

5 - 267 - 22

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Felipe Leguizur,
en solicitud de licencia para construir de nueva planta en el solar
núm. 35 de la Corredura baja de San Pablo.

n.º 33 12006

187

CLASE

Exposición

R. G. f.º 91.



N. 2.568.959

R. G. f.º 381.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional d esta M. D. D. D.

En.º 24.

Justificado que sea ha-
beme satisfecho por dñor. de
tira de cuerdas, para el
Excmo. Sr. Comente de
Alcalde del Distrito de
la Universidad para que
se sirva disponer se lleve
a efecto la Operacion, e
informado que sea por
el Arquitecto de la Seccion,
de cuenta en Comision de
Obras.

D. Felix de Equilar, dueño
del Solar en dicha Pella situado en
la Calle Corredera baja de S.º Pablo
num.º 35 nuevo y 26 rub.º de la man-
comuna 449, ha determinado construir una
casa sobre el solar referido y al efec-
to, ha mandado levantar el plano del
terreno y formar el proyecto de la con-
struccion para el Arquitecto de la Academia
de Nobles Artes de S.º Fernando D. Juan
Jose Sanchez Serrador el cual ha des-
pachado en cargo y en su virtud el que
suscribe tiene el honor de presentar ad-
juntas dos ejemplares del discoño de la
fachada y del Memoria facultativa
en que se describe en la forma que aque-
lla se a de construir, todo con sujecion
a lo prescrito en las ordenanzas de Poli-
cia Urbana y por tanto
A. V. E. Suplico que en vista de los citados
documentos se sirva ordenar al

Se Arquitecto a quien corresponda
el distrito en que radica la finca que
marque la alineacion que deba obser-
varse y seguidamente que se le libre
oportuna licencia, a fin de principiar
lo mas pronto posible la referida con-
struccion.

Es gracia que no duda merecer el
nosorio deseo que anima a V. E. en
favor del ornato de esta capital y
del bien estar de las clases obreras.

Madrid 24 Enero 1872

Felis de Guzmán

Madrid 27 de Enero de 1872.

Complase lo dispuesto por S. E. en el decre-
to anterior, a cuyo efecto se señala la hora de
las 11 de la mañana del día 30 del corriente



H. E. y L.
[Signature]

Memoria facultativa, dirigida al Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa, sobre construcción de la Casa que en la misma piensa edificar el Sr. Don Felix Equiluz.

El Arquitecto que suscribe, tiene el honor de presentar á la ilustrada consideración de V. E. el proyecto en planta, alzado y perfil de la fachada que se propone ejecutar al construir la Casa, que radicando en esta Villa y en su Calle Corredera baja de S. Pablo, se distingue con los números 35 nuevo y 26 antiguo de la Manzana 449, cuyo trabajo está hecho con conocimiento de la alineación general aprobada, y en conformidad á lo establecido en las Ordenanzas de Policía Urbanas en la parte referente á construcciones de nueva planta en esta Capital.

Nada dirá el manifestante en cuanto á la altura total que piensa dar á dicha Casa, ni tampoco de las que han de tener los diferentes pisos de que ha de constar, ni de los espesores de sus cuerpos ó alturas parciales, por que todo se halla expreso y detalladamente acordado en el diseño que presenta por duplicado; añadiendo únicamente, que el piso ó cuerpo bajo será de cantería de piedra berroqueña hasta el entre suelo, y que el resto se ejecutará de buena fábrica de ladrillo sin ningún género de entramado, y por último,

Ayuntamiento de Madrid

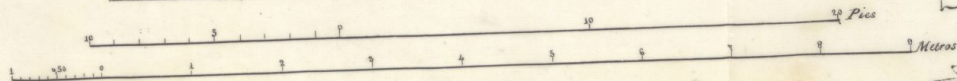
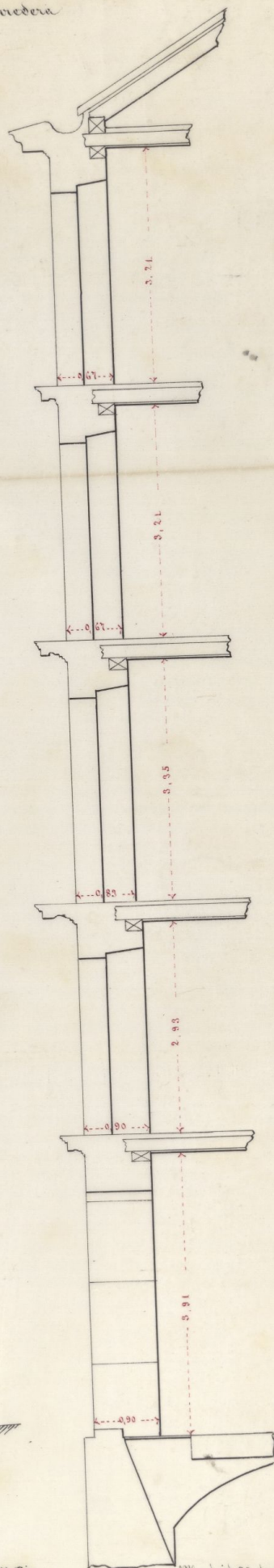
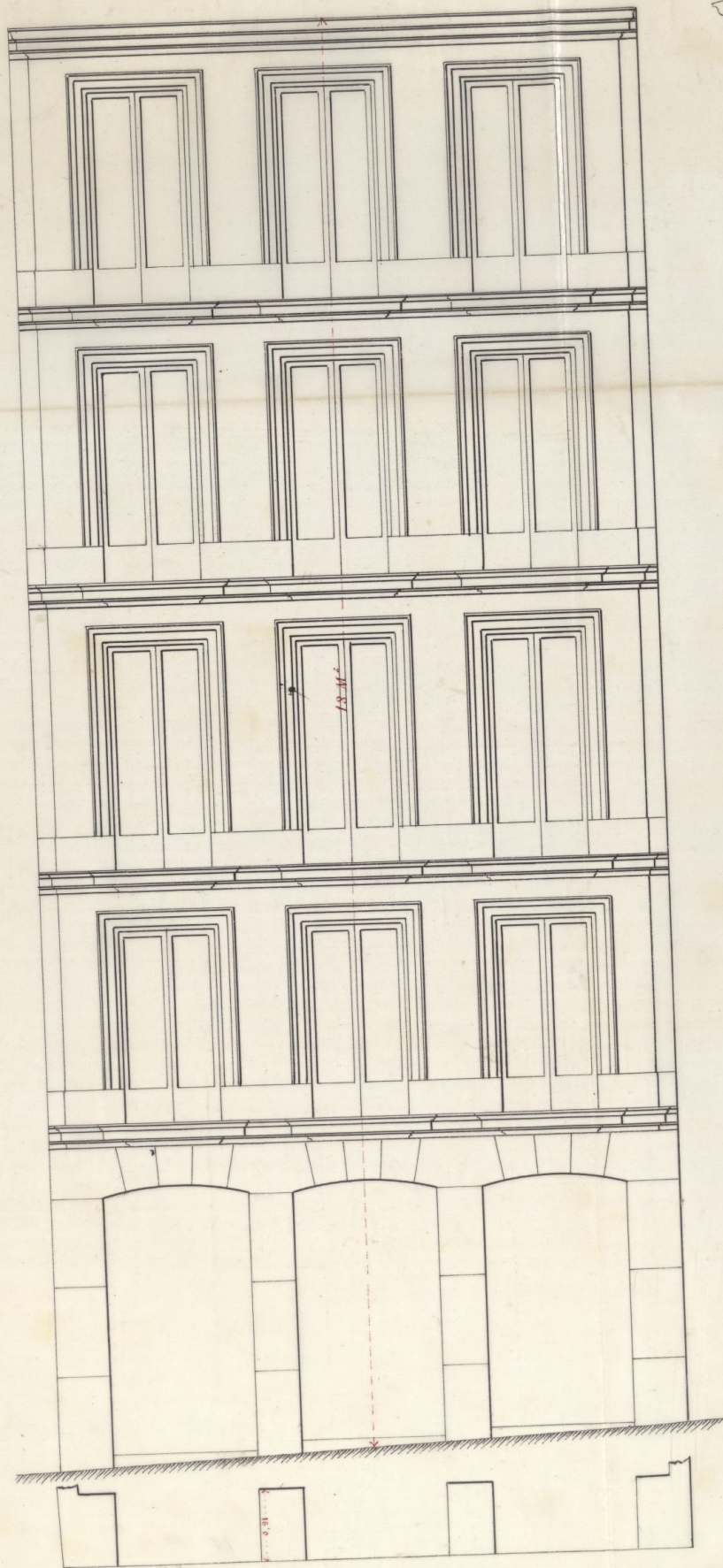
que en todas las ventanasy se pondrán repisas de piedra y sobre ellas, los correspondientes balcones, con el vuelo que á cada altura le corresponde.

Siguiendo como es natural las reglas generales establecidas, las aguas de lluvia se recogerán sobre la cornisa de coronacion en su correspondiente lima de plomo ó zinc, dándolas paso hasta la atarjea que las conduzca á la alcantarilla por medio de tubos de uno de dichos metales, que habrán de quedar ocultos en la fachada; ningun resalto habrá de quedar fuera de la alineacion que designe V. E. por medio de sus delegados facultativos, y por último, se decorará con el reboco necesario á imitar lo mejor posible una clase dada de construccion.

Respecto á los andamios, castillejos y demas aparatos que como medios auxiliares se han de emplear en la construccion á que se refiere este escrito, procurará el que suscribe que se hagan con maderas adecuadas á su destino y en la forma que el mismo exija para que llenen sus funciones respectivas con toda seguridad.

Y pareciéndole no haber otros particulares de importancia que manifestar, en el sencillo asunto

Diseño de la fachada de la casa que se piensa construir en esta Villa. Corredora
baja de San Pablo n° 35 nuevo y 26 antiguo de la manzana 449.

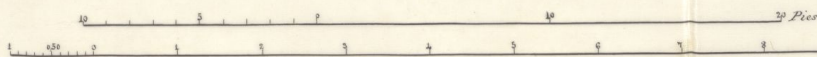
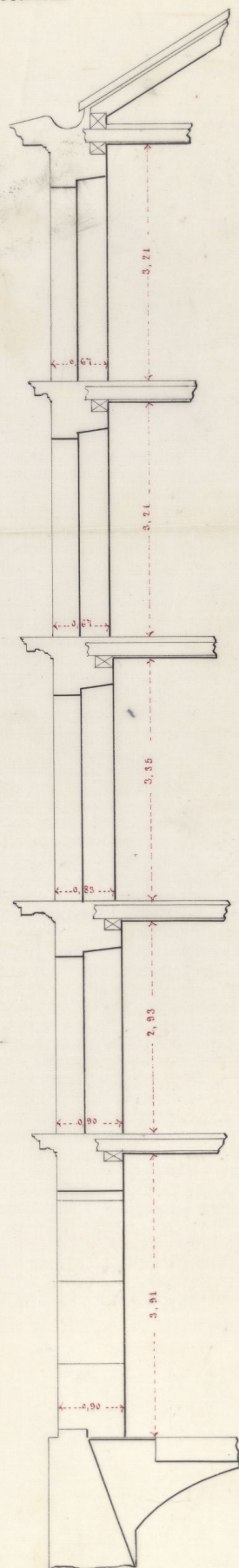
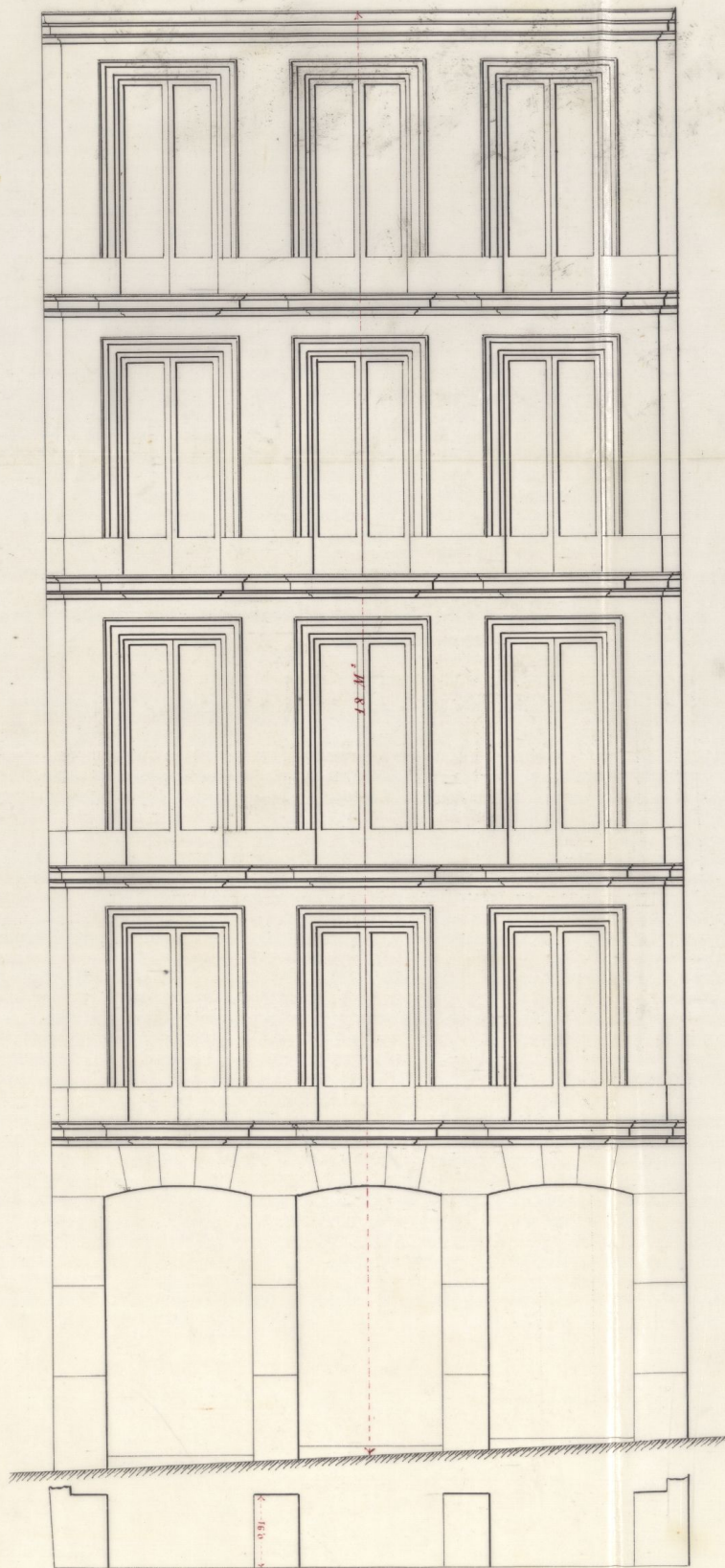


Ayuntamiento de Madrid

Madrid 22 de Enero de 1874

Juan de la Cruz - Rincón
Arquitecto

Diseño de la fachada de la casa que se piensa construir en esta Villa. Corredora.
 Baja de San Pablo n° 35 nuevo y 26 antiguo de la manzana 149.



Madrid 22 de Enero de 1874.

Ayuntamiento de Madrid

Juan de Dios Sánchez-Alcázar
 Arquitecto.

De que se trata, desea que su trabajo merezca la aprobacion de la respetable corporacion municipal á quien va dirigido.

Madrid 22 de Enero de 1874.

Juan José Sanchez-Pescador
Arquitecto.

V

2

IL



CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Peluj
de Equituras
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por dencheg de la licencia
pa efectuar la tira de cuerdas en el
solar n.º 35 Corredora baja San Pablo

Madrid 24 de enero de 1874

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigerosa

M. A. Bataillon

Son pesetas

50 M

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Barja



AÑO DE 1877

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

AL SEÑOR D. JUAN DE LOS RIOS

El Recaudador de los impuestos municipales por el electrico de D.

La cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

Madrid de

de 1877

Don pasadas

Recibo de pago de los impuestos

EL RECAUDADOR

Planes de la Comisión de Obras

Habiéndome personado en la Corredura baja de San Pablo en cumplimiento de lo decretado por el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito para determinar la alineación oficial de la fachada de la casa n.º 35 de dicha calle, procedi á fijarla sobre el terreno, conforme á el plano aprobado por Real Orden de 10 de Marzo de 1854; y de las operaciones practicadas y datos adquiridos, resulta:

1.º Que aquella fachada se emplazará en línea recta á partir de la medianería derecha de la casa n.º 33, hasta la de la izquierda del n.º 37, por cuyo medio entrará aquella por derecha cincuenta y tres centímetros, y por la izquierda cuarenta y dos solamente. Siendo la longitud de la fachada de 7,30 metros, la finca deja á beneficio de la vía pública tres metros y setenta y cinco decímetros, equivalentes á cuarenta y ocho pies con treinta décimas de otro. Apreciado el pie en este sitio á diez pentas, en cuyo precio han convenido los señores de ambas partes, aquella superficie importa la cantidad de cuatrocientas ochenta y tres pentas, las que deberá percibir el dueño de la finca, terminada la obra y solicitada la licencia para alquilar las habitaciones.

2.º Siendo de segundo orden la Corredura baja de San Pablo, podrá darse á la fachada la altura de 18

metros, medidos desde el centro de la misma, hasta la arista superior de la cornisa o' alero; pudiendo construir en dicha altura el mismo de finis que prescribe la regla 8^a de la Real Orden de 10 de Enero de 1854.

3.^o Podrá construirse tambien piso rotabanco, á partir de la traviesa de la 1.^a cruzia de la fachada, siempre que su altura no sea menor de 2.^m 70, prohibiendose sobre esta toda construccion que no sea la indispensable para cubrir la finca, así como las bohardillas vidieras.

4.^o La rasante á que deberá sujetarse la construccion de la fachada, será la que determine el Sr. Director de las Vias públicas.

Examinada la memoria descriptiva de las obras y el plano de fachada suscritos por el Arquitecto D. Juan Antonio Sanchez Pascador, los encuentro conforme á buenos principios de ornato y disposiciones orizontales; por lo que no vi inconveniente el que informa se sirvan V. E. E. autorizar la construccion que se solicita siempre que se egecute conforme á dicho plano y memoria y bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado, el que deberá ponerlo en conocimiento, por escrito, del Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Distrito al dar principio las obras.

Concluidas que sean estas y cuando la finca se halle debidamente suculada deberá solicitar el propietario la correspondiente licencia para poder alquilar las habitaciones, acompañando al efecto certificacion del Director, en que

conté aquella circunstancia.

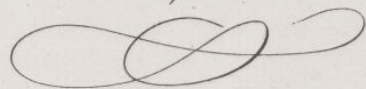
En la construcción de andamios se tendrá presente lo dispuesto en las circulares de 2 y 20 de agosto de 1887, a fin de prevenir cualquier accidente desagradable.

No obstante lo informado, V. E. E. acuerda -
ma como siempre lo mas acertado.

Madrid 11 de febrero de 1894

El Sr. D. de la 1.ª Sección.

Francisco Vereá



OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 22.

R. O. 20 90

Exmo. Sr.

Para la casa que D. Felix Eguituz trata de construir en el solar núm.^o 35 de la Corredera Baja de San Pablo, se requirirá la rasante actual de la calle, segun está en la acera de las casas medianeras; debiendo quedar la primer hilada de cantería unos treinta centímetros por bajo de dicha rasante, y elevados sobre la misma de diez a quince centímetros los batientes de todas las puertas.

Lo-

que pongo en cono-
cimiento de V. E. para
los efectos procedentes en
la comision de obras.

Dios que a V. E. m. a.

Madrid 21 Enero 1874

A V. E. J.º Director,

Suplico Respon-

Excmo Sr. Alcalde 1º

Excmo. Sr.

D. Felipe de Equiluz, dueño del solar núm. 935 de la
Corredora Baja de San Pablo, solicita licencia para construir en
el mismo una casa de nueva planta.

Practicadas las abstracciones por el Arquitecto de la
Sección, resulta que la finca deja en beneficio de la vía públi-
ca 48. pies con 30. decimas de otro, tanados a 10. pesetas
uno en cuyo precio han convenido los peritos de ambas par-
tes, importa dicha superficie 483 pesetas que deberán
percibir el dueño de la finca terminadas que sean las obras.

En su virtud, la Comisión que suscribe, cree puede P. C.
servirse acordar se le expida la licencia solicitada, y que se
le dirijan las oportunas comunicaciones a Contaduría y Teso-
rería para el abono en su día de la expresada suma.

P. C. sin embargo, acordana' lo que crea mas conveniente.

Madrid 19 de Febrero de 1874.

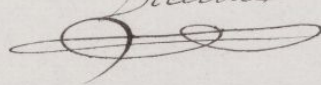
Donipe de Plas Almaraz de Perpa

J. Pablo marina J. Moreno Benítez

diad 23 de febrero de 1874.

En su Ayuntamiento.

Como opina la Comision.

Dicentia


D. Angel Carrasjal y Fernandez de Cordova,
Marques de Salsoral, Alcalde Presidente del
Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Habiendo ^{por D. Felix & Equitur} solicitado la ~~concesion~~
~~linda~~ tira de cuerdas y licencia para
construir de nueva ^{una casa} planta en el solar
n.º 39 de la Corredera Baja de S. Pablo,
se instruyó el oportuno expediente y
el Excmo. Ayuntamiento de conformi-
dad con lo informado por la Comi-
sion de Obras que á su vez lo testuvo
con lo manifestado por el Arquitecto
municipal de la Seccion y Director facultat-
tivo de las Vias publicas, se acordó
concedersela bajo las prescripciones
siguientes:

1.ª = La linea que deberá observar la fachada
de esta casa será la que se le demarcó
en el acto de la tira de cuerdas, que
fue subordinada á la alineacion apro-
bada para la citada calle por Real
Orden de 10 de Marzo de 1896, resul-
tando que la expresada fachada se
emplazará en linea recta á partir de
la medianeria etc (Véase el informe del
Arg.º)

2.ª = Siendo. etc (Véase id. id.)

3^a = Podrá construirse, etc (Véase el informe del Arq^{to})

4^a = La rasante será la actual de la calle, según está en la acera de las casas medianeras; debiendo quedar la primer hilada de cantería unos treinta centímetros por bajo de dicha rasante, y elevados sobre la misma de diez a quince centímetros los ba-
tientes de todas las puertas.

5^a = La construcción de la fachada y la general del edificio, será con sujeción en un todo al plano y memoria presentados que obran en el expediente instruido para la expedición de esta licencia firmados por el Arq^{to} de la Academia de Nobles artes de S. Fernando D. Juan José Sánchez Perea-
dor y bajo dirección de Perito legalmente autorizado, el que deberá ponerlo en cumplimiento, por escrito del Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito al dar principio las obras.

6^a = Concluidas que sean estas etc (Véase el informe del Arq^{to})

7^a = En la construcción de andamios

etc (Vase el informe del Ayto.),

Madrid 24 de Marzo 1874.

Pres. de lic.^a 48 pesetas.

J. de A. Vecindad Ayto. 1.^a Seccion.

Pro

Señ. Contador de esta Villa.

Solicitada por D. Felix Eguiluz, la correspondiente tira de cuerda y licencia para construir en su nueva planta una casa en el solar n.^o 38 de la Corredora bajo de San Pablo, el Excmo. ~~El~~ Ayuntamiento en sesion de 23 de Febrero pp.^{da} se sirvió concederla, aprobando la alineacion demarcada por el Ayto. municipal. D. Francisco Mena de la cual resulto apropiarse del referido solar para su fin publica una superficie de 48 pies 30 de cmos cuad.^{ta}, los ~~cuales~~ que tasados de comun acuerdo entre el Ayuntamiento municipal, y el del Proprietario a razon de 10 pesetas cada un pie cuadrado, importan la cantidad de 483 pesetas treinta centimos, la misma que debiera percibir el dueño de la fin con deducion del 10 p.^o acordado por la Junta suplen-
ca ~~de la fin para su uso municipal~~ Termini-

nadas ~~que sea~~ las obras y solici-
tada que sea la licencia para
alquilar las habitaciones.

Lo que participo a V. para
su conocimiento y efectos oportu-
nos.

Dios etc.

Enslado a Tesoreria.

Phos

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Felipe de Espinosa*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licen-*
cia para construir en el solar nº 38
cerca de la casa de S. Pablo

Madrid *14* de *Nov* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante mí



CONTADOR

AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Manuel C. C. C.

son pesetas

Y TORRENTES

RECIBO DE PAGAMENTO

DE MADRID