

5 - 101 - 27

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. Cristóbal
Ballester, solicitando levantar una casa en
el interior de la manzana 132.

Calle de Morayón nº 11.



N. 2.715.868

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Popular de Madrid.

D. Cristobal Ballaster: Dueño de un solar situado en el interior de la manzana n.º 132 del nuevo ensanche de Madrid, 2.º cuartel hipotecario y Barrio de Chamberí.

A. N. E.º Suplica: que combeniendole construir en el expresado solar con fachada a una de las calles de servicio particular titulada de la Eia, cuyo traza y plano de solares de la referida manzana ha sido entregado al Excmo. Ayuntamiento por el expresado Sr. que suscribe, y con arreglo al adjunto plano y memoria descriptiva, tenga a bien ordenar se le conceda el permiso de construcción previo los informes y demás circunstancias al efecto, fabor que no duda merecer de la reconocida rectitud de V. E. de lo cual quedara altamente reconocido.

Madrid 28 de Mayo de 1874

Cristobal Ballaster

Señores de la Comisión de Ensenche.

En cumplimiento del decreto que antecede debe manifestar; que habiéndolo aprobado el Excmo. Ayuntamiento la calle de servicio

Ayuntamiento de Madrid

particular donde ha de edificarse la casa que se
cita en esta instancia y concedido otra licencia de cons-
trucción, análoga, al exponente Don Cristóbal Ballen-
guino; puede concederse a este el permiso que ahora se
cita siempre que la construcción de la finca se ajuste al
diseño presentado inscrito por el Maestro de Obras D.
Esteban C. Satorre y, además observe en la construcción
de andamios exteriores e interiores cuantas prescripcio-
nes se marcan en las Ordenanzas municipales obser-
vando también las reglas siguientes:

- 1.^a La altura total de la fachada no excederá de quin-
metros medidos a los siete del punto mas bajo de la
misma.
- 2.^a podrá construirse más bajo con la altura de trece pies
de los medidos por el punto indicado, principal, se-
gundo y tercero con una altura arbitraria siempre que
no sea menor de diez pies de los. Sobre la altura
total señalada no se consentirán buhardillas vivie-
ras ni mas obras que las puramente indispensables
para cubrir la finca.
- 3.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineación
acordada con ningún cuerpo del edificio sino des-
pués de sentado un zócalo de cantería corrido en to-
da la longitud de la fachada y de la altura de
un metro por lo menos.

Por último, debo hacer presente a V. H. que
siendo la calle de servicio particular como queda

chocho, no debe, en mi concepto exigirse los
derechos de valla por cuya razón no marco
la superficie, esto no obstante, para la equivi-
dad de la obra deberá colocarla con la altura
de siete pies y á la distancia de dos metros
de la línea de fachada.

Y si no obstante acordaran con un supe-
rior ilustración lo que olean mas conveniente.

Madrid 7 de Junio de 1874.

Alfonso Gómez

Madrid 9 de Junio de 1874.

En Comision de Insanche.

Propiase la licencia de construccion solici-
tada, á tenor del precedente dictamen del Arqui-
taecto municipal. El Vicepresidente,

Juan Ferrer

Memoria descriptiva de la construccion de la casa que proyecta construir el Sr. D. Vincente Ballster en un solar de su propiedad situado a la dcha de la calle de Sta Ingracia y terrenos que vendio en solares el Sr. Marquez de Salinas; cuyo plano y trazado de calles de servicio particular se presento al Excmo Ayuntamiento por el expresado Sr. Ballster.

La referida construccion, constara de planta baja y primera en toda la linea de fachada segun indica el adjunto plano q^o se acompaña, cuyas plantas constaran de seis habitaciones por planta cuatro exteriores y dos interiores con su correspondiente patio y jardin pequeño.

La construccion se compondra de sus correspondientes elementos macizados con piedra y casco trabado con mortero de cal y arena, en rasando con la superficie del terreno con dos filadas de ladrillos trabados con mortero, sobre las cuales se practicara el replanteo general de las traviesas medianeras y fachada sentando en las primeras sus correspondientes bases de piedra granito y en la ultima una filada de piedra de igual clase y de 0,42 mts de altura por 0,60 de espesor dejando los huecos de puertas ya indicados en el plano.

El entramado vertical de las medianeras y traviesas se construira con medias viguetas los pie-derechos enpuentando los muros con dos ordenes de puentes y un orden en las puertas de las traviesas; los entramados horizontales consistiran en maderas de á diez apoyados sobre las carreras de los entramados y colocados de canto bueno por maiz; Las paramedieras seran de las llamadas de pas y picadero compuestas de maderas de á ocho colocados en plano inclinado formando tramos de cuatro y cinco, las cuales estaran encajadas con tabla ripio y probadas con teja comun de Villa-Verde.

La fachada se construira con ladrillos sencillos trabados con mortero hasta cubrir toda su altura. Los tabicados se construiran con ladrillos paredos trabados con yeso. Los forjados se construiran con ladrillo y yeso. Se repartiran las habitaciones con tabiques sencillos, se guarneceran tanto los cielos verticales como los horizontales con tierno negro y construiran sus correspondientes blancos, solados

loinas, subidas de humos, escuadras y cuantos trabajos tiendan
a la seguridad y ornato de las obras; se cortonaran todos
los muros de puertas y ventanas con su correspondiente carpin-
teria de taller con sus herrajes de colgar y seguridad, pintando
todas las maderas aldescubierta con colores al oleo y por ul-
timo se rebocara y pintara la fachada completando cuanto
sea conveniente al buen orden de construccion.

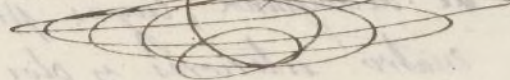
Madrid 23 de Mayo de 1874

El Duero

Crisbal Ballalaz

El Maestro de Obras

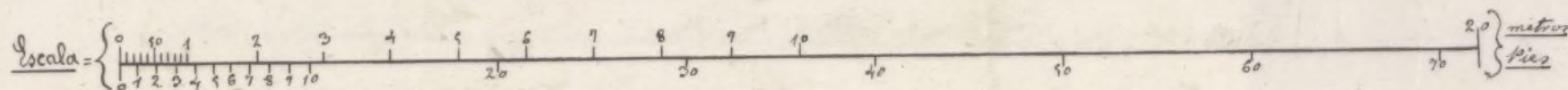
Esteban (E.) Latorre



Proyecto: de la fachada de la casa que desea construir D.
Cristobal Ballester en un solar de su propiedad situado en el interior de la manzana
nº 132 del nuevo ensanche de Madrid 2º cuartel hipotecario Barrio de Chamberí.



fachada a la Calle de Servicio Particular; (que llaman Calle de la Gra.)



Madrid 28 de Mayo de 1871.

El Dueño

Cristobal Ballester

Ayuntamiento de Madrid

El Maestro de Obras.

Esteban E. Latorre

D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Cristobal Ba-
lleser el necesario permiso para construir una casa
en el interior de la manzana n.º 192 del Ansanche de
esta Capital, con fachada a una de las calles de res-
erva particular conocida por de la Gra, se instruyo el
oportuno expediente, en virtud del cual la Comision
de Ansanche del Excm. Ayuntamiento se ha servido con-
cederle por aseo de 9 del actual, siempre que la
construccion de la finca se sujete al dibujo presentado
suscrito por el maestro de obras D. Esteban C. Gutierrez y
se guarde en la obsecucion de anclamientos interiores y ex-
teriores enantas prescripciones se marcan en las Orden-
anzas municipales, observandose tambien las reglas si-
guientes

(Aqui se copia del informe de D. Alex. Gomez donde
se senal [hosta esta otra] X)

La valla indispensable para la seguridad de la obra
debera colocarse con la altura de siete pies y a la distan-
cia de dos metros de la linea de fachada.

Por ultimo, el Sr. Teniente de Alcalde del distrito
y yo, lo mismo que el Arquitecto municipal de la
excecion, podremos visitar la obra enanto lo tenga-
mos por conveniente, para enterarnos si se guardan
las antedichas prescripciones; y una vez terminada
la casa, debera impetrarse el permiso de mi autoridad
antes de proceder a alquilar sus habitaciones.

Madrid 17 de Junio de 1874. = M. de Saeval.

Oficio de remision al Sr. Teniente de Alcalde del dist. del Hospicio?

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1874

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Cristóbal
Ballester

la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licin
cia p^a constru de nueva planta en
el interior de la manzana 132 del
Luzancho

Madrid 17 de Junio de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

CONTADOR

187

Procurador

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Castell*

la cantidad de *cuarenta y cinco mil*

que le corresponde satisfacer por *concepto de una*

propiedad de la ciudad de Madrid

de la casa número 11 de la

calle de San Francisco

de Madrid

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

de 187

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE