

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por el Sr. Mar-  
qués de la Laguna, para construir de nueva  
planta en los solares núm.<sup>os</sup> 33 y 34 de la calle  
Nra del Cristo.



187

Negociado de

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

CLASE

Expendiente





Distrito de Buenavista.

*[Large, stylized signature]*

ff. de la Laguna.

El Ex<sup>mo</sup> Sr. Teniente de Alcalde de este distrito ha tenido á bien señalar el día 17 del corriente á las ocho de su mañana para que tenga efecto la tira de cuerdas, en el solar n<sup>o</sup> 33 y 34 de los terrenos del Pozo, propiedad del Sr. Marques de la Laguna,

Lo que tengo el honor de poner en su conocimiento para los efectos oportunos.

Dios g<sup>te</sup> á V. S. m<sup>te</sup>. a<sup>te</sup>.

Madrid 13 de Setiembre de 1879.

El Inspector.

Eudoro Vicerio

Sr. Secretario del Ex<sup>mo</sup> Ayunt.<sup>o</sup> de esta M.<sup>de</sup> H. Villa.  
Ayuntamiento de Madrid









Se  
Alto  
el p  
de  
pare  
to de  
trito  
a fin  
por  
feto  
e info  
ca p  
le ha  
den  
Com  
don



Cédula n.º 433. Hoyp.

R. o. fe. 112

R. G. fe. 8.82



33635

N. 4.813.569

Exmo. Sor. Alcalde Constitucional de esta M. H. V.

Set. 11.

D. Fermín Collado y Echagüe, Marqués de la La-

Altitud que una, que habita en esta Corte calle de Alcalá n.º 63, a V.E. el pago de los dñes. hace presente: que desando dar principio a los trabajos de de tira de cuerdas, pare al Sr. Fermín- construcción de una casa sobre los solares núm.º 33 y 34 de la te de Altd. del Dis- cuarta manzana del plano de division correspondiente a trito de Buenavita los terrenos del Pozito de Madrid que forma parte del n.º 2 a fin de que se lea a disponer de llevar a antiguos de la manzana 276, y con los números 2 y 4 efecto la operacion modernos del Paseo de Recoletos y el 1, 3 y 5 por la calle e informes que del Pozito hoy denominada de Alcalá con sujecion al sea por el Arqto replantes verificado por el Arquitecto de V.E. en union con la leccion el designado por mi parte para el otorgamiento de la escri- den cuenta en tura de compra.

Comin  
luna de Obra:

C. Torrens

Suplica, que previos los informes que crea convenien- tes se sirva concederle la oportuna licencia de edificacion incluso la tira de cuerdas: gracia que no duda merecer de V.E. Madrid 10. de Setiembre de 1875.

El Marqués de la Laguna

J. Juan Echagüe



Madrid 14 de Setiembre de 1878 =

Se señalar para la tira de cuerdas que se manda en decreto marginal anterior el día diez y siete del corriente a las ocho en punto de su mañana, a cuyo efecto porime las correspondientes comunicaciones =

El Comente de Alcalde



Marq<sup>de</sup> Villalobos

Sres. de la Comision de Obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. he procedido a marcar la alineacion que deberá observar la casa, que por cuenta de D<sup>o</sup> Fermín Collado y Echague, Marqués de la Laguna, se piensa construir en la calle nueva, que partiendo del Paseo de Recoletos termina en la Plaza de la Independencia en los solares 33 y 34, hoy de su propiedad, que antes formaba parte de los terrenos denominados del Pósito pertenecientes a la manzana 276 y resulta:

1<sup>o</sup> = Que segun se representa en el plano adjunto la linea de fachada a.b. se establecerá en sujecion a las marcas hechas en los adosquines a y b fijos en el terreno.

Ayuntamiento de Madrid



Deviendo advertir que en esta alineacion el propietario  
ni toma terreno para su solar ni lo cede para la  
via pública.

La rasante que deberá observar la construccion sera  
la que se designe por el Sr. Director encargado de la  
via pública interior.

2.º La altura total de la fachada no excedera de vein-  
te metros medidos a los siete del punto mas bajo  
de la misma.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece  
pies de luz medidos por el punto indicado, protal,  
segundo tercero y cuarto con una altura arbitraria  
siempre que no sea menor de diez pies de luz y  
un sotabanco o bien un entresuelo de nueve pies el  
primero y diez el segundo a elección del propieta-  
rio pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura to-  
tal señalada no se construirán buhardillas vivideras  
ni mas obras que las puramente indispensables para  
cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineacion  
acordada con ningun cuerpo del edificio sino des-  
pues de sentado un recato de canteria corrido en toda  
la longitud de la fachada y de la altura de un me-  
tro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la



altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la línea de fachada ocupando con este motivo de la vía pública setecientos cuarenta y tres pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de D.<sup>n</sup> Fermín Collado y Echague Marqués de la Laguna, se piensa construir en la calle nueva, que partiendo del Paseo de Recoletos termina en la Plaza de la Independencia en los solares 33 y 34, hoy de su propiedad, que antes formaban parte de los terrenos denominados del Pósito pertenecientes a la manzana 276, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobres Artes de S.<sup>n</sup> Fernando D.<sup>n</sup> Severiano Suñer de la Lastra, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de lo de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

V.S.S., no obstante lo manifestado, acordarán con superior ilustración lo que crean mas conveniente



Madrid 1.º de Octubre de 1875.

Al Sr. D. Gómez

T 2 A

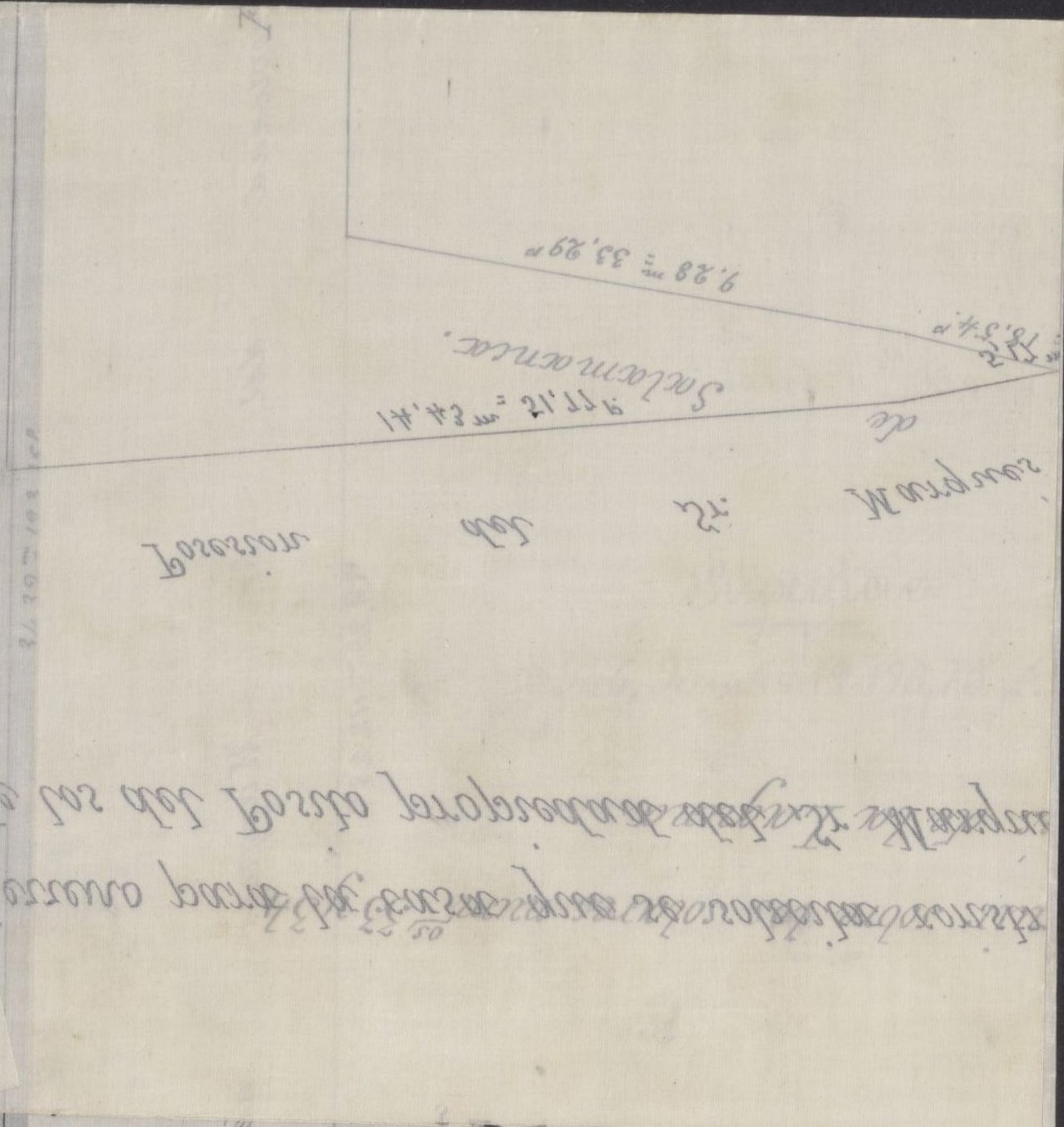


A S T



Propiedad

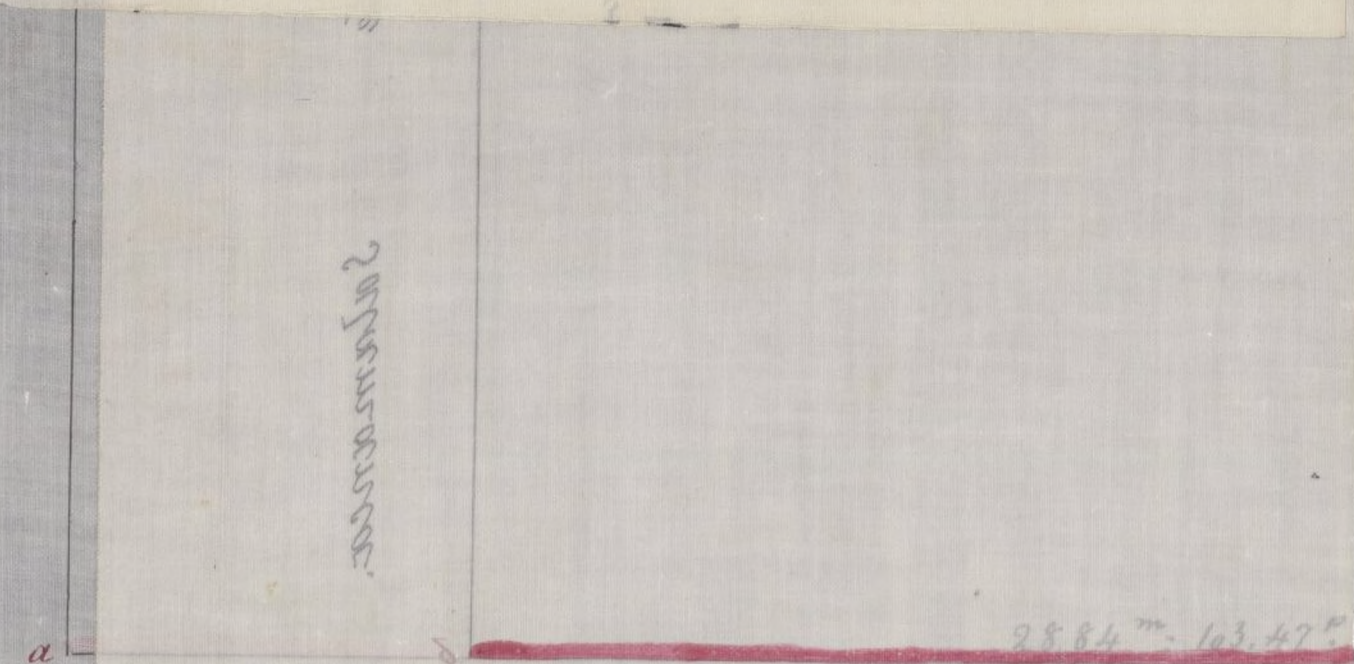
Propiedad



El Sr. D. Juan de los Rios, propietario de la finca que se describe en el presente plano, declara que la misma es de su propiedad y que no tiene ninguna otra persona con derecho a ella.

Propiedad

Propiedad

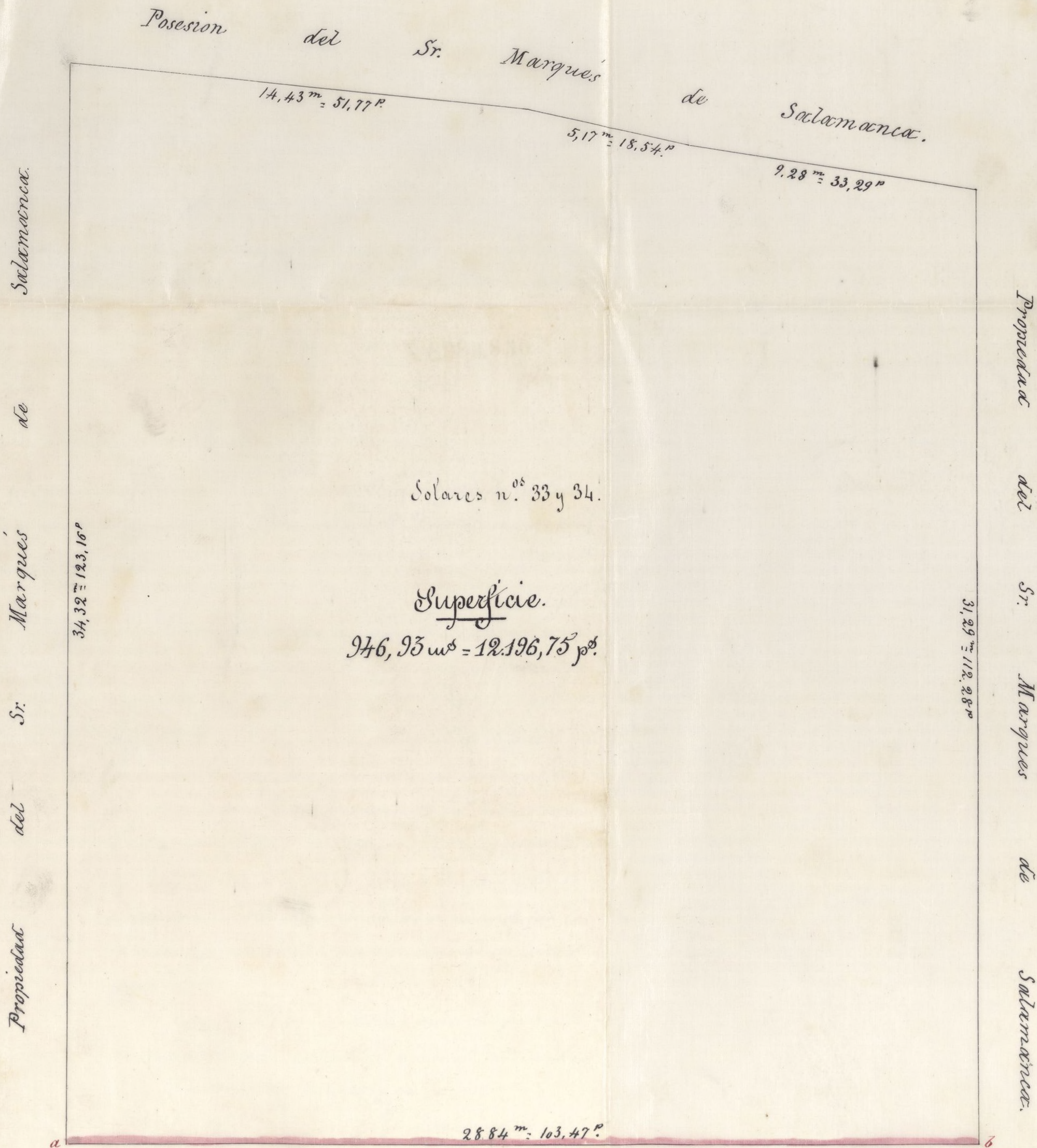


Conforme a lo que se ha visto en el presente plano, se declara que la finca que se describe en el presente plano es de su propiedad y que no tiene ninguna otra persona con derecho a ella.

Ayuntamiento de Madrid



Terreno para la casa que se solicita construir sobre los solares num<sup>os</sup> 33 y 34 de los del Posito propiedad del Sr. Marqués de la Laguna.







O.  
den  
M

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del





N. 4.883.850

D. Severiano Gaiuz de la Lastera, Arquitecto de la Academia de Nobles artes de San Fernando y D. Luis Ruiz Alvarez, Maestro de Obras.

Certifican: que en cumplimiento del cometido que les ha sido conferido el primero en representacion del Sr. Marqués de la Laguna dueño del solar sobre el cual solicita construir, sito en la calle del Puño señalado con los números treinta y tres y treinta y cuatro del mismo proyecto hecho por el Excmo. Ayuntamiento, y el segundo en representacion del Excmo. Sr. Marqués de Salamanca dueño de los tres solares contiguos, únicos con quien linda el mencionado solar, han procedido al deslinde de los mismos que es el mismo que expresan los adjuntos planos.

Y para los efectos oportunos dan la presente de conformidad en Madrid á dos de Setiembre de mil ochocientos setenta y cinco.

Luis Ruiz Alvarez      Sr. Gaiuz de la Lastera



058.888.17









*M*  
*cons*  
*y cu*  
*Pr*



Memoria descriptiva de la nueva casa que se solicita  
construir sobre los solares números treinta y tres y treinta  
y cuatro de la manzana cuarta de los terrenos procedentes del  
Póito de Madrid, propiedad del Sr. Marqués de la Laguna.

Los referidos solares corresponden á los  
distritos Municipal y Judicial de Buenavista,  
barrio de Alcalá, perteneciendo al segundo  
cuartel de los cuatro en que se halla dividida es-  
ta Capital para los efectos de la Ley hipotecaria  
formando parte del que estaba señalado ante S.  
en el registro de la Casa-Aposento con el núme-  
ro dos antiguo de la manzana doscientas se-  
tenta y seis, y con los números dos y cuatro mo-  
dernos del Pared de Recoletos, y el uno, tres  
y cinco por la calle del Póito.

Estos solares que se distinguen en el pla-  
no que se acompaña con los números treinta  
y tres y treinta y cuatro y que corresponden  
á la cuarta manzana del plano de division,  
tienen su fachada á la calle del Póito, si-  
tuada al Sur, la medianería de la derecha  
mira al Este y linda con el solar número  
treinta y cinco; la medianería de la izquier-  
da mira al Oeste y linda con el solar nú-  
mero treinta y dos; y la medianería del  
Ayuntamiento de Madrid



testero mira al Norte y linda con el jardín del Palacio del Sr. D.<sup>no</sup> José Salamanca.

Del levantamiento de planos y medicion practicada, resulta, que dichas solares tienen en proyeccion horizontal la forma de un poligono irregular que

El 1.<sup>o</sup> lado ó sea la fachada á la referida calle del Pónto, tiene de longitud ventiocho metros ochenta y cuatro centímetros; el segundo lado ó sea la medianeria de la derecha, mide treinta y un metros veintinueve centímetros; el tercer lado, ó sea la medianeria de la izquierda, mide treinta y cuatro metros treinta y dos centímetros; cuarto lado, ó sea el primero de la medianeria del testero mide nueve metros ventiocho centímetros; quinto lado, segundo de esta medianeria mide, cinco metros diez y siete centímetros; y el sexto y último lado, tercero de la misma medianeria mide catorce metros cuarenta y tres centímetros.

Los lados descritos limitan la figura anteriormente indicada y comprende una superficie de novecientos cuarenta y seis metros noventa y tres decímetros cuadrados equivalentes á doce



mil ciento noventa y seis pies setenta y cinco decimos cuadrados.

Los planos formados al intento constan de planta de sótanos en primera crujía, baja, entresuelo, principal, segunda, tercera, sotabanco y de boardillas, distribuidas, el entresuelo y principal en dos grandes habitaciones y las restantes en en cuatro, existiendo para luz y ventilacion interior cuatro patios para los distintos usos de la misma, portal y dos escaleras, cuadras y cocheras, con todos los demas accesorios inherentes a esta clase de fincas.

Las alturas serán las que se expresan en el adjunto plano de fachada.

La construccion de cimientos y de sótanos serán de fábrica de ladrillo cubiertos con bóveda de igual clase; la fachada principal tendrá un rócalo general de cantería con una altura de seis pies medidos en el eje de la expresada fachada; el resto se ejecutará de fábrica de ladrillo con los espesores y demás condiciones de huecos, repisas de piedra, buelos de balcones, reboco y de ornato, segun lo prevenido en las ordenanzas de esta



Capital; los muros de traviesa, fachadas de patios y medianerías serán de fábrica de ladrillo y entramadas de marcos adecuados en las respectivas alturas con rócalos de cantería; los pisos están proyectados de madera de distintos marcos con arreglo al vano de sus crujeas, forjados á cielo raso y solados con alabastro, pizarra y baldosín; las armaduras serán formadas con maderos adecuados, cubiertos con tabla y poblados de teja común; la distribución parcial de las habitaciones se ejecutará por medio de tabiques sencillos; verificándose por último las demás obras accesorias que son precisas en cuartos destinados á viviendas.

Madrid 3 de Agosto de 1875.

*Al Sr. D. Juan de la  
Pera*

Setiembre 12

In Comunion de Obras,

Española la bien merecida

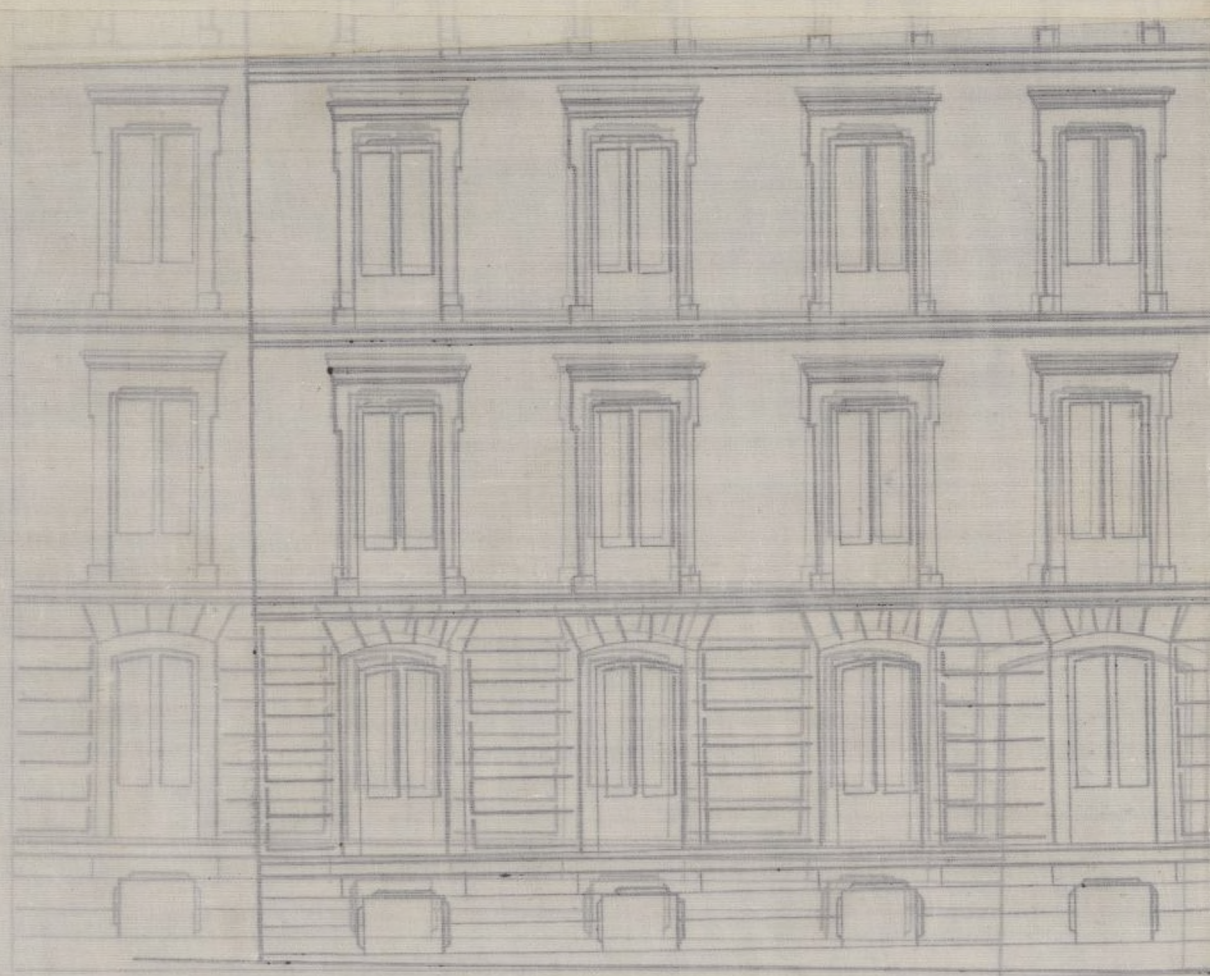
y, El V. Presidente,

José de Hinojosa



adas  
labri  
cos  
s con  
bro  
cos  
rja  
tro,  
s se  
dos,  
a co  
s  
io  
bor  
t  
rads

Artículo 24 de los  
Reglamentos de la  
Municipalidad

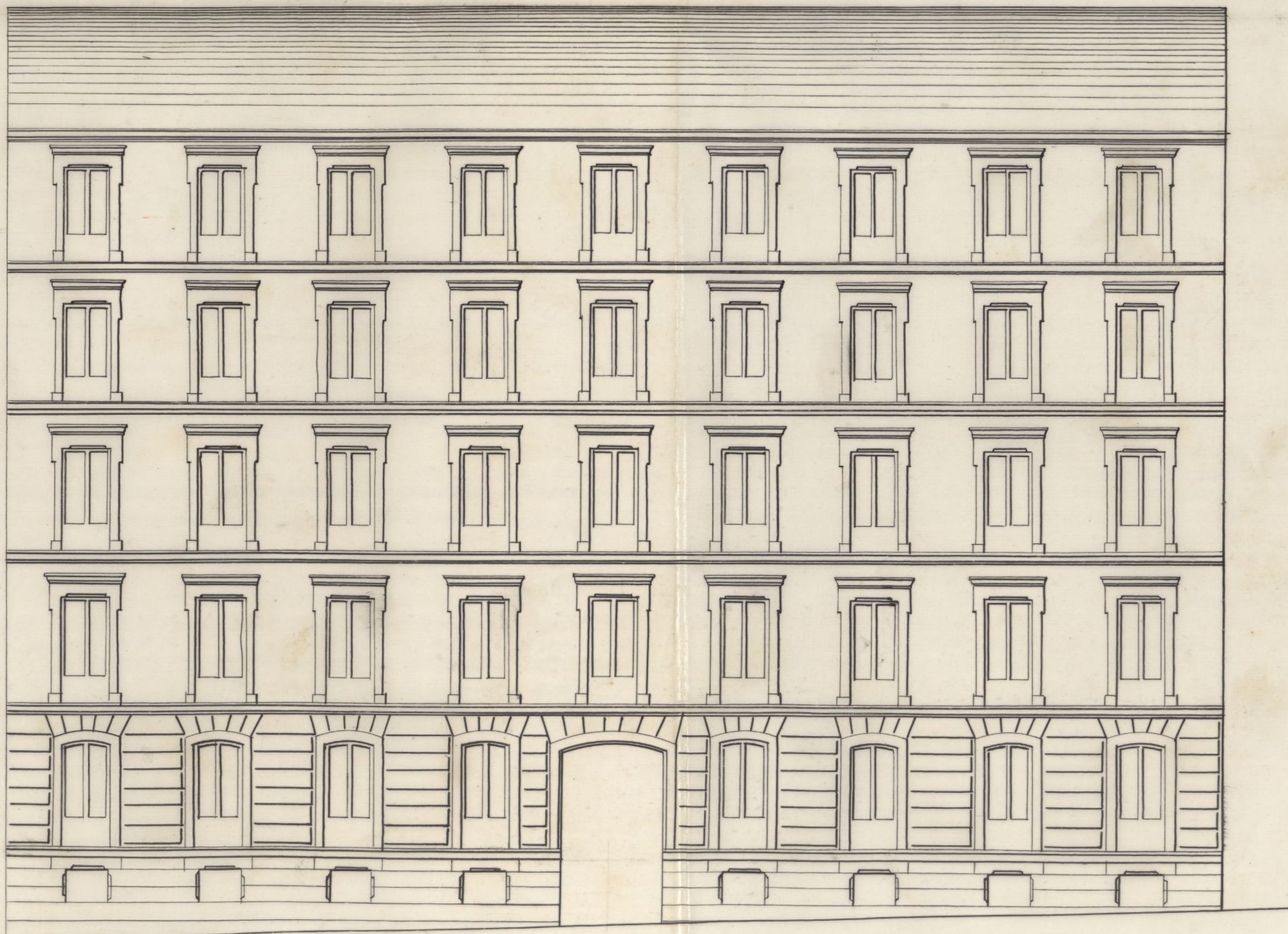


Madrid a 14 de Mayo de 1844  
El Alcalde  
D. Juan de Dios  
D. Juan de Dios

10 de metros  
10 de pies



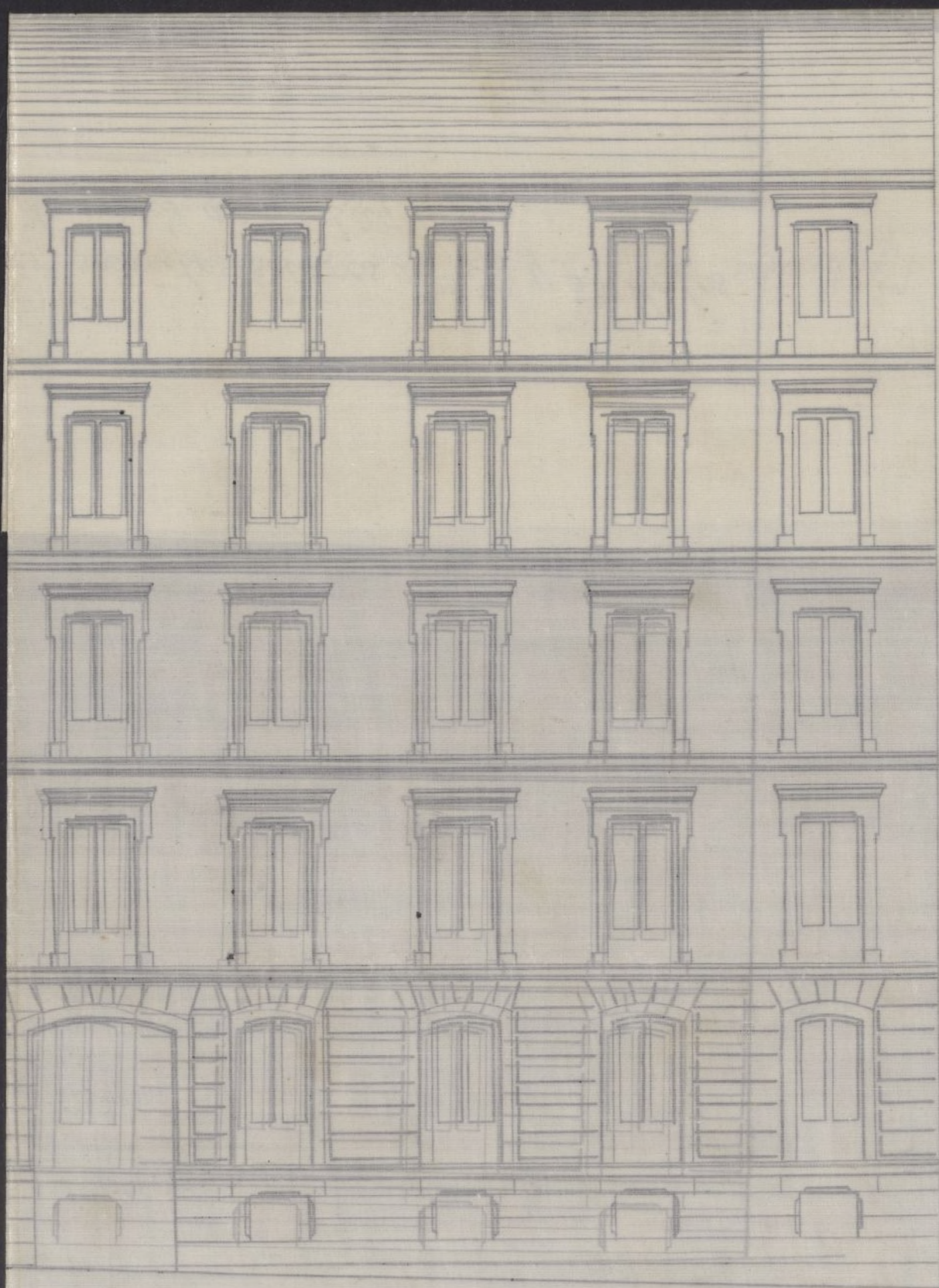
*Fachada para la casa que se solicita construir sobre los solares n.ºs 33 y 34 de los terrenos del Pósito, propiedad del Sr. Marqués de la Laguna.*



Escalas. { 10 5 0 1 2 3 4 5 10 de metros.  
10 5 0 10 20 30 de pies.

*Madrid 3 de Agosto del 1825*  
*A. Argente*  
*Por el Marqués de la*  
*Laguna*





*Modo de front. del 1774*

*El Virrey*

*Alcázar de la*

*Gran*

2 4 6 8 metros 0 2 4  
2 4 6 8 de pies 0 2 4



Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Tasa de enmendas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José Collado Marquero de la Leguina  
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia pa  
tía de enmendaz en las solas  
32 y 34 de las tenencias del  
Puerto

Madrid 11 de Set de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

Son pesetas

50

D. del Sr. Sec.

José Collado  
Marquero

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Castaño



CONTRATADA

DEL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

AÑO DE 187



El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de de 187

DE CONTRATO

Alcaldes de Madrid

Son pesetas

Recibida la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR



A S T



T 2 A



14.43 m. 51.7 m

১১১.১১ ১১১.১১

१५८, ४१/४

*Salmonax.*

de

Marques

Salamanca.

yu

28. 25. 11. 25. 11. 25. 11.

Ayuntamiento de Madrid



Terreno para la casa que se solicita construir sobre los solares num<sup>os</sup> 33 y 34 de los del Pósito propiedad del Sr. Marqués de la Laguna.



Conforme con las lindes marcadas

Calle nueva.  
Madrid 1<sup>o</sup> de Octubre de 1878.

Madrid 2 de Octubre de 1878.  
El Alcalde,  
D. Juan de la Cruz  
D. Juan de la Cruz

Ayuntamiento de Madrid







Núm. 276.

Exmo. Sr.

Para la cara que se  
trata de edificar en  
los solares n.ºs 33 y 34  
del antiguo Pórtico, que  
pertenecen a la calle  
de Moraga, se requi-  
re la variante de  
finitiva que correspon-  
de a dicha calle, que  
es con la que está sen-  
tada la línea de ado-  
quín del encintado, por  
lo que bastará que los  
puntos de la línea  
de fachada se coloquen  
quince centímetros mas  
altos que sus correspon-  
dientes de la cara su-



perior de dicho ado-  
quin de encintado.

La primer hilada  
de cantería deberá  
quedar unos treinta  
centímetros por bajo  
de la rasante marcada  
y elevados sobre la  
misma de diez a  
quince centímetros los  
baldos de todas las  
puertas.

Lo que tengo el  
honor de poner en  
conocimiento de V. E.  
para los efectos pro-  
cedentes en la co-  
mision de Obras.



que a' N. G. m. d. a.  
Madrid 18 Setre 1875.  
El Reg.<sup>o</sup> Director,

Manuel Barón

D. Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid







D. Juan C. de Borja Guejoso de Llano & C.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D.  
Juan Collado y Echagüe, Marqués de la La-  
guna, para construir de nueva planta en la  
Calle Nueva que partiendo del <sup>de Recoletos</sup> ~~del~~ ~~Paseo~~  
termina en la Plaza de la Independencia  
entre los lotes 33 y 34 de la man.ª 276.ª de los  
terrenos denominados del Pórtico; se instruyó  
el oportuno expediente y la Comisión de Obras  
de conformidad con lo informado por el  
Arquitecto Municipal de la Sección, se ha  
servido conceder el permiso solicitado  
con arreglo a la alineación marcada por  
dicho facultativo y bajo las prescrip-  
ciones siguientes:

- 1.ª La línea de fachada a. b. que se represente  
en el plano unido al expediente, se establecerá  
con sujeción a las marcas hechas en los ado-  
quines a. y b. fijos en el terreno, debiendo ad-



Ustir que en esta alineación el propio  
tamaño ni forma terrenos para el solar  
ni lo cede para la vía pública.

2<sup>a</sup> - Le seguira' la Variante definitiva que  
corresponde a dicha Calle, que es <sup>la</sup> <sup>la</sup> <sup>la</sup>  
que esta' sentada la linea de adosquin  
del encintado, por lo que bastara' que  
los puntos de la linea de fachada se co-  
loquen quince centimetros mas altos que  
los correspondientes de la cara superior  
de dicho adosquin de encintado.

— La primera hilada de cantaria  
debera' quedar unos 30 centimetros por  
bajo de la Variante marcada y elevandose  
sobre la misma de 10 a 15 centime-  
tros los batientes de todas las puertas.

3<sup>a</sup> - La altura total de la fachada no ex-  
cedera' de 20 metros medidos a los siete del  
punto mas bajo de la misma.

4<sup>a</sup> - (Seguira' la 3<sup>a</sup> del Arqueologo)

5<sup>a</sup> - (Seguira' la 4<sup>a</sup> del mismo.)

6<sup>a</sup> - La construccion de la fachada y la  
general del edificio, se sujetara' al Diseno  
y memoria unidos al expediente, cu-



por documentos describe el Arquitecto de  
la Academia Nacional de Nobles Artes  
de San Fernando (D. Severiano Samir  
de la Sagra, los cuales se hallan con-  
formes á lo prevenido en las soberanas  
disposiciones de 10 de junio de 1854 y de  
20 de abril de 1867, observando ade-  
mas cuantas prescripciones se marcan  
en las Ordenanzas Municipales y  
demás disposiciones vigentes respecto de  
la construcción de andamios y de fensas  
urbanas de esta Capital.

7ª. Se autoriza la colocación de la correspon-  
diente valla la cual tendrá la altura de  
siete pies y á la distancia de dos metros  
de la línea de fachadas, ocupando con  
este motivo de la vía pública 743 pies  
cuadrados.

Dto. de licencia p <sup>ta</sup>	118'00	(seguir la nota de valla.)
28 de valla	10'50	
19 mensualidad	59'52	
<u>Total peretas</u>	<u>187'02</u>	

Alcalde O<sup>ta</sup> - Arg<sup>to</sup> 3<sup>a</sup> Sección







Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Licencia p<sup>a</sup> construir*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Marques de la Laguna*  
la cantidad de *cinco duros y siete pe*  
*setas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia p<sup>a</sup>*  
*construir de nueva plan*  
*ta en los solares 33 y*  
*34 de la b<sup>a</sup> manzana del*  
*Barrio*

Madrid *12 de Octubre* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño.*

*P. del Socio*

Son pesetas

*117*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma]*



AÑO DE 1877



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1877

Francisco A. Castaño

Son pesetas

Recibido la expresada cantidad.  
El Recaudador



*Secretario*

~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Colocacion de vallas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Marques de la Laguna*  
la cantidad de *diez pesetas cincuenta*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*  
*colocar las vallas en los*  
*solares 33 y 34 del Pórtico*

Madrid *14 de Octubre* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

*P. del Suroeste*

Son pesetas

*59'12*  
*10'50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma del Recaudador]*

*[Firma del Contador]*



AÑO DE 1877



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de 1877

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1877

El Recaudador de fondos municipales

TORRES

Don Pascual

Recibí la expresada cantidad.  
El Recaudador