

5 - 268 - 63.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Antonio de Alba,
en solicitud de licencia para construir de nueva planta en el solar
de la m.^a 16.^a del Barrio de Argüelles con fachada a la Calle de
Jerraz.



~~Se 26 5 7 31.~~

R.

Li
Fuen
sea
cho e
los de
de ou
de la
te o
Arta
fien
que
fuer
to ap
cun;
to e
de ob
que
Argu
Recc

N.º 4.123. - Palacio.

R. O. p.º 1.

R. O. p.º 1.



R. O. p.º 781.
N.º 1.313.919

Excmo Sr Alcalde Constitucional de esta M.ª D. V.

Señor

Justificando que
sea habu satisfe-
cho el interesado
los derechos de traza

de orden, para
el Excmo Sr. D.º
te de Alcalde del

Arbitrio de Palacio
señor A. V.º G.º

que se sirva di-
poner se debe a espe-

to aquella opera
en dichas construcciones, gracias que espere pob-

eran, dándose un
ta en Comisión
de Obras, informada

que sea por el
Arquitecto de la
Sección.

G. Lorenz

El que suscribe, vecino de esta Capital
domiciliado en la calle de Luisa Fernanda
n.º 6 y 8 pone en conocimiento de V.º G.º que
como encargado de D. Carlos Moreno, dueño de
un solar sito en la manzana 16 del barrio
de Argüelles con fachada a la calle de Fernan-
do, en el cual se desea edificar un hotel

Suplica se sirva disponer se le marquen
la alineación y rasantes a que debe sujetarse
en dichas construcciones, gracias que espere pob-
eran, dándose un tener de la justificación de V.º G.º cuya vida
que Dios m.ª d.

Madrid, 4 de Enero de 1875

Antonio de Albarr

Madrid 13 de Enero de 1845.

Se senala para que tenga efecto la tira de cuer-
das que se manda en el precedente decreto el dia diez y
ocho del actual a las diez de su mañana, a cuyo fin pa-
rese el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo
Ayuntamiento, y verificado el acto informe el Archi-
tecto municipal de la Seccion, requiriendo el Inspec-
tor de dia al interesado para que no de principio
a la obra sin la competente licencia

El Fmiente de Alcalde



B. Marques de Molino

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Boleta de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Antonio
de Alba
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por alquiler de finca de
cuentas en un solar de la N.º 16
del barrio de Argueta con factura
de la C.ª de Piedad

Madrid 12 de enero de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

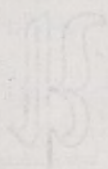
[Firma]

AÑO DE 1817



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID



El Recaudador de los fondos municipales para efectiva de 11

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1817

EL CONTADOR

Manuel de Caceres

Son pesetas

EL RECAUDADOR



OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 20.

P. G.º 1.

Exmo. Sr.

Para la casa que trata
de edificar D. Carlos Mo-
reno en la manzana
16 del barrio de Argüe-
lles con fachada a la
calle de Ferrar, se
seguirá la variante actual,
poniendo la línea de
fachada de nivel con
el eje o centro de
dicha calle.

La primer hilada
de cantería deberá que-
dar unos 30 centímetros
por bajo de la variante
marcada y elevados.

sobre la misma de
10 a' 15 centímetros
los batientes de las
puertas.

Lo que participo
a' V. U. para los efectos
procedentes en la co-
munion de obras.

Dios que a' V. U. m. l. a.
Madrid 20 Enero 1876.

El Ing.^o Director,

Ysmael Navarro

Excmo. Sr. Alcalde Presidente
Ayuntamiento de Madrid

N.º 4.123 = Palacio



N.º 1.313.922

A. V.º 1.

Palacio

Excmo Sr Alcalde constitucional de esta M.º C.º

21 Enero

Donde es la Comisión
de Obras, por vía
superior del Argui-
lles de la Sección

Dicénte

El que suscribe, vecino de esta Corte, domiciliado en la calle de Luisa Fernanda nº 698 a V.º E. expone: que habiéndole marcado la alineación a que debe sujetarse para la construcción de un hotel en la manzana nº 16 del barrio de Arguilles, con fachada a la calle de Ferraz, y desiendo proceder a la ejecución de las obras, con arreglo al plano y memoria que se acompañaron suscritos por D. José María Rodas,

A. V.º Q. Suplica se sirva concederse la necesaria licencia de construcción, así como también la de vallas en los once metros de fachada que a la vía pública presenta el referido Hotel.

Gracias que espera obtener de V.º E. cuyo
Dios me asista

Madrid 20 de Enero de 1875

Antonio de Altagracia



13



Memoria descriptiva

El solar, sobre que se desea construir el hotel, mide una superficie de 468 metros cuadrados equivalentes a 6027, pies cuadrados con 84 centimos de otro; de los cuales 1800 están destinados al hotel propiamente dicho y los restantes a jardín y dependencias.

El lado del perimetro a que mira la fachada principal linda con la Calle de Ferraz en una estension de diez y ocho metros, sobre cuya linea habra como indica el dibujo adjunto, la fachada del edificio en el centro dejando a cada lado dos espacios iguales cerrado el uno con una tapia convenientemente decorada y el otro que es por donde se entrara al hotel tendra una puerta de hierro con sus pilas tras de fabrica &c.

El edificio mencionado constara de plantas baja, principal y segunda con las alturas que respectivamente se indican en el dibujo.

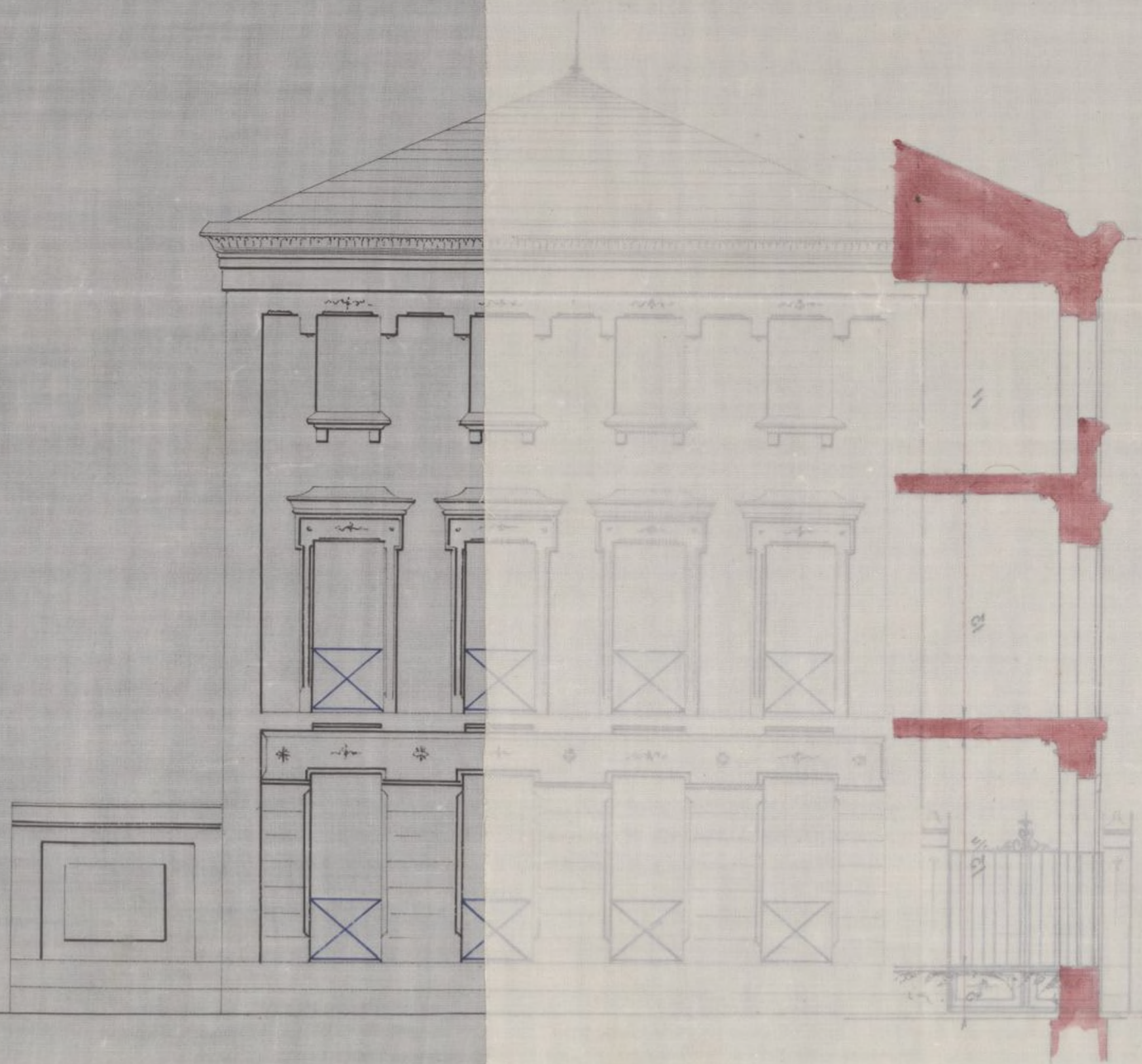
Los cimientos se rellenarán con mortuisteria de piedernal con mezcla de ladrillo, con mezcla de cal y arena en las proporciones generalmente usadas. El rocalo general del edificio será de tierra benoquena con arreglo a las prescripciones vigentes.

Las paredes de fachada serán de dos pies de espesor y de fabrica de ladrillo revuelto con mezcla de cal y arena, las traviesas y las fachadas laterales y posterior serán de entramado de los espesores convenientes, empleando maderas de la mejor calidad.

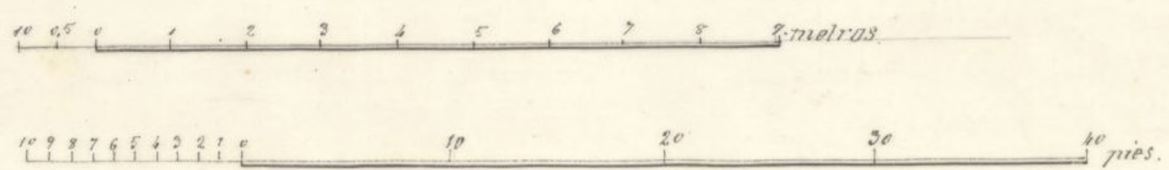
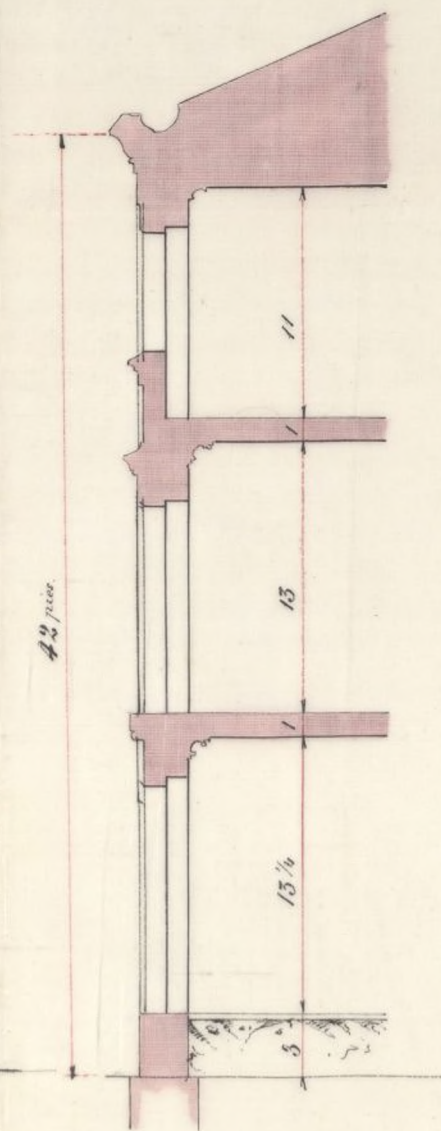
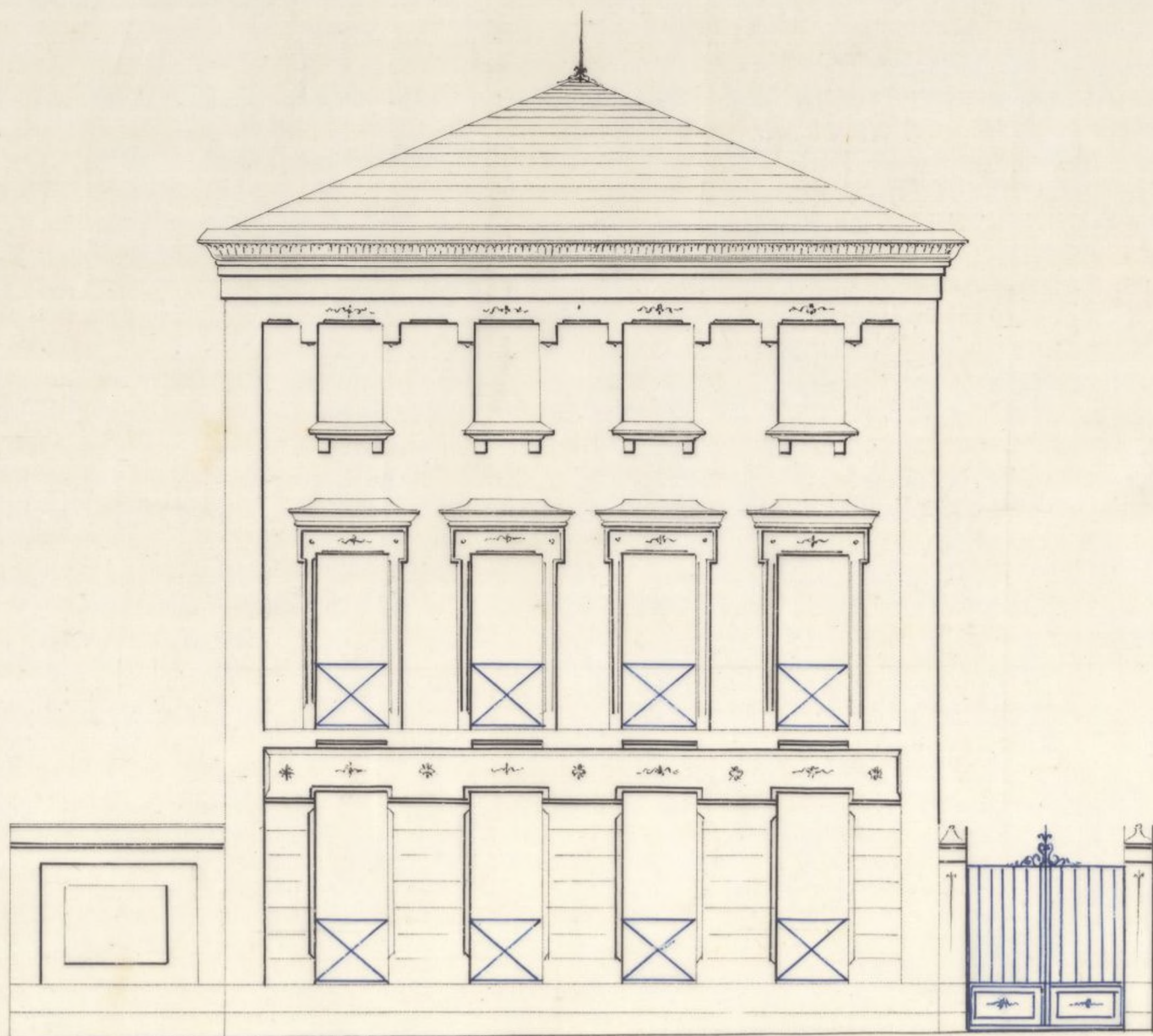
Los pisos los formarán maderos de la longitud que exijan los anchos de cruz y forjados de la manera acostumbrada en la localidad.

La armadura se construirá con maderas cuyas dimensiones y calidad aseguren la estabilidad y exigen de continuo la seguridad pública y privada, y los accidentes ordinarios peculiares a la localidad. La cubierta será de teja plana revolta de primera clase.

Finalmente la construcción general será, con los mejores materiales trabajados y manipulados con el mayor

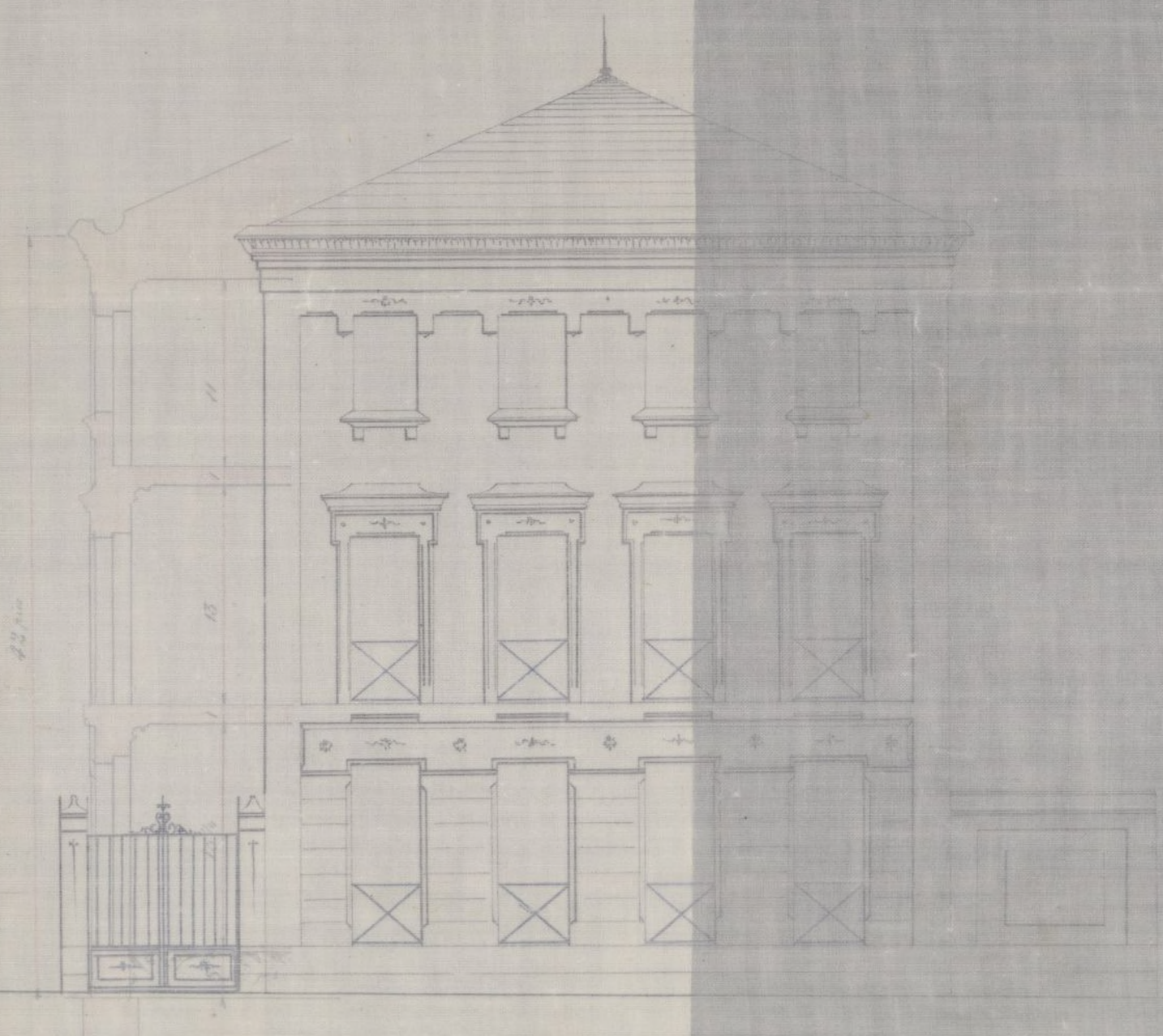


Ayuntamiento de Madrid



Madrid 20. de Enero de 1875.
 José H^o Rodas
 M^o de O^o.

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 20 de Julio 1892
Jose M. Rodas

esmero, dotando a las diversas habi-
taciones de todo cuanto convenga en
a su utilidad comodidad y buena
ornamentacion; en una palabra
la fabrica en conjunto se hara con
arreglo a los principios científicos
y a las mejores practicas de construccion
conforme a la denominacion en esta
licitud de primera clase.

Madrid 20 de Enero de 1875.

José M.^a Rodas
M.^o de O.^a

Acta de la Comision de Obras.

Verificada en su dia la tira de cuerdas para el solar de la calle de Jorraz manzana n.º 16 del Barrio de Arguilles en que D. Antonio Alba pretende edificar un hotel con arreglo al plano y memoria adjuntos autorizados por el Maestro de Obras D. José M.ª Rodas, resulta que la linea recta a que han de obedecer la fachada y cerramiento, deberá estar por la derecha con el solar de la casa ruina y por la izquierda con un punto en el ángulo de la calle de Quintana a 20^m 50 del hotel del Sr. de Donag; en cuya disposicion el solar en cuestion no pierde ni gana terreno alguno.

Examinados los documentos adjuntos antes citados, el que suscribe los halla ajustados a buenos principios de arte y a las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes sobre la materia; por lo tanto ofusina pueden servir V.ª.ª. a la solicitud, siempre que la edificacion se lleve a efecto con estricta sujecion al plano y memoria adjuntos, bajo la di-

ración de facultativo legalmente auto-
rizado, que haga cumplir todas las
prescripciones vigentes sobre la materia
especialmente las circulares del 24 de
diciembre de 1857.

El interesado habrá de solicitar
la licencia de habitar cuando la
finca se halle en el estado de seguridad
y saneamiento coniguientes al efecto, ca-
yo extremo se acreditará por certificación
del Director facultativo de las obras.

Al frente de la fachada y en toda su
extensión será de cuentas del propietario
la colocación de acera de 85 centíme-
tros de anchura compuestas de buena losa
de piedra granito de 14 centímetros
de espesor, sentadas conforme a reglas
del arte.

La variante oficial a que deberá
obedecer la fachada de la finca será
la que determine el Sr. Director de
las vías públicas.

U. S. en obstante lo informado
acordándose que entinen mas conveniente.

Madrid 1.º de febrero de 1875.

El chgo. de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Febrero 3.

En Comisión de Obras.

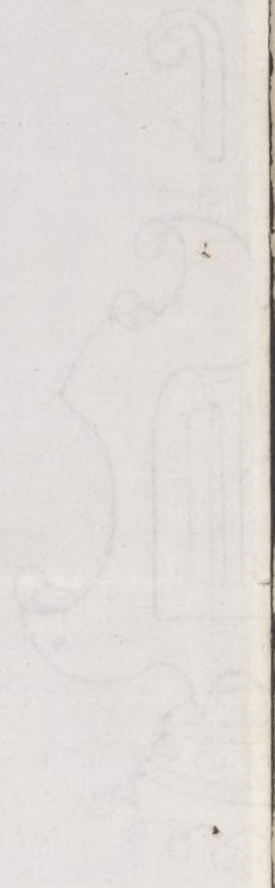
Espídase la licencia solicitada

El V. Presidente.

Namul de Vota y Obras

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID



D. Juan de Borja Iñiguez de Llanos y Gayoso, Conde
de Orens, Alcaide Principal del S. Ayto de esta A. H. Villa.

Habiendo solicitado licencia por D. Antonio de Alba,
para edificar un hotel en el solar de la Calle de Herrero
Mayor 16 del Barrio de Arguilleros, se instruye el oportuno
expediente y la Comisión de Obras competente
mente autorizada de conformidad con el Arquitecto
Mun. de la Sección se ha servido con Demecla con
anexo, ^{a la tija de cuenta verificada y en forma de la que} al plano y memoria presentados, y autorizados
por el Maestro de Obras D. José María Rodas,
~~resultados de la expertación practicada, que pla~~
línea recta a que han de obedecer la fachada y corni-
mento deberá estar por la derecha con el vocado de la
casamira y por la izquierda con un punto en el ángulo de la Calle
de Quintana a 20. m. de del Hotel del Sr. Borja; en cuya
disposición el solar citado solar no puede ni gana tener
ninguno.

La edificación de la finca se llevará a efecto con
ingenio al plano y memoria presentados, y servidos
por el Maestro de Obras D. José M. Rodas por hallarse
ajustados a los buenos principios de Arte y a las Ordenan-
zas Municipales y demás disposiciones vigentes sobre la
Materia, debiendo ser dirigida la obra por facultativo
legalmente autorizado que haga cumplir todas las
Ayuntamiento de Madrid

preocupaciones vigentes sobre la materia especialmente
mente las circunstancias de 13 y 2 de Agosto de 1875.

El Intendente habrá de voluntar la licencia
de habitar cuando la finca se halle en el estado de
seguridad y saneamiento convenientes al efecto,
cuyo extremo se acreditará por certificación
del Director facultativo de las obras.

El frente de las fachadas y en toda su
extensión será de cuenta del propietario la
colocación de alacena de 35 centímetros de anchos
compuesta de buena obra de piedra granito de 15
centímetros de espesor, sentada conforme a reglas
del Arte.

Se seguirá la variante actual poniendo la
línea de fachada de nivel con el eje ó centro de
dicha Calle de Alvar.

La primera hilada de canchales deberá quedar
unos 30 centímetros por bajo de la variante man-
dada y elevarse sobre la misma de 10 a 15 cen-
tímetros los batientes de las puertas.

Madrid 3 de Febrero de 1875.

Des. de licencia de 3 pers. etc.

Alcalde Palasio. Arg.º Placa.

[Firma]



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *Palacio*.

5-268-63

*Para la tira de cuerdas en
un solar de la manzana 16 del
Barrio de Argüelles con fachada
a la Calle de Ferraz, he señalado
el día 18 del actual a las diez
de su mañana.*

*Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. S. a
fin de que si sirva ordenar asistir
el expresado día y hora el Arqui-
tecto municipal de la Sección y
el Director facultativo de empe-
drados.*

*Dios que a V. S. m. d. Madrid
13 de Enero de 1875.*

Beltrán de Oropesa

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.
Ayuntamiento de Madrid

2-568-63



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Excmo. Sr. D. ...

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187

Licencia de construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio de Alba*
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia*
procedente de su casa planta
en el solar de la
manzana 16 del barrio de
Argüelles.

Madrid *h* de *febrero* de 187 *5*

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño.

Son pesetas *48 M*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

EL CONTADOR

Mariano D. Calvo

son pesetas

Recibí la expresada cantidad

EL RECAUDADOR