

82 57

5 — 267-20

Lanarica y du

187 L.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Pedro Torre,
en solicitud de licencia para construir de nueva planta
la casa núm. 1. de la Calle de S. Buenaventura.

206.623.00

Libro

CANCELADO



10 febrero 92

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

CLASE

R. O. J. 522.



N. 2.623.759

R. O. J. 1323.

Excmo Sr. Alcalde presidente del Ayuntamiento de esta muy R. O.

12 Mayo

D. Pedro Rome y Calvo a quien pertenece la casa que

se distingue con el núm. 1. moderno de la calle de Monserrat, a V. O. con el debido respeto expone; Que

combinando a sus intereses darla nueva aplicacion, tiene proyectada la demolicion y construccion de nuevo,

de la fachada de la dicha casa segun los planos formados por el Maestro de Obras aprobado por

la Escuela Superior de Arquitectura D. Pedro Rome y Calvo a quien a confiado la direccion

facultativa de la obra y a fin de que V. O. tenga el conocimiento previo del proyecto en la

parte que afecta a los intereses de la poblacion, son adjuntos un dibujo de dicha fachada, o una

resea aunque breve, de las condiciones mas esenciales de la construccion que se trata de realizar, a

este efecto.

Suplica a V. O. se sirva ordenar el examen de los documentos adjuntos y conceder toda vez

que merecan su aprobacion, la tiene
y tira de cuerdas para dar in-
diatamente principio á las obras.—
Lo espera del reconocido celo de V. E. y
vida guarde Dios muchos años.

Madrid 29 de Abril de 1874.

Excmo Señor

Mi Sr. Fournier

Madrid 13 de Mayo de 1874.

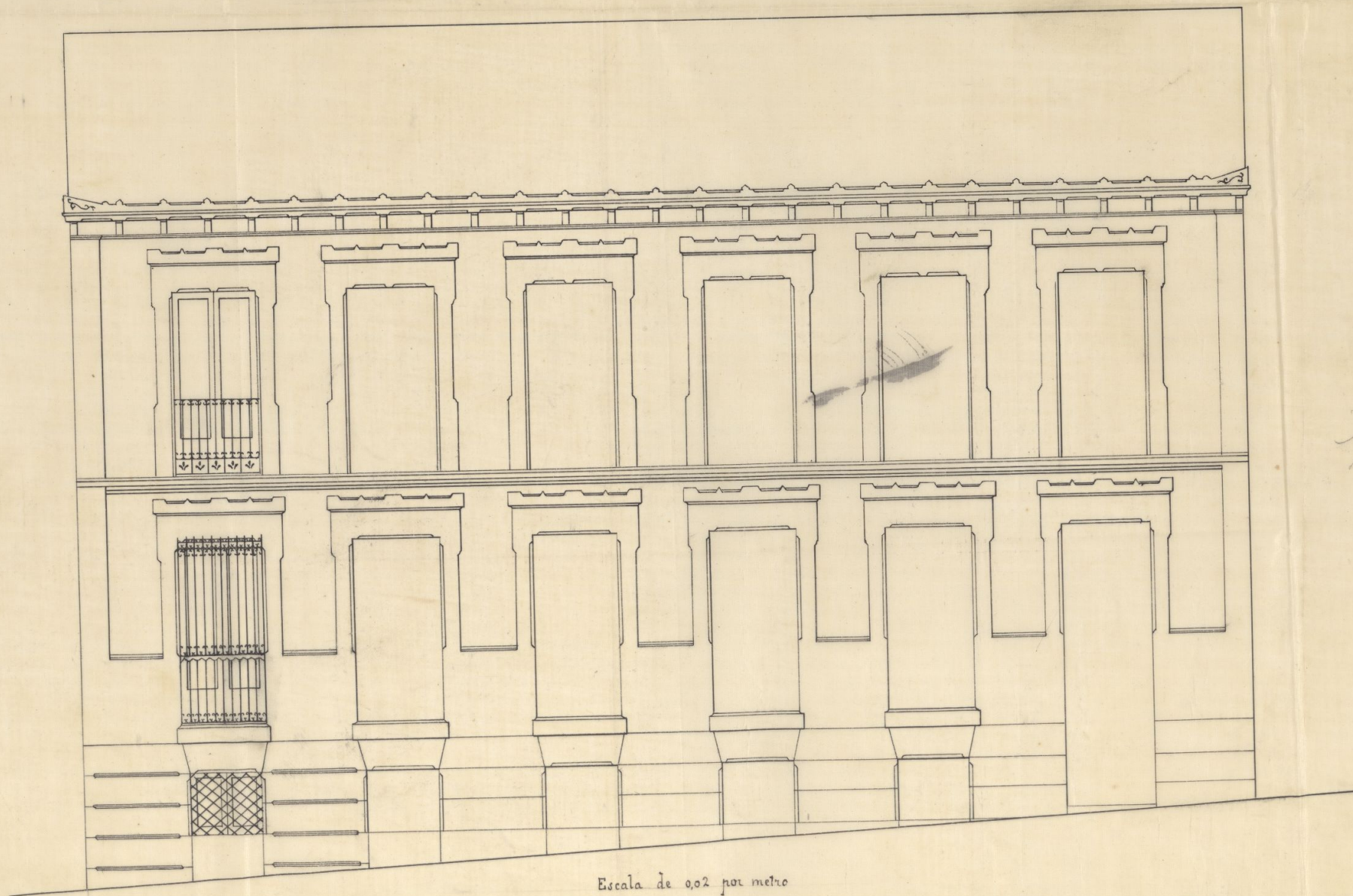
Se señala para que tenga efecto la tira
de cuerdas que se manda en el precedente de-
creto, el día diez y ocho del actual á las diez de
su mañana cuyo fin pasase el oportuno oficio
al Sr. Secretario del Srmo Ayuntamiento, y
verificado el acto informe el Arquitecto muni-
cipal de la Sección, requiriendo el Inspector de
obra al interesado p.^a q.^a no de principio á la obra
sin la competente licencia.

El F. de O.

C. El Conde de Toranzo



Proyecto de fachada para la calle de Monserrat numero 6. moderno.



Ayuntamiento de Madrid

Abil 34/60
Vidro 17/35
one de 17/35

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Guillermo*
Arce
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licen-*
cia a su nombre pa la tira de cuerdas
en el casa calle de Monserrat sue 10

Madrid *12* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

EL AYUNTAMIENTO



Son pesetas

Memoria descriptiva de
la casa que se ha de construir en la calle
de Mombrat numero 1. moderno, propie-
dad del Excmo Sr D. Pedro Tomé y Galve
de Ondarrita

Contará de planta de sótano,
vaga y principal, con un patio, una cruzía á
fachada, y otras dos cuyas trabucos forman an-
gulos de cien grados con la fachada.

La planta de sótano esta distri-
buida en patio, cochera, caballería y dependien-
cias; teniendo la entrada por la casa del mis-
mo señor, San Bernardo 82.

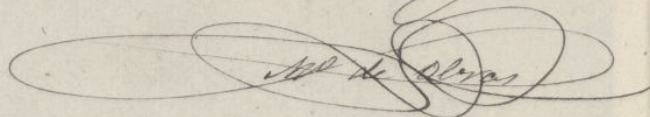
La planta vaga contará de un
gabinete con un hueco á la fachada, dos dormi-
torios con otro cada uno, un comedor con dos, un
portal con su escalera, una pieza de costura con
dos huecos antepuestos al patio, una cocina con
otros dos, dos dormitorios interiores, y una depen-
dencia comunicándose estas piezas por pasillos ó ca-
lles.

En planta principal una ante-
sala, un cuarto de lectura un pasadizo
y sin dormitorio,

La construcción material,
que se acostumbra en Madrid, ó sea man-
tería en cimientos, fábrica de ladrillo en
tano y fachada y entramado de madera
tabicado de ladrillo en trabes, medianeros
y tabiques sencillos. Estas construcciones están
guarnecidas de yeso negro y enlucidas de blanco
ó cubiertas con papel pintado según el ob-
eto á que se destinan. Los pisos serán de parquet
y solados de baldosin. Las herraduras, de
pizar y picadero, con cubierta de sifia y te-
cubos. Y por último la fachada será es-
pada y revocada, con alisados de piedra
travertina y yeso, alero de madera y lim-
plomo.

Madrid 10 de Mayo de 1897

José Urbano y Calvo



Plano de la Comision de Obras.

Habiendome personado en la calle de Monserrat n.º 1, a fin de llevar a cabo la tira de cuerdas solicitada por el propietario Sr. D. Pedro Romé y Galvez y practicadas las operaciones consiguientes, al tenor de la Real orden de 27 de Junio de 1.854 que prescribe las alineaciones para la referida calle, resultó que la fachada de la citada casa está en alineacion paralelamente al rótulo de la casa de enfrente, llamada del Indiano y que por consiguiente redificada en esta posicion, no pierde ni gana terreno la finca en cuestion.

Examinados el plano y memoria descriptiva adjuntos, suscritos por el Maestro de Obras D. Pedro Urbano y Galvo, los encuentro ajustados a buenos principios de arte y a las Ordenanzas de Policía Urbana y demás prescripciones vigentes sobre la materia, a escepcion del rótulo de cantería que no se menciona en la memoria y que habrá de ser por lo menos de dos hiladas de piedra granítica de 42 centímetros de altura cada una

en la parte mas alta del nócabo.

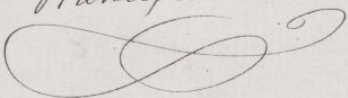
Por lo tanto, el Ayuntamiento que suscribe no halla inconveniente en que V. S. se sirva aprobar lo que se solicita, siempre que la edificación se lleve a cabo con entera sujecion a los documentos adjuntos, bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado, se observen en ella las prescripciones de Policía Urbana y acuerdos vigentes sobre la materia y se coloque el nócabo de cantería gratuita anteriormente prescrito.


Concluidas que sean las obras de albañilería y cuando la finca se halle debidamente sancionada, deberá el propietario solicitar del Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Distrito la correspondiente licencia para alquilar las habitaciones de aquella, acompañando al efecto certificación del Director facultativo en que conste cumpla la finca las condiciones exigidas.

Antes de proceder al derribo de lo existente, el interesado habrá de solicitar la correspondiente licencia para derribo y establecimiento de valla, en cuyo informe se especificará el número de pies de sitio que habrá de tomarse de la vía pública, mientras dure la construcción.

En vista de lo dicho V. S. acordarán lo que juzguen mas acertado.

M. d.

Madrid 21 de Mayo de 1874
El Regto de la 1ª Sección,
Francisco Vera


Mayo 22 =
En comision de Obras.
Expidase la licencia solicitada
El V. Presidente
Rompe de Plan


V. BOZALAN

1884

107 7 16
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MADRID.

SECRETARIA.

NEGOCIADO 4^o

Extracto del expediente promovido por D. Isidro Comé solicitando licencia para construcci^on de nueva planta en el n.^o 1 de la calle Monserrat.

Registro general núm. 1223

Registro del Negociado. 522

1874

- Abril 29 D. Isidro Comé; solicita tira de cuerdas y licencia para construir de nueva planta en el solar n.^o 1 de la calle Monserrat, con arreglo al plano y memoria que acompaña.
- Mayo 12 Al Teniente Alcalde del Distrito de Palacio, para el señalamiento de la tira de cuerdas
- Mayo 13 Se señala el acto para la tira de cuerdas
- Mayo 21 Practicada la tira de cuerdas por el Arquitecto municipal de la

1874

Sección no resultó expropiación ni expropiación alguna de terreno para ensanche de la vía pública. Examinados el plano y memoria y hallándolos conformes informa favorablemente la licencia solicitada siempre que se sujete a dichos documentos y se observe las disposiciones vigentes sobre construcciones. Antes de proceder al derribo de la finca existente, el interesado habrá de solicitar la correspondiente licencia para derribo y establecimiento de valla en cuyo informe se especificará el número de pies de sitio que habrá de tomarse de la vía pública mientras dure la construcción.

Mayo 22

En Comisión de Obras: expedirse la licencia solicitada.

Junio 5

El Ingeniero Director de las vías públicas informa sobre la rogante acompañando plano en el cual se consigna

con tinta carmin la definitiva sobre que ha de establecerse la construcción de la casa, pero no pudiéndose verificar por ahora se atenderá á la actual rozante con tal que se prepare para en su día pagar á la definitiva, sin que cuando esto suceda tenga el propietario derecho á reclamación alguna. Al mismo tiempo interesa dicho facultativo se le comuniquen la resolución que se adopte respecto á esta rozante para tenerla presente en los casos que ^{en} los sucesivos ocurran en la citada calle.

Junio 10 La Comisión de Obras acuerda: enterarse al interesado de lo propuesto por la Dirección de vias públicas y una vez conforme, equidarse á la Licencia, consignándose en la misma esta particularidad. Oficiere al Sr. Director de vias públicas para que proceda de igual manera en casos ana-

1874

Logos

Junio 15

El interesado prestó la conformidad

Julio 16

Se comunica al Ingeniero Director de vias públicas el acuerdo de la Comisión de Obras.

Julio 20

Se expide la licencia

1891

Junio 25

D. Isidro Comé interesa se disponga se verifique la rasante de la casa de su propiedad n.º 1 de la calle Monserrat cuya licencia de construcción fue concedida con fecha 20 de Julio 1874.

Julio 7

Informe el Arquitecto de la 1.ª Sección

Id - 15

Este informa que con arreglo a la rasante propuesta por el Ing.º de vias públicas aprobada por la Comisión de Obras en 10 de Junio de 1874 la fachada de la nueva Casa deberá situarse 20 centímetros más baja que la rasante actual, en el extremo izquierdo

M. 27

S. E. secreta para inf.º del Director de Vias públicas

buero 24/92.

La Dirección de Vías públicas informa que habiendo hecho entrega en el Depósito de planos de todo lo concerniente a rasantes únicamente aquel centro puede facilitar datos sobre el particular.

Febrero 3

Pase al Arquitecto encargado del Depósito de planos para que facilite los datos a que se refiere este expediente.

Fol. inf.

Contesta que no aparece entre los datos de rasantes nada de lo que se interesa y que solo existe dos antecedentes uno de 8 de Marzo de 1883 y otro de 20 de Noviembre de 1888 que se refieren a las rasantes dadas para las casas n.º 24 y 28 de dicha calle de Honorat.

1892

10 febrero Vuelve al Director de vías p:
para que en vista de auto
cedentes, proponga en defi-
nitiva.

1893.

Enero 15. Este remite el presupuesto de
desmante necesario para dejar
en vacante la calle de Monemart
entre las de San Bernardo y
San Dinnas, única manera de
resolver en definitiva el expediente
incoado por D. Isidro Gómez.

OBRAS MUNICIPALES,
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 150

Finno 10.

Encomision de Obras
Entere al interesado
delo propuesto por la
Direccion y una vez
conforme, expedase la
licencia consignandole
en la licencia esta
particularidad. Oficiase
al Ilmo Sr Director de las
vias, para que proceda
de indentica manera en
identicos casos.

El P. Presidente int^o por el centro o' ego de la

Morina

Man

Estuo Sr.

Para la casa que D. Hydro
Tomé trata de edificar
en el num.º 1. de la Calle
de Monserrat, la rasante
que en definitiva corres-
pondra, segun se detalla
en el adjunto perfil, es la
siguiente. El punto C del
centro de la calle de S. Ber-
nardo, segun el terreno
actual, se para a nivel
B. en la linea de fachadas
y unida con el A, interse-
cion de la calle de S. Dimas,
determinan la rasante
de la Calle de Monserrat,
cuya pendiente subien-
do de B a A es de 0.^m 0194
por metro en 83.^m 17. Es-
tablecida asi la rasante
por el centro o' ego de la
calle corresponden frente
a la casa del Sr. Comis
o.^m 20 y 1.^m 22 de demontes
respectivamente, estos
puntos, asi establecidos,
se para a nivel a

Madrid 15 Junio 1874.

Conforme.

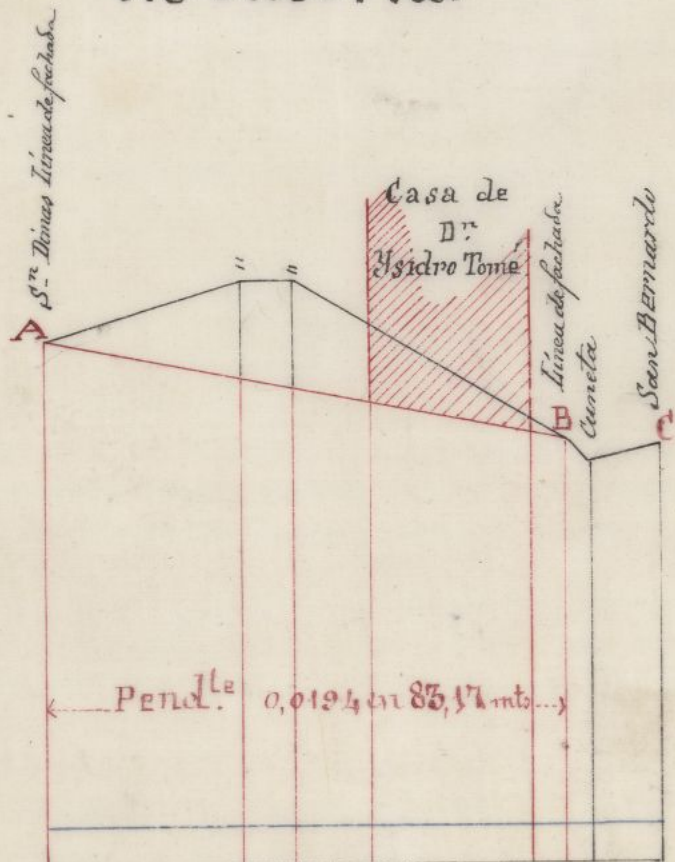
Y. Nieto Fin

sus respectivos de los
extremos de la línea
de fachada.

Como por ahora no
podrá establecerse dicha
variante definitiva, la
construcción de la casa
podrá hacerse, ateniéndose
donde á la actual variante,
con tal que se prepare
para en su día bajar á
la definitiva, sin que
cuando esto suceda
tenga el propietario
derechos á reclamación
alguna.

Esto es lo que opina esta
Dirección que procede
en el caso de que se trata,
así lo propone a S. E. y á
la Comisión de Obras
para que resuelvan lo
que juzguen más
acertado, esperando se
siga comunicarme
la resolución que adop-
te respecto á esta va-
riante, para tenerla
presente en los casos
que en lo sucesivo

Monseerrat



Cotas	Azules	0,00	89,93	89,93	0,00
	Rojas				
Distancias	Negra				
	Totales	0,00	31,19	90,75	89,93
	Parciales	0,00	31,19	90,75	89,93
			6,33	27,52	90,81
			11,80	49,32	90,16
					88,94
					88,60
					88,31
					87,95
					88,11

Madrid 5 de Junio de 1874
El Ingeniero Director

ocurran en la citada
calles.

Dispongamos a V. E. m. d.
Madrid 1. de Junio de
1874.

El Ingeniero Director

Ysidro Masera

Señor Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de esta Capital

Mno. Sr. Ingeniero Director de las Vías
públicas.

Julio 16/87.

Mno. Sr. = La Comisión de Obras se acor-
dió acordar en 10 de Junio último aproban-
do para la casa q^a va a construirse de nueva
planta n^o 1 de la calle de Monserrat, la ra-
sante actual, como provisional, y preparando
para en su día bajar a la definitiva, se-
gun V. S. ^{propuso} ~~se acordó proponer~~ en 4 del mis-
mo Junio, debiendo V. S. proceder de idén-
tica manera en casos análogos.

Lo que comunico a V. S. para su cono-
cimiento, rogándole se sirva remitir ^{con toda brevedad} en
duplicado del perfil de dicha rasante pa-
acompañarlo a la licencia de construcción.

Dios etc

Pro

OBRAS
DIRECC
ERAS, EM
N
Nú

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Núm.^o 187.

Excmo. Sr.

Ajunta tengo el honor
de remitir a V. E. la
copia del perfil de
reforma de rasante
de la calle de Mon-
serrat, que porta Co-
mision de obras se
pide, segun oficio
de Secretaria fecha
de ayer.

Dios que a V. E. m. p. d.
Madrid 17 Julio 1874

El Ing.^o Director

Isidro Pantoja

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo acordado por la Comisión de Obras de D. E., se concede al Excmo. Sr. D. Pedro Fourné y Galvez, la licencia que solicitó para construir de nueva planta la casa n.º 1 de la calle de Monserat, bajo las prescripciones siguientes:

1.ª Practicada la tira de cuerdas de esta finca por el Arq.º municipal de la Sección al tenor de la Real Orden de 27 de Junio de 1854, resultó, que la fachada de la misma está en alineación paralelamente al eje de la casa de enfrente, llamada del Indiano y que por consiguiente reedificada en esta posición, no pierde ni gana terreno la casa en cuestión.

2.ª La rasante que deberá observarse en esta construcción, según se detalla en el perfil que se acompaña, será la siguiente: El punto C. etc (Línea el edificio del Director de las Vías públicas hasta - derecho a reclamación alguna.) (añadiendo) según por haberse conformado a ello?

3.ª La construcción de la fachada, y la general del edificio será con sujeción en su todo al plano y memoria presentados que obran en el expediente instruido para la exp.ª de esta licencia firmados por el Jefe de Obras D. Pedro Urbano y Calvo, los cuales se hallan ajustados a buenos

principios de arte y á las Ordenanzas
de Policía Urbana y demás prescripciones
~~siguientes~~ vigentes sobre ~~la materia~~ ^{construcción}, á exp-
ción del realde de cantería que no se men-
ciona en la memoria y que habrá de ser
por lo menos de dos hiladas de piedra
granítica de 12 centímetros de altura cada
una en la parte mas alta del realde. =

= Las obras serán dirigidas por Facen-
tativo legalmente autorizado, observan-
do las prescrip^{tes} de Policía Urbana y con-
dos vigentes sobre la materia.

1.^a = Concluidas que sean las obras, etc (Lá-
se el informe del Arg^{to})

2.^a = Antes de proceder al derribo, etc (Id. id.)

Madrid 20 de Julio de 1876.

Dors. de licencia. — 18 pentas.

J. de A. Palao.

Arg^{to} 1.^a Sección.

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Utilización de la vía pública

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Indro
Fonc' y Galver*
la cantidad de *currenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *diñ de licencia para construir
de nuevo la fachada de la casa n.º 1 de la Calle Mon
surat*

Madrid *11* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID



El Recaudador de fondos municipales para el año de 1877

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de

El Contador
D. Juan de Caceres

son pesetas