

5 - 268 - 33.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Gabriel Mar-
cos Herranz solicitando permiso para levantar un piso
en la casa n.º 11 dup.º del Callejón de Leganitos.

187

Negocio de

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

CLASE

Expendiente

Cédula n.º 3601. Palacio

N.º 886.

R. O. P.º 122.



N.º 2.399.350

Calles de Leganitos
anexo a G.º 122.

Excmo. Sr.
Alcalde 1.º de esta M.ª P.ª villa de Madrid

Don Gabriel Marcos Hernandez

Abril 24.

Plac. a la Comision de Obras, puevino
informe del Argto.
num.º de la locacion.

Recuerda

A.º P.º G.

Viene y propietario en esta Capital, domiciliado
en el Callejon de Leganitos n.º 11 duplicado,
a V.ª E. hace presente que deseando hacer las
obras de reforma que indican el adjunto plano
y memoria descriptiva en la referida casa n.º 11
duplicado del Callejon de Leganitos, que consisten
en la construccion o alumento de un piso
principal en la cruzia exterior, y deseando dar
principio a las obras antes posible.

Suplica se le conceda la licencia, con forme
al plano y memoria que presenta.

Dize y firmo a V.ª E. en la M.ª P.ª villa de Madrid
20 de Abril de 1875.

Res de la Comision de Obras.

D. Gabriel Marcos Hernandez
dueno de la casa

Gabriel Marcos

n.º 11 duplicado del Callejon de Leganitos, solicita
correr a la fachada el piso principal que hoy es
sotabanco a la 1.ª traviesa, abrir un hueco de

ventana en la planta baja y regularizar el hueco pequeño de puerta de la misma para armonizar la distribución de la fachada actual en consonancia con el balcon central y dos ventanas antefechadas que proyecta en el nuevo piso principal.

Siendo lícito a todo propietario el mejorar los productos de su finca y el aspecto exterior de ella, con lo cual se satisface a las necesidades del ornato público y hallando conformes a buenas reglas del arte y de buena altura el nuevo piso que se proyecta, y teniendo en consideración lo escusado del sitio en que se halla la finca, el que suscribe no halla inconveniente en que V. A. S. se sirvan acceder a lo que se solicita siempre que la obra se lleve a cabo con estricta sujeción al plano y memoria adjuntos suscritos por el Maestro de Obras Titular D. Camilo Montalvo y bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado. V. A. S. lo obstante lo informado acordarán como siempre lo que mas convenga.

Madrid 28 de Abril de 1875
E. E.
El Jefe facultativo de la 1.ª Sección.
Manuel M. M. M.

Memoria descriptiva de las obras de reforma que se han de ejecutar en la casa num.^o 11 duplicado del Callejón de Segarito, propiedad del Señor Don Gabriel de Marcos

Esta casa consta en la actualidad de planta baja, en lo exterior, y principal interior; distribuidas la baja en portal caja de escalera y un taller de carpentería: la principal en una habitación viviera para el servicio del dueño.

La reforma que se ha de introducir en la referida casa con objeto de aumentar su venta y mejorar el aspecto exterior de su fachada, es la construcción o aumento de un piso principal en la arista exterior, unido con lo interior conservando las alturas de este.

Siendo la construcción de esta pequeña casa de fábrica de entramados de madera con puentes clerestilos su fachada, travesaños, tabicados y paredes de cerramiento de mamposterías de que consta; representados de ladrillo con mortero de cal y arena la fachada y con ladrillo y yeso todo lo demás, el pavimento se construye sobre el

bien su fachada sobre lo antiguo
subminuada, y refrentada de ladrillo
de resacho con merola de cal
y arena. Los travesaños, tabiques
de division y de cerramiento de
medicamentos serán tambien en
travesaños con maderos de buen
madera, tabicados con ladrillo por
do y yeso. Los suelos se formarán
con maderos forjados a cielo raso
y se solarán con valados en las
piedras principales y con baldosa
común de la Ribera los demás ha-
bitaciones.

Las armaduras serán for-
madas con pares de madera for-
rados de tabla y poblados de teja
común, llevándose las correspon-
dientes chimeneas de salidas de
humos con rúcalos, y vientos de barro,
salvando la altura de los caballetes.

En las las habitaciones sean
blanqueadas y empapeladas
las salas, gabinetes, despachos
camareros y demás piezas que
asi lo requieran, pintándose
las puertas y ventanas con co-
lores claros al oleo y al barniz
según estén o no a la influ-
encia atmosférica exterior, y lle-
vándose por las las escaleras sus

correspondientes orbitales y herrajes.

Las cocinas tendrán sus fogones de fabrica, con carboneras, hogares y hornillas de hierro acompañadas de chimenea con tubos de humo, de caños de barro y forrados de arulejos dichas fogones.

Las comunes estarán ventiladas, o sea realmente forradas con arulejos y las bajadas serán de tubos de plomo que conducirán las aguas a las alcantarillas de la casa, que vierten a la general.

La decoración de la fachada consistirá en el cornizo de una cornisa de gres moldada, simpatas, jambas y dinteles de los huecos de ventanas y un antepecho de hierro; todo según se manifiesta en el adjunto plano, delineado con tinta color de roa en alzado y seccion, y con color verde el antepecho de hierro de balcón.

El reboco se hará imitanda con tintas de color sin buen orden de construcción.

Durante la ejecución de las obras y en su disposicion, se observarán todas las reglas de construcción, de seguridad y demás que fijan las ordenanzas de Policía Urbana y son de uso y costumbre en Madrid, sin que sea necesario reproducirlas.

por este motivo

Madrid 20 de Abril del 875

El M. de Ob. Titular

Gaspar Montalvo

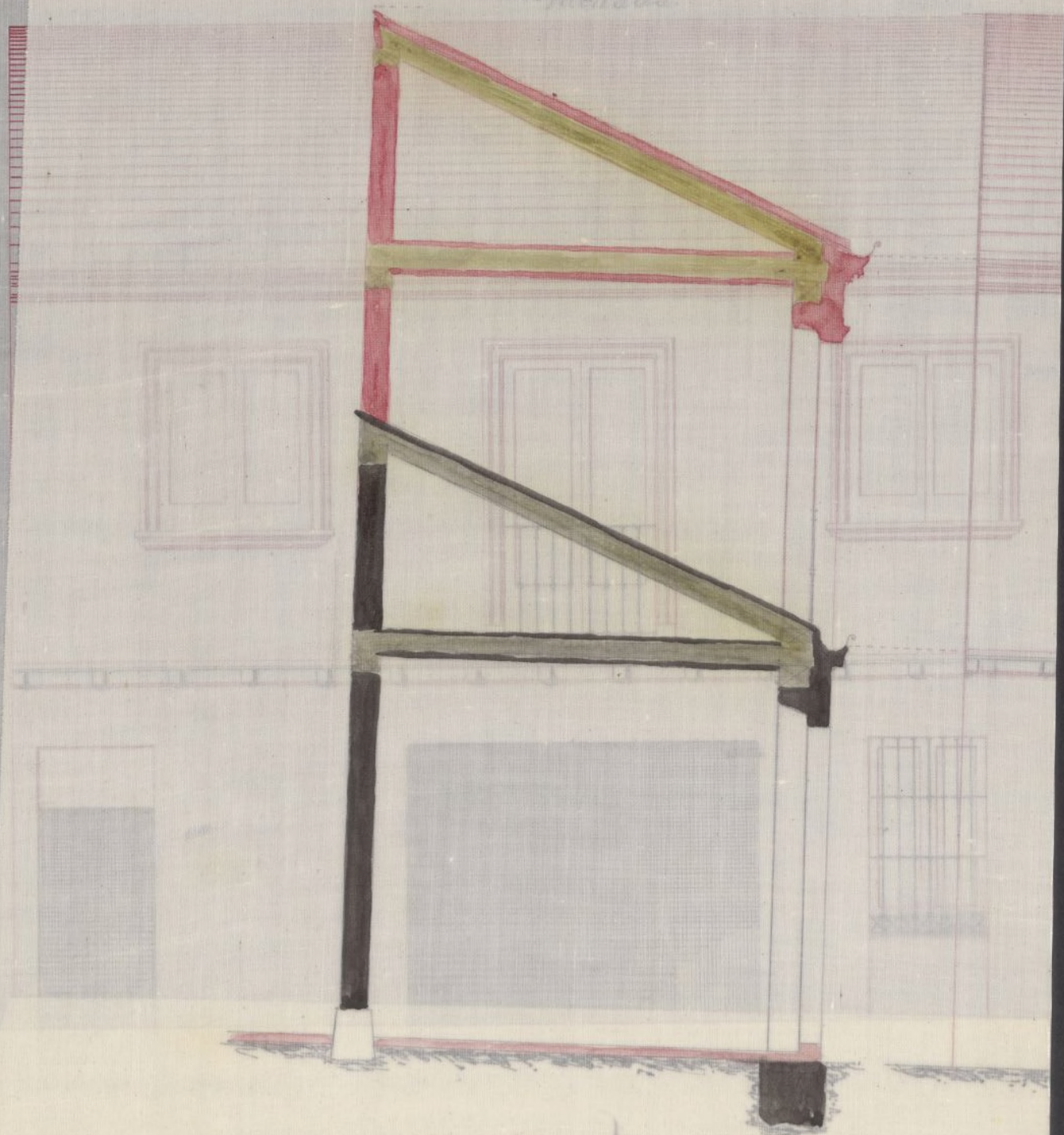
1875

tar

ntalro

Plano de la fachada actual y de la fachada proyectada
del Callejon de Seguritos propia del Sr. D. D. D. D.

proyectada



Antonio M. M. M.

de

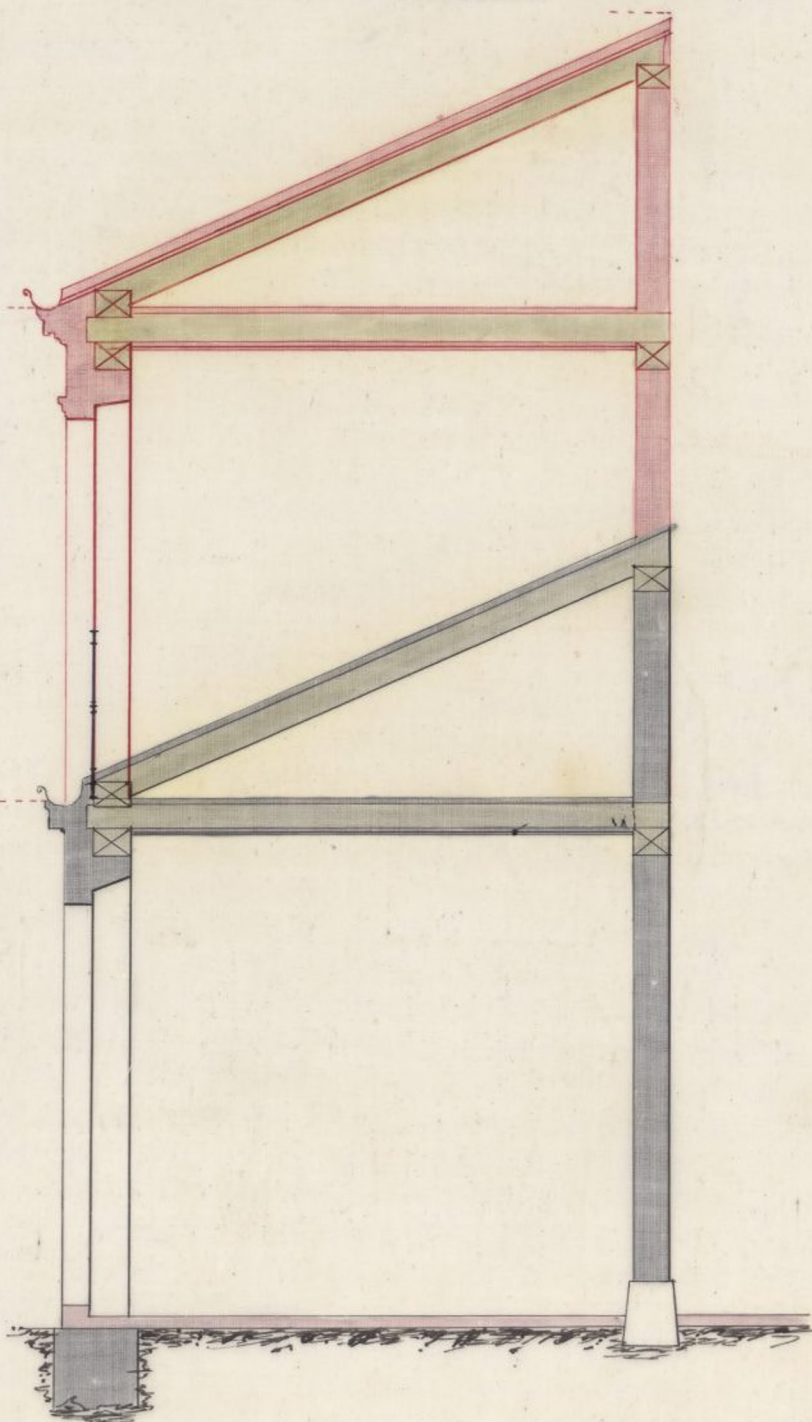
Ayuntamiento de Madrid

Plano de la fachada actual y reformada de la casa núm.^o 55 duplicado del.
 Callejon de Leganitos propia del Señor Don Gabriel Marcos.

Fachada.



Seccion.



Callejon de Leganitos n.^o 55 dup.^{do}

Madrid 20 de abril de 1875.

El Maestro de Ob.^o Titular

Vasimiro Montalvo

Escala de fo. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 pies.

2.º de la casa de la calle de Leganitos n.º 11.
 de la casa de la calle de Leganitos n.º 11.

2.º de la casa de la calle de Leganitos n.º 11.



Calle de Leganitos n.º 11.

Calle de Leganitos n.º 11.

2
39
= dnd 5. de Mayo de 1875

En Comision de Obra.

Espidase la licencia.

El V. Presidente

Mauricio de Hita

D. Juan. Co. de Borja. Ueigo de Llano Co.

Y por la presente concedo
~~la licencia~~ ^{la} ~~licencia~~ ^{licencia} para D. Ga-
briel Marcos Maura, dueño de la casa n.º 11 de-
plazada del Callejón de Leganitos, para poner en
la fachada el piso principal que hay en total en la
la 1.ª planta, abrir un hueco de ventana en
la planta baja y regularizar el hueco pequeño
de puerta de la misma ^{con objeto de} ~~para~~ ~~hacer~~
~~hacer pequeño de puerta de la misma para~~
armonizar la distribución de la fachada
actual en consonancia con el balcón central
y dos ventanas anteporchadas que se pro-
yectan en el nuevo piso principal, siempre
que las obras se eleven a cabo con estricta
sujeción al plano y ~~por~~ ^{por} memoria presenten-
tados y unidos al expediente, cuyos documentos
lleva el expediente de Obras titulado D. Car-
mino Fontalves y bajo dirección de facul-
tades legalmente autorizadas.

Ma

Ind 7 de julio de 1875.

(P.ºn. licencia L.º 8 peneta.)

Alcalde Palacio - Arg.º 1.º Sección

Pro.

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p^a construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
Enríque Alarcón
la cantidad de *cuarenta y ocho pe*
setas
que le corresponde satisfacer por *la licencia para*
elevar el sótano de casa
n.º 11 de la calle de San
Según

Madrid *1.º* de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

D.º del Sr. Sr.

Son pesetas *48#*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



CONTADURIA
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187
Son pesetas
Recibí en efectivo la cantidad
12 RECIBIDO