

5-101-23

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Encomenda*.

CLASE. *Construcción*.

Expediente promovido por D. José Eugenio  
Olivero solicitando permiso para levantar  
una casa en la calle del 29 de Setiembre.

*Hoy Ayer* 15





N. 2.723.584

A. G. f. 1009.

IMP. DE GUERRA  
50 Ptas

Excmo Sr. Alcalde 1º de esta Capital.

El que suscribe, vecino de Madrid y domiciliado en la calle del Clavel nº 4 pral, dueño de un terreno situado en el barrio de Salomance y en calle del 29 de Setiembre deseando construir una casa sobre parte de dicho solar en la forma que manifiesta el adjunto plano y memoria suscrita por el Arquitecto D. Carlos Colubi;

A. V. G. Suplica que, previas las formalidades necesarias, se sirva disponer se le marque la

Plinio 16.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del dist. de Puencarrillo para que se sirva señalar diez y siete en que tenga efecto la tira de cuerdas, y verificado, con informe del arquitecto municipal y marcada la delimitación por el Director de las vías públicas, diese cuenta a la Com. de Ensenada.

alimacion a que debe sujetarse y se le expedida la correspondiente licencia de construcción.

D. D. D. que a V. G. m. d. a.

Madrid 14 de Julio de 1874

José Eugenio Ravide

[Signature]

[Signature]



N.º 19 de Julio de 1860.

Se señala para las tiras de cuerdas que se mandan en decreto anterior, el día veinte y uno del corriente, á las ocho de su mañana, á cuyo efecto pásense las correspondientes comunicaciones.=

El Teniente de Alcalde

El Sr. D. de la Torre de Loran



Señores de la Comisión de Encomende,

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por N.º de 19 de Julio de 1860, he procedido á marcar las alineaciones que hai de observar la casa que por cuenta de Don José Eugenio Navarrete se quiere construir de nueva planta en un solar de su propiedad sito en la calle del N.º de Setiembre con una vuelta á otra de primer orden en dirección N.º.º. manzana 244 del ensanche y resulta:

I.º Que según se representa en el plano adjunto la línea de fachada a. b. se establecerá con sujeción á los puntos a. y b. marcados con clavos en el terreno; la fachada b. c. que está también fija por el clavo b. y la estaca c. será paralela á treinta metros de la fachada Este de la pose-



sion de Don José Quintanilla.

El ángulo en a, estará chaflanado presentando un frente de 4 metros de longitud siendo iguales entre sí los dos lados del triángulo que separa el chaflán de las moraneras.

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario no toma terreno para su solar ni lo cede para la vía pública por haberlo adquirido sobre de calles.

Las rasantes que deberá observar la finca serán las que se designe por el Señor Director encargado de la vía pública exterior.

2.º La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.º Se podrá construir más bajo con la altura de tres pies de los medidos por el punto indicado, más, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de los y un costanero o bien un entremeto de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún anexo del edificio sino después de sentado un acáto de contención corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

En la valla indispensable para la obra tenga la altura de 7 pies y se coloque a la distancia de dos me-



tros de la linea de fachada debiendo ocupar con este mo-  
tivo de la via pública una superficie de 2. 10 2 pies cuadra-  
dos; cuya superficie he creído de mi deber consignar para en  
el caso de que haya sido abonado al Sr. Priat a quien per-  
tenecian los terrenos ocupados para calles y de no ser asi  
como no debe evitarse al exponer el impendio establecido  
para la venta sin que esto sea obstáculo para la con-  
cesion de la licencia.

Examinado el plano de fachada y memoria descrip-  
tiva de la casa que por cuenta de Don Jose Ensenio Clavi-  
de se piensa construir de nueva planta en la calle del  
29 de Setiembre manzana 214 formados por el Ar-  
quitecto de la Academia Nacional de Bellas  
Artes de San Fernando Don Carlos Colubi los  
hallo conformes a lo prevenido en las sobera-  
nas disposiciones de lo de Junio de 1854 y de  
lo de Abril de 1867, pidiendo al Excmo. Ayun-  
tamiento conceder la licencia que se solicita  
siempre que la construcción de la finca se suje-  
te al plano presentado y ademas se observe en la  
construcción de anodamientos cuanto se previene en  
las Ordenanzas municipales.

Y el Excmo. Ayuntamiento, no obstante, acordaran con su supe-  
rior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 28 de Julio de 1874.

Madrid 27 de Julio de 1874.

En Comision de Encomenda.

Expedase la licencia con sujecion al pre-  
cedente informe del Arquitecto de Villa y a  
lo resuelto mandado por el Director de las  
vias públicas.

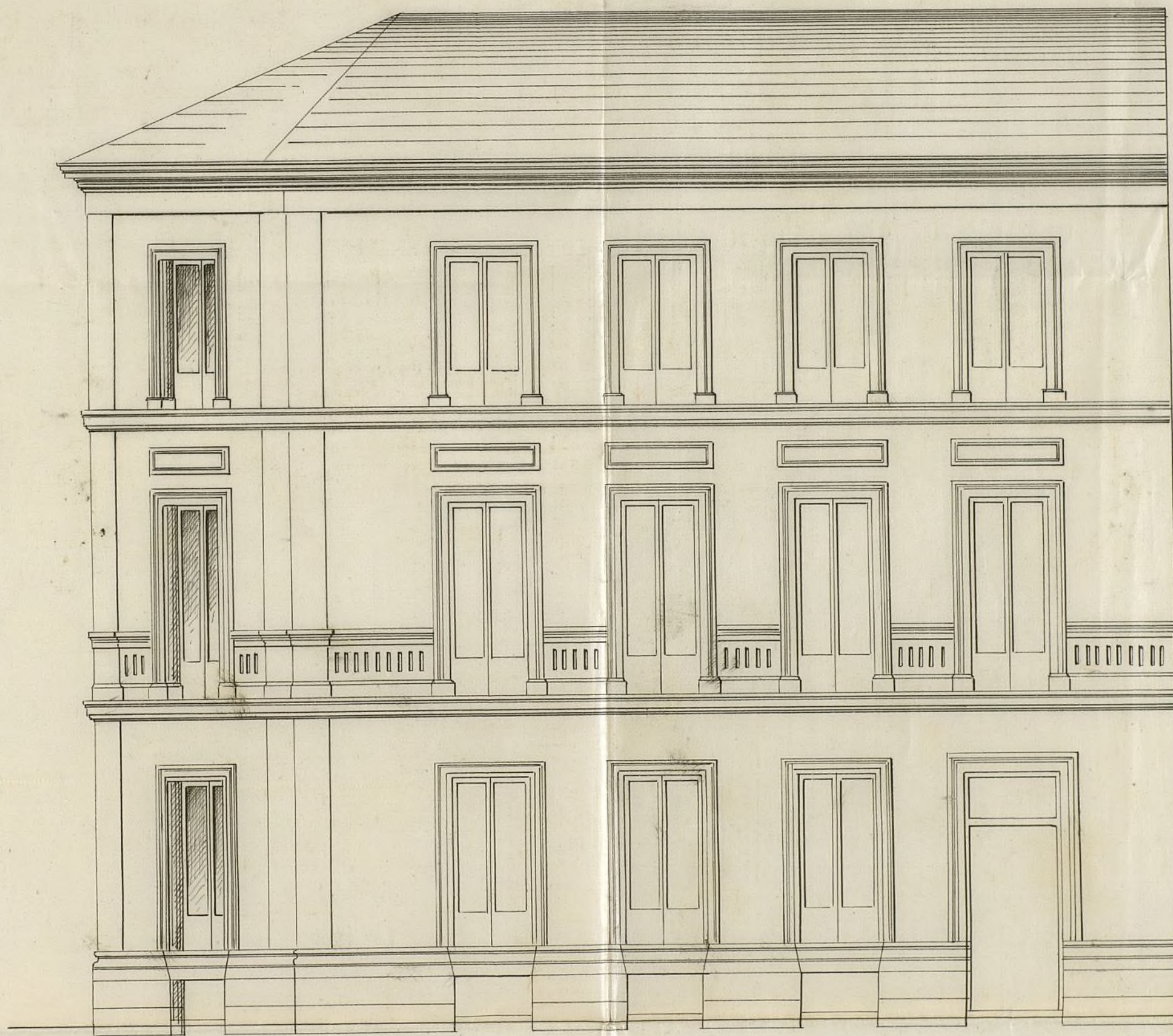
El Vicepresidente,

*[Firma]*

*[Firma]* Gomez



Fachada a la calle del 29 de Setiembre.



Escala 10 5 0 10 20 30 40 pies

Madrid 10 de Julio 1874.  
El Arquitecto

Carlos Colubio



Memoria de construcción  
de una casa en el Barrio de Salamanca  
y su calle del 29 de Setiembre.

El terreno en que se proyecta esta construcción, tiene la forma de un paralelogramo rectángulo que tiene su lado mayor de 45 metros 20 centímetros a la fachada de la citada calle del 29 de Setiembre y el menor de 34.50 metros vuelve a otra de primer orden, que aun no tiene nombre, y es la tercera paralela a la calle de Serrano, comprendiendo en su totalidad una superficie de 1555 metros cuadrados con 40 decímetros cuadrados equivalentes a 20.034 pies cuadrados.

La casa que se va a edificar, ocupará el ángulo que da a ambas calles, teniendo por consiguiente dos fachadas enteramente iguales de 56 pies de longitud cada una, de cuya dimension se descuenta la parte que ocupa el



chaffan que será de cuatro metros de  
frentes segun se viene observando en esta  
parte del ensanche, siendo por tanto  
la extensión superficial que se destina  
a esta construcción de 3035 pies cua-  
drados

La casa constará de planta de  
sótanos en la parte exterior, planta  
baja, con salida al jardín, principal  
y segundo, estando estas dos últimas  
distribuidas de modo que puedan  
alquilarse independientemente.

Su construcción será de fábrica  
de ladrillo, en los muros de sótanos  
y medianería del piso bajo, Localo  
de piedra barroquena en las dos fa-  
chadas y el resto de estas de fabri-  
ca de ladrillo hasta la cornisa, que  
será abultada y corrida de yeso. En  
el interior las traviesas serán de en-  
tramados de madera de los mares  
correspondientes sentadas sobre ba-  
sas de piedra; y los suelos serán for-  
rados a cielo raso y solados de bal-



dosin; la armadura se construirá en  
tramos de cuatro y cinco, tablada y te-  
jada con teja comun, con sus limas  
de plomo y bajadas de lo mismo  
imbebidas en el gresado de los muros.  
La escalera será de ojo, construida  
a la francesa, de madera con bar-  
randilla de fierro, continuando se-  
gun arte todas las obras de detalle  
hasta su terminacion tanto interior  
como en las fachadas que serán  
iguales y se decorarán segun el pla-  
no adjunto.

El resto del terreno que se desti-  
na a jardín, quedará cerrado con  
una tapia convenientemente decorada,  
y por último sobre la mediane-  
ra del testero se construirá una cro-  
qui con destino a cochera, cuacha y  
alguna pieza para los mozos.

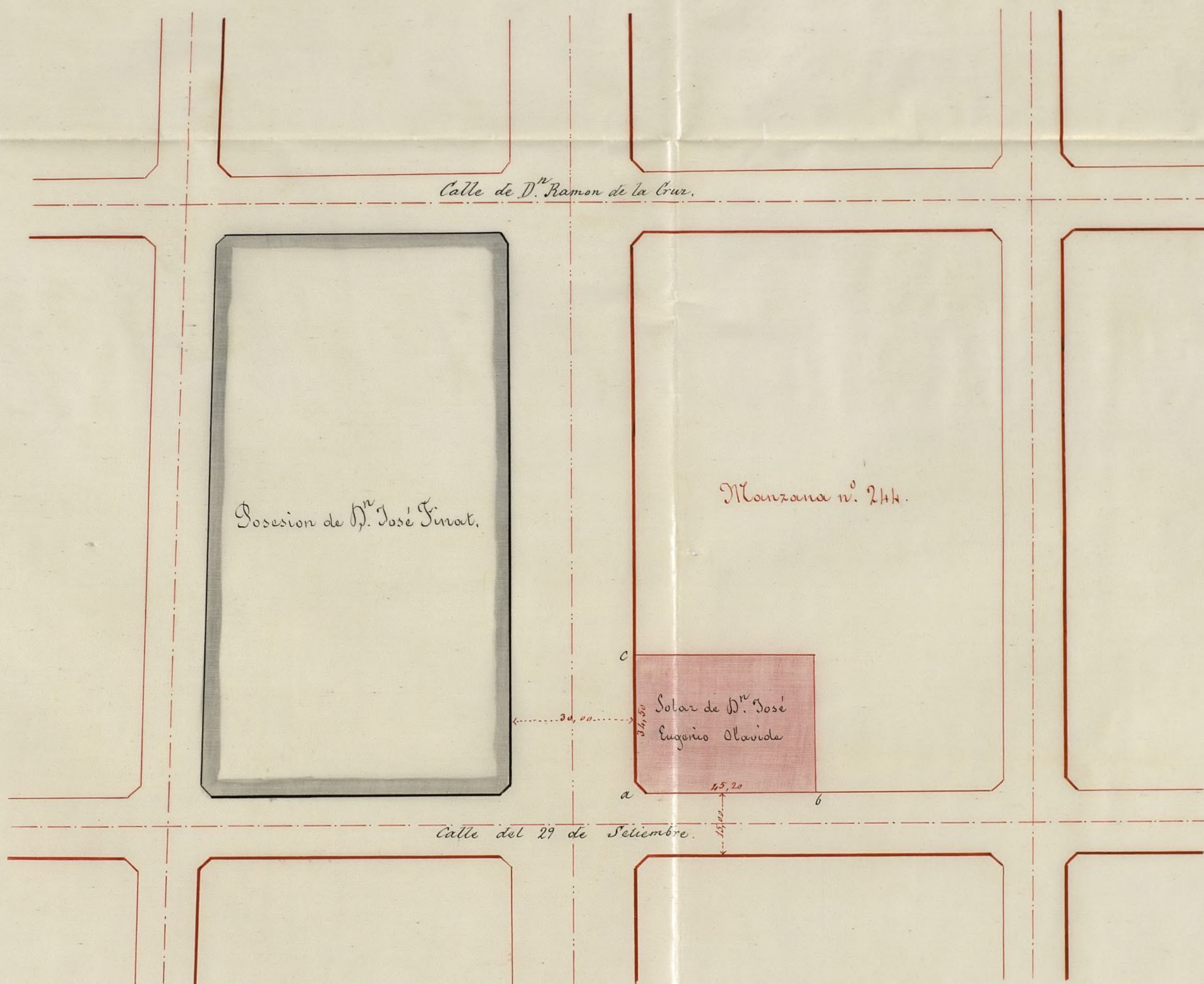
Madrid 10 de Julio 1874.

Carlos Colubi









0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 metros.

Madrid 25 de Julio de 1874.  
El Arquitecto.

*Alfonso Gómez*



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Utilización de la vía pública*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Eugenio Olavide*  
la cantidad de *cincuenta centinos*

que le corresponde satisfacer por *la finq de enuelas de un*  
*solar del Ramo de Salamanca calle del 29 de*  
*Abre*

Madrid *16 de Julio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *100*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 198.

Señor Sr.

Para la casa que trata de  
construir el Sr. D. Eugenio  
de Olavide en la manse-  
ria num. 244. del Casan-  
che, y en calle del 29 de  
Setiembre, se observarán  
las vacantes en la for-  
ma que se indican en  
el adjunto croqui C.

Para establecerla C  
~~X~~ se parará el punto  
A actual, de nivel al  
punto A' y luego se ele-  
vará este último 0, 18,  
obteniendo así la altura  
del A': desde esta y a



situada se subirá en  
el sentido de la prolonga-  
cion de la calle de S.  
29 de Setiembre con  
la inclinacion de 0,0023  
por metro; y en direccion  
N y por la calle de 30 me-  
tros de ancho, se subirá  
tambien con la inclina-

F cion de 0,0192 por metro.

Dióque á V. C. m. p. a.  
Madrid 24 de Julio 1874.

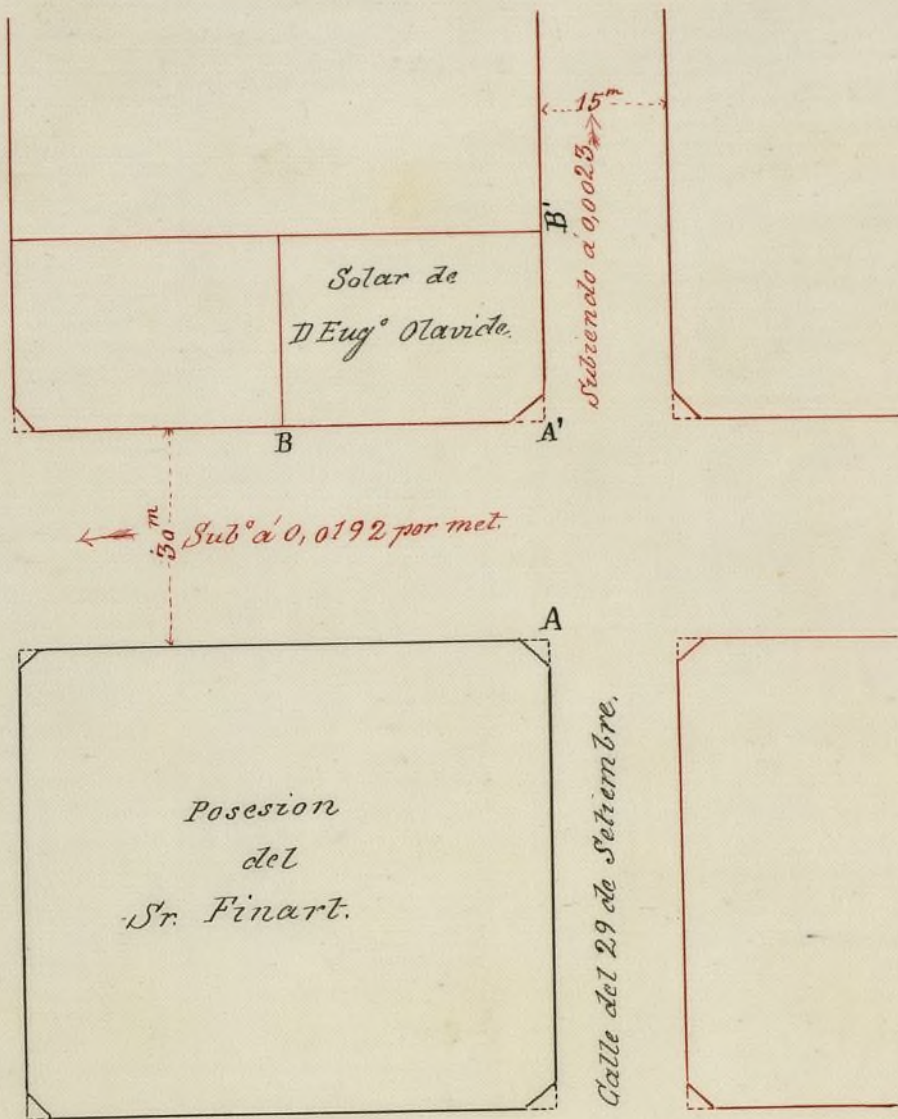
El Yng<sup>o</sup> Director  
Jesús Navas

Estuvo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
de esta Capital

Ayuntamiento de Madrid

A' se  
Desde  
0,0023





A' se establecerá 0,15 centímetros mas alto que A.  
Desde A' se subirá hacia B' con la inclinacion de  
0,0023 p<sup>r</sup> mt, y hacia B con la de 0,0192 por met.



D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Eugenio Novide para construir de nueva planta en un solar sito en la calle del 29 de Setiembre con vuelta o otra de primer orden en direccion Norte-Sur, manzana 244 del Ensanche de esta Capital, se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual la Comision respectiva del Excmo. Ayuntamiento, competentemente autorizada, se ha servido concederle por acuerdo de 27 del actual, siempre que la edificacion se sujete al plano y memoria presentados suscritos por el Arquitecto de la Academia Real de San Fernando D. Carlos Colubri, que en la colocacion de andamios se observe lo prevenido en las Ordenanzas municipales, y ademas reguarden las reglas que siguen:

Segun el plano unido al citado expediente formado por el Arquitecto de la Seccion (Segun se copia del informe del mismo desde la senal [hasta esta otra])

Con arreglo al croquis unido tambien al repetido expediente <sup>para establecer las varantes</sup> (Segun se copia del oficio del Sr. Pasion desde la senal [hasta esta otra])

La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

Segun se copia del informe mencionado del Arquitecto de la Seccion desde la senal [hasta esta otra]

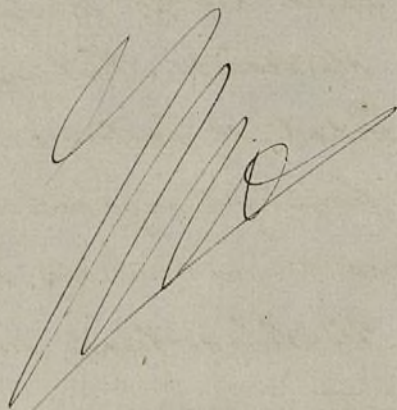
Para la colocacion de valla, el interesado deberá, cuando sea necesario en establecimiento, ~~hacerla necesaria~~ solicitar la correspondiente licencia.

Por último, el Sr. Teniente de Alcalde <sup>del Distrito,</sup> y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reanuncen los trabajos de construccion; y una vez terminada la finca, no podrán alquilarse sus habitaciones sin ~~haberse~~ <sup>haberse</sup> ~~previsto~~ <sup>previsto</sup> al propietario del permiso de mi autoridad.

Madrid 29 de Julio de 1874. = El M. de Sordwal.



Oficio de remision de esta licencia al Sr. Teniente de  
Alcalde del distrito de Puercowista, y de conocimiento  
al Ayuntamiento municipal de la Sección.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

EXCMO.

DE

Son pes



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 187

*Derechos de licencia para obras*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Eugenio Blau*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *don de una licencia para*  
*construir en un solar de la Casa n.º 29 de la Calle*  
*del 27 de Setiembre*

Madrid *27* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º Páez*



AÑO DE 1875



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1875

la cantidad de

que le corresponde al año de 1875

de 1875

Madrid

1875

*[Handwritten signature]*

son pesetas

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE