

5 - 267 - 23

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Lorenzo
Mandado Durán en solicitud de licencia para
construir de nueva planta en el solar n.º 2. de la
man.ª 9.ª del Barrio de Argüelles.

781

fla
fla
haber
"made
hondre
h. Den
del Du
cig. p
cupon
efecto
de cue
mado
Arg. to
debe a
Munio

R. G. P. 427.

Febrero 28.

Justificados que sea
 haber satisfecho el inte-
 rior de los Dñs. corres-
 pondientes, pague al C.
 de Demos. de Al.
 del Distrito de Palen-
 que, para que se sirva
 disponer se lleve a
 efecto el acto de tira-
 de cuerdas, e infor-
 mado que sea por el
 Argto. de la Sección
 de Cuentas en Co-
 munion de Obras.

Don Lorenzo Fernandez Duran, primo
 de esta Capital que habita Calle de San-
 tísima de los Reyes número doce piso segundo a. p. E. hace
 presente que desea construir una casa
 de nueva planta en el solar número dos
 de la manzana nueva del Barrio de San-
 tiago que tiene en fachada a la Calle de
 Ventura Rodríguez y un pequeño pabellon
 con paredes de cerramiento provisionales en el
 solar antiguo número tres de dicha manza-

na que tiene su fachada principal a la
~~carretera~~ expresada calle, con vuelta a la de Men-
 dirabal, y desunato dar principio a las
 obras lo mas pronto posible que sean di-
 rigidas por el facultativo Director. Maestro
 de obras de la academia de San Fernando
 Don Casimiro Mantalvo, por tanto -
 A. P. E. Suplico se digno conceder la alinea-
 cion, rasante y licencia de construc-
 cion conforme al plano y memo-

Ayuntamiento de Madrid

ria que presenta
Dios guarde a V. muchos
años

Madrid 26 de Febrero de 1874.

El Director General.

Gaspar Montañón

Lorenzo José Durán

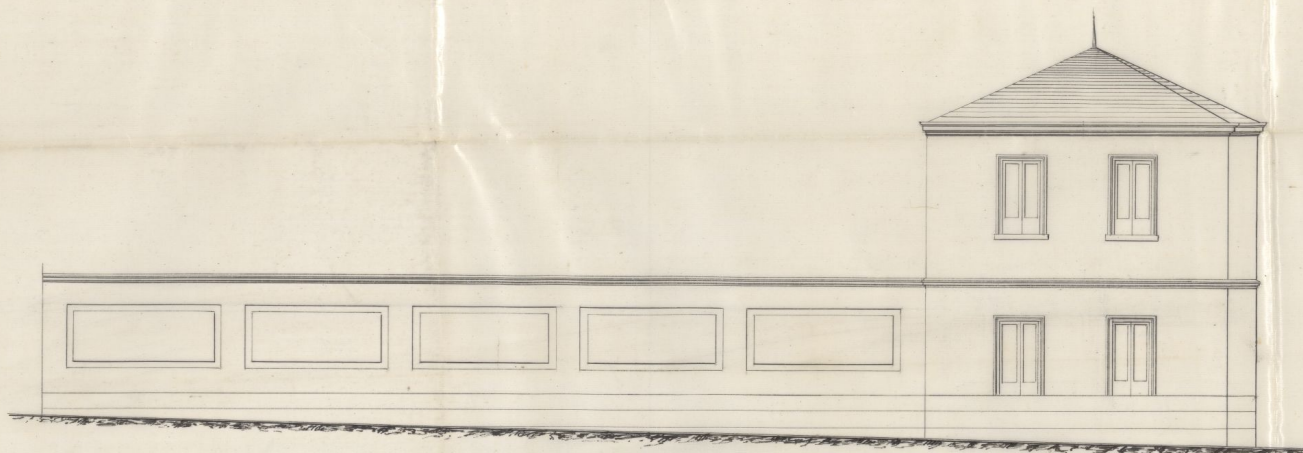
Madrid 3 de Marzo de 1874.

Se señala para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto
el día cinco del corriente a las diez de su mañana,
a cuyo fin pasare el oportuno oficio al Señor Secre-
tario del Excmo Ayuntamiento, y verificado el
acto informe el Arquitecto municipal de la Sec-
ción, requiriendo al Inspector de día al intor-
sado para que no de principio a la obra sin la
competente licencia.

El Teniente de Alcalde.

C. El Conde de Toranzo





Calle de Mendirabal.

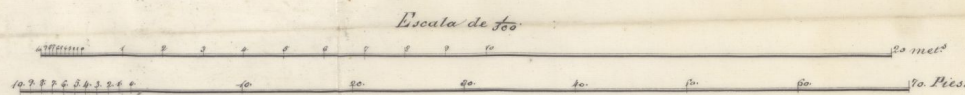


Calle de Ventura Rodríguez.

Madrid 26 de Febrero de 1871.

El Direct. facult. N.º de obras públ.

Guillermo Montalvo



Memoria descriptiva de la casa que se trata de construir de nueva planta en el solar n.º 2 de la calle de Ventura Rodríguez, y un pequeño pabellon con paredes de cemento en el Solar n.º 3 de esta misma calle con vuelta en esquina a la de Mesolimaebae, que forman parte de la manzana 9. del Barrio de Argileles, y son de la propiedad de Don Lorenzo Fernandez Duran

La expresada casa destinada al uso de viviendas para alquilar, contará de plantas de sótano, piso bajo, principal, segunda y garajes de armaduras.

La distribución de dicha casa cuya extensión mide sobre cuatro mil cuatrocientos treinta pies, será en planta baja, de portales, portón, caja de escalera, patio central y dos habitaciones para uso de viviendas.

Las plantas de los pisos principal y segundo se distribuirán en dos habitaciones cada una, la de tramillas contará de las trasteras necesarias para el uso de las habitaciones.

Las habitaciones de todos los pisos contarán del número de piezas necesarias para el uso de viviendas en armonía con el sitio en que se halla la casa, y la renta que han de producir, siendo sin embargo suficientemente cómodas y desahogadas con luz y ventilación directa como lo exige la higiene.

La material construcción consistirá en

los cruciales de sótanos y traviésas para
cimientos, y sus maderales de mano
posterior de peolernal vivo con mortero
de cal y arena, siendo los muros de lo
sótanos de fábrica de ladrillo común
y sus cerramientos de bóveda de la mis-
ma clase de fábrica, terminando los muros
los espesores necesarios.

La fachada se elevará sobre un tróca-
lo de cantería de granito con yunque de
tres sillaneras por lo menos, y el resto de
su altura con fábrica de ladrillo común
y mortero de cal y arena hasta el asien-
to de la cornisa en que termina, siendo
aquella forjada y molada con yeso, y so-
bre la que se dispondrá una línea general
o cancelon de plomo que recogerá las aguas
y las dirige por medio de bajadas tam-
bien de plomo disueltas por la parte in-
terior a la alcantarilla pública.

Las paredes de medianería y traviésa
serán de fábrica entramada de maderas
de los marcos correspondientes a la mejor
solidez, y tabicadas de ladrillo con yeso.

Los suelos serán formados con mader-
as de los largos correspondientes a la luz
de las crugias y forjados con cascote de yeso,
solamentase con baldosin de Navarra o de
Orcuña, en todos los pisos en general a excep-
cion de las plantas de sótanos y de bór-
dillas que lo serán con baldosa común.

Todas las habitaciones irán blanquea-
das, vitricadas las alcobas principales
y empapeladas, las salas gabinete y

despachos, comedores y demas piezas que asi lo requirieran, juntandose las puertas y ventanas con colores claros al oleo y al barniz, segun esten ó no á la influencia atmosférica exterior, y llevandose todas las vidrieras sus correspondientes herrajes y cristales.

Las cocinas tendran los fogones con fabricas, con carboneras hogares y hornillos de hierro, campanas de chimeneas con tubos de humos de caños de barro y forrales de azulejo, dichos fogones en sus frentes costados y respaldos para mayor limpieza.

Los comunes estaran ventilados directamente forrados tambien con azulejos sus asientos y las bajadas seran de tubos de plomo que conduciran las aguas á la alcantarilla pública recojiendo todas las pluviales, siendo de fabrica con roca y teniendo los correspondientes registros para su limpieza en caso necesario.

El patio se pavimentará con losas de piedra: la fachada se rebocará y decorará segun indica el adjunto diseño, y los balcones tendran la altura, reuelos y demas condiciones prescritas por las ordenanzas de Policia Urbana, colocandose en sitio conveniente la lapida de seguridad de incendios, y encima de la puerta de entrada el número de la casa.

La escalera sera de madera á la francesa con peldaños de tablón y tabicados y barandilla de balaustrés de hierro y pasamanos de madera.

Finalmente tendra dicha casa la

das las condiciones que requiere el uso al que se destina

Las construcciones del Pabellon y paredes de cerramiento que se han de ejecutar en el solar núm. 3, provisionalmente se construirán (con la misma) con la misma clase de fabrica y decorarán como se indica tambien segun los dibujos de fachadas que se acompañan adjuntos, con sus puertas de entrada al Jardín y demas construcciones interiores, como son pabellon del angulo y una cobertizo que servira para guardar la herramienta del Jardinero u otros usos, todo tambien provisional

Todas estas construcciones seran dirigidas por el que suscribe, y durante su ejecucion se observarán todas las reglas y disposiciones vigentes sobre seguridad y solidez.

Madrid 26 de Febrero de 1874.

El Direc.^{te} facult.^{do} M.^{to} de obras tituler.

Gaspar Montalvo

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

A cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Srenno*
Fernandez Duran
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*
a su nombre p^a la tira de cuerdas
en el solar no 2 y 3 man^a 9 del p^o
Barrio de Arguilla

Madrid *2* de *Nov* de 18 *74*.

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Ruizcero

M. A. Castaño

Son pesetas *50* *XI*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Pardo



CORTEJADA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL RECAUDADOR

José María López

Señ pesetas

Señ pesetas

EL RECAUDADOR

Pres de la Comision de Obras.

20

Habiendome persuadido en los solares numeroy 2 y 3 de la manzana 9 del Barrio de Argüelles, calles de Ventura Rodriguez y Mendizabal, propios de D. Lorenzo Fernandez Durán, con el objeto de marcar las alineaciones á que han de obedecer las fachadas de las construcciones que dicho propietario piensa llevar á cabo, resulta de las operaciones practicadas y datos adquiridos, lo siguiente:

Calle de Ventura Rodriguez

Las fachadas de las construcciones por esta calle, se establecerán en una sola recta paralela al eje de la via pública, y distante siete y medio metros de él, en cuya situacion no pierden ni ganan los solares, terreno para ó de la via.

Calle de Mendizabal.

Por esta parte, las fachadas obedecerán á una sola recta que tendrá por base los rótulos del Hotel del Sr de Waffei, y de las construcciones que lleve á cabo Don Manuel Mo^a Gori de Galoto y demás propietarios de la

misma acua), á quienes ya se ha manado las alimentaciones respectivas. En esta posicion, el propietario pierde de terreno, á beneficio de la via pública, una zona de 0^m,44 de fondo, término medio, por 30^m,00 de linea; lo cual dá una superficie de 4^m,20 cuadrados, equivalentes á 54,10 pies, que apreciados de comun acuerdo entre el facultativo de la parte y el que suscribe, á una peseta cada un pie, producen la cantidad de 54,10 pesetas, que deberá percibir el interesado, de los fondos Municipales, una vez concluida la edificación.

En el encuentro de las dos fachadas, Montañabal y Ventura Rodriguez, se formará un buen cubillo que en lo posible armonice con el del ángulo opuesto, ya iniciado.

Examinados el plano de fachadas y memoria descriptiva adjuntos, suscritos por el Arquitecto de Obras D. Camarero Montalvo, los hallo conforme á buenos principios del arte y prescripciones vigentes sobre la materia; por lo cual no hallo inconveniente en que ~~el Sr.~~ se sirvan percatar su aprobacion á lo solicitado, siempre que el interesado se sujeta á las alimentaciones expresadas, plano y memoria adjuntos; sean dirigidas las obras por facultativo legalmen-

se autorizado quien deberá ponerlo en co-
nocimiento por escrito, del Excmo. Sr. Te-
niente de Alcalde del Distrito al dar
principio aquellas; y se observen además
las Reales Ordenes vigentes relativas á
la construccion de fincas, y disposiciones de
las Ordenanzas de Policía Urbana.

Será de cuenta del propietario la co-
locacion al frente de las fachadas, de los
tres pies de acera prevenidos, sin cuyo
requisito no podrá obtener la licencia
de alquiler.

La rasante á que deberá obedecer
la construccion, será la que determine el
Sr. Director de las Vías públicas.

En la construccion de andamios
se observará lo prevenido en las circulares
de 13 y 20 de Agosto de 1857, á fin de
prevenir cualquier accidente desagra-
dable.

U. S. S. no obstante lo informado circula-
rán lo que mejor estimen

El facultativo del
propietario

Gaspar Montalvo

Madrid 11 de Mayo de 1874

El Arg.^o de la 1.^a Seccion.

Francisco Vera

[Signature]

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 61.

R. O. 7.^o 113

Exmo. Sr.

Para la casa que
Don Lorenzo Fernan-
der Duran trata de
edificar en el barrio
de Argüelles, solares
números 2 y 3 de la
manzana 9.^a, se requi-
ran las rasantes eta-
blecidas actualmente
en las calles de Men-
dizabal y Ventura Ro-
driguez (antes Quitape-
sares), que son las del
proyecto aprobado pa-
ra aquella zona, po-
niendo los extremos
de la línea de fachas
de la 1.^a de dicho,

calle a nivel con el
eje de la misma, y
los de la segunda chier
centímetros mas altos
que los de su eje.

La primera hilada
de cantería deberá que-
dar unos treinta centí-
metros por bajo de
las rasantes marcadas,
y elevados sobre la
misma de chier a
quince centímetros los
baticientes de todas las
puertas.

Lo que participo
a' V. C. para los efec-
tos procedentes en la
Comision de Obras.

que a' V. C. m. n. a. d.
Madrid 6 Marzo 1874
V. Ing. Director,

Juan Ramón

Alcalde 1.º

AYUN

Excmo. Sr.

Solicitada licencia por Don Lorenzo Fernan-
dez para edificar de nueva planta en los Sola-
res 2 y 3 de la manzana 9 del Barrio de Argue-
lles Calle de Ventura Rodriguez y Mendivia
bal sujeción por el Arquitecto municipal
de la 1.^a Sección a (la) marcar la alineación cor-
respondiente resultando de las operaciones prac-
ticadas que la finca deja para la vía pública
14 pies 10 centimos que tasados de común acuerdo
por el facultativo municipal y el de la par-
te a una peseta cada un pie importará 14 pe-
setas 10 centimos que el interesado deberá reci-
bir de los fondos municipales una vez termina-
das las obras.

La Comisión de Obras con el cita-
do facultativo tiene la honra de in-
formar a V. E. puede conceder la li-
cencia solicitada bajo las prescripciones
eniguadas por el mismo.
V. E. sin embargo

resolverá lo mas conveniente.

Madrid 9 de Marzo de 1874.

Bonifacio de Plas El Pargón Benfía

J. Moreno Benfía

Madrid 16 de Marzo de 1874.

En su Ayuntamiento.

Se acordó: conceder esta licencia en los términos
propuestos por la Comision Diente

Don Angel Carvajal y Hernandez de
Cordova, Marquis de de Sardoal, Alcalde
Presidente del Excmo. Ayunt^{to} de esta M.
H. Villa.

Habiéndose solicitado licencia por Don
Lorenzo Hernandez para construir de nue-
va planta una casa en los solares n.^{os}
2 y 3 de la manzana 9 del Barrio de
Arguilles, calles de Ventura Rodriguez
y Mendizábal, se instruyo el oportu-
no expediente, y el Excmo. Ayuntamien-
to de conformidad con lo informado
por la Comision de Obras que a su
vez lo certifico, con ~~el~~ lo manifestado
por el Arq^{to} municipal de la Seccion Don
Fran^{co} Vera y el H^{no}. Sr. D. Euge-
nio Barran, Ingeniero Director de
las Vias publicas, se sirvio conceder-
se la bajo las prescripciones siguientes:
1.^a
1.^{ta} Las alineaciones que se observarán
en esta construccion, serán las desem-
cadas en el acto de la tira de cuerdas
practicada, de cuya operacion resul-
to que por la

Calle de Ventura Rodriguez.
Las fachadas de las construcciones
se establecieron etc (Vase el infor-
me del Arq^{to}.)

Calle de Mendirabal.

Por esta parte las fachadas etc (Vase el informe del Arg.^{to}).

En el encuentro etc (id. id.)

9.^a 1.^a = Las construcciones de las fachadas y la general ~~del~~ edificio, sera con sujecion en un todo al plano y memoria presentados que obran en el exp^{te} instruido para la expedicion de esta licencia, anoritos por el Maestro de Obras D. Casimiro Montalvo, debiendo ser dirigidas las obras por Facultativo legalmente autorizado que lo ~~pondra~~ ~~ponerá~~ ~~ponerá~~ en conocimiento por escrito del Excmo. Sr. J. de A. del Distrito al dar principio aquellas, observandose ademas los Reales Ordenes vigentes relativas a la construccion de ~~edificios~~ fincas, y disposiciones de las Ordenanzas de Policia Urbana.

3.^a 1.^a = Sera de cuenta etc (Vase el informe del Arg.^{to})

4.^a 1.^a La vasantes que habran de observarse seran las actuales de las calles de Mendirabal y

Ventura Rodriguez, que son las
aprobadas, poniendo los extremos de
la linea de fachadas de la 1.^a de dichas
calles a nivel con el eje de la misma,
y los de la segunda diez centimetros
mas altos que los de su eje.

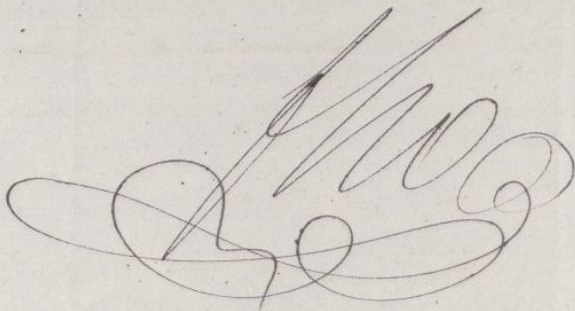
La primera hilada etc (Vase
al ^{oficio del Sr. Bagration} ~~informe del Argto~~)

5.^a En la construccion de andamios
etc (Vase al informe del Argto).

Dios. de lic.^a 48 pesetas. Madrid 30 de Marzo 1874.

J. de A. Palacio

Argto Vera?



Excmo. Contador de esta Villa.

Madrid 30/8/44.

Habiéndose solicitado por Don Lorenzo
Fernandez Duran, ~~la expropiacion~~
~~de solares y~~ licencia para construir de nue-
va planta una casa en los solares ^{nos 2, 3}
de la manzana 9 del Barrio de Arguilles
calle de Mendirabal y de Ventura Rodri-
gues, el Excmo. Ayuntamiento, en la sesion
celebrada el 16 del actual ~~se~~ ^{se} ~~siempre~~ ^{se}
siempre concediéndola, aprobando al pro-
pio tiempo la ^{de dichos solares} abinacion practicada por
el Ayto. municipal. D. Francisco Verea, de
la cual resultó expropiarse de los mis-
mos para ensanche de la via publica
una superficie de ~~44~~ 84, 10 pies,
que apreciados de comun ~~ago~~ acuerdo
entre el ~~de~~ citado Ayuntamiento y el de la
parte, a una peseta cada un pie ~~en~~
~~sendo~~ producen la cantidad de 84, 10
pesetas, que deberán permitir el dueño
de la finca de fondos municipales,
con deducion del 10 p/o acordado por
la Junta de Asociados, una vez que
sea concluida la edificacion.

Lo que participo a V. para su conu-
cimiento y efectos oportunos.
Dios etc

Traslada a Tesoreria



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Leandro
Fernandez Duran
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licen-
cia a su nombre para construir de
nueva planta en la solar 243
de la manva 9 Barrio de Arguilell

Madrid 28 de Mayo de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

W. B. E. I. G.

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Manuel B. G.

Don