

5-268-52.

1875

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. José
Conejo, en solicitud de licencia para construir de
nueva planta en el solar n.º 38 de la Calle de Ferraz.



187

Negocios de

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

CLASE

Expediente

ROMANA

Justicia
habilita
inter
de la
pase
de G.
la l
par
disp
a exp
re
ene
sion
for
por
de la
G.

Uy
tan
no
San

Cédula n.º 1307. Universidad



N. 4.879.083

R. J. p.º 289

R. O. p.º 29

4.5089,

Escmo Sr. Alcalde, Presidente del
Ayuntam.º de Madrid

Let.º 29.

Justificado que sea
haber satisfechos el
intercambio de los
de tiras de cuerdas
pase al tr. el Marg.
de Perijá. Vocal de
la Comisión de Obras
para que se sirva
disponer se lleve
al efecto aquellas op.
reclamaciones de
eventos en Comis.
sion de Obras, in-
formado que sea
por el Arquitecto
de la Sección.

D. Jose Conde Lemosiers, ve-
cino de esta Capital, que habita
en la Calle Ancha de San Ber-
nardo n.º 41. etc 2.º de la izquierda
de V.E. repetitivamente expone:
que es dueño de un solar en la
Calle de Ferraz n.º 38. provisio-
nal, manzana n.º 16. del Barrio
de Arguilleros, que desea edificar
con destino a un hotel segun in-
dica la memoria descriptiva
y plano en la calle citada que
se acompañan. Al efecto,

Suplica a V.E. se sirva mandar que
se haga la tira de cuerdas y
se le expida la correspondien-
te licencia de Edificación.

Dijs que a V.E. m. d. Madrid
15 de Setiembre de 1875.

José Conde

880.878.1



Casa hotel en la Calle de Ferraz

Memoria descriptiva,

Las edificaciones a' que se refieren esta memoria y planos que la acompañan, hallanse situadas en la manzana n.º 16. del Barrio de Argüelles de esta Capital con única fachada a' la Calle de Ferraz num.º 38. provisional.

El dueño D. José Conejo Loume, s.º, ejecutará una casa hotel con jardín y varias dependencias con destino a' una sola familia bien acomodada.

La única fachada ya citada mide 18, metros 60. centímetros y ha de establecerse en ella una bodega de hierro sobre un basamento de piedra sillera blanca y granítica al Guadarrama combinadas, con dos puertas laterales, de hierro también, sujetas a' dobles a pilastros de la misma clase.

de piedra de sillera, todo se
gún se representa en la ho-
ja de plano que se acom-
paña en esta memoria.

La casa hotel ha de situar-
se en el interior, ai-
lada con cuatro fachadas,
de las cuales la de ponien-
te, que es la principal, se-
rá paralela a la alinea-
cion de la via pública y
distante de ella ocho me-
tros.

Dicho hotel tendrá plan-
ta subterránea con ventan-
as ajagadas, planta baja
y piso principal, que re-
cibirá el comisariato y
la subintendencia y en el cen-
tro de esta, que será de
cuatro aguas, habrá un
mirador de un solo cuer-
po. Sobre el comisariato
correrá un ático general
de balconada.

Ha de ser la casa hotel
de construccion sólida con
sus cuatro fachadas de
fabrica bien decoradas y
basamento de sillera coro-
nada con imposta del mis-
mo material para todos los
muros de las cuatro fachadas.

Entre la verja por la calle de
Ferrerías y la casa hotel habrá
un jardín, que servirá pa-
ra ingreso a aquella, por
manera que desde la calle
y a través de la verja de
hierro ha de verse el jar-
dín y la fachada prin-
cipal del hotel.

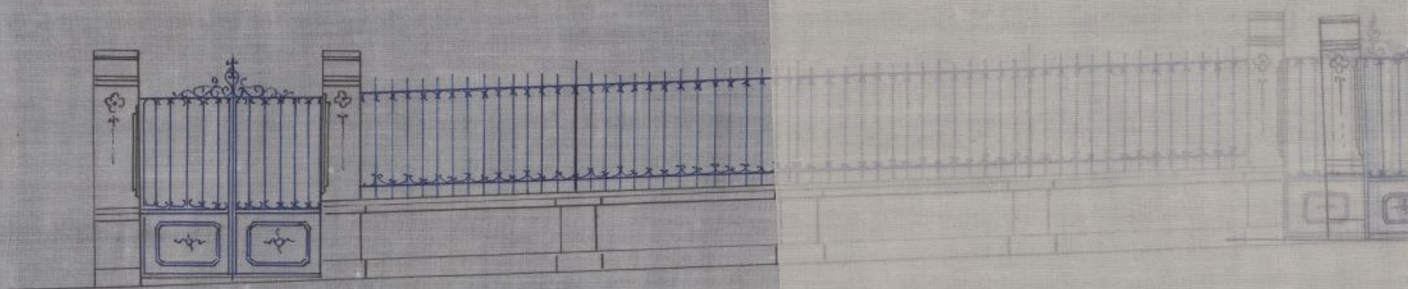
En el plano que se acompaña
se representan en dos distintas
proyecciones la verja de entra-
da misma obra en la vía pú-
blica dibujada en la escala
de un centímetro por metro,
y así también el plano de
la parte anterior del solar,
en la escala de uno por dos
cientos que manifiesta la
situación de la verja cita-
da respecto de la calle y
de la casa hotel.

Madrid a 15. de Set. de 1878.

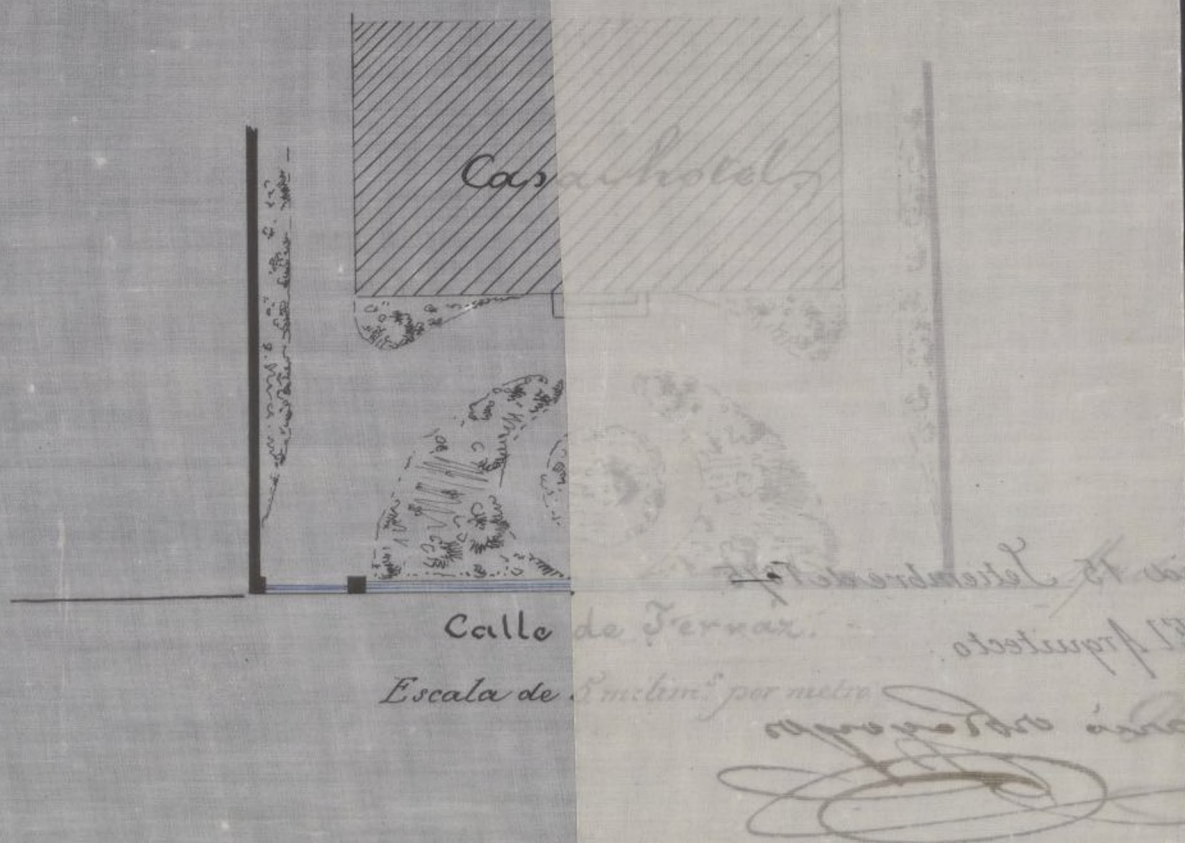
Dario de Regoyos

Calle de Ferraz

num.º 38.



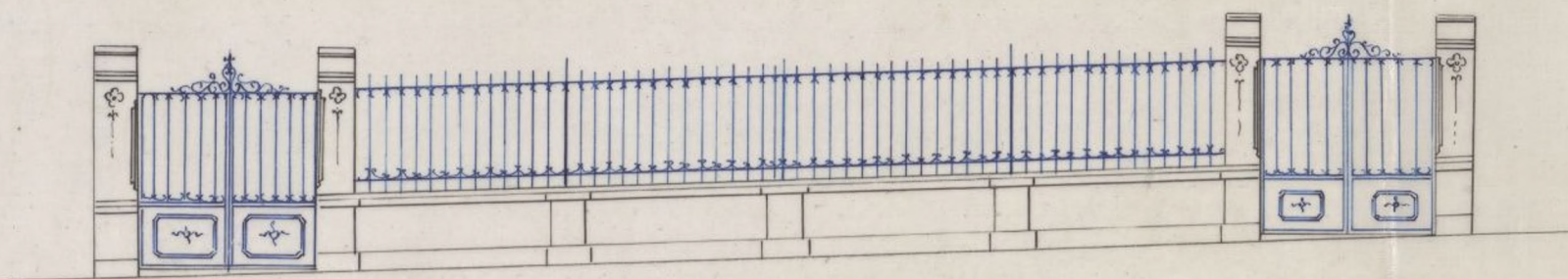
Escala de 1 por 100



Calle de Ferraz.

Escala de 1 por 100

Calle de Ferraz.
num.º 38.



Escala de 1 por 100.



Calle de Ferraz.

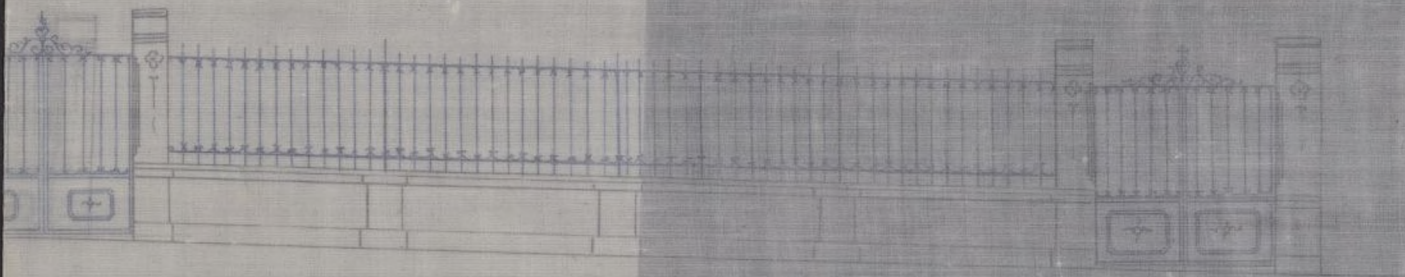
Escala de 3 milim.º por metro

Madrid 15 Setiembre de 1875.

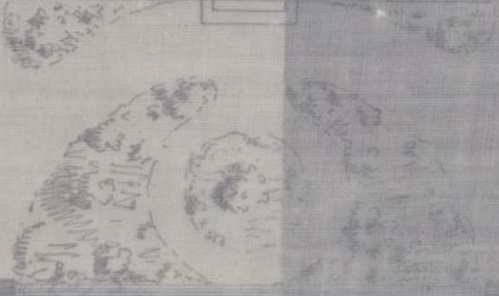
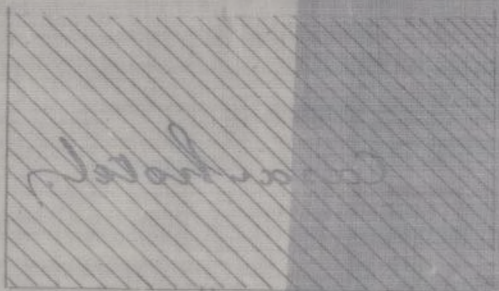
El Arquitecto:

Dario Ordoñez

Calle de Ferraz
n.º 38.



Escuela de Artes y Oficios



Arquitecto
D. Ruyz
Calle de Ferraz
Escuela de Artes y Oficios
por medio

El acto de tira de cuer-
das para el solar n.º
33 provisional de la
Calle de Fernán, tendrá
lugar mañana 30 de
Setiembre á las 3 1/2 de
la tarde.

Lo que pongo en co-
nocimiento de V. S. á
los efectos oportunos.

Dios que. á V. S. m.º
a.º Madrid 29 de
Set.º de 1874.

El Marq.º de Penafiel

Ex. Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

Secretaría

~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p^a fira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José Conijo*

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia p^a fira de cuerdas en el solar n^o 38 el de Ferraz*

Madrid *20 de Setbre* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

PD del Sr. Sec.^o

Son pesetas *50⁰⁰*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO

CONSTITUCIONAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a de 187

El Contador,

Manuel E. Castaño

Don

Recibido la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Plano 295

A. o. p. 29.

Quinto, Sr.

Para la casa que trata
de edificar D. Jose bo-
nys en el barrio de
Argüelles, solar número
38 de la manzana 16,
se seguirá la rasante
actual de la calle de
Ferraz, que es a' la que
corresponde la fachada,
poniendo los puntos de
la linea de fachadas
a' nivel con sus respec-
tivos del centro o' eje de
de dicha calle.

La primer hilada de
cantería habra' de que-
dar unos treinta cen-

timetros por bajo de
la rasante marcada,
y elevados sobre la
misma de diez a
quince centimetros los
batientes de todas las
puertas.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimien-
to de V. G. para los
efectos procedentes en
la Comision de Obras.

Dios que a' V. G. m. a'.

Madrid 7 Octubre 1875.

El Ing.^o Director,

Supremo *Barrio*

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.
Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comisión de Obras.

Habiendo pasado a verificar la
tira de cuerdas solicitada por Don
José Bonje para ^{la} construcción que pue-
se ejecutar en el n.º 38 provisional de
la calle de Fénix del Barrio de Argüe-
lles y practicada las operaciones con-
siguientes para demarcar la alineación
aprobada en el plano general de aque-
lla localidad, resulta de los datos
adquiridos: que el filo exterior del
cerroamiento proyectado se establecerá
en una sola línea recta que ate con
los locales de las dos construcciones
contiguas, en cuya posición el interesa-
do no pierde ni gana terreno alguno
de la vía pública.

Examinado el plano al punto
de cerramiento con vista y la memoria
descriptiva de esta y de la construcción
remitiéndola respecto de aquel, suscritos
ambos documentos por el Arquitecto
D.º Darío Negogros, el Arquitecto que
suscribe no halla inconveniente en
que A. L. se sirvan aprobar el cerro-
amiento, en cuanto a que cumple con
buenas condiciones de construcción
y de ornato. Por lo que ha de ser

Ayuntamiento de Madrid

la fachada exterior del Hotel
es necesario que con arreglo a las
disposiciones vigentes y a la practica
que constantemente se viene observan-
do en todas las casas de la misma
naturaleza se acompaña plan
del solar para poder informar
cuál corresponde.

Al frente del cerramiento de
la verja se colocara la correspondien-
te acera por cuenta del propie-
tario de ochenta y cuatro centí-
metros de anchura por sobre de quince
centímetros con arreglo a las reglas
que designe el Ilmo Sr Director
de la via pública, señalada obligatoria
del propietario la colocacion de valla
al frente del cerramiento, aquella
ocupará de la via pública la exten-
sion superficial de cuatrocientos ochenta
pies cuadrados, por los que habrán
de satisfacer las donaciones correspon-
dientes a quella zona. Dichas val-
las se colocarán a dos metros de dis-
tancia del filo exterior del cerra-
miento, y constarán de buenos postes
de madera, con templos portan-
tiles de tabla de dos metros de altu-
ra por lo menos, proveen al dar
cuenta por escrito al Sr. Teniente
de Alcalde del Distrito, anexo

Ayuntamiento de Madrid

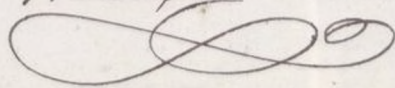
aquella se halle colocada y después de
desmontada por completa. Sobre la
parte mas conveniente de dicha va-
lla se colocará por los moches faro
encendidos para seguridad del tran-
sito público.

Habiendo pedido el interesado antes
de proceder á la tira de merced el testi-
monio ó certificación de declinación y el pla-
no correspondiente á tenor de lo dispone
la por el Ayuntamiento en 7 de
Junio de 1875, expresa aquel. no lo juz-
gará necesario por no haber analogia
entre este caso y los que determinan el
citado decreto; aasen de lo cual
manifestó estar conforme el Sr. Vo-
cal de la Comision de Obras que se ha-
llava presente al acto de que se trata.
D. S. en vista de la informacion
acordaron como mejor estimen.

Madrid 4 de Octubre de 1875

El Alg. m. de la 1.ª Seccion

Francisco Vera



Fachada principal.



Fachada principal.



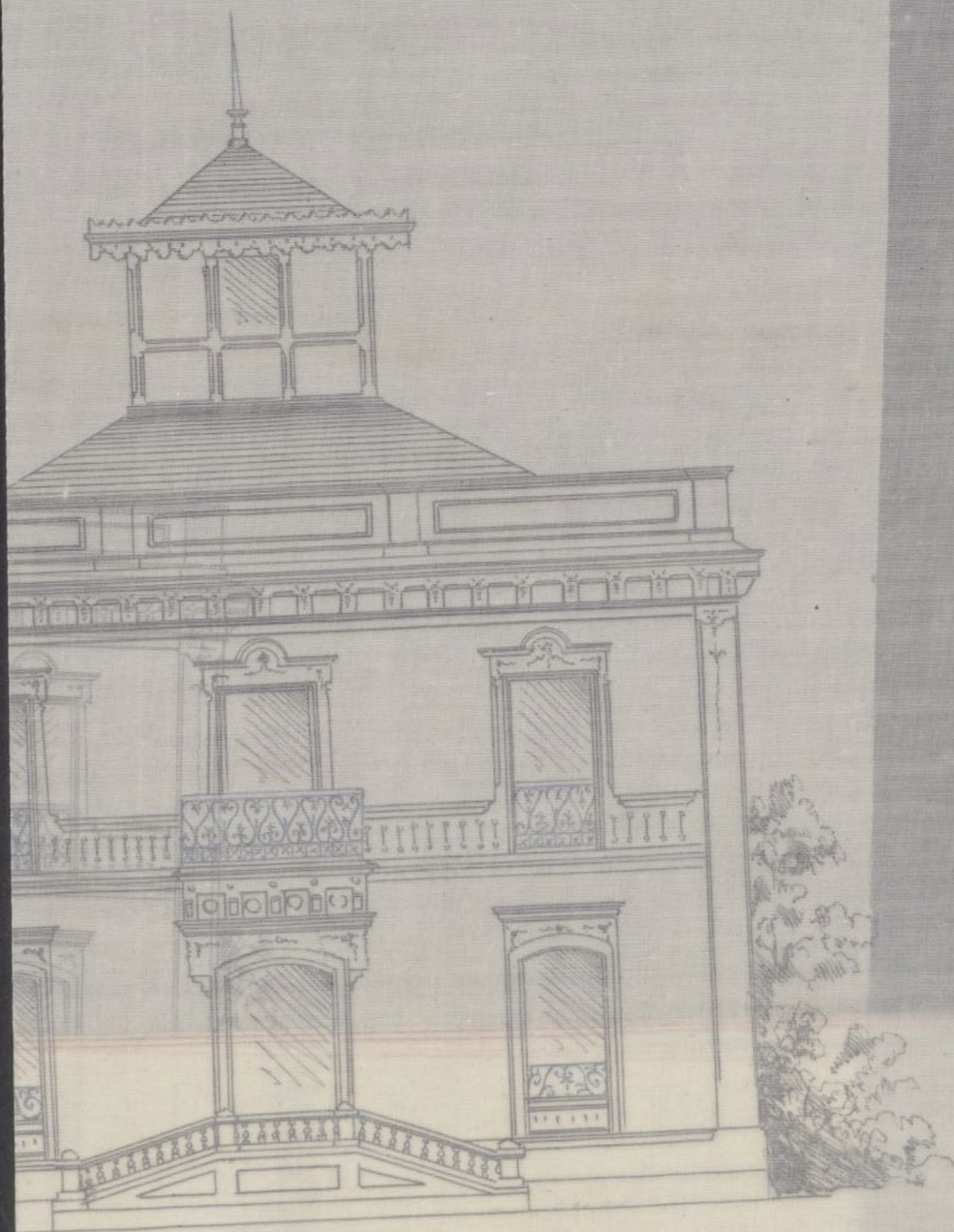
Escala de $\frac{1}{100}$

D. Luis de Regoyos

[Signature]

S E R
— de —
ECCION
de
DE M

Edificio principal



Escala de 1/100

Ayuntamiento de Madrid

Pres. de la Comision de obras

D. José Conyo, dueño del Solar n.º 38 de la Calle de Ferraz del Barrio de Argüelles, solicita licencia para construir un hotel, á cuyo fin acompaña el diseño de la fachada con la memoria descriptiva suscrita por el Arg.º D. Darío Pegoys.

Examinada det. memoria y plano, cumplen con los buenos principios de seguridad y ornato, por lo que no vé inconveniente el que informa, en que V. S. S. se sirvan prestar su aprobacion á lo que se pretende, siempre q. se lleven á efecto las obras con sujecion á det. plano y memoria; bajo la direccion de facultativo legalmt.º autorizado, que lo acreditará así por escrito al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito. Además se observará lo dispuesto en las ordenanzas Municipales, con especialidad lo consignado en las R.º ordenes de 10 de Junio de 1.856 y 12 de Abril de 1.868 á la vez que cuanto se refiera á la const.ª de fincas como de los andamios, á cuyo fin se observará lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1.857.

Concluidas q. sean todas las obras y cuando la finca se halle en estado de ser habitada, deberá solicitarse la licencia de alquileres, acompañando certificacion del Director de la obra, en la

que hará constar aquella condicion.

Al frente de la verja y en toda su longitud, se sentará la alera de 0,84 centímetros de ancho y con sujecion a la rasante general de la calle.

En vista de lo informado, V. S. S. se dignarán acordar lo que estimen mas acertado.

Madrid 12 de Noviembre de 1875

Francisco Vera

Noviembre 18-

En Comunion de Obras

Espedase la licencia

El V. Presidente.

Don de Heredia

entará

cción

cordar

875

EXC

V. BOUQUIN, JR.

Son

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Luciano Contreras

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
Contreras

la cantidad de *cinco decenas y siete*

pesetas
que le corresponde satisfacer por *la licencia de*
secretaría de un plano
de calle de Genaro 28

Madrid *24* de *enero* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

M. del Villar

Son pesetas *117*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. del Villar

AÑO DE 1877



CONTADURIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1877

El Contador,
Mariano B. Castaño

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR

D. Francisco de Borja Llorente de Llano & C^a

Abriendo solicitud licencia por D. José
Cabeja Sarmiento, para la construcción de nueva
^{des un Hotel con veje de cerramiento}
planta, en el solar nº 38 provisional de la Calle
de Ferraz en el Barrio de Argüelles, se instruyó
el oportuno expediente y la Comisión de Obras de
conformidad con lo informado por el Arquitecto
Mun. de la Sección, se ha venido concediendo el
permiso solicitado con arreglo a la alineación
aprobada en el plano general de aquella loca-
lidad del cual resulta que el filo exterior del
cerramiento proyectado se establecerá en una sola
línea recta que ató con los ejes de las dos
construcciones contiguas en cuya posición la
finca no pierde ni gana terreno alguno de la
Vía pública.

Se seguirá la variante actual de la citada
Calle de Ferraz que es a la que corresponde la
fachada, poniendo los puntos de la línea de ^{la misma} ~~fa-~~
~~chada~~ a nivel común respectivo del centro o
eje de dicha Calle.

La misma planta de cantina habrá
Ayuntamiento de Madrid

de quedar unos 30 centímetros por bajo de la
Mancha Mandada y elevados sobre la misma
de 10 á 15 centímetros los batientes de todas
las puertas.

Al frente del cerramiento de la verja
se colocará la correspondiente alera por cuen-
ta del propietario de 30 centímetros por 12
de grueso lantada con ángulo á la Mancha
que designe el ^{Ilmo.} Sr. Director de la vía
pública, siendo obligación del propietario
la colocación de valla al frente del cerra-
miento, aquella ocupará de la vía pública
la extensión superficial de 480 pies cuadrados.

La construcción del Hotel ^{del} y ^{del} cerra-
mientos se ajustará á los planos y ^{presentados} memoria
unidos al expediente. Unidos por el Arquitecto
D. Dario Pegoyos, debiendo ejecutar las
obras bajo dirección de facultativo legalmente
autorizado que lo acordará así por escrito
al Sr. ^{Ilmo.} Sr. Alcalde del Distrito, observando-
se además lo dispuesto en las Ordenanzas
municipales, con especialidad lo con-
nada en las Reales Ordenes de 10 de junio
de 1854 y 12 de Abril de 1868 ~~que~~
~~que~~ ~~cuanto~~ y cuanto se refiera á las
Ayuntamiento de Madrid

Dr. de licencia: 117-pretor.

Alcalá de Salas - Arzobispado de León

A large, stylized, handwritten signature in dark ink, possibly reading 'H. P.' or similar, written over a light-colored, textured background. The signature is composed of several overlapping loops and sharp, angular strokes, giving it a dynamic and somewhat abstract appearance. The ink is dark and the background is a light, off-white or cream color with a subtle texture.

