

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por el Excmo. Sr.
Marqués de Pinaflor en solicitud de licencia para construir
de nueva planta en el solar n.º 13. de la Calle del Sauce.

1875

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

CLASE

Expendido

D. Francisco de Borja Merino de Llanos y Gayoso & C^a

Habiendo solicitado licencia por Del C^o D^o Sr. Marqués de Sanflor, para construir de nuevo a planta en un solar de su propiedad sito en la prolongación de la Calle del Sanco Maurerica 277 se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de Obras de conformidad con lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección se le vino concediendo con arreglo al plano aprobado para el nuevo cumplimiento en la prolongación de la citada Calle con fecha 18 de Enero de 1862 y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.^a La línea de fachada se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir la Mediana derecha de la Casa de la Sociedad del Crédito Agrario, pasando con la Mediana izquierda de la casa número 16 de Moderna construcción.
- 2.^a Se legará la Parante actual en la forma que está establecida en las aceras de las casas medianeras. Las primeras hiladas de canchales deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de dicha Parante y elevados sobre la muralla de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas

3^a La altura total de la fachada no excederá de 18 metros medidos a' los siete del punto mas bajo de la misma.

4^a Se podrá construir pino bajo con la altura de 18 pies de luz. Medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz y un tabanco o bien un entre suelo de nueve pies el primero y diez el segundo a' elección del propietario, pero solo uno de estos pios. Sobre la altura total señalada no se consentirán bocanillas verdaderas ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la fachada.

5^a No se permite balcon ni balcones de la Alinacion acordada con ningún cuen pro del edificio sino despues de plantados un local de cantina corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

6^a La construcción de la fachada se ^{ajustará} ~~se ajustará~~ al plano de fachada y memoria descriptiva formado por el Arquitecto de la Academia

de San Fernando D. Lorenzo Alvarez
 Ceyra, por hallarse conforme á lo prescrito
 en las Reales disposiciones de 10 de junio
 de 1854 y de 20 de Abril de 1867. Mas que
 la construcción de la única callejete al Oriente
 presentados y además se observen cuantas
 prescripciones se manejan en las Ordenan-
 zas Municipales y demás disposiciones vigentes
 respecto de la construcción de andamios y de
 feneas urbanas en esta Capital.

72 Le colocará la correspondiente valla
 al frente de ~~la~~ la citada ~~feneas~~ debiendo
 tener la altura de siete pies ^{y que sea colocada} ~~feneas~~
 á distancia de dos metros de la línea de pa-
 chada, ~~debiendo~~ ocupando con este motivo de la
 vía pública una superficie de sescientos se-
 lentas y dos pies cuadrados.

(Aquí la nota de Vallas.)

Dist. de licencia	18' 00 pta
2da de colocación de valla	10' 50
1a mensualidad de la misma	52' 46
	<u>111' 96</u>

Madrid 6 de Mayo de 1875.

Alcalde Blasco Arago 3a Sección
 Aro.

EX

Son

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *El Sr.*
Marguer de Penafon
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deuda de licencia*
pa^a construir la casa n^o 18 de la
calle del Duque

Madrid *19* de *el mes* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} D^{te}

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



CONTADURIA

REGENO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

El Recaudador de fondos municipales poré efectivo de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL AYUNTAMIENTO

El Recaudador

R

Son pesetas

Recibido en la Contaduría

EL RECUDADOR

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *U. Son*
Marques de Peñaflores
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar la valla en el solar nº 18*
de la calle del Seno

Madrid *1º* de *Nov* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

Ayuntamiento de Madrid.

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

EL CONTADOR,

Manuel B. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibido en efectivo el

EL RECAUDADOR,



N.º 4.186.789

Excmo Sr. Presidente del M.^o Ayun-
to de Madrid.

Setiembre 2.
Expidan la Certifica-
ción que se solicita.

[Signature]

D. Damian Pinilla Pesoa, veci-
no de Madrid, vecindado en la calle del Al-
mirante N.º 20, con cédula personal expedida
con el n.º 31558, y su nombre de su P.º el
Excmo Sr. Maquies de Pinaflo, con el debido
respeto expone:

Que, siéndole a su referido Sr. Ma-
quies necesario inscribir en el registro civil su
casa; calle del Suro N.º 18, y no pudiendo ve-
rificarlo sin un certificado de la concesión para
edificar otorgada por el M.^o Ayuntamiento de
esta corte; cuya concesión debió otorgarse en fi-
nes del año de 1874 ó principios del de 1875, sin
que pueda precisarse por el momento la fecha
cierta.

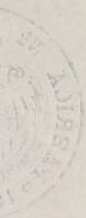
Suplica a S. E. se sirva mandar que
se le facilite la citada certificación.

Madrid 2 de Seti.^o de 1880.

Ayuntamiento de Madrid

[Signature]
Damian Pinilla





EXC

Son



Año económico de 1880 á 1881

Núm. 1000

CERTIFICACIONES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Damian*
Pinillo Perer
la cantidad de **CUATRO PESETAS** que le corresponde satisfacer por de-
rechos de una certificacion que ha de expedirse á su nombre para ~~recibir~~
inscribir en el Registro de la Propiedad
la casa n.º 12 de la calle del Saucó

Madrid *4* de *Setiembre* de 1880

Son pesetas **4**

EL SECRETARIO,
P. D.

Recibí la expresada cantidad,
EL RECAUDADOR.

A. Salazar
A. Lopez
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

D. José Dicenta y Blancas, Jefe Superior de ^{1.º Contador} ~~Administración~~ civil y Secretario del Excmo. Ayto. de
Esta M. H. Villa.

Certifico: que por D. Damian Duran
llo Perez, en nombre del Excmo. Sr. Alca-
que de Parafion le solicita en instancia de esta
fecha le se expide ~~Certificación~~ ^{Certificación} de la concesion
de licencia para edificar de nueva planta la
Casa Calle del Suro n.º 18, con objeto de
hacerla dicha finca en el Registro de la
Propiedad.

Del expediente ~~exped~~ ^{expediente} instruido por
esta Secretaría de mi cargo aparece que
en 6 de Mayo de 1895 le expidió la
licencia que a la letra copia
(Al que.)

y para que conste a petición del inter-
vencido expido la presente vicaria por el
Excmo. Sr. Alcalde Presidente y sellada
Ayuntamiento de Madrid

con el de las Auntes de esta Villa en un
Caran Comintorial el 2 de Set. de
1880.

Dno.

Pro D.

Pro



R. O. J. 196.



N. 1.292.030

R. G. f. 1.026.

Exmo. Sr. Presidente del
Ayuntamiento de esta M.
D. D. Villa.

15 Febrero

Justificado que na
haber rectificado el
interior de los derechos
de la tira de cuerda
para el A. Teniente
de Alcalde del dist.
de Buenavista por
se sirva disponer se
lleve a efecto aquella
operacion, cuando se
cuenta en comision
de obras, informado
así por el arquitecto
to Municipal.

El Marqués de Peñaflor, vecino
de esta capital en la calle del Sauco n.º 17.º a
V.E. hace presente: Que es dueño de un
solar sito en esta Corte calle del Sauco
numero 18, y conviniéndole construir
una finca bajo la direccion y los planos
adjuntos del arquitecto Don Lorenzo de
vares y Capra =

G. Forero

Duplica a V.E. que teniendo por preten-
dido, se proceda por quien cor-
responda a la tira de cuerda.

Ayuntamiento de Madrid

ó fijar las rasantes y se le es-
pida la correspondiente licencia de
construcción

Madrid 15 de Febrero 1875.

M. Margu de Peñaflor

Madrid 18 de Febrero de 1875.

Se señala para la tira de cuerdas que
se mandó en decreto anterior el día
veinte y dos del corriente a las diez de su-
mañana, a cuyo efecto pasen las
correspondientes comunicaciones. =

El Teniente de Alcalde



Ramiro Saez

Pres. de la Comisión de Obras,
En cumplimiento de lo dispuesto
por U.C. y teniendo en cuenta el
plano aprobado para el nuevo rom-
pimiento en prolongación de la ca-
lle del Tanco con fecha 18 de Enero



Distrito de Buenavista

[Handwritten signature]

El Señor Teniente de
Alcalde de este Distrito ha
tenido a bien señalar el día
22 del actual y hora de las
diez de la mañana, para
la tira de cuerdas, que ha
sido concedida al Excmo.
Señor Marqués de Peñaflor,
en un solar sito en la Calle
del Sauce n.º 18,

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento de
V. S. a los efectos oportunos;

Dios que. a V. S. m. L. años.
Madrid 17 Febrero de 1878.

El Suscriptor
[Handwritten signature: Juan Martín]

Señor Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

del 86^o, he' precedido a' marcar la alineacion que hai de observar la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta del Excmo. Sr. Marques de Peralta, en un solar de su propiedad sito en la citada calle manzana 27^a, resulta:

1.^o Que la linea de fachada se establecera sobre la linea recta que resulta de unir la medianeria derecha de la casa de la Sociedad de Credito Mobiliario Espanol con la medianeria izquierda de la casa numer 16 de moderna construccion.

Debiendo advertir que en esta alineacion el propietario ni toma terreno para ni solar ni lo cede para la via publica.

La rasante que debera observar la casa sera la que se designe por el Sr. Director encargado de la via publica interior.

2.^o La altura total de la fachada no excedera de diez y ocho metros medidos a lo largo del punto mas bajo de la misma.

3.^o Podra construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto

lo indicado, principal, segundo y
tercero con una altura arbitraria
siempre que no sea menor de diez
pies de base y unatabanco o bien en
entresuelo de nueve pies el primero
y diez el segundo a elección del pro-
pietario, pero solo uno de estos pisos.
Sobre la altura total señalada no
se comentaran buhardillas vivide-
ras ni mas obras que las puras-
mente indispensables para cubrir
la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse
de la alineación acordada con nin-
gun cuerpo del edificio sino después
de montado un trazo de cantería
corrido en toda la longitud de la fa-
chada y de la altura de un metro
por lo menos.

Que la valla indispensable para
la obra tenga la altura de siete
pies y se coloque a distancia de dos
metros de la línea de fachada de-
biendo ocupar con este motivo de

la vía pública una superficie de seis-
cientos sesenta y dos pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y me-
moria descriptiva de la casa que por cuen-
ta del Excmo. Sr. Marqués de Penaforte se
piensa construir de nueva planta en un
solar de su propiedad sito en la calle del
Panco manana 277, formado por el
Arquitecto de la Academia Nacional de
Bellas Artes de San Fernando Don Go-
verno Alvares y Capra, los halla confor-
mes al lo prevenido en las soberanas
disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de
20 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que
se solicita siempre que la construcción
de la finca se sujete al diseño presenta-
do y además se observen cuantas pres-
cripciones se marcan en las Ordenanzas
municipales y demás disposiciones vigentes
respecto de la construcción de edificios
y de fincas urbanas en esta Capital.
1884. no obstante, acordar en

con su superior ilustración lo que
crean mas conveniente.

Madrid 23 de Febrero de 1875.

Al Ex. Sr. D. Gómez

Marzo 3.

En Comision de Obras.

Espedase la licencia

el V. Presidente.

M. de Hoya

me

Q

A ROMANESQUE

concediendo a favor de la
orden una cantidad de

Madrid 25 de Febrero de 1816.

Est. de la G. de la G. de la G.

Maria D.

San Lorenzo de El Escorial

Superior de la G. de la G.

El 10 de Agosto de 1816.

M. de la G.

des
con
ba
Es

Memoria

descriptiva de la nueva casa que se solicita
construir sobre un solar sito en esta Capital
Calle del Saucó número 18, propiedad del
Excmo. Sor. Marqués de Peñaflores.

El solar que se describe se en-
cuentra situado en el segundo
Cuartel de los cuatro en que se
halla dividida esta Capital
para los efectos de la Ley
Hipotecaria, barrio del Almi-
rante, distrito municipal
y judicial de Buenavista
en la Calle del Saucó nú-
mero 18 =

Este solar tiene en pro-
Ayuntamiento de Madrid

yeccion horizontal, la forma de un cuadrilátero irregular, cuyos lados miden las longitudes siguientes: el primero, ó sea el de fachada veinticinco metros y setenta y dos centímetros: el segundo ó medianera derecha, treinta y tres metros quince centímetros: el tercero ó medianera del testero, veintisiete metros diez y ocho centímetros; y el cuarto, ó medianera izquierda cuarenta y dos metros, cuarenta y ocho centímetros. — Las cuatro líneas descritas comprenden una superficie ó área plana

de novecientos setenta
y dos metros cuadrados
con sesenta decímetros,
equivalentes á doce
mil quinientos veintisie-
te pies cuadrados, con
cuarenta y una centé-
simas.

La fachada del Solar
que se viene describiendo
mira al Norte; la me-
dianeria derecha mira
á Oeste: la mediane-
ria del testero al Sur
y finalmente, la me-
dianeria de la izquier-
da al Este.

Los planos for-
mados al intento

constan de planta de sótanos, baja, principal, segunda y boardillas traseras. La planta de sótanos ocuparán varias habitaciones de servicio, como cocinas, lavaderos, etc.: la baja se encuentra distribuida en dos habitaciones, portal, escaleras y patio jardín: la principal y segunda en una sola habitación y la de boardillas en varias para servicio de la casa.

La construcción de los cerramientos es de fábrica de ladrillo, así como la de los

sotanos, el muro de fachada, llevará un zócalo de piedra garitica hasta la altura del piso bajo y el resto de fábrica de ladrillo con los espesores prevenidos en las Ordenanzas Municipales, los muros de travesa, fachadas de patios y medianerías serán todos de fábricas entramadas con los marcos adecuados á sus respectivas alturas: los pisos están proyectados de maderal también de distintos marcos con arreglo al vano de las cruçias y al peso que han de soportar forjados á cielo raso y solados con pizarra, alabastro, baldosin

y baldosa ordinaria,
según la importan-
cia de las habitaciones:
las armaduras se-
rán formadas con
maderos a decruados
cubiertos con tabla y
poblados de teja co-
mún: la distribución
parcial de las habita-
ciones se hará por me-
dio de tabiques sencil-
los. — Las escaleras
serán a la francesa de
tablón y tabica. Toda
la casa irá guarneci-
da, estucados o em-
papelados los cuartos
según su uso: la can-
cillería de taller irá
moldada a dos haces

y se verificarán finalmente,
todas las demás obras ac-
cesorias que sean precisas
y las de decoracion y or-
nato usuales en casas de
alguna importancia.

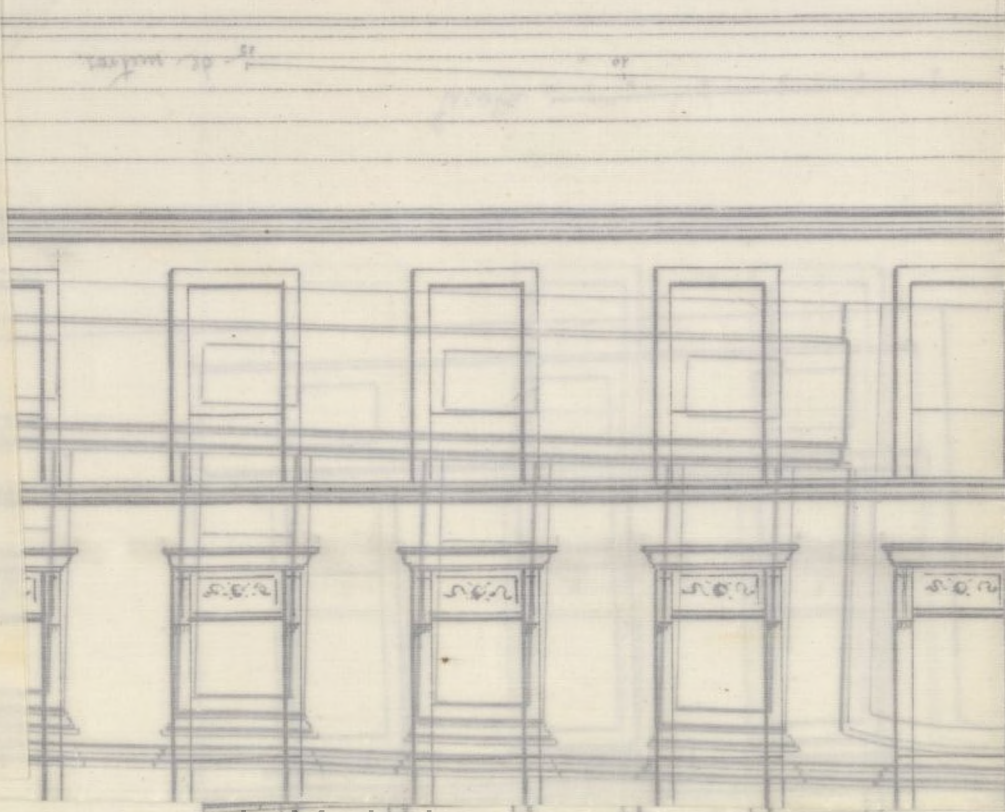
Madrid 15 Febrero 1875=

Lorenzo Alvaray y Capria

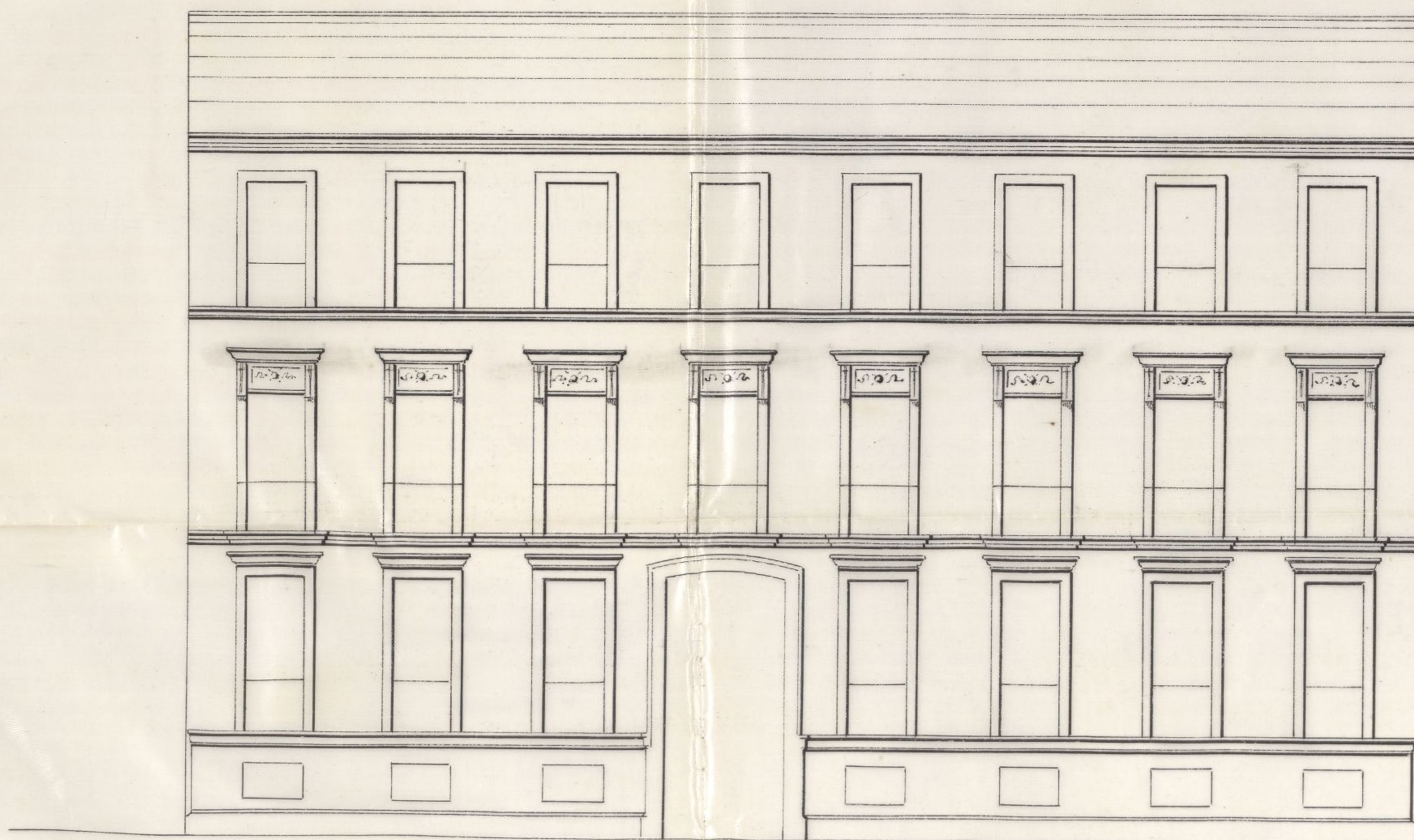
de baldos ordinarios
según la importancia
de las habitaciones
y en las habitaciones de
mayor importancia con
baldos de mayor precio
algunos de madera
de 18 pulgadas de ancho y
de 12 de alto de teja co
mún: la distribución
parcial de las habita
ciones se hará por me
dio de tabiques sencil
los. Las escaleras
serán a la francesa de
batlón y tabica. Toda
la casa irá guarneci
da, estucados o en
papelados. Los cuartos
según su uso. La cas
a de taller irá
moldada a dos bales.

21. 11. 1882

28 1990 1812



Casa que proyecta construir el Ex^{mo}. Sr. Marques de Peñaflores.
Calle del Sauce n.º 18.



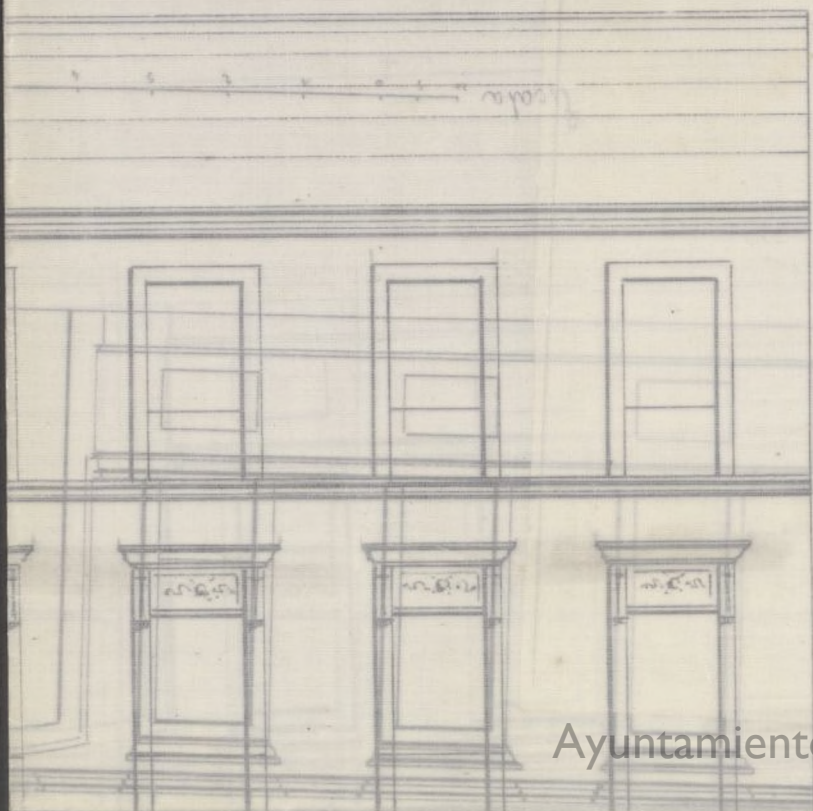
Escala 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 de metros.

Madrid 15 de Febrero 1875

José María Haza
Arquitecto

Interob Comprosa Supra de Peñaflor.

Alto Nuevo n.º 48



ANTO SERRA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm^o 60.

Exmo. Sr.

Para la casa que el
señor Marques de Pe-
ñaflores trata de edi-
ficar en el solar
numero 18 de la
calle del Sauco, se
seguirá la rasante
actual en la forma
que está establecida
en las aceras de las
casas medianeras.

La primer hilada de
cantería deberá quedar
unos 30 cent. por bajo
de dicha rasante y ele-
vados sobre la misma

de 10 a 15 centímetros
los batientes de todas
las puertas.

Lo que participo a
V. S. para los efectos
procedentes en la
Comision de Obras.

Dios que a V. S. m. a.

Madrid 25 febrero 1875

El Ing.^o Director,

Juan Ramon

Vzmo Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

A BONIFATI
N

Son pes

Uzmo

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Tiva de moneda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *M. Por*

Marquez de Pinaflor

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deudor de licen*

cia p^a tiva de moneda, en un solar

de la calle del Suro n^o 18

Madrid *17* de *febrero* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 //

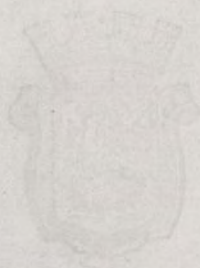
Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Por

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



CONTABILIDAD

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

EL CONTADOR

Francisco G. Castaño

Son pesetas

EL RECAUDADOR