

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Luis Bruguera en
solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa n.º 6 de
la Calle de Manuel.

187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

CLASE

Exposición

N
Junt
lea
lor de
de un
buen
de et
Distri
a fin
va di
de a
Nacio
made
Se
et O
de la
Cuent
Lion
G.



R.º 180.

Exmo. Ayuntamiento de Madrid.

Mayo 28.

Justificado que en esta Corte calles des. Preciados n.º 11 a' S.º S.º exponer: que como dueño de la casa de la calle del Conde Duques n.º 5 con fachada de la calle des. Manuel n.º 6, desea reconstruir de nuevas plantas la parte des. casas correspondientes a' esta última calle, a fin de que se le va disponer se lleve a efecto la obra que para ello sea preciso conocer las nuevas alineación a' que se deberá sujetar la fachada.

S.º S.º suplicas que previos los trámites que el Arquitecto municipal sean convenientes se dignen dar las órdenes oportunas afin de que se proceda a' verificar la tira de cuerdas y plancha miento de rasante con las mayores brevedad posible al efecto indicado.

Madrid 28 de Mayo de 1875

Luis Bruguera

Madrid 10 de Junio de 1875.

Se señala para que tenga efecto la tiron de cuerdas que se manda en el precedente decreto el día doce del corriente a las siete de mañana, a cuyo fin pasase el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto informe el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo al Inspector de día al interesado para que no de principio a la obra sin la competente licencia.

El Fermiente de Alcalde.

Don Benigno de Mazarin



Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fico de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Luis

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

la lieencia para
Fico de deuda n.º 5 calle del
Conde Duque

Madrid 7 de Junio de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Sr. Secretario.

Miguel Herrer.

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

AÑO DE 1871

CONTABILIDAD

EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1871

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1871

de

Madrid

El Recaudador de fondos municipales

Son pesetas

Recibo de expensas contables
EL RECAUDADOR

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo como dispuesto por el Excmo Sr. Teniente de Alcalde del distrito, para determinar la alineación oficial de la fachada de la casa n.º 6 de la Calle de Manuel de esta Corte, procedi a fijarla, conforme a lo dispuesto en el R.º Orden de 7 de Diciembre de 1858, y de los datos adquiridos resultó:

Que la fachada se establecerá en línea recta y su prolongación de los zócalos de Cantina de las fachadas de los num. 2 y 4 sin que por ello tenga que ganar ni perder terrenos algunos de la vía pública ni de la finca de que se trata, por estar la fachada en la alineación oficial.

Los de tercer Orden de la Calle de Manuel, podrán construir 4 pisos con el bajo el cual habrá de tener 3 mts. 62 cent. sin el piso entado en el centro de la fachada, y 15 mts. esta altura desde el mismo punto a la parte superior del alero; Si tribuyendo sobre los 11 mts. 38 restantes entre los pisos principal, segundo y tercero, más que sea permitida más construcción sobre los 15 mts. expresados que la necesaria para cubrir el edificio.)

La variante de la obra será determinada por el Ilmo. Sr. Director de la vía pública.

Examinados el plano de fachada y la memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto Sr. Federico Azuaga y Castellanos, los halla ajustados á buenos principios de ornato y conformes y conformes á las ordenanzas municipales y demás prevenciones vigentes sobre la materia. Por lo tanto, es-
vivo inconveniente en que V. V. se sirvan ac-
ceder á la concesión de la licencia que se li-
cita siempre que la edificación se lleve á
cabo con entera sujeción á los documentos
facultativos adjuntos, bajo la dirección
de Arquitecto ó Maestro de Obras legalmen-
te autorizado, el cual habrá de cumplir todas
las disposiciones de la licencia y especial-
mente las circulares de 13 y 20 de Agos-
to del 85 y concernientes á la seguridad de
los trabajadores y transeúntes.

Una vez concluida la obra y acompa-
ñando certificación del Director de ella que
acreditase hallarse completamente termi-
nada y en condiciones de perfecto funcio-
namiento, el interesado solicitará la con-
petente licencia de alquiler para que
previo el oportuno reconocimiento de la
aquella otorgada.

S. V. V. en vista de lo expuesto.

to acordar en lo que viene mas a propósito.

Madrid 2 de Julio de 1875.

Al Ayte. Mun. de la Ciudad
Francisco Vera

Julio 6.

En Comisión de Obras.

Expidiendo la licencia

Por el Vce. Presidente

Pensaa



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *Talavio*.

Para la tira de cuerdas
de la casa n.º 5 de la calle del
Conde Duque con vuelta a la
de Manuel n.º 6 he señalando
el día 12 del corriente a
las siete de la mañana.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. S.
a fin de que se sirva ordenar
asistan el espresado día y
hora el Arquitecto municipal
de Tal. Sección y el Direc-
tor facultativo de empedrados.
Dios que a V. S. m. a. Madrid
10 de Junio de 1875.

B. Abengibre de la Torre

Secretario del Ayuntamiento de esta Villa.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Distrito de

OBRAS
DIRECCION
ACERAS, E

Núm.

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 189.

R. O. fe. 16. vto

Exmo. H.

Para la casa que D. Luiz
Bruguera trata de edificar
en la calle del Conde Duque
n.º 5 con accesorios á la de
Mauviel n.º 6, se requirien
por ambas calles las rasau-
tes actuales segun estan
establecidas en las aceras.

La primer hilada de
cauteria habra de que-
dar mas 30 cent. por bajo
de dichas rasantes y ele-
vados sobre las mismas de
10 á 15 cent. los batientes
de todas las puertas.

guarde a V. E. mucho, a
Madrid 14 Junio 1871.

El Ing.^o Director,

Juan Pardo

Dono. h. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

cho, a
187.
tor,
rum



Excmo Ayuntamiento de Madrid.

Junio 28. D. Luis Bruquera, vecino y habitante en esta Corte, Calle de Preciados n.º 11. á V. E. expone: que deseando construir de nueva planta la parte de Casa de su propiedad correspondiente á la Calle de Manuel n.º 6. cuya fachada principal y entrada ~~se hallan~~ se hallan por la del Conde Duque n.º 8. solicita la correspondiente tira de cuerdas para conocer la alineación y rasantes á que deberá sujetarse la nueva construcción y habiéndose verificado dicho acto.

A V. E. Suplica, que previos los informes que tenga por conveniente y examinado el plano de dicha fachada, así como la Memoria de construcción de dicha casa, suscrita por el Arquitecto de la Academia de San Fernando, D. Federico Urzenga y Castellanos, según previenen las Ordenanzas de Policía Urbana, se digné dar las ordenes oportunas á fin de que se le expida la correspondiente

licencia de construcción.

Madrid 26 de Junio de 1875.

Luis Bruguera

*Memoria Descriptiva de la construccion
de nueva planta de parte de la casa Calle del Con-
de Duque, núm.º 5 con accesorias á la de Manuel
núm.º 6, de la Manzana 538, propia de D. Luis Bruguera.*

*Sabiendo sido encargado el que
suscribe, por el dueño de esta finca
para proyectar y reconstruir la parte de
dicha casa correspondiente á la Calle de
Manuel, y cumpliendo con lo que previene
la Real Orden de 20 de Abril de 1867, he
formado ante todas cosas, el proyecto de
distribucion en sus plantas y alzados, acom-
pañando adjunto el plano de fachada, para
manifestar el número de pisos y altura total
que la corresponde segun las Ordenanzas
de Policia Urbana, y segun el orden de
la Calle á que pertenece, que en el presente
caso es la de Tercero.*

Constará de planta baja, con un pequeño

sótano, destinada á cocheras y cuadras, y de principal, segunda, y tercera, divididas cada una en cuatro habitaciones con su correspondiente escalera y entrada por el portal de la Calle del Conde Duque, y alumbrada interiormente por el patio de la misma casa.

En cuanto á la clase de construcción que ha de emplearse en esta edificación enclavada en un solar bastante regular de cuatro lados y de una superficie de 213 metros cuadrados, equivalentes á 2.740 pies, muy poco tengo que decir, fuera de lo que comunmente se acostumbra á ejecutar en esta clase de fincas de Madrid, destinadas exclusivamente á productos y en barrios como el presente, en los que por mucho lujo que en su construcción se empleara, nunca afectaría favorablemente á la renta del capital que se invirtiera, mayormente cuando sus habitaciones se destinan á la clase que

solo puede pagar arrendamientos muy reducidos.

La planta baja que se destina á cocheras y cuadras, se comunicará por la referida Calle de Manuel, con salidas al patio y resto de la finca.

Se sacarán los cimientos de fachada, travesas y medianerías desde su firme hasta el enras conveniente para recibir la cantería y basas de piedra berroqueña, con un banqueo necesario á la pendiente de la rasante de la Calle, que en el presente caso ha de quedar con la misma que hoy tiene.

Dichos cimientos se formarán de fábrica de mampostería y ripio, con buena mezcla de cal y arena en las proporciones convenientes.

La fachada será en toda su altura de fábrica de ladrillo recocido, sentada con cal, menos los arcos de los huecos que lo serán con yeso.

Tendrá su correspondiente zócalo de cantería de tres hiladas, con sus correspon-

dientes losas de ereccion, cornisa moldada de yeso con su corona de madera, bajadas por los aces interiores, canalones de plomo, balcones volados de balaustrés, rejas en planta baja, revoco comun, y ninguna moldura en sus huecos.

Las traviesas, tabicones, tabiques de carga, medianerías y tabiques sencillos, serán entramados de madera de la tierra, de diferentes márcos, á saber; de terciá en planta baja, de sesma, en la principal, de medias viguetas en la segunda y tercera, y de medios maderos en los peraltes de armaduras; tabicados unos y otros de ladrillo y cascote, del grueso de á pié en planta baja, y en los demas de á tres cuartos. Los tabiques sencillos se formarán tambien de serradizos de siete centímetros cuando menos de grueso, y tabicados sus cajones lo mismo que las traviesas con ladrillo recocho y pardo, guarneciéndolas

y blanqueandolos por ambos aces.

Los suelos tambien entramados, serán de maderos de á seis y de á ocho, forjados á cielo-raso con cascote y ripio, teniendo sus correspondientes brochales para las subidas de humos y bajadas de los escusados. Y las armaduras con los peraltes convenientes de la forma de par y picadero, en tramos de cuatro y cinco, entabladas y pobladas de teja comun, con sus tirantes de maderos enterizos y encañados por debajo, y con los cordillos de ventilacion que sean necesarios, como tambien su guardilla de salida á los tejados, situada convenientemente para el servicio de incendios. ^Y Todos cuantos entramados quedan referidos, se sujetarán perfectamente con los gatillos y escuadras que sean necesarios para la seguridad de la obra.

Llevará un pequeño corredor descubierto, que comunique á las cuatro habitaciones.

taciones que lleva cada una de las plantas, con su correspondiente antepecho, tabicado y pasamanos de madera.

La escalera será de peldaño de tablon, zanca cageada con ojo y cubillos, antepecho de hierro y tragaluz.

Los solados serán en general de baldosin de Zaragoza, menos la cochera y cuadra, que lo serán de empedrado de morrillo.

Toda la carpinteria de taller, será de la llamada á la Italiana, moldada y enrasada á una cara del grueso de terciado, con cercos de alfargia y media alfargia; los huecos de fachada de librillo con sus correspondientes vidrieras; el de puerta cochera, de tres á cuatro hojas con montantes y batiente de piedra, y todos ellos provistos de sus correspondientes herrajes de seguridad y cristales con pintura de fino al oleo, en sus maderas lo mismo.

que en chaperones, canalones, bajadas y entramados descubiertos.

Las cocinas tendrán sus fogones, con bovedas tabicadas, cadenas de hierro, pilarotes, campanas y salidas de humos, caperuzas, vasares y azulejos. Los comunes irán provistos de asientos, tabloncillos y tapas de madera, con sus correspondientes bajadas generales y platillos de barro con baldosines en sus frentes, respaldos y costados. Las tageas y acometimiento de estas obras de limpieza, serán todo lo desahogadas posible, bien construidas, con citaras y rosca de á pie, doble solado y con las mayores vertientes, á fin de que no puedan nunca detenerse las inmundicias, que deberán ser arrastradas á su vez por las aguas lloraderas que á las mismas se han de acometer.

Por lo que hace á su decoracion, solo debe manifestarse, que llevará á su fachada el correspondiente revoco comun, imi-

tando un buen orden de construcción sin molduras de ninguna clase mas que las impostas abuttadas de cuadrado y en su interior herrajes finos y ordinarios, papeles de poco precio, alguna alcoba estucada, losa en la acera, y lo demas que corresponde á las fincas de esta clase.

Y finalmente, en cuanto á los andamios tanto exteriores como interiores, se emplearán las mejores maderas en apreites y tablones, bien atados, sujetos y clavados, sin escasear nada que pueda contribuir á la seguridad de los operarios y transeuntes, aplicando en cuanto á ello, valla, demolicion y demas, lo que prescriben las Ordenanzas de Policia Urbana.

Madrid 26 de Junio de 1875.

Federico Izquierdo
y Castellano

sin
me
y
arios,
la
ad
ta
an
res,
en
etos
eda
arios
ello,
cri/
na.
ta
ka
que
lino
ma.

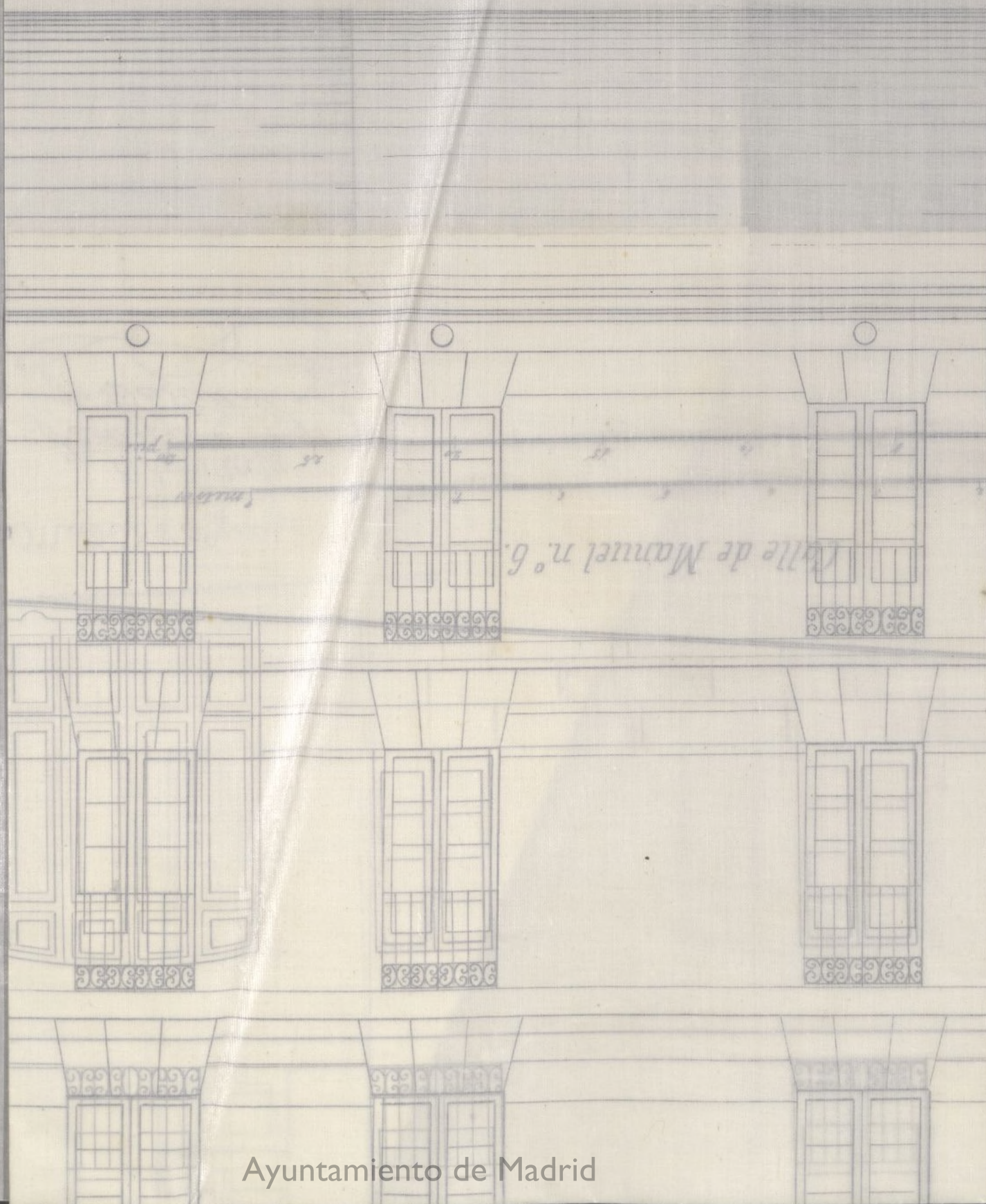
poniendo un buen orden de construcciones sin
molduras de ninguna clase mas que
las impostas abultadas de cuadrado y
en su interior herrajes finos y ordinarios,
papeles de poco precio, alguna alcoba
estucada, lava en la acera, y lo demas
que corresponde a las fincas de esta
clase.

Y finalmente, en cuanto a los an-
damos tanto exteriores como interiores,
se emplearán las mejores maderas en
aportes y tablonos, bien atados, sujetos
y clavados, sin escascar nada que pueda
contribuir a la seguridad de los operarios
y transeuntes, aplicando en cuanto a ello
talla, demolicion y demas, lo que prescri-
ben las Ordenanzas de Policia Urbana.
Madrid 26 de Junio de 1875.

Francisco Bayona,
y Castellanos

PLANO

Plano de la casa de Manuel de la Cruz
Calle de Manuel n.º 6.



PLANO

de la casa que se proyecta construir en la Calle de Manuel núm. 6 propia del
Sr. D. Luis Bruguera



Calle de Manuel n.º 6.

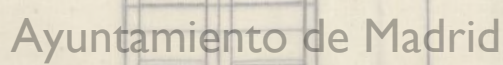
Escala $\frac{1}{50}$ { 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 } metros
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 pies

Madrid 26^{ta} Junio de 1875

El Arquitecto
Federico Argenta
y Castañeda

Ayuntamiento de Madrid

Lab. Bingham



1

D. Juan de Borja Ugueto de Lamo Co.^a

Habiendo solicitado licencia por D.
Miguel Bugnera, dueño de la casa n.^o
5 de la Calle del Conde Duque con fachada por la
de espaldas n.^o 6, para construir de nuevo a
planta la parte correspondiente a esta última
Calle, se instruyó el oportuno expediente y la Comi-
sión de Obras del Excmo. Ayuntamiento se ha-
biendo concedido el permiso solicitado con ane-
jo a la alineación oficial ~~trazada~~ por el Ar-
quitecto municipal de la misma Ayuntamiento en la
R. O. de 7 de Diciembre de 1858 y bajo las
prescripciones siguientes:

La fachada se establecerá en línea recta
Co.^a hasta "cubrir el edificio".

Se seguirán por ambas Calles las vacan-
tes actuales según están establecidas en las ace-
ras. La primera hilada de canchales habrá
de quedar unos 30 centímetros por bajo de
dichas vacantes y elevados sobre las mismas

de 10 á 15 centímetros los batientes de
todas las puertas.

La construcción de la fachada y la ge-
neral del edificio se sujetará al plano y me-
morias presentados y unidos al expediente,
cuyo Documento Unico el Arq.^{to} D. Fede-
rico Menga Castellanos, por hallarse asen-
tado á buenas prescripciones de ornato y confor-
me á las Ordenanzas Municipales y demás
prescripciones sobre la materia; debiendo
debiendo ejecutar la edificación bajo
la dirección de Arquitecto ó Maestro de
Obras legalmente autorizados el cual hará
cumplir todas las disposiciones de la li-
cencia y especialmente las Circulares
de 13 y 20 de Agosto de 1857. concen-
nientes á la seguridad de los trabajos
y transientes.

Una vez concluidas las obras y
acompañando certificación del Director
de ella que acredite hallarse completamente
terminada y en condición de perfecto sa-
Ayuntamiento de Madrid

Reaniento, el Intenrales solictan a la com-
petente licencia de Alqulan para que, pueris
el oportuno Reconocimiento le sea aquella otorgada.

Don. de licencia a 8 pletas. Madrid 8 de Julio de 1875.

Alcalde de Palacio - Arq. de la Sección

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Luis

Buquesa

la cantidad de cuarenta y ocho pes.

que le corresponde satisfacer por la licencia para

construir el cas. de Conde Duque

n.º 9

Madrid 7 de Julio de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño,

P.º del Sr. Esc.

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

[Firma]

170 DE 187



COMENDADURIA

DEL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el electivo de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

El Comendador

Juan de Dios Galiano

San pascual

Recibí la expresada cantidad

EL RECAUDADOR