

5 - 267 - 29.

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Justo Fernandez
Rey, para construir unos cobertizos en el jardín de la
casa num. 24. de la Calle del Pto.

187

A. O. J.º B. Salas

Hebrado
1874



N. 2.655.401

N.º J.º 426.

Excm.º Sr. Alcalde 1.º Presidente del
Ayuntamiento Popular de esta Capital
Excm.º Sr.º

D. Justo Fernandez Rey y Vecino de esta
misma y con domicilio en la C.ª de
Preciados n.º 70 bajo, a.º V.º E. con motivo
procede decir: Que teniendo necesidad de
construir unos cobertizos p.ª p.ª la instalacion
en elos Talleres de su industria, en el
local Jardin de la Casa C.ª del Rio n.º 24,
que lleva en arrendamiento juntado ante
rivado al efecto por el Propietario: A.º V.º E.
Suplico se sirva Conceder su Autorizacion
al efecto indicado.

Qui grande a.º V.º E. muchos años
Madrid - 26 de Febrero de 1874.

Justo Fernandez

26 Febrero

Pase a informe del Ayuntamiento de la Se-
ccion p.ª D.

Gicenta

Excmo. Sr. Alcalde 1.º

D. Justo Fernandez, arrendatario del terreno que forma ángulo la calle de Bailén con la Plaza de San Marcial y tiene su entrada por la del Prío n.º 24, solicita se le autorice la construcción de unas naves, con destino a talleres.

Practicado con este motivo reconocimiento en aquel terreno se vé que por efecto del considerable desnivel que existe entre dicha plaza y calle del Prío, las construcciones que se solicitan habrán de dominar desde varios puntos, por mas que sean interiores, si bien por esta causa deben satisfacer a las sucesidades del público ornato.

Como el solar de que se trata tiene su entrada por la calle del Prío, las construcciones que se levantan en el tienen que obedecer a las alturas de las de tercer orden; y como por la Real orden vigente de 12 de Abril de 1.867 se autoriza la construcción de piso bajo solamente, el que informa opina que el caso presente está comprendido en aquella Real disposición, y por tanto es legal la construcción que se solicita, si bien el arrendatario de aquel terreno observará en la construcción las siguientes reglas.

1.ª Las naves o erigias que se constru-

yan en el interior de dicho solar, se situarán á 4,50 metros por lo menos del filo exterior de los muros correspondientes á dicha Plaza y calle de Bailén, y tendrán por lo menos 4,20 metros de altura exterior.

2.^a Los paramentos de la construcción que aparezcan visibles desde el exterior del solar, se decorarán convenientemente, revocándolos con tintas y despieces que imiten una agradable construcción; debiendo para ello presentar los interesados un plano ó dibujo, con una memoria en que se manifieste el sistema de construcción y decoración que haya de emplearse.

3.^a Las obras serán dirigidas por facultativo legalmente autorizado, quien lo pondrá por escrito en conocimiento del Sr. Alcalde del Distrito al dar principio las mismas.

4.^a Durante la construcción, se tendrá especial cuidado en que no se caiga ni arroje objeto ni material alguno sobre la vía pública; siendo responsable el arrendatario, de cualquier accidente desagradable que por aquel concepto se cause.

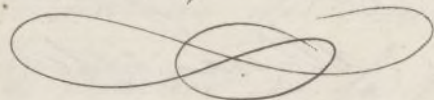
5.^a En la construcción de acueductos se tendrán presentes las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857, así como cuanto prescriben las Ordenanzas de Policía Urbana, respecto de la construcción de fúncas.

V.E. no obstante lo informado acordara lo que estime mas con-

veniente.

Madrid 4 de Marzo de 1874
El Ayte de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

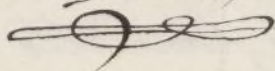


Le Mando

Pase a la Comisión de Obras

12

Dicentax

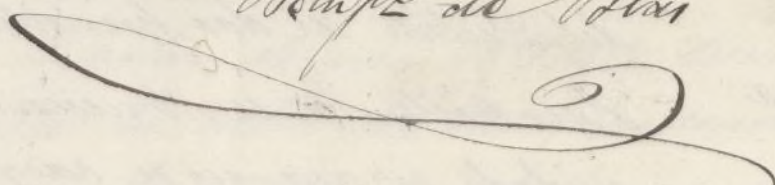


Marzo 7.

En Comisión de Obras.

Expidase la licencia previa presentación
de plano y memoria que girará el Ayte de la Sección.
El V. Presidente.

Rompe de Plas



Quinto Sr. de la Comisión de Obras.

Examinado el plano y memoria presentada por D. Justo Fernandez, suscrita por el Maestro de Obras D. Victor Torres, los hallo conforme a buenos principios de construcción y de ornato, por lo que, en concepto del que informa pueden V. C. E. prestarle su aprobación,



N. 2.697.368

Ex.^{mo} Señor Presidente del Ayuntamiento
Popular de esta Capital

Adjunto se acompaña el plano y me-
moria para la construcción de un cober-
tizo en la Casa N.º 24 de la Calle del Pico
por cuenta de D. Justo Fernandez Viego
hijo de dicha Casa en esta atención.

A. V. E. Supp.^{ca} se digna expedirle la correspon-
diente licencia de construcción en vista
de los antecedentes al efecto presentados.
Madrid 13 de Abril de 1874

Fuente Torres
y Bara

Siempre que las obras se practiquen con suge-
rion al expresado diseño y memoria, así
como a las prescripciones del informe emi-
tido por esta Sección en 4 de Marzo pp.^{da},
embelleciendo además las fachadas que
se dominan desde las vías públicas, con
agradable revoco y crestería de madera

888.70 que se presentará al óleo, así como
la carpintería descubierta.

Las aguas de la cubierta
se recogerán y conducirán a pun-
to conveniente, a fin de que no
perjudiquen ni se manifiesten
en los muros de cerramiento del
jardín.

En vista de lo informado, V. E. E.
se dignarán resolver lo que estimen
más acertado.

Madrid 13 de Abril de 1874
El Reg.º de la 1.ª Sección
Francisco Vera

[Faint handwritten text visible on the left edge of the page]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Memoria explicativa

Con fecha diez del corriente seme ha autorizado por D.^o Justo fernandez inguista de la Casa propia de D.^a Bernarda, cuya Casa se halla en la Calle del Rio N.^o 24 Manzana 592, y su distrito de Palatio, para que forme el plan de alzado que ha de decañar sobre el nuevo cimiento y asiento de la casa ya establecido, con el objeto de formar un cobertizo que utilizara a guardar efectos y le convenga. El mencionado cobertizo sera costado por D.^o Justo fernandez por convenio entre ambos y cuyo cobertizo este enclavado en el patio de la casa, desta su cimiento del muro de fachada tres metros treinta y seis centimetros su orientacion al Norte. Vuelve a la Calle de Bailen en angulo obtuso mirando al poniente y desta por la parte menor al muro de fachada cuatro metros noventa y dos centimetros: a su extremo Vuelve a la Calle del Rio en angulo recto y da' paso por la escalinata a la Calle mencionada y oriente al Sur: la mediana de la derecha esta en contacto con la Casa N.^o 22,

con esta ultima linea queda cerrada la figura poligonal que encierra dentro de sí el cobertizo mencionado como se distingue lo delineado con tinta carmin. Ahora bien concretandome a la descripcion del cobertizo puedo decir segun mi modo de ver que es una obra interior, que no afecta en manera alguna ni afachada ni circunstancia que pueda perjudicar los intereses del Municipio ni ala parte de decoracion: por consiguiente, el cobertizo acilado en si mismo tiene de fachada mirando al Sur $13^m 50^s$ equivalentes a 48 pies y 46 partes de otro, la fachada que da su cara a saliente mide $7^m 26^s$ equivalentes a 26 pies: la del Norte mide tambien los mismos $13^m 50^s$ equivalentes a 48 pies y 46 partes de otro, la de poniente repite la medida de $7^m 26^s$ que equivaldran a los 26 pies. Las cuatro lineas descritas forman un paralelogramo que medido geometricamente da en metros una superficie de 98, que reducido a pies montan a $1274 = \text{Cuadrados}$

Construccion

Consiste en el canado de cimiento

relleno de llo con piedra y canchale de
ladrillo y mezcla de cal y arena, a ciento
de bazas de piedra brava que acompaña
nada de fábrica de ladrillo. Sobre las
diez y ocho bazas presentadas se compran
con diez derechos con sus repartones los
que recibirán las canchales tiradas y
armadura que a par hilera será colo-
cada con sus dos frontones adornados con
buenamente. La armadura poblada
de tabla y teja canchales y bajadas de
plomo o cinc y cuanto reclame su buen
servicio. Madrid trece de Abril de
mil ochocientos setenta y cuatro.

Víctor Torres
y Parra

Plaza de San Marcial.

Calle de Bailen

4,92^{m.}

13,90 = 48,46 p.^{as}

Costado

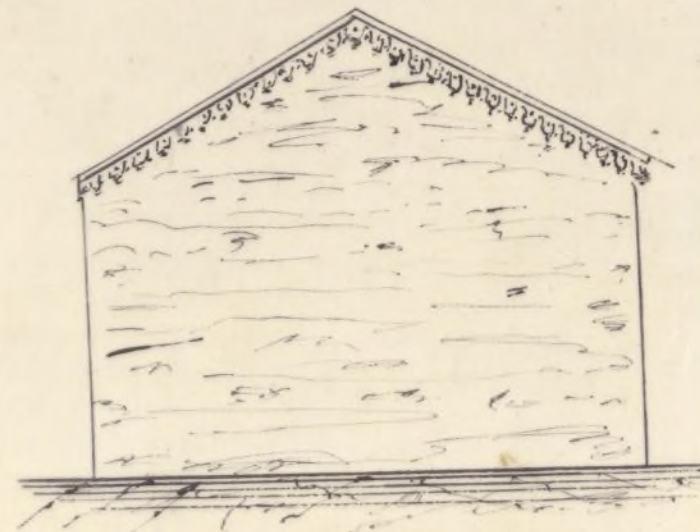
Cobertizo

Superficie 98^{m.} = 1274 p.^{as}

4,26 = 26 p.^{as}

Esquina

Calle del Rio



Madrid 13 de Abril de 1874

Fuente Torres
y Barra

U. 1/100 M

Ayuntamiento de Madrid

D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comisión de Obras de P. E., se concede licencia a D. Justo Ferrnandez Rey, arrendatario del terreno que forma ángulo de la calle de Bailen con la Plaza de San Marcial y tiene su entrada por la del Río nº 24, para construir en el interior del mismo unas naves con destino a talleres, siempre que en las obras se observen las prescripciones siguientes:

1.^a = La construcción de las expresadas naves será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el cap.^{to} instruido para la expedición de esta licencia, firmados por el Maestro de Obras D. Víctor Fornes y Parra, debiendo embellecerse las fachadas que se dominan desde las vías públicas, con agradable revoco y ornamentación de madera que se pintará al óleo, así como la carpintería descubierta.

2.^a = Las aguas de la cubierta se recogerán y conducirán a punto conveniente, a fin de que no perjudiquen ni se manifiesten en los muros de cerramiento del jardín.

3.^a = Las mores o' erijas etc (Vean la i
forme del Arg.^{to} = 1.^a condition)

4.^a = Las obras etc (Vean la 3.^a del info
me del Arg.^{to})

5.^a = Durante (Id la 4.^a de id.)

6.^a = En la construccion etc (Id la 5.^a de id.)

Madrid 20 Abril de 1874.

Pres. de licencia 28 peritas. Por el Abld el 10^o Ten

J. de A. Palacio

= J. de A. Palacio
Arg.^{to} de la Seccion

Tha

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Junto*
Fernando Rey
la cantidad de *Cuarenta y Ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una*
licencia que ha de expedirse a su nombre
por la construcción de un cobertizo en
el Jardín de la casa n.º 24 de la
Calle del Río

Madrid *20* de *Abril* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *48* *11*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. C. Paredes

Ayuntamiento de Madrid

3^a = Las ... a ... (...)
... del ... = 1^a ...

AYUNTAMIENTO DE MADRID
1^a = Las ... a ... (...)
AÑO DE 1872



2^a = ... (...)
3^a = ... (...)
4^a = ... (...)

Pres. de ... 15 ...

El Recaudador de fondos municipales para el ...
la cantidad de ...

que le corresponde satisfacer por ...
...
...

Madrid ... de 1872

EL CONTADOR,
Mariano B. ...

Son pesetas 48 N

...