efecto, de conformidad con lo decretado por la comision de obras y
Ayuntamiento de Madrid del Arquitecto

del distrito, se concedió la licencia y pa-
garon los derechos correspondientes, en 27
de dho. mes de Octubre, manifestandose
solo en aquella que era „ para elevar
„ la altura de la fachada lo necesario pa-
„ ra coronar con la total que hoy tiene la
„ fachada de la misma casa que vuelve al
„ Callejón de Preciado, para ejecutar obras
„ interiores de distribución en la misma, re-
„ vocar las fachadas, colocar bajadas de
„ aguas y rasgar los bucos de ventanas
„ del último piso colocando balcones
cuyas obras debían ejecutarse con suje-
ción al plano y memoria obrantes en el
expediente y á las disposiciones vigentes.

Comenzadas las obras se han suspen-
dido por el Inspector del distrito aque-
llas que more especifican en la licencia,
formas que lo están en la memoria
y planos, y ocasionando esto grandes
perjuicios, á fin de poder continuar
las obras exteriores solicitadas que no
se oponen á las disposiciones que si
que sobre el particular,

Suplica á V. E. se sirva ordenar se amplíe la
mencionada licencia por el medio que

porque mas oportuno haciendo
constar se concede para todas las
obras exteriores referidas en la citada
memoria y planos, especificandolas
en la licencia como lo han sido
varias de ellas, pues en ello rei-
sira merced.

Dios que. a. V. E. m. d. a. Ma-
drid 29 de Diciembre de 1874 =

Josefa Balsera
C. de de Abadiaz

Excmo. Sr.

En vista de lo expuesto en la anterior soli-
citudo debo manifestar que en mi informe
de 18 de Octubre ultimo exponia se podia con-
ceder la licencia para ejecutar las obras que
se expresaban en los planos y memoria des-
criptiva que se acompañaba, ademas de lo que
dejaba enumeradas, pues no siempre se han
de especificar minuciosamente pudiendo conde-
narse bajo la representacion grafica en los
planos; por tanto se hallan comprendidas
para los efectos de la licencia las obras de
ensanchar la primera ventana de piso bajo en
la fachada del Callejon dependiente con las
demas del mismo piso.

Ningun-

los quince huecos de ventanas de los pisos principales
segundo y tercero de la misma fachada al callejón
colocando antepechos de hierro.

Modificar la entrada a la casa por
lo que hoy es tienda y nuevo lateral al del por-
tal. Sustituir los seis balcones de los pisos prin-
cipales y segundo de la fachada a la calle
de Capellanes por otros nuevos mas decorados.

Madrid 30 de Diciembre de 1874

Joaquín María Vega

Diciembre 30

Considerese ampliada la licencia
concedida en 27 de Octubre y
derogase la anterior comunica-
ción al Subteniente de Alcalde del
Distrito del Centro.

Salvador

Ex. Gerente de Alcaldé del Distrito del Centro.

Diciembre 30/74.

Doña Josefa Balsera, viuda de D. Segundo Mendivar ha acudido en instancia de ayer al Excmo. Sr. Alcalde Presidente, pidiendo ampliación a la licencia ^{que} para ejecutar varias obras en la casa n.º 12. de la Calle de Capellanes con fachada al Callejon de Preciados, se concedió a su difunto esposo D. Segundo en 27. de Octubre ulto.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección, el Excmo. Sr. Alcalde Presidente se ha servido decretar se considere ampliada la referida licencia y autorizado al solicitante para ejecutar además de las obras que la misma

Ayuntamiento de Madrid

expresa, las siguientes.

Ensanche la pequeña ventana
de piso bajo en la fachada del
balcon de enfrente con las demás
del mismo piso. Pagar los
quince huecos de ventanas de
los pisos principal, segundo
y tercero de la misma fachada
al balcon colocando antepelicos
de hierro. Vanar la entrada a
la casa por lo que hoy es huenda
y hueco lateral al del portal.
Sustituir los seis balcones de
los pisos principal y segun-
do de la fachada a la Calle
de Capellanes por otros nuevos
mas decorados.

Lo que por disposicion del
Excmo. S. Alcalde Presidente tengo
la honra de poner en su noticia
a los efectos oportunos.

Ayuntamiento de Madrid

Alcald. D. J. de la Cruz