

5 - 268 - 61

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Manuel
Olivera, para construir de nueva planta en los solares 5.
y 7. de la Calle de D. Martín del Barrio de Argüelles.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expendiente

Justi-
cia
Pelo
Lina
se al
tercio
[
del
cis
va
lleu
lla
dove
lome
dispo
lea
pura
secc

N.º 1.288. - Universidad.

[Signature]

R. G. J.º 127.



N.º 1.001.

N.º 2.355.641

Excmo. Sr. Alcalde Constitucional de
esta M. H. V.

Marino

El que inscribe dueño de dos sola-
Justificado que res sitos en la calle de Don Martin
se habian cati y señalados con los números 5 y 7,
Pelo los derechos de mancomuna núm.º 24, conviniendo a
lira de cuerda, pa sus intereses el edificar en los mis-
se al vecino de la
trente de Alcalde mos a

V. G. Suplica se digne dar las órdenes oportu-
del sist. de sala-tomas al efecto para que se le mar-
cis p.º y se sir- que la alineacion y rasante preciso
va disponer se lleve a efecto aque el pago de los derechos correspon-
lla operacion, dan dientes

clase cuenta en

comision de obras

informado que

sea por el Ar-

quitecto de la

ccion

C. Rosendo

[Signature]

Gracia que no duda merecer
de V. G. cuya vida que. Dios m.º am.º

Madrid 28 de febrero de 1875

Manuel Oliva

[Signature]

Madrid 10 de Marzo del 1845.

Se señala para que tenga efecto la tira
de cuerdas que se manda en el precedente decreto
el día doce del corriente a las cinco de la mañana
a cuyo fin pasase el oportuno oficio al Sr. Secreta-
rio del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto
informe el Arquitecto municipal de la Sección,
requiriendo el Inspector de día al interesado
para que no de principio a la obra sin la com-
petente licencia.

El Teniente de Alcalde.

Benigno de Ceballos

SELLARIES

9W
de
for
5y

Memoria descriptiva para la construcción
de las casas que proyecta edificar de nueva plan-
ta en la calle de Don Martin, solares numeros
5 y 7, Don Manuel Oliva.

La finca que se proyecta construir ha
de constar de planta baja, principal, se-
gunda, tercera, cuarta y buhardilla,
trasteros, destinandose la planta baja
a establecimiento de coches y las demas
plantas se distribuiran en seis habi-
taciones exteriores.

El sistema de construcción que ha de
emplearse es el usado generalmente en
esta Capital sujetandose en un todo a
las prescripciones establecidas por el
Excmo. Ayuntamiento respecto a las
alturas y numero de pisos segun se in-
dica en el plano de fachada adjunto,
consistiendo en el vaciado para la for-
mación de ranjas de cimientos de facha-
da, traviesas y medianerías y atarjeas pa-
ra el desagüe de las aguas inmundas y
acometimiento a la alcantarilla general;
los cimientos serán macizados de ma-
morteria y argamasa de cal y arena, sien-
do el muro de fachada de fabrica de la-
drillo recocido de 5, 12 de espesor, sobre el
se sentaran las losas de erección, colocan-
do despues un recato de cantería de pie-
dra berroguena, siendo el resto de la fa-
chada de ladrillo recocido. Dicha fachada

se terminará con un alero de madera tallado y al descubierto colocandolo sobre el mismo una linea de plomo para recoger las aguas pluviales las cuales se conducirán a la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo; las traviesas u medianerías en pino baja serán entramados de terciopuños sobre bases de piedra berroqueña; de remas en la principal y medianas viguetas y maderos de a seis en los demas puros; las armaduras se compondrán de maderos de los marcos convenientes al ancho de las crugias, cubriendose con tablas de ripia y teja comun, teniendo todos los entramados sus gabillos y escuadras en los empalmes de carreras, empleandose en los demas picatos cuantos medios auxiliares se crean necesarios para la seguridad de ellas; los techos serán forjados a cielo raso con maderos que tengan por lo menos el marco de los maderos de a ocho, volandolos con baldosin de Arina; la escalera será de las denominadas de ojo con paramentos, de balaustre de hierro, la carpinteria de taller a la italiana montada a dos haces en la crugia exterior y a un haz en la interior, vidrieras con cristales en todos los huecos exteriores, pintada al óleo y con el herraje de colgado y seguridad necesario. Entrefinjo.

Finalmente la casa tendrá sus lu-

ganes escusados, cocinas con fogones, campanarios de chimeneas y subida de humos en los terminos que esta prevenido y cuantas obras son accesorias a las ya descritas.

El revoco se hara imitando una buena construccion con los abultados de yeso pintados al oleo con como el alero y los balcones.

En la formacion de andamios interiores y exteriores se observaran todas las reglas impuestas en las Ordenanzas Municipales, empleandose en el andamio de fachada sermas con sus puentes, riostras y pasamanos correspondientes y tres tablones por banda.

Por ultimo todos los materiales seran de la mejor calidad y de las dimensiones y clases que se emplean ordinariamente en la construccion de fincas en esta Corte verificandose la manipulacion de los mismos segun las reglas establecidas y aconsejadas por el arte en estos casos.

Madrid 23 de Febrero de 1878.

Alfonso Gomer

ASA QUINCE AÑOS

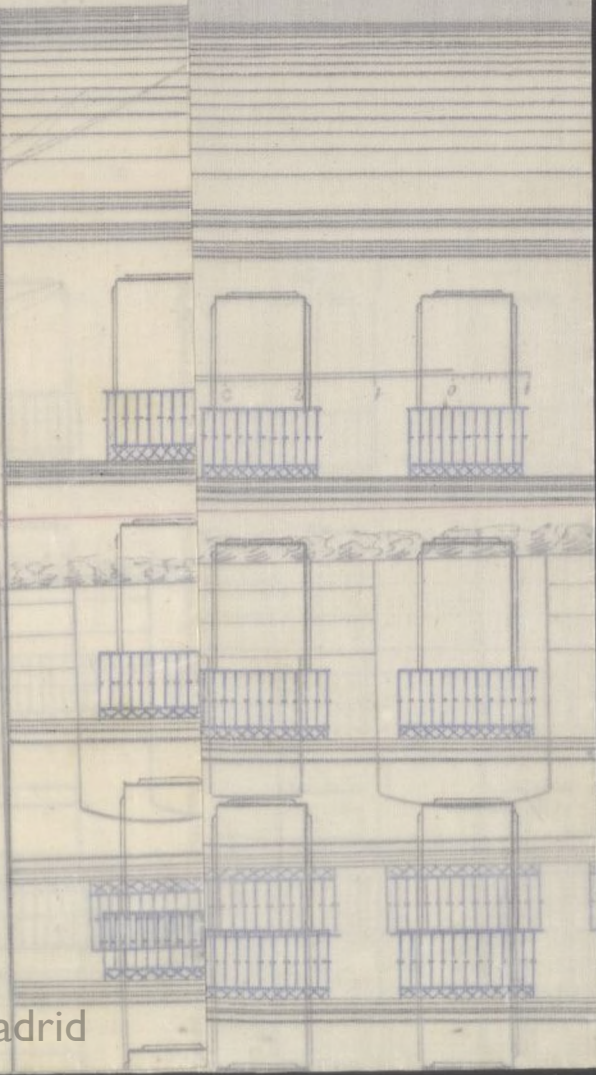
IVA EN LOS

E DE DITAMAY

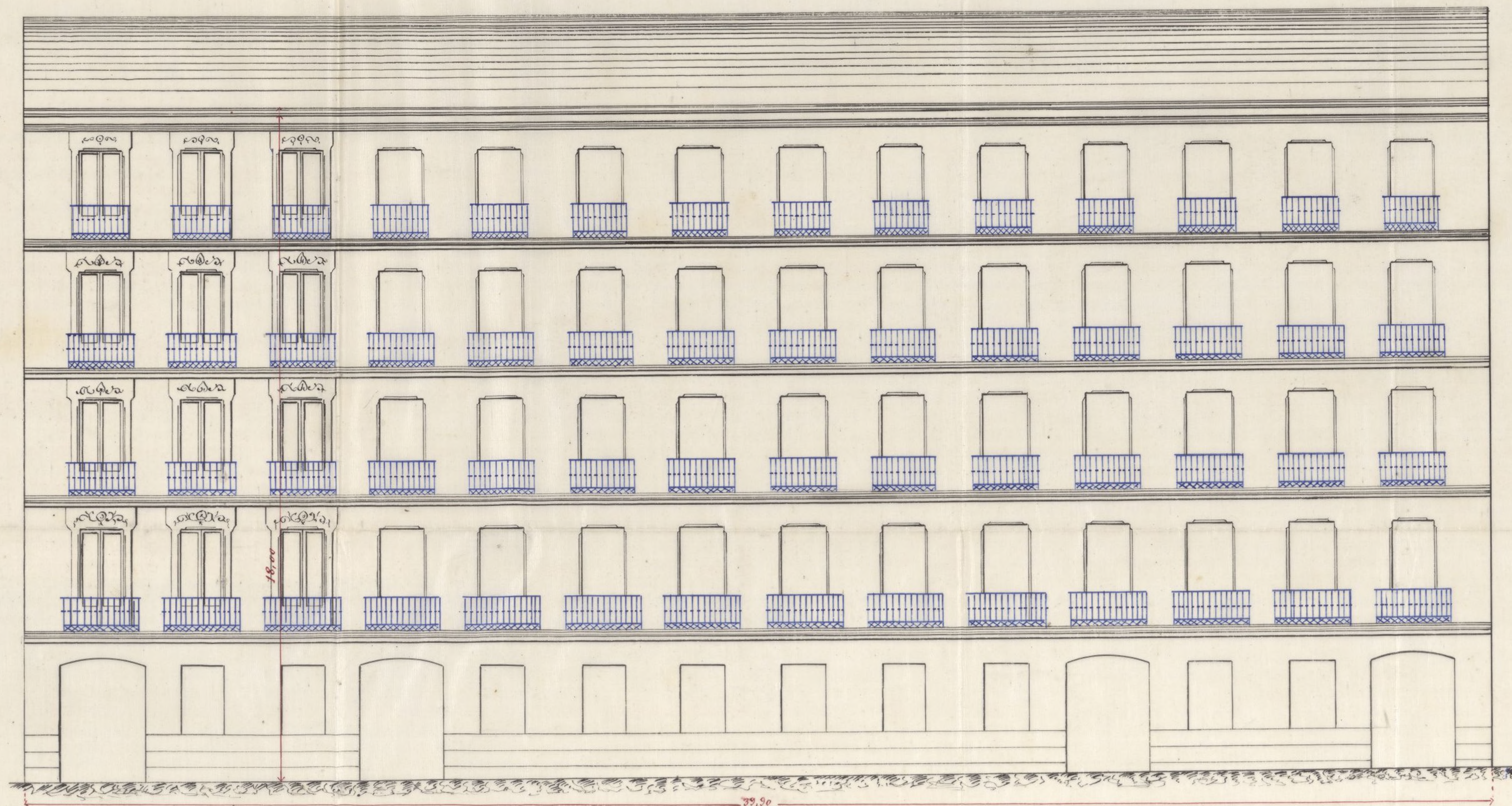
Al Sr. D. Juan

El Arquitecto Director.

Madrid 28 de Febrero de 1875.



PLANO DE FACHADA DE LA CASA QUE PROYEC
TA CONSTRUIR D.ⁿ MANUEL OLIVA EN SUS SOLA
RES NUM.^{os} 5. Y 7 DE LA CALLE DE D.ⁿ MARTIN.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 metros.

Madrid 28 de Febrero de 1875.
El Arquitecto Director.

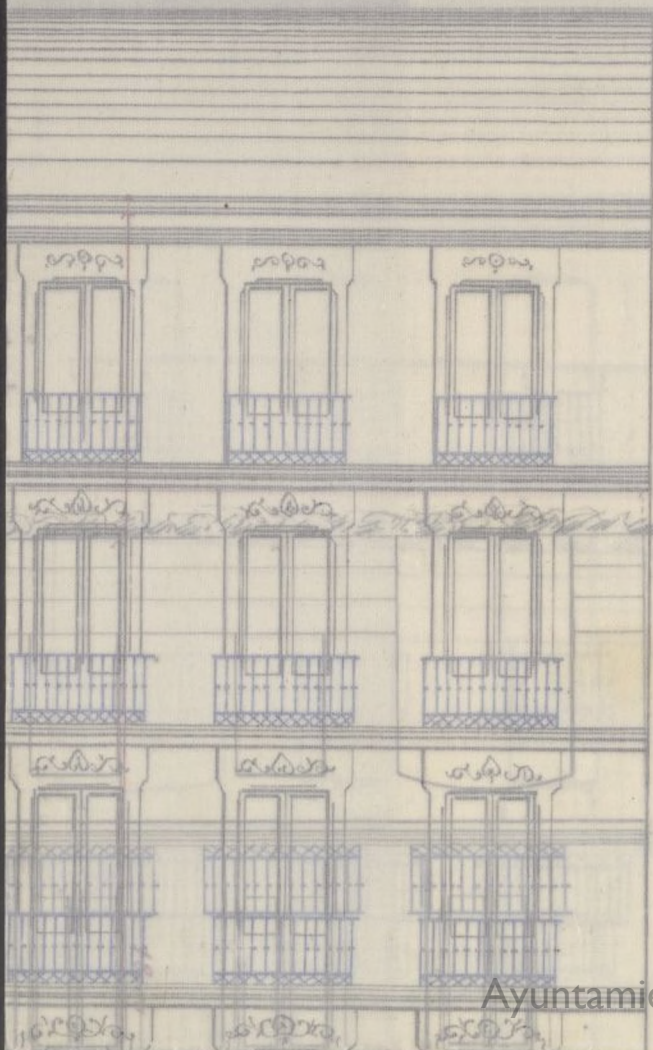
Alfonso Gama

Ayuntamiento de Madrid

LA ESCALERA LA CA

URTSIONA DEL ACO

5.ª MUÑESER CALL



Ayuntamiento de Madrid



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *Palacio*.

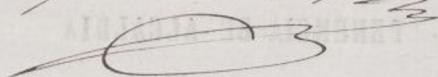
Excmo Sr.

*Para la tira de cuerda en diez
solares de la calle de Don Martín
n.º 5 y 7 del Barrio de Arguelles,
he señalado el día 12 del corrien-
te a diez de su mañana.*

*Lo que tengo el honor de poner
en conocimiento de V. S. a fin de
que se sirva ordenar asistan el
expresado día y hora el Argente-
to municipal de la Sección y el
Director facultativo de empedra-
da.*

Dios.

que a V. S. m. p. ad. Madrid
30 de Marzo de 1895.

Beltranes de Alcala


Sr. Secretario del legítimo Ayuntamiento de esta Villa.
Ayuntamiento de Madrid

il

ia
2

que a V. E. me lo ha dirigido
de Madrid el 15 de Mayo de 1875

Atentamente
D. J. M. de la Cruz

El Secretario del Ayuntamiento de esta Villa.

Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES,
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID,

Núm.^o 48.

Cenno. G.

Para la casa que D. Manuel Oliva proyecta construir en el Barrio de Argüelles, solares n.^o 5 y 7 de la calle de D. Martín se seguirá la rasante que corresponde á dicha calle y que partiendo del centro ó eje de la calle de Quintanilla con cota cero ó sea desde el terreno actual pasar á nivel á la línea de fachadas de la misma calle y sigue por la de Don Martín subiendo á 0.^m 12 por metro hasta llegar al ángulo ó esquina de la del Buen Suceso.

da de pintura deberá que-
dar unos 30 cent. por ba-
jo de dicha rasante y eleva-
dos sobre la misma de 10
a 15 cent. los batientes de todas
las puertas.

Lo que pongo en conoci-
miento de V.E. para los
efectos procedentes.

Dirig. que a V.E. m. s.
Madrid 22 marzo 1875
W. Ing. Director,

Juan Barrio

Juan Barrio Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

que

ba

eva

so

toda

oci

las

la.

475

u

de se guntense daban que
dos mil 300 cont. por la
ya se dicha rasmata y eleva
do sobre la misma de 70
a 150 cont. los batimientos de los
las puertas

la que ponga en su
miento de 400 para los
efectos por el

Por que a 400 cont.
Madrid 22 marzo 1775
Alcald. de la

Superior. Alvarado

Alcald. de la

que
ha
de
ser
la
que
se
ha
de
hacer
en
el
año
de
1800
por
el
Ayuntamiento
de
Madrid

EX

Son

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fin de cuenta.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mamuel
Olivas

la cantidad de cinientos pesetas

que le corresponde satisfacer por ducción de licencia
para fin de cuenta en don solera de la
calle de S. Martín n.º 5 y 7 de don de
Agustín

Madrid 9 de Marzo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 500

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Paredes

AÑO DE 1817



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1817

Madrid

El Contador

Mariano C. Castaño

Son pesetas

El Recaudador

Sres de la Comision de Obras

Habiendome personado en los solares n.^{os} 5 y 7 de la manzana 21 del Barrio de Arguilez y su calle de Don Martin propias de D. Manuel Oliva, procedi á practicar las operaciones convenientes á la tira de cuerdas solicitada por dicho Señor, resultando con arreglo al plano aprobado para dicha localidad que las fachadas de las construcciones que se lleven á cabo sobre dichos solares habrán de estar en una sola recta distante cinco metros del eje de la calle en la parte actualmente edificada, prolongando convenientemente hasta los solares en cuestion; de cuyo modo el interesado no pierde ni gana terreno alguno.

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva adjuntos suscritos por el Arquitecto Sr. D. Alejo Gomez, los hallo ajustados á buenos principios de arte y conformes con las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes sobre la materia; por lo tanto, el Arquitecto que suscribe no halla inconveniente en que V. S. se sirva apoyar la concesion

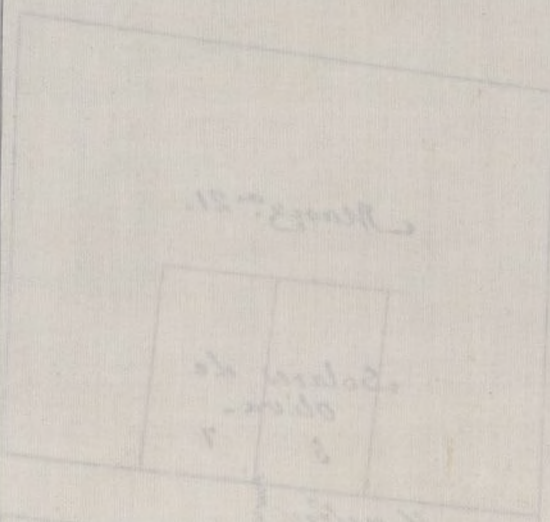
de la licencia que se solicita, siempre que la edificación se lleve a cabo con entera sujeción a dicho plano y memoria, bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado que lo hará anotar por escrito en la licencia de Alcaldía del Distrito cuando principien las obras y cuidará se observen todas las disposiciones vigentes respecto a la construcción de fincas, y muy especialmente las circulares de 18 y 20 de Agosto de 1857.

Concluidas que sean las obras y cuando la finca se halle debidamente saneada solicitará el propietario la correspondiente licencia del Comisario Ayuntamiento para alquilar las habitaciones, acompañando al efecto certificación del Director facultativo en que acredite que aquellas reúnen las circunstancias exigidas.

El frente de la fachada y en toda su extensión, será de cuenta del propietario la colocación de acera de 85 centímetros de anchura, compuesta de buena piedra granito de 14 centímetros de espesor sentada conforme a reglas del arte.

La variante oficial a que deberá obedecer la fachada de la construcción

Plano de y del Barrio de

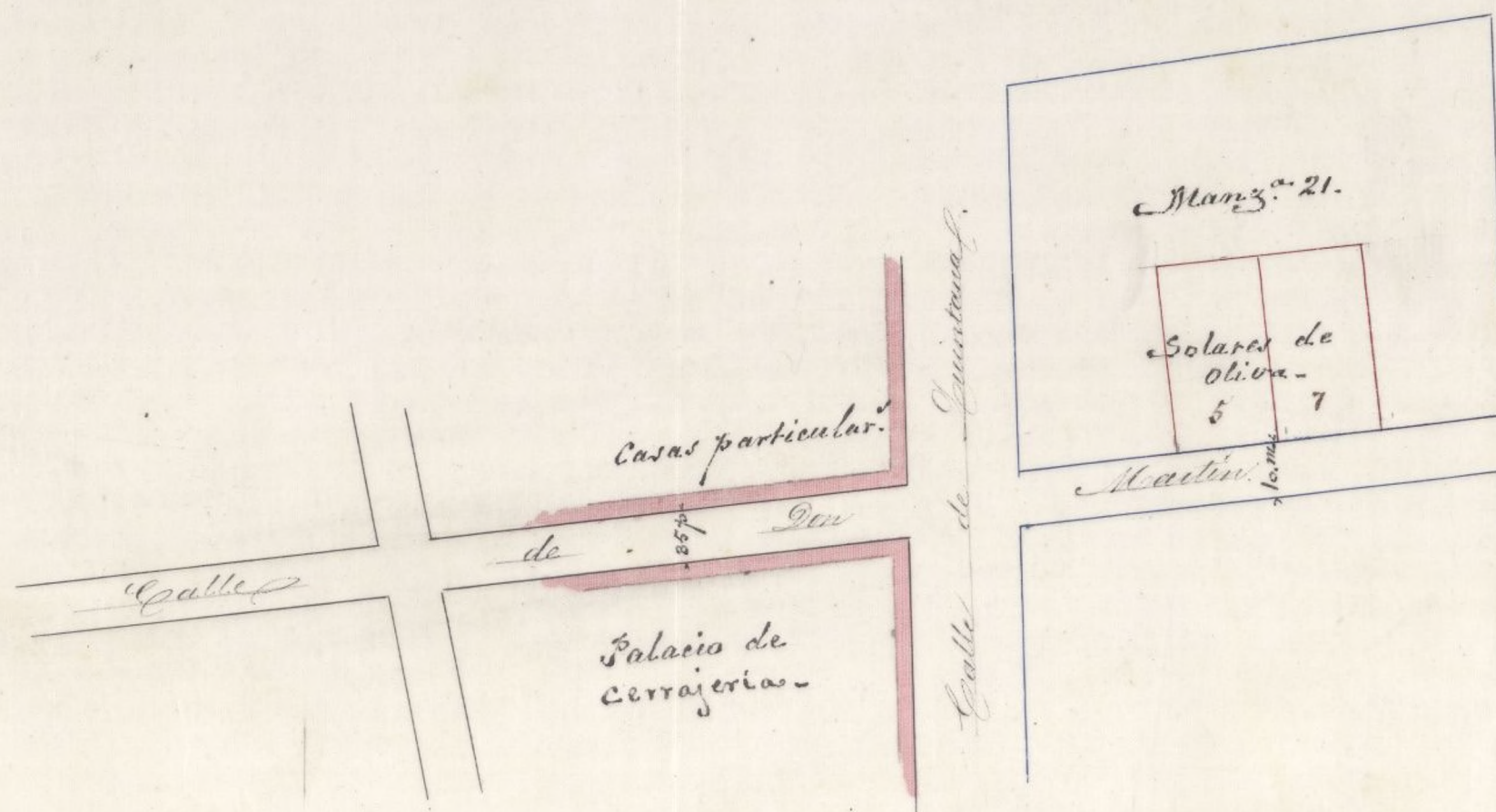


Madrid y Marzo de 1875.

Alcalde de la 1ª Sección.

Francisco Vera

Plano de la alineacion correspondiente a los solares de D. Manuel Oliva en la calle de D. Martin del Barrio de Arguicelles, manzana 21.



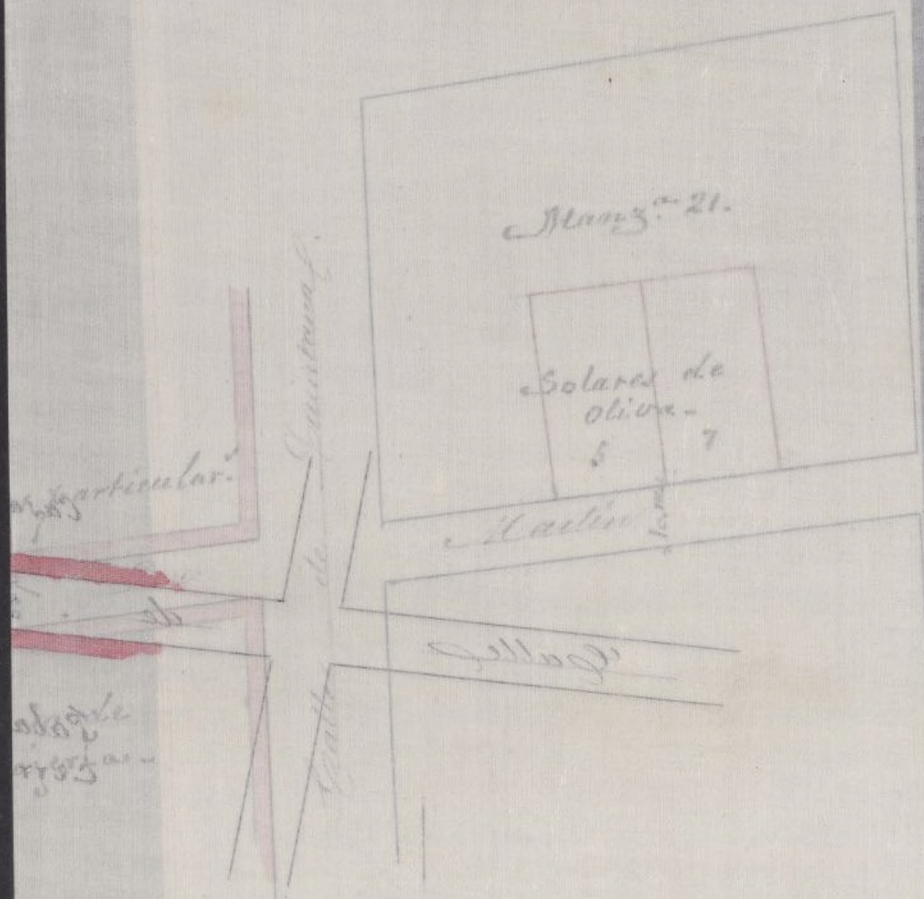
Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 Met.

Madrid y Marzo de 1895.

Alcalde de la 1ª Sección.

Francisco Vera

...a la Ciudad de Madrid...
...Manzana 21.



...a la Ciudad de Madrid...

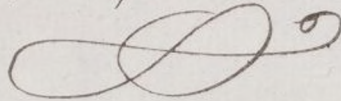
será la que determine el Sr. Director de
las Vías públicas.

V.S., no obstante lo informado, acor-
dará como siempre lo mas conveniente.

Madrid 13 de Marzo de 1875

El Cte. de la 1.^a Sección.

Francisco Vera



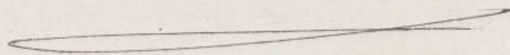
Marzo 23.

En Comision de Obras.

Espedase la licencia

El V. Presidente.

M. de Vola



D. Juan C. de Borja Mejia de Sane Co.^a

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel Oliva, para construir de nueva planta en los solares números 5 y 7 de la manzana 21 del Barrio de Arguilleros y en la Calle de D. Martín, se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de Obras debidamente autorizada y de conformidad con el Arquitecto municipal de la Sección se ha servido conceder el peticionario solicitudes con anexo a la traída de cada uno al plano aprobado para dicha localidad y bajo las prescripciones siguientes:

Las fachadas de las construcciones que se intentan llevar a cabo sobre dichos solares habrán de estar en una sola recta distante cinco metros de eje de la Calle en la parte actualmente edificada prolongada convenientemente hasta los solares en cuestión de cuyo modo el interesado no pierde ni gana terreno alguno.

Se seguirá la variante que corresponde a dicha Calle y que partiendo del centro ó eje de la Calle de Montana con cota cero ó sea desde el terreno actual bajan a nivel a la línea de fachadas de la misma Calle y sigue por la de D. Martín habiendo a 0.^m 0.¹⁰ el Ayuntamiento de Madrid al ángulo ó esquina

de la del Buen Suceso.

La primera balaustrada de cantoneros deberá quedar unos 20 centímetros por bajo de dicha barandilla y elevados sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

La construcción de la finca y la general del edificio se sujetará al plano y memoria descriptiva unidos al expediente y planos para el Arquitecto D. Alejo Gomis, por hallarse conformes a buenos principios de arte y conformes con las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes sobre la materia, aunque que la edificación se lleve a cabo con entera sujeción a dichos planos y memoria y bajo dirección de facultades legalmente autorizadas que lo harán así constar por escrito en la Cédula de Alcalde del Distrito cuando principien las obras, cuidando de observar todas las disposiciones vigentes respecto a la construcción de fincas y muy especialmente las circulares de 19 y 20 de Agosto del 35.

Ordenadas que sean las obras y cuando de la finca se halla debidamente saneada solicitará el propietario la correspondiente licencia para alquilar las habitaciones acompañando al efecto Certificación del Ayuntamiento de Madrid

Director facultativo en que acredita que
aquellas son las circunstancias exigidas.

Al frente de la fachada y en toda su
extensión hará de cuenta del propietario
la colocación de acera de 31 centímetros
de ancho compuesta de buena piedra gra-
nito de 14 centímetros de espesor. Plantados
conforme a reglas de ante.

Madrid 21 de febrero de 1875.
Por licencia del propietario.

Alcalde Palacio — Arg. to 1.ª Sección
Aho.

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is organized into several paragraphs.]

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para continuar

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Muel Oliva

la cantidad de cucarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para
continuar en la solera nº 547
calle de D. Martín

Madrid 30 de Noviembre de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

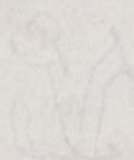
M. J. Pardo

1713 DE 1713

AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID



El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le correspondiendo satisfacer por

Madrid de 1713

EL RECUDADOR

Ilustre D. Carlos

Son pesetas

de los fondos municipales

EL RECUDADOR