

5 - 267 - 28.

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Joaquin
Citruel, para construir de nueva planta en el solar
n.º 22. de la Calle de San Mateo con vuetta a la Era-
veia del mismo nombre.

1871

R. O. 9.º 91.

N. 2.592.359



N.º 381.

Excmo. Sr. Fermin Alcalde del distrito del
hospicio de esta Villa de Madrid

D.º Joaquin Estruel, vecino y

propietario, en esta Villa, que vive
calle de Jacometreza n.º 52 tienda,

señor el intermedio del solar, sito en la calle de S.
Mateo esquina a la travesía del mis-

mo nombre, señalado con el n.º 22 por

la primera y 2 y 4 por la segunda de

la manzana 332 que corresponde al

segundo cuartel hipotecario, desiendo a

la mayor brevedad posible para que

se le irroguen perjuicios, reedificar

en dicho solar cuya obra estará a car-

go del arquitecto D.º Luis Veroz, por lo

tanto de V.ª solita de las ordenes

oportunas a quien corresponda para

marcar la alineacion y fijar la

valla para que ha de atenderse in

ferir dure la obra.



Favor que espere obtener del
notorio celo y actividad que de-
tinguen a V.

Madrid 10 de Fe-
brero de 1874

Joaquín Esturro

Febrero 12

Cumplase lo que se previene en el decreto
que antecede el día 14 del corriente a las diez de la
mañana.



Alf. Gento de Alcalde

Polanco

Señores de la Comisión de Obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C. y te-
niendo en cuenta los planos aprobados por Real
orden de 31 de Mayo de 1860 y lo de Junio de
1864, para la calle de San Mateo y Traversía

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Se acuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Joaquín
Estrelos
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por los derechos de una
licencia a su nombre para efectuar
la tira de Cuerdas en la casa calle
de San Mateo esquina a la travesía
del mismo nombre

Madrid 12 de febrero de 18 74

EL CONTADOR,

~~Joaquín María López Puigcerver.~~

Juan Giménez

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante mí



AÑO DE 1911

CONTINUA
DEL
LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES
DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Encargado de los fondos municipales para el objeto de
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

de 18

Madrid

Non recien
A
21 DE FEBRERO
T

del mismo nombre, se ha procedido a marcar las alineaciones que deberá observar la casa que por cuenta de Don Joaquín Estruel piensa construirse en un solar de su propiedad señalado respectivamente con los números 22 y 24 de dicha calle y Brasería resultando.

S.^o Que la nueva línea de fachada a la calle de San Mateo se establecerá uniendo la medianería ingruada de la casa números 22 y 24 con un punto que diste ocho metros, noventa y un centímetros contados normalmente a la fachada de la casa números 7 y 9. La fachada de la Brasería de San Mateo se establecerá en prolongación de la casa señalada con los números 8 y 10, debiendo avanzar por la medianería de dicha calle treinta y siete centímetros y retrotraerse por la esquina treinta centímetros, tomando con este motivo de la vía pública en treinta y tres metros, cincuenta y cuatro centímetros de longitud que tiene la fachada una superficie de tres metros, doce decímetros cuadrados o cuarenta pies cuadrados y diez y ocho decimos y cediendo para la misma dos metros cuadrados y nueve decímetros, o sean treinta y dos pies siete decimos resultando una diferencia de sesenta y tres decímetros cuadrados, u ocho pies cuadrados once decimos, que al precio de nueve pesetas, cincuenta centimos importan setenta y siete pesetas y cuatro centimos; por la medianería que corresponde a dicha Brasería deberá avanzar once centímetros por

manejándolo el mismo el ángulo o esquina, lo-
manelo, por tanto, de la vía pública una super-
ficie de cuarenta y seis decímetros cuadrados, o
cinco pies cuadrados y noventa y dos decimos, que
al precio de nueve pesetas, cincuenta centimos, uno
importan cincuenta y seis pesetas y veinte y cuatro
centimos y unidas ambas cantidades forman un
total de ciento treinta y tres pesetas y veinte y
ocho centimos de peseta que deberá abonar el inte-
resado a los fondos municipales, estando en todo
conforme con esta valoración.

Las rasantes que deberá observar la finca se-
rán las que se designen por el Señor Director en-
cargado de la vía pública interior.

2.ª La altura total de las fachadas no excederá
de quince metros medidos a los siete el punto
mas bajo de las mismas.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de trece
pies de luz medidos por el punto indicado, prin-
cipal, segundo y tercero con una altura arbitraria,
siempre que no sea menor de diez pies de luz.

Sobre la altura total, señalada no se consenti-
rán buhardillas vivideras ni mas obras que las
puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salirse ni retirarse de las ali-
neaciones acordadas con ningun cuerpo del edi-
ficio sino alegues de sentido un recibo de comu-

ría corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos. Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a distancia de dos metros de las nuevas líneas de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de mil ciento cincuenta y cinco pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que por cuenta de Don Joaquín Estruel, piensa construirse de nueva planta en un solar de su propiedad señalado con el número 22 por la calle de San Mateo y los números 2 y 4 por la Travería del mismo nombre, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Luis Peres, los halla conformes a lo prevenido en las Gobernadas disposiciones de 30 de Junio de 1834 y 20 de Abril de 1867, excepto la altura del piso bajo que deberá ser de trece pies de alto en vez de los once y medio que se indican en el plano, justificando el Excmo. Ayuntamiento con- ceder la licencia que se solicita y en virtud de lo acordado por el mismo en 15 de Diciembre de 1873, autorizar al expositor para que construya un sobabanco interior a partir de la 1.^a planta con la altura de nueve pies de alto, debiendo observar tambien el intervencido en la construcción de andamios interiores y exterio-

res cuantos se previene en las Ordenanzas municipales.

Y si, no obstante, acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 22 de Febrero de 1874.

Alfonso Gomez

Memoria descriptiva

Construccion y materiales que han de emplearse en la casa sita en la calle de S.^{ta} Mateo n.^o 22, manzana 332, propia del Sr. D.^{to} Joaquin Estruel.

Primera mente se procedera al replanteo, luego que el terreno se halle desembarazado de escombros y derribado el muro de cerramiento.

Una vez verificado este derribo, se abriran las zanjas para los cimientos hasta encontrar el firme del terreno, y se vaciara toda la primera cruzia por ambas calles, y la parte de caja de escalera correspondiente, cuyo espacio quedara destinado a sótano: tomandose las medidas oportunas para evitar hundimientos en los terrenos y medianerías. Acto continuo se rellenarian las zanjas de pedernal; empleándose buen mortero, y se llevara el macizado en toda la obra a la par hasta enrase.

Se procederá en seguida a la colocacion de barras proporcionadas a los

marcos de las maderas y á los tróca-
los corridos de piedra basoquena que
se situaron en los patios y portales
con las dimensiones correspondientes,
y se dará principio á la colocación
de los pisos derechos, ó sea el entrea-
mado vertical, cuyas dimensiones se-
rán pie y cuarto en planta baja,
tercias en principal segundo y ter-
cer y tajones de serena en rotabancos.
Llevando á la par el entramado
horizontal, cuyo entrevigado será
proporcional al marco de los ma-
deros que sean exteriores, y así se con-
tinuara hasta la cubierta, cuyos pa-
res formaran tramos de cuatro á
cinco, poniéndose xipia y teja común.
Los suelos sean forjados con cascote
y los techos á cielo raso. Toda la
madera que se emplee en estos entea-
mados sea de Cuenca, excepto los
empuentados que sean de madera de
la tierra.

El macizado en planta baja sea
de ladrillo recocho con buen mortero
de cal y en los demás pisos será de
ladrillo pardo con yeso.

El muro de fachada tendrá cinco
filadas de cantería, por lo menos, y
el resto de ladrillo recocho, quan-
dando los gruesos y disminución de

los muros en los diferentes pisos y en las respectivas alturas de cada uno de ellos segun marcan y establecen las ordenanzas; y terminando con el alero á la altura que las mismas fijan.

Consta esta casa de planta baja, piso principal, segundo y tercero al exterior y un sotabanco retirado á la segunda caujía con la altura correspondiente. En cada una de las tres plantas superiores habra tres habitaciones exteriores, extensas y distribuidas convenientemente y adecuadas al uso para que se destinan como se ejecutará en la planta baja en las que habra tres tiendas y dos habitaciones.

Comprende tres patios para que la luz y ventilacion en las habitaciones no carezcan de los requisitos que exige la higiene, con dos espaciales y cómodas escaleras, y todas las dependencias que se juzgan necesarias á una buena y sana vivienda.

En cuanto á los materiales que se han de emplear en el resto de la construccion y bajo otro concepto contribuyen en parte á su decorado son los siguientes.

La carpinteria de taller en puertas y ventanas en todas las piezas princi-

salas como son salas, gabinetes, despachos, alcobas principales y comedores, sean moldadas á dos haces, y á un haz enrasado al trástor las demas; teniendo las puertas de las Entradas de los diferentes cuartos en su exterior moldados que formen diferentes dibujos y entrecallas, siendo las de las puertas á la calle de diferentes maderas finas con sus aldabones de bronce.

Los pavimentos sean en los portales de piedra blanca ó de mosaico de Nola y de Lora de piedra berroqueña en los patios. En el interior de las habitaciones de alabastro blanco y negro salas y gabinetes ó sea la primera caugia, y de baldosin de Zaragoza las demas piezas restantes. Los fogones de las cocinas y los encusados lleven sus correspondientes hiladas de azulejo.

El pavimento de las tiendas sea de madera y colocado á pluma.

Las paredes sean: estucadas las alcobas principales, y empapeladas con papel de 10, á 12, S. para las salas, gabinetes, despachos y comedores y de blanco con zócalo de papel los parillos y demas

departamentos.

Las puertas y ventanas, sean pintadas de fino y al otro lado, exteriores.

Las fachadas sean rebocadas, y las bajadas de plomo quedaran dentro del espesor del muro; llevaran persianas de librillo todos los balcones, estos sean volados con balaustrada de hierro, y el piso bajo antepechado: los portales tendran sus cancelas de hierro.

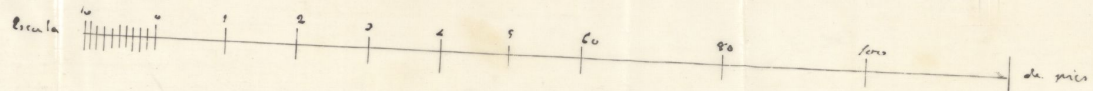
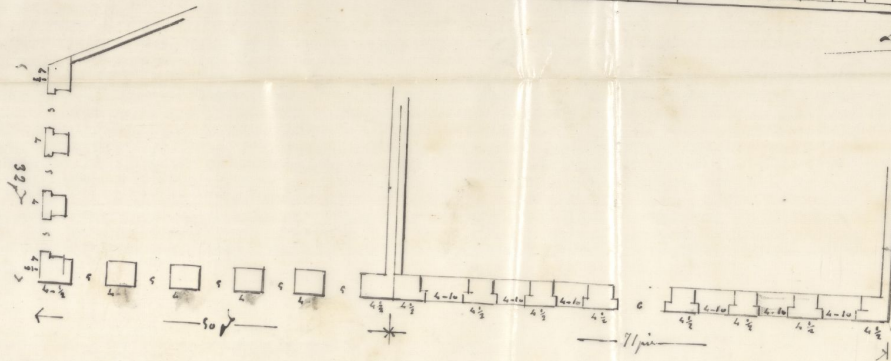
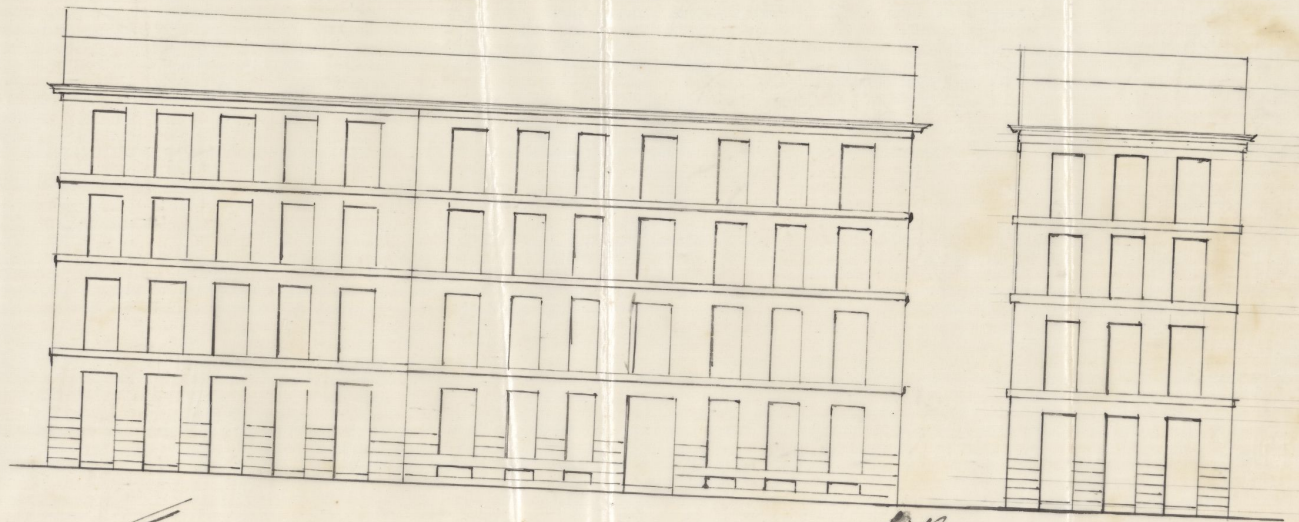
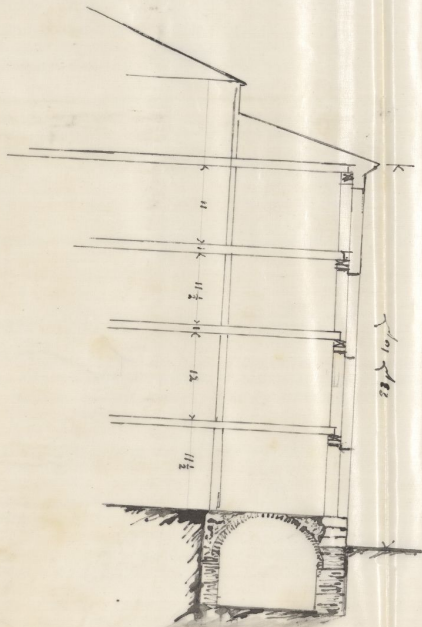
Las escaleras, que sean de ida y vuelta, tendran las balaustradas de hierro, y su paramanos de caoba; las cocinas llevaran en sus fogones hornillos economicos. Se colocaran en sitios oportunos chimeneas de marmol o de hierro y retretes.

Las bajadas de las aguas por tuberias de plomo estaran situadas convenientemente con sus diámetros proporcionados y sean recibidos en las tanques que les faciliten buena salida al alcantarillado general.

Por ultimo a voluntad del propietario de la finca se podran introducir las aguas del Arroyo.

Madrid 23 de febrero
de 1874
J. P. P.

Casa sita calle de S. Mateo n.º 22 propia del J. D. Joaquín Estruel



Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 60

Exmo. Sor.

Para la casa que Don
Fraguin Estruel trata
de edificar en la calle
de San Mateo, con
ruetta a' la traveria
del mismo nombre,
se seguirán por ambas
calles las rasantes
actuales, pues no hay
variacion alguna pro-
yectada; debiendose
unicamente dejar la
primer hilada de
canteria unos treim-
ta centimetros por
bajo de las rasantes
marcadas, y elevados

sobre las mismas de
cler a quince centi-
metros los batientes
de todas las puertas,
por si al rentar la
acera hubiera nece-
sidad de hacer algu-
na ligera modificacion
Lo que participo a
V. E. para los efectos pro-
cedentes en la comi-
sion de obras.

Dios que a V. E. m. a. s.
Madrid 3 Mayo 1874

El Ing.^o Director,

Juan Pizarro

Exmo. Sr. Alcalde 1.^o

Excmo. Sr.:

Solicitada licencia por D. Joaquin Estruel, dueño del solar número 22. de la Calle de San Mateo con vuelta a la Graveda del mismo nombre núm. 2 y 4., para edificar de nueva planta en el mismo, se procedió por el Arquitecto Municipal de la 3.ª Sección a marcar la alineación correspondiente, resultando de las operaciones practicadas que la referida finca se agrega de la vía pública una superficie de catorce pies tres decimos cuadrados que tasados de comunacuerdo con el Arquitecto del Intendente a 9.50 pesetas uno, importan 133.28 pesetas, que deberá abonar el propietario a los Fondos Municipales antes de dar principio a las obras.

La Comisión que suscribe de conformidad con lo informado por dicho facultativo, tiene la honra de proponer a V. E. se sirva conceder la licencia solicitada.

V. E., sin embargo, acordará lo que crea mas conveniente
Madrid 9 de Marzo de 1874

Romero de Plas

J. Moreno Benítez

El Mayor de Confianza

Ma

diad 16 de Marzo de 1874.

En su Ayuntamiento.

Se acordó: conceder esta licencia en los términos pro-
puestos por la Comisión Diccional





AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Joaquín Sotruel*

la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *dericho de una licencia*
para la construcción de la casa n.º 2 y 4
de la travesía de S.º Mateo

Madrid 1.º de *ABR* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

69/20
Son pesetas *48 M*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Sotruel

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

187

187

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano A. Castaño

Don

En la ciudad de Madrid a 18 de

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Joaquín Estruch*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar Valla en la casa n.º 2 y 4*
de la Travesía de S.º Mateo

Madrid 1.º de *Sept* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

69/36
Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante D.º



AYUNTAMIENTO

DE MADRID

1887

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El licenciatario de las obras municipales hará efectiva de la
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para...

Madrid de 1887

El Concejal

Manuel A. Castaño

Son pesetas 10.50

la primera de dichas calles se esta-
blecerá uniéndose la medionería etc
(Véase el informe del Arq^{to} N^o 1. La
fachada de la segunda, ó sea de
la Travesía de S. Mateo se estable-
cerá, etc (Véase el informe del Ar-
q^{to} N^o 1.)

2^a N^o 1. = Por ambas calles se seguirán en
esta construcción las rasantes ac-
tuales, debiendo únicamente dejar
la primer hilada de cantería unos
treinta centímetros por bajo de las
rasantes marcadas y elevados so-
bre las mismas de diez a quin-
ce centímetros los batientes de to-
das las puertas, por si al sentar
la acera hubiere necesidad de ha-
cer alguna ligera modificación.

3^a N^o 1. La altura total etc (Véase la 2^a
del Arq^{to} N^o 1.)

4^a N^o 1. = Podrá continuarse pero bajo fte
(Véase la 3^a del Arq^{to} N^o 1.)

5^a N^o 1. = No se permite etc (Véase la 4^a del
Arq^{to} N^o 1.) hasta = madroños

6^a N^o 1. La construcción de la fachada y
la general del edificio, se sujetará
en un todo al plano y memoria
descriptiva presentados, que obran


en el expediente instruido para la
expedición de esta licencia, firmados
por el Arq^{to} D. Luis Peres, los cuales
se hallan conforme a lo prevenido
en las soberanas disposiciones de lo
de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867,
excepto la altura del piso bajo que de-
berá ser de trece pies de luz en vez
de los once y medio que se indicaron
en el plano, pudiendo el interesado
también construir un sotabanco
interior a partir de la 1.^a crujía con
la altura de nueve pies de luz, de-
biendo observar al propio tiempo
cuanto se previene en las Ordenan-
zas municipales respecto a la cons-
trucción de andamios.

~~Para q^{ta} cosa~~ "Nota de valla"

Madrid a 1.^a de Abril de 1874.

Dños. de lic. ^a de consat. ^m	18 pesetas.
Id de id de valla	10,50 id
1. ^a Mensualidad por id	69,30

F. de A. Rospt.
Arq^{to} 3.^a Sección



Ex. Cantador de esta Villa.

Abril 2/84.

Habiéndose solicitado por D. Joaquin Estruel, la correspondiente tira de cuerda y licencia de construcción para una casa en el solar n.º 22 de la calle de San Mateo con ancha a la Franjería del mismo nombre n.º 2 y 4, e instruido el oportuno expediente, el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 16 de Marzo pp.^{ta}, se sirvió conceder la expresada licencia y aprobar la alineación proyectada del solar por el Arq.^{to} municipal D. Aljo Gomez, por la cual se ~~se~~ ^{propia} apropiaban al mismo de la vía pública una superficie de 14 pies 3 decimios cuadr.^{ta}, los cuales fueron dados de común acuerdo entre el citado facultativo y el del propietario a razón de 9 p.^{ta} 80 cent.^{ta}, importando la cantidad de 133 pesetas 25 cent.^{ta}, la misma que el interesado deberá hacer efectiva en la Depositaria municipal antes de dar principio a las obras.

8,11
5 92
14,03
9,80
7015
12627
133,2856

Lo que participo a V. para

Ayuntamiento de Madrid

En conocimiento y efectos consigu^{tes}
Dios etc.

Traslado a 'Herencia

Mos