

5 — 267 — 21

187 L.

---

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Aumento de pios.

Expediente promovido por D. Clemente Ramos  
y Plazquez, en solicitud de licencia para aumentar pios  
en la Casa Calle de Santa Yabel núm.º 27.

781





R. O. p.º 126



N.º 1.160.

N. 2.691.578

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
de Madrid.

Excmo

que a la Co-  
mision de  
Obras, pudio  
informe del  
arquitecto  
de la seccion

PD

Diccionario

Excmo

D. Clemente Ramon y Marquez, domiciliado  
en esta Capital, Calle de la Aduana n.º 35 tien-  
da a V. E. respetuosamente espone, que  
como dueño de la casa de la Calle de Sta  
Ysabel n.º 47 moderno manzana veinte y tres,  
combiniere a su objeto verificar en ella algunas  
mejoras a fin de aumentar sus productos.  
En esta atencion y en cumplimiento a la  
condicion 8.ª de la Real orden de 9 de  
Febrero de 1863 a compañía los planos asi  
del estado actual de la finca como de las  
mejoras que se propone introducir. Y  
resultando segun puede apreciar V. E.  
en vista de los planos que las obras que  
se proyectan se hallan dentro de la condicion  
3.ª de la expresada Real orden. A V. E.

Suplica se sirba mandar se le espida la  
correspondiente licencia para practicar  
dichas obras, gracia que espero merecer de  
V. E. cuya vida que Dios muchos años.

Madrid 12 de Junio de 1874

Clemente Ramon y Marquez



Ayuntamiento de Madrid

Nombrado por el Sr. D. Clemente Sanchez  
Blazquez para verificar el estudio de au-  
mento de pisos y demás obras interiores,  
que bajo mi direcccion, se han de ejecu-  
tar en las casas de su propiedad sitas  
en esta capital, calle de Santa Ysabel  
numero 27 moderuo, la descripcion de  
dichas obras en la parte que afecta a la  
fachada y primera crujia, señaladas en  
los adjuntos planos al tenor de lo que  
previene la Real Orden de 3 de Fe-  
brero de 1863 es la siguiente:

La fachada de la casa, salien-  
te solo de alineacion tres centimetros  
por la parte contigua al numero  
29 (a juzgar por la reciente cons-  
trucccion de esta y de la casa nume-  
ro veintitres), tiene sus cimientos de



mampostería de piedra silicea cristada, sobre los que asientan tres hiladas de cantería. El resto de su elevación hasta la cornisa es de fábrica de ladrillo empinando con tres pies de espesor en la planta baja. El estado de esta fábrica es bueno hasta la imposta del piso principal, sin que sea preciso reformar su parte inferior, ni ejecutar ninguna obra de consolidación, pero de dicha imposta al alero, existe un desplome que hace necesaria la demolición de este trozo de fachada.

Reconstruido de nuevo se trata de elevar un tercer piso como indica el plano, comprendiendo toda el área de la casa y un piso sotabanco q<sup>d</sup> se extiende solo desde la segunda crujía hasta la inclinación de testero. La fachada del piso segundo y las

del tercero y sotabanco se harán de entramado de madera, emperando con el empuerco de secano y representadas las dos primeras de ladrillo, al exterior.

El hueco de reja que hay en planta baja se rasgará para que sirva de puerta y se macizarán muros laterales pequeños que hoy existen debajo de este piso.

En las medianerías laterales será también preciso cimentar en algunos puntos para colocar muros pies derechos, por estar contruidas en varios trozos solo de tabique sencillo.

Estas son pues las únicas variaciones que se tratan de hacer en la fachada y primera crujía, que no cumiendo la vida de aquella se hallan comprendidas dentro de las condiciones tercera de la Real Orden.



anteriormente citadas.

Las obras interiores se reducen solamente a modificar la escalera, sustituir algunos pies derechos de los entramados que constituyen las traviesas y cambiar algunos tabiques con objeto de hacer mas cómoda la distribucion

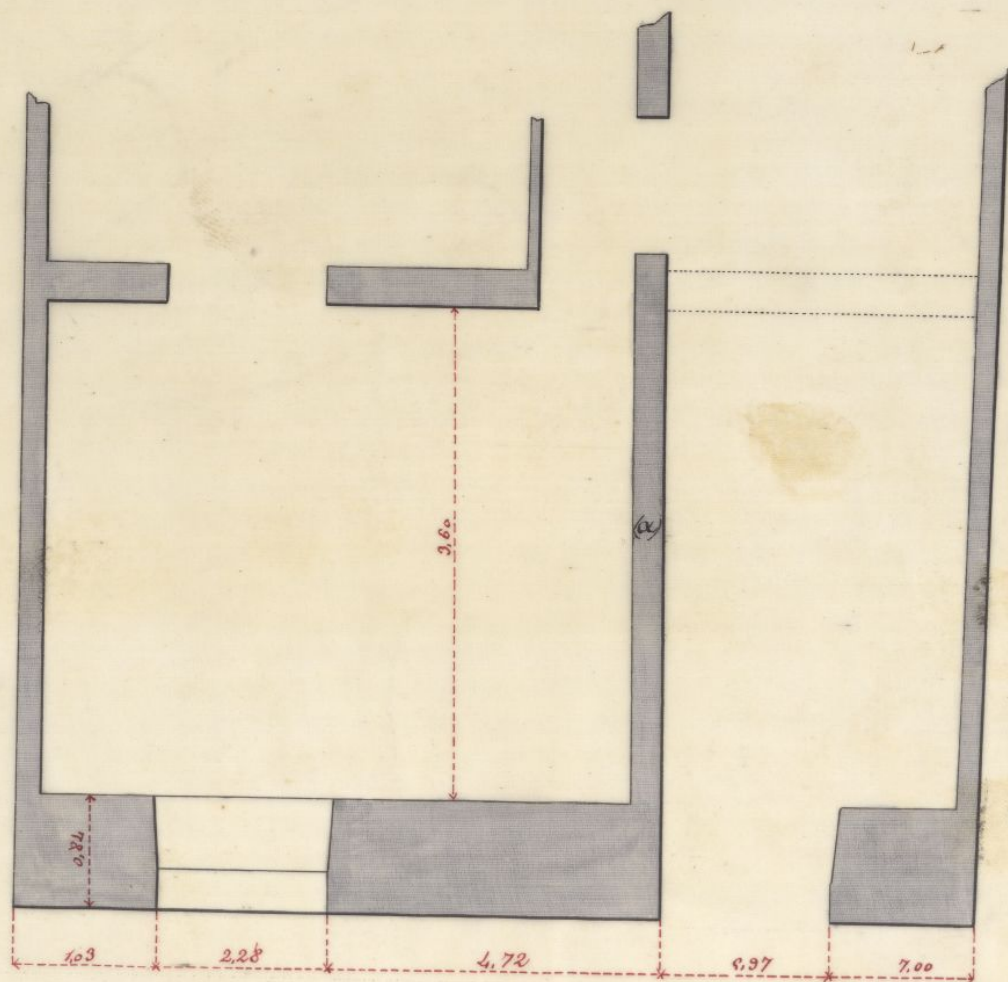
Madrid 10 de Junio de 1874.

José Urioste y Velada  
Arquitecto



# CASA CALLE DE S.<sup>TA</sup> YSABEL N.<sup>o</sup> 27.

Primera cruzia de planta baja.



Relacion:  $\frac{1}{30}$  por m<sup>s</sup>

*Nota:* La planta es igual en los demás pisos con la diferencia de que (a) es un tabique con una puerta en el centro.

Ayuntamiento de Madrid

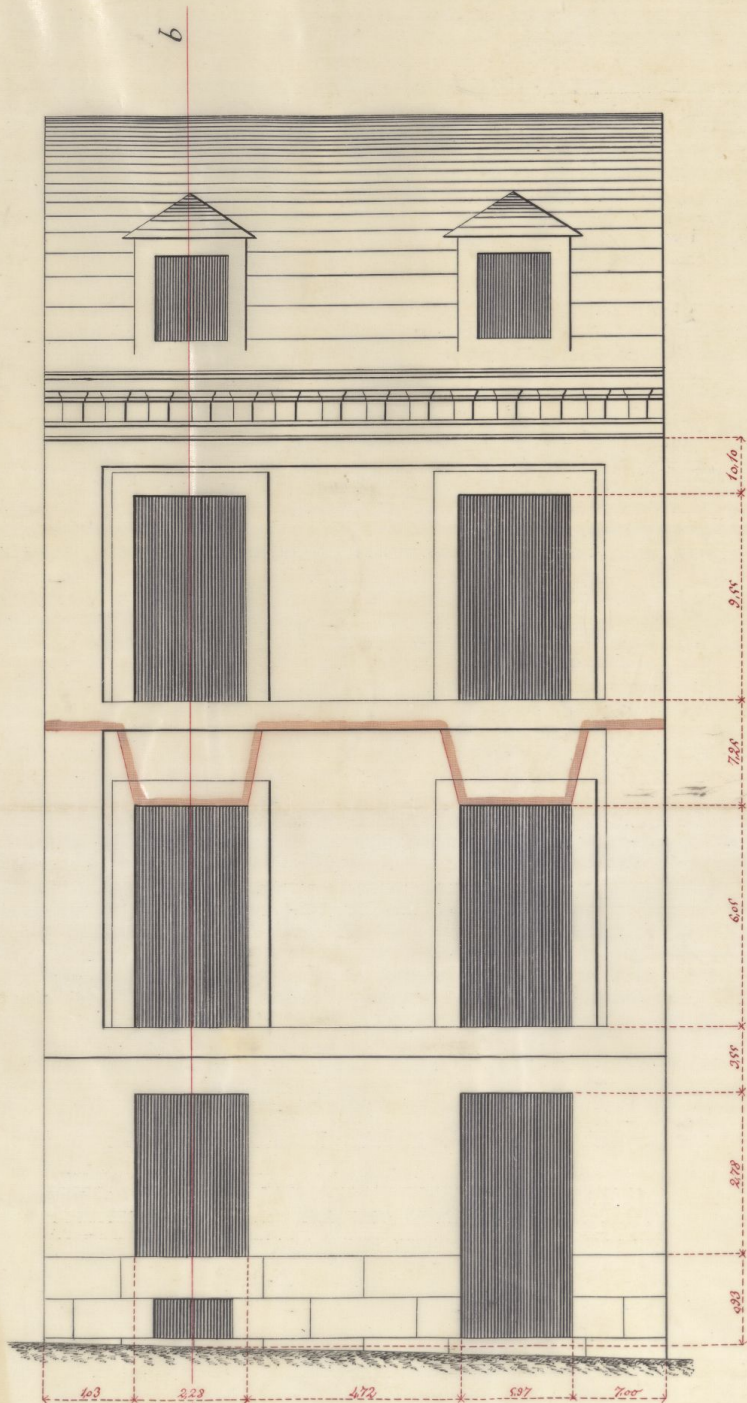
Clasente Madrid 10 de Junio de 1874.

Kamory Blarques José Ministro y Celado

Arquitecto

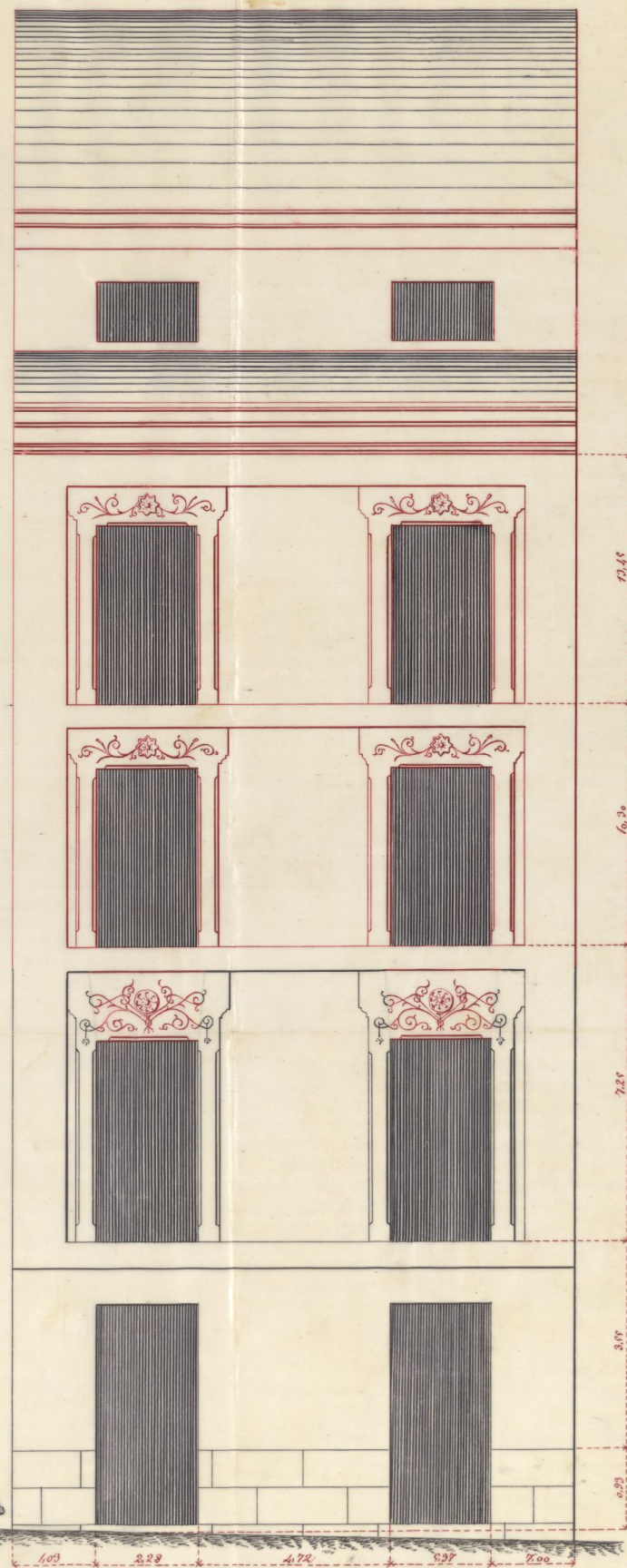
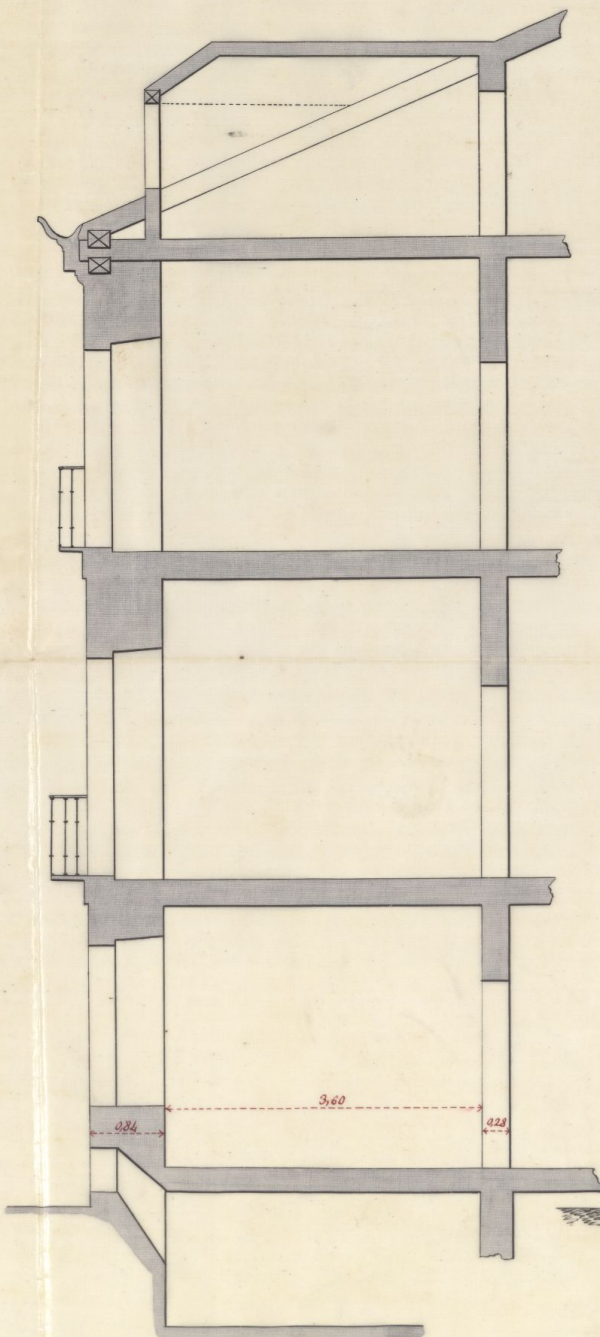


# CASA CALLE DE S.<sup>TA</sup> YSABEL N.<sup>o</sup> 27.

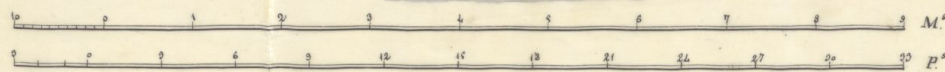


Estado actual.

Seccion ab.



Reforma.



Escala: 1/50 por m.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 10 de Junio de 1871.  
*Manuel Ramos y José María Melado*  
*Blarques*  
*Arquitecto*



Excmo Sr Alcalde Presidente  
del Ayuntamiento.

A tenor del decreto de V.E. de 12 del presente y examinados los planos y memoria adjunta, suscritos por el Arquitecto D. José Viñete y Velada, debo manifestar a V.E. que no hallo inconveniente en que se autorice la licencia que solicita el interesado para aumento de pisos, hacer obras interiores en primera crujía y de restauración en la fachada de su casa n.º 27 calle de S.ª Isabel, atendiendo a que dicha casa se halla en alineación. Dichas obras deberán sujetarse a los planos y memoria que se acompañan, a la Dirección de Facultativo legalmente autorizado y observancia de lo dispuesto en la Real Orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas de los edificios; en las circulares dirigidas a los Sres. Tenientes de Alcalde en 13 y 20 de Agosto de 1857 y artículo 100 de las Ordenanzas Municipales, sobre andáminos y en el 104 de las mismas Ordenanzas, sobre la saca de escombros; y prescribiéndose además que las bajadas de aguas, deberán estar adosadas a la fachada y embecidas en ella por lo menos desde la rasante de la calle hasta la imposta del piso principal.

Es cuanto debo manifestar a V.E. a tenor del citado decreto.

Madrid 17 de Junio de 1874.

El Arquitecto Municipal de la 4.ª Sección.

Agustín V. Pardo



Junio 26.

En Comision de Obres

Espidare la licencia

El V. Presidente en

*Jm*  
Abto. Marina



D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comision de obras de P. C. en 26 del actual, se concede licencia a D. Clemente Ramos y Blazquez para aumentar pisos, hacer obras interiores en primera crujia y de restauracion en la fachada de su casa n.º 24 de la calle de Sta. Isabel, la cual se halla en alineacion, cuyas obras deberan ajustarse a los planos y memoria presentados que obran en el expediente instruido para la expedicion de esta licencia firmados por el Arquitecto D. Jose Urioste y Velada, a la direccion de facultativo legalmente autorizado y observancia, etc. (Vase el informe del archto.)

"Nota de cumplidos"

Madrid 20 de Junio 1874.

D.ºs. de licencia 18 pentas.

J. de S. Horst Archto. 1.ª Seccion.







CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Clemente*  
*Ramón Blázquez*  
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia a su sum-*  
*bre p<sup>a</sup> aumentar piso a la casa*  
*nº 27 calle de Sta. Isabel*

Madrid *30* de *Junio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º P.ª*



AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

RE CONTINUA

Alfonso R. Castaño

Don pesetas