



5 — 267 — 26

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. José Miguel Días,
para construir una casa de nueva planta en un solar del Barrio
de Argüelles menor.ª 9.ª nº 7.

187

R. O. p. 71.



N. 2.583.952

N. G. f. 322.

Excmo Sr. Alcalde Primero del Ayuntamiento de Madrid

12 Febrero

Justificado que

sea haber satisfecho

el interesado

los derechos de la

titula de censuras,

para el tomo

tercero de Madrid de nueva planta, y un taller de pintura

del Sr. de Postas

que se sirva de

para se lleve al el Barrio de Arguillas, en la manzana

opuesta a aquella que

corren, claudese

cuenta en Cami

luna de Obra, in to

formado que sea

por el Arquitecto

de la Sección

Don José Miguel Diaz, vecino y pro-
pietario de una Capitanía d. N. E. hace
presente, que deseara construir una casa
en el solar de su propiedad situado en
el Barrio de Arguillas, en la manzana
opuesta a aquella que
corren, claudese
cuenta en Cami
luna de Obra, in to
formado que sea
por el Arquitecto
de la Sección

para adjunto el plano de fachada y me-
moría facultativa de la construcción, sus-
critos por el Maestro de Obras de la Acade-
mia de San Fernando Don Rafael Quinto
Alfaro, para que V. E. previos los trámites
necesarios, se sirva concederle la liza de
censuras y licencia de construcción y por
tanto.

S. V. E. Suplica se digne concederle la liza

de enserados y licencia de con-
struccion de una nueva planta
en el solar citado con forme
al disenyo de fachada y memoria
que presenta.

Dios guarde a V.E. muchos
años. Madrid 12 de Febrero de 1874.
El Maestro de Obras

Rafael Berriochoy
Joaquín Díaz

Madrid 12 de Febrero de 1874.

Se señala para que tenga efecto la tira
de cuerdas, que se manda en el precedente de-
creto el día diez y ocho del corriente a las diez de su
mañana, a cuyo fin pase el oportuno oficio al
Sr. Secretario del mismo Ayuntamiento, y veri-
ficado el acto informe el Arquitecto municipal
de la Sección, requiriendo al Inspector de día
al interesado para que no de principio a la
obra sin la competente licencia.

El Fuente de Alcalde.

C. El Conde de Toreno



PLANO

de la casa que se ha de construir en la calle de Mendizabal solar n.º 7. manz.ª 9. en
el Barrio de Arguilles,, propia de Don Jose Miguel Diaz



Calle de Mendizabal solar n.º 7.

Madrid 12 de Febrero de 1874

Escala { 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 } 4 metros 25 pies

El Maestro de Obras tit.º

Rafael Barrio *[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la casa que se ha.
de construir de nueva planta en el solar n.º 7. de.
la calle de Mendizábal, manzana núm.º 9, pro-
pia de Don José Miguel Díaz.

Esta casa tendrá su fachada principal a la
calle de Mendizábal, por donde tendrá su
puerta de entrada: la superficie que comprende
el solar es de siete mil setecientos veinte y ocho
pies cuadrados, próximamente: contará solo
de planta baja, principal y de jeraltas de ar-
maduras; distribuidas, la baja en portal, por-
tena, caja de escalera, una habitación vicidena,
una entrada para carros, un taller de pin-
tura de dos enjigos situados en el testero, un
gran patio y un Jardín; la principal en una
sola habitación y la de jeraltas de armadura
con destino al de branchillas trastreras.

Los cimientos se construirán de ma-
mostera de pedernal vivo con mortero de cal
y arena, y elevaránse en su altura por medio
de arcos de fábrica de ladrillo recocido. La
fachada llevará un trozo de cantería de
piestra de granito conyunto de tres hiladas,
y continuará en su altura con fábrica de
ladrillo común, y mortero de cal y arena.

Hasta el asiento de la cornisa que será
de yeso forjada y molada y sobre la que
se dispondrá una línea de plomo que reco-
ja los aguas y las dirija por medio de baja-
das también de plomo dispuestas por la
parte interior de la alcantarilla pública.

Las paredes de medianería y travesas
serán de fábrica, de entramados de madera
de los marcos correspondientes a la mejor
solista y labrados de ladrillo con yeso.

Los suelos serán formados con madera
de las vigas correspondientes a la luz
de las crujías y forjados con carete de
yeso y yeso, solanase con baldosin de ha-
ragora o de Ocaña en todas las pisos en
general; el portal de entrada de carros
y patio se empedrarán con morrillo.

Todas las habitaciones serán blan-
queadas, estucadas las alcobas principales
y empapeladas, las salas, gabinetes, des-
pachos, cameros y demás piezas que
lo requieran; juntanase las puertas y
ventanas con colores claros al oleo y al
barbier según estén o no a la influencia
atmosférica, y llevarán todas las vidrie-
ras sus correspondientes herrajes y cristales.

Las viviendas tendrán los fogones aca-
fabria con carboneras; hogares y hor-
nillos de hierro campesinos de chi-
menea con tubos de humo aca-

de caños de barro y formados de arule-
jas dichos fogones, para mayor limpieza.

Las chimeneas serán verticales directa-
mente, formadas con arulejas, sus frentes —

La chimenea será de mampara o la francesa
compuestas de lablon y barandilla de
hierro, siendo alumbrada por luz cenital.

Sus habitaciones serán camoclas y
desahogadas y bien ventiladas por me-
dio de balcones y ventanas, y la construcción
solidamente ejecutada con espesores suficien-
tes en sus muros.

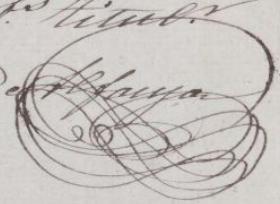
Esta finca tendrá cuantas condiciones
san conveñencia de las que quedan explica-
das, y su fachada e interior se decorará
del modo que indica el plano, teniendo pre-
sente el punto de situación y la canalización
de haber de vivir en ella el dueño, por esta
será censurado y puner más o cerca del par-
ticular, pues fácilmente se comprueba la
de llenar ciertas circunstancias de cano-
nidad oportuna y oportuna.

Durante la ejecución de las obras y
en su disposición se observarán ciertas re-
glas de construcción, de seguridad y demás
que fijan las ordenanzas de Policía Urbana y
son de uso y costumbre en esta capital sin que
sea necesario reproducirlas por este motivo.

Ma

Madrid 12 de Febrero de 1874.

El M.^o de O.^o Titular

Rafael Benito 

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

A Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Miguel Prieto*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *directos de una licencia*
a su nombre p^a la tira de cuerdas en
el solar n^o 7 de la man^a n^o 9 Barrio
de Argüelles

Madrid *14* de *febo* de 18 *74*

EL CONTADOR,

Joaquín María Lopez Puigeros

Juan Gimenez

Son pesetas *50* *xx*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alf. M. Prieto

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

Madrid

EL CONTADOR

José María López de Letena

Don

EL RECUDADOR

Sres de la Comision de Obras.

Habindome personado en el solar n.º 7 de la manzana 3 del Barrio de Arguñelles, calle de Mendiabál, propio de D. José Miguel Diaz, procedi á practicar las operaciones consiguientes para determinar la alineacion de la fachada de dicho solar, resultando de los datos adquiridos que dicha fachada se establecerá en una sola recta, prolongacion de la señalada á la de la finca del Sr. de Saldo, la que á su vez es prolongacion del Hotel de D. Eugenio Maffei, construido próximo á la cerca del Cuartel de San Gil, quedando por esta alineacion para la calle de Mendiabál en aquel trozo, un ancho de 10 metros, con lo cual no pierde ni gana terreno la finca del interesado.

Examinados el plano de fachada y memoria adjuntos, suscritos por el Maestro de Obras D. Rafael Benito Alfaya, los hallo conforme á buenos principios del arte y disposiciones vigentes sobre la materia, por lo que pueden V. Ss. dignarse autorizar la construccion que se solicita, siempre que se egecute conforme á dicha memoria y plano y bajo la

direccion de facultativo legalmente autoriza-
do, quien deberá ponerlo en conocimiento
por escrito del Excmo Sr. Teniente de Al-
calde del Distrito, al dar principio las
obras, así como certificar a la conclusion
de las mismas que la finca reúne las
debidas condiciones de solidez e higieni-
cas, para que pueda obtener el interesado la
correspondiente licencia de alquiler de las
habitaciones de aquella.

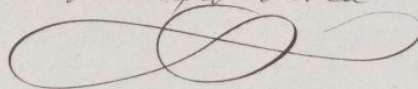
Deberá así mismo el interesado colocar
valla al frente de las obras, distante 2 metros
de la alineacion oficial de la finca, por
igual altura, compuesta de buenos postes
de madera forrados de tabla, por cuyo ser-
vicio abonará los derechos municipales
correspondientes a quinientos quince pies
superficiales que habrá de ocupar aquella
de la via pública, cuidando conservarla
en el mejor estado, así como colocar por las
noches en su parte superior farol encendi-
do para seguridad del tránsito público
y debiendo dar aviso por escrito en la Tenen-
cia de Alcaldia del Distrito, cuando se
desmante aquella.

Será de cuenta tambien del propietario
la colocacion de los tres pies de cuerda en
toda la longitud de la fachada de la
finca, así como dejar el empotrado en
el estado de conservacion que existe actual-
mente. En la construccion de anda-

niños se tendría presente lo prevenido en las
circulares de 13 y 20 de Agosto de 1.857,
a fin de precaver cualquier accidente
desagradable.

V. S. no obstante lo informado
acordará lo que estime mas acertado.

Madrid 20 de Febrero de 1874
El Regte. de la 1.^a Sección.

Francisco Vera


Febrero 25.
En Comision de Obras
Espidase la licencia solicitada
El V. Presidente.
Rompe de Obras



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm. 41.

R. O. 7.º 71.

Exmo. Sr.

Para la casa que Don
José Miguel Diar
trata de edificar en el
solar 7.º de la manzana
9.ª del Barrio de Argües,
Mes, se seguirá la rasan-
te del proyecto de aque-
lla zona que es la ac-
tualmente establecida
ya en el trozo de la
calle de Mendirabal
al que corresponde la
fachada de dicho so-
lar, por lo que basta
que los puntos extre-
mos de la línea de
fachada se coloquen
a nivel con sus corre-
pondientes del eje de
la calle.

La primer hilada
de cantera deberá que-

dar unos treinta cen-
timetros por bajo de
la varante marcada
y elevadas sobre la
misma de diez a quin-
ce centimetros los ba-
tientes de todas las
puertas.

Lo que comunico á
V. E. para los efectos pro-
cedentes en la Comision
de Obras.

Dios que á V. E. m. d.
Madrid 19 febrero 1874
El Ing^o Director,

Cajiao Narvaiz

Excmo Sr. Alcalde 1.^o presidente.

Don Angel Carvajal y Hernandez de
Córdova, Marqués de Cadoval, Alcalde Pre-
sidente del Excmo. Ayunt^{to} de esta M. H.
Villa.

Por la presente y de conformidad con
lo decretado por la Comisión de Obras
de S. E., se concede licencia a D. Jose Mi-
guel Díaz, para construir de nueva plan-
ta una casa en el solar n.º 7 de la
manzana 9 del Barrio de Argiselles,
la cual, tanto en su alineación, rasante
como en la construcción, se sujetará
a las prescripciones siguientes:

- 1.ª La línea fachada se establecerá, segun
tira, de acuerdo
la ~~alineación~~ practicada, sobre una sola
recta, prolongación de la señalada a la
de la finca del Sr. de Galdo, la que a su
vez es prolongación del Hotel de D. Eugenio
Maffei, construido próximo a la cerca
del Cuartel de San Gil; quedando por
esta alineación para la calle de Men-
dizabal en aquel trazo, un ancho de
diez metros, con lo cual no pierde ni
gana terreno la finca del interesado.
- 2.ª La rasante que deberá observar esta
construcción será siguiendo la del pro-
yecto de aquella zona que es la actualmen-
te establecida ya en el trazo de la calle
de Mendizabal al que corresponde

la fachada de dicha solar, por lo que basta que los puntos extremos de la línea de fachada se coloquen á nivel con sus correspondientes del eje de la calle.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de la caxante marcada y elevadas sobre la misma de diez á quince centímetros los batientes de todas las puertas.

3.^a = La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el expediente instruido p.^a la expedición de esta licencia, firmados por el Maestro de Obras D.ⁿ Rafael Benito Alfaya, y bajo la dirección de Facultativo legalmente autorizado, quien deberá ponerlo en conocimiento por escrito, etc (Vase el informe del Arquitecto. +

4.^a = Deberá así mismo el interesado ~~para lo cual se le autoriza~~ colocar valla al frente de las obras, distante dos metros de la alineación oficial de la finca, por igual altura, compuesta de buenos postes de madera for-

rados de tabla; cuya valla encerrará de la vía pública quinientos quince pies superficiales, cuidando conservarla en el mejor estado, así como colocar por las noches en su parte superior farol encendido p^a seguridad del tránsito público.

La exaccion del impuesto por la valla, empiera desde el día de hoy en que se expide la licencia?

El pago de este arbitrio se satisfará por mensualidades adelantadas, graduándose como mes completo en cualquiera fraccion de días que resulten de los naturales al empezar ó concluir de hacer uso de la vía pública?

El interesado cuidará de Oficiar á la Secretaria del Ayuntamiento participando el día en que ha dejado de hacer uso de la vía pública. Esta comunicacion estará visada por el Sr. J. de A. del distrito corresp^{te}.

5^a = Sera de cuenta tambien del Proprietario la colocacion de los tres pies de acera en toda la longitud de la fachada de la finca, así como dejar el empedrado en el estado de conservacion que existe actualmente.

6^a En la construccion de andamios

se tendrá presente lo prevenido en
las circulares de 12 y 20 de Agosto de
1857, a fin de precaver cualquier ac-
cidente desagradable.

Madrid 3 Marzo 1874.

Dtos. lic.^a de construcción — 48 pesetas.

Ed. id. de valla — 10,50 id

1.^a mensuralidad por esta — 79,10 id

J. de A. Palacio.

Ay.^{to} 1.^a Sección.

Pro



AÑO DE 187 *4*

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José Miguel Díaz*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre para construir de nueva
planta en el solar 7º de la manz
ga del Barrio de Argüelles

Madrid *3* de *Nov* de 187 *4*

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Mº Pardo



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 187

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 2 de Mayo de 187

El Contador

Mariano G. Castaño

Por pasadas



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *José*
Miguel Priar
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar Valla en el solar 7º de la*
manzana del Barrio de Argüelles

Madrid *2* de *Nov* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

79110
Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Miguel Priar



CONTABILIDAD

1887

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

1720 DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para el día de D

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Francisco A. Castaño

Son pesetas 10.50.