

5 — 268 — 31.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Cbras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Manuel Sainza  
de la Calleja en solicitud de licencia para levantar un piso  
en la Casa n.º 45 de la Calle de Cametas.



187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID

CLASE

Expendiente

7  
Pena  
min  
pro  
del  
dela



*Exhibida cedula*

R. O. f.º 232.

*Alvaran*



N. 4.381.259

*N.º f.º 1.218.*

Excmo. Sr. Alcalde Primero del Excmo.  
Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

*7 junio* Don Manuel Sainza de la Ca-  
sa a la calle de la Fleja, dueño de la Casa sita en esta Corte y su  
misión de obra, Calle de Carretas, distinguida con el número  
número número  
del triginteno  
de la Sección cuarenta y cinco de la manzana dos  
cientos treinta y cuatro; a V. E. con

*Dice* el debido respeto hace presente:

Que deseando elevar un piso tercero en la  
referida Casa, por hallarse en el caso de po-  
der disfrutar la altura de segundo orden,  
que la corresponde por la categoría de la  
Calle en que radica; y ejecutar al mismo  
tiempo varias obras interiores en uso de lo que dis-  
pone la regla segunda de la Real Orden de  
nueve de Febrero de mil ochocientos sesenta y tres; a V. E.

Suplica, que atendidas las razones espues-  
tas, se sirva mandar se le con-  
Ayuntamiento de Madrid



ceda la correspondiente licencia, á cuyo fin acompaña á esta solicitud el plano de fachada, el de las plantas, comprendiendo la primera Trabieta y la Memoria descriptiva, segun es prevenido.

Gracia que espera obtener de la justificacion de V. E. Madrid primero de Junio de mil ochocientos setenta y cinco.

M. de la Calleja.



Memoria descriptiva de las obras que se proyectan ejecutar en la Casa calle de Carretas, Numero 24, de la manzana 234, de la propiedad del Sr. D.<sup>n</sup> Manuel Sainz de la Calleja.

En la Casa calle de Carretas, Numero 24, hay actualmente necesidad de ejecutar algunas obras interiores, principalmente en las medianerías y renovación de varios pies derechos y además las correspondientes al mejor uso de las habitaciones, y habiendo levantado los planos de sus plantas y albedos y verificado un detenido reconocimiento, resulta, que la Casa de que se trata, aparece ser la reunión de dos Casas, de las cuales en lo antiguo, la una tenía un solo hueco á la calle de Carretas y la otra dos, siendo la fachada de tres huecos de mas moderna construcción que las Casas citadas.

En el día consta de piso bajo, entresuelo, principal, y segundo, con bovedillas vivideras, y no disfruta la altura de Segundo Orden que le corresponde, con arreglo á la categoría de la calle en que se halla situada, y prescripciones de Policía Urbana, que rigen en estos Casos. En su vista y con el motivo indicado, se proyecta elevar en la mencionada Casa, un piso Tercero, para cuyo fin se indican á continuación las obras que hay que ejecutar y la forma de recibirlos.

Primera para la construcción del

Ayuntamiento de Madrid



piso referido, hay que hacer notar, que la fachada del piso segundo, sobre que ha de erigirse es entrecanales, lo cual obliga á seguir dicho sistema en el piso tercero proyectado. Tanto está como las trabiecas interiores y medianías del nuevo piso, se construirán con entrecanales de madera de Cuenca, de la escuadría conveniente para el uso á que se destinan; tabicando la parte de fachada, con fabrica de ladrillo recocido representada, y los demas entrecanales con ladrillo paralelo; maestrecando y guarneciéndolo convenientemente, tanto los planos verticales como los horizontales. La fachada terminará con un alero ó cornisa general abultada con corridos de molduras de yesería, con correspondiente canelón y boyuelas de plomo para el recogimiento de las aguas pluviales. El tejado con sus tirantes y pueres necesarios, entablado previamente, se poblará con teja sentada á escantillon, sobre torta y lomo, recibiendo las boquillas con yeso.

En los huecos del nuevo piso, se colocarán cercos con persianas de librillo, vidrieras, ventanas, herrajes y demas correspondiente, y balcones de hierro de balaustre de marrocas con greca y suelos de palastro. En los demas huecos de la fachada se colocarán tambien balcones de la misma clase, en vez de los que tienen, que son antiguos, de balaustre de madera.

Por ultimo se decorará la fachada cédula  
Ayuntamiento de Madrid

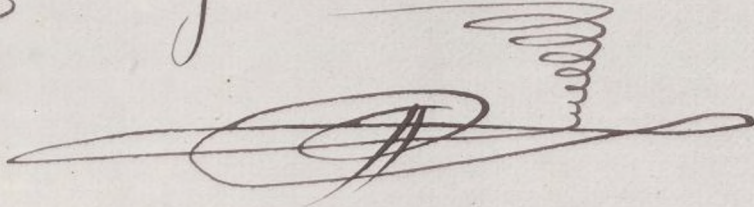


de la Cornisa que la termina, con impostas mol-  
deadas, y en los huecos jambas y clintelos de yeseria,  
rebocandola al fresco, sobre estuco de cal y arena,  
imitando un buen sistema de construccion.

Aclunto se acompaña el plano de las plan-  
tas, comprendiendo la primera trabiesa, y el de  
la fachada, en que se designa con tinta de carmin,  
las obras proyectadas, y se manifiesta el aspecto  
que presentará la Casa en el caso de reedificarlas.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Junio de 1875.

Miguel de Mendieta







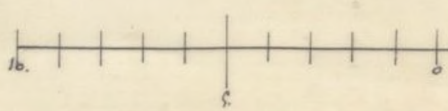
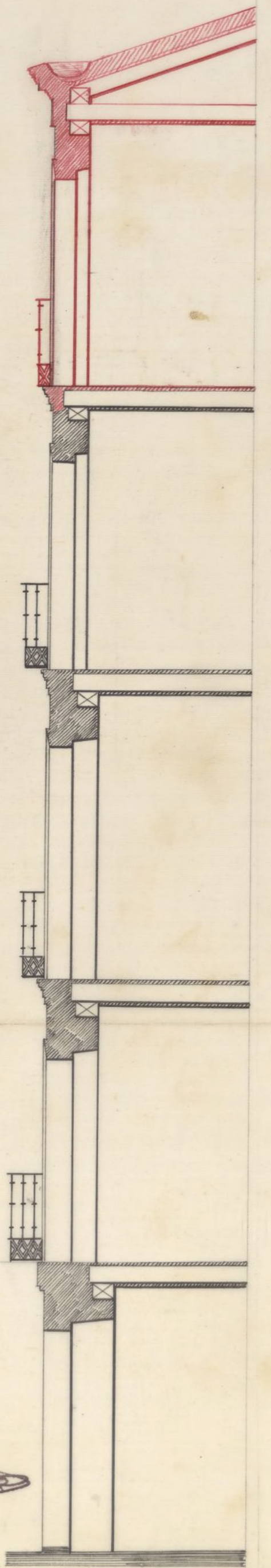


74 Fachada a la calle de Carretas, con el piso que se está y poniendo





74 Fachada a la calle de Carretas, con el piso que se proyecta aumentar.



Escala de 1/10

Ayuntamiento de Madrid

56 pies.

Madrid 3.º de Junio de 1878.

Miguel de Mendota



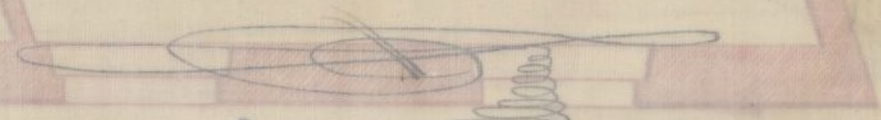
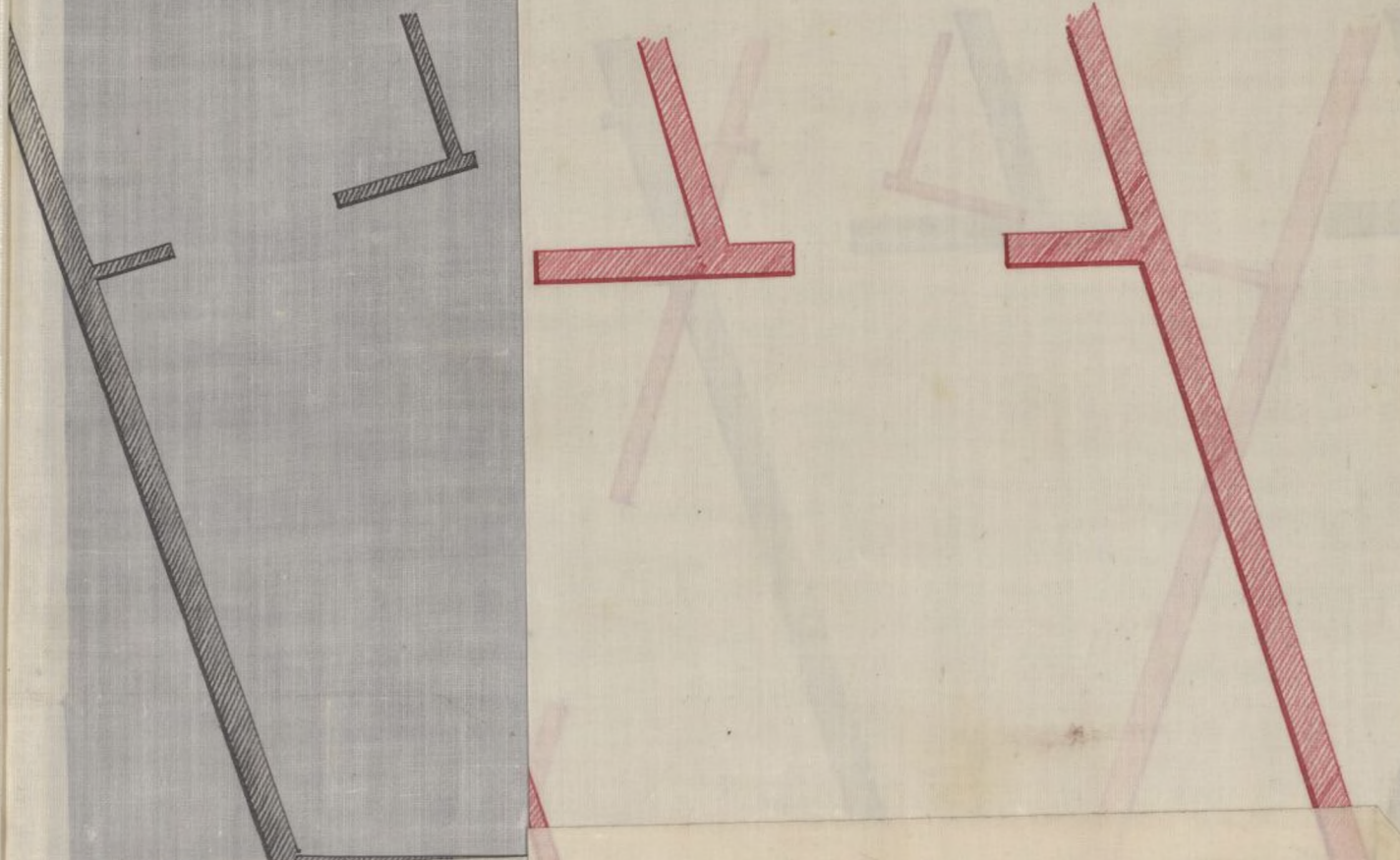
Ante el Ayuntamiento de Madrid, en el día de...



Ayuntamiento de Madrid



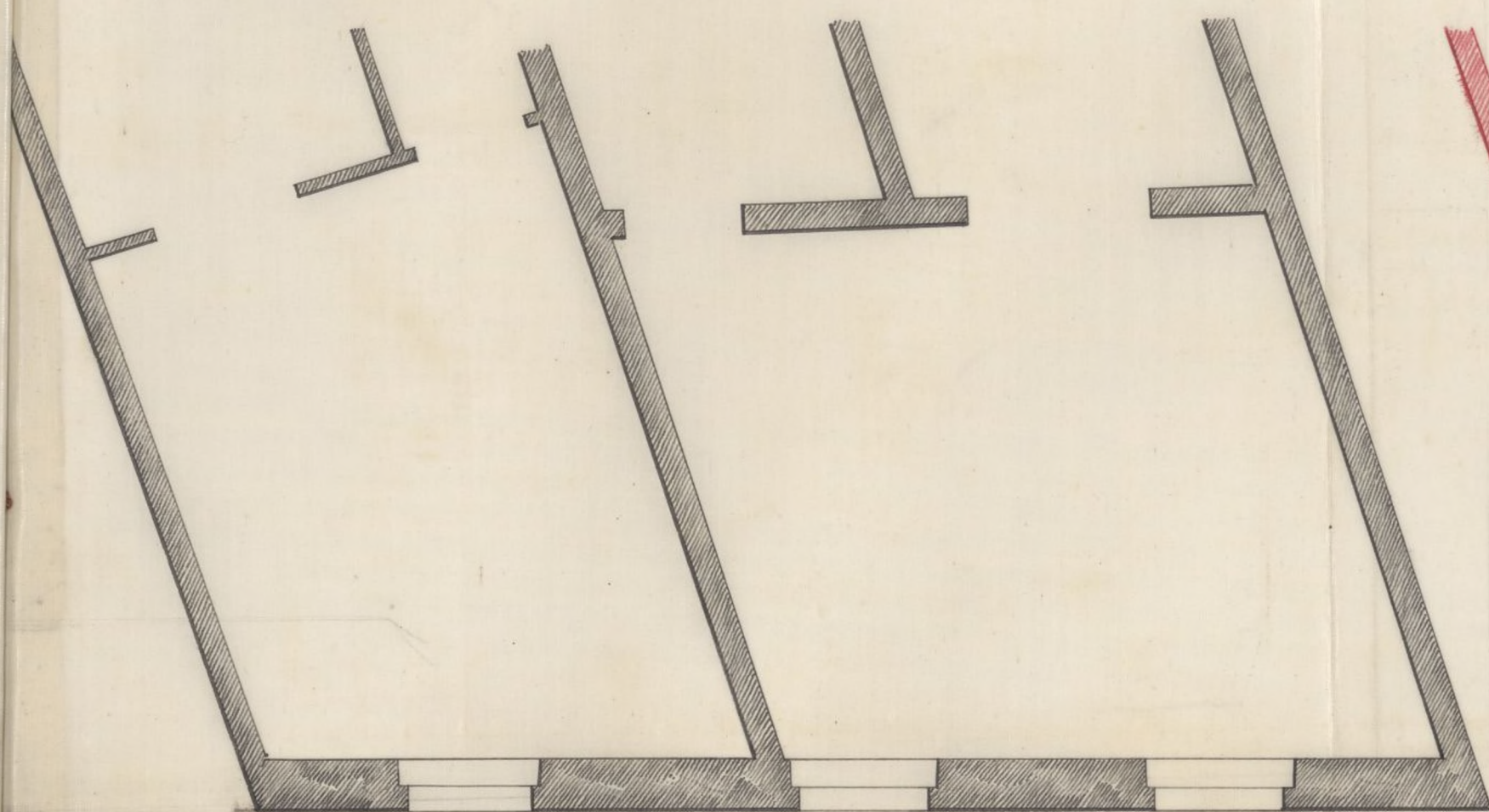
Planta de la *se proyecta aumentar.*



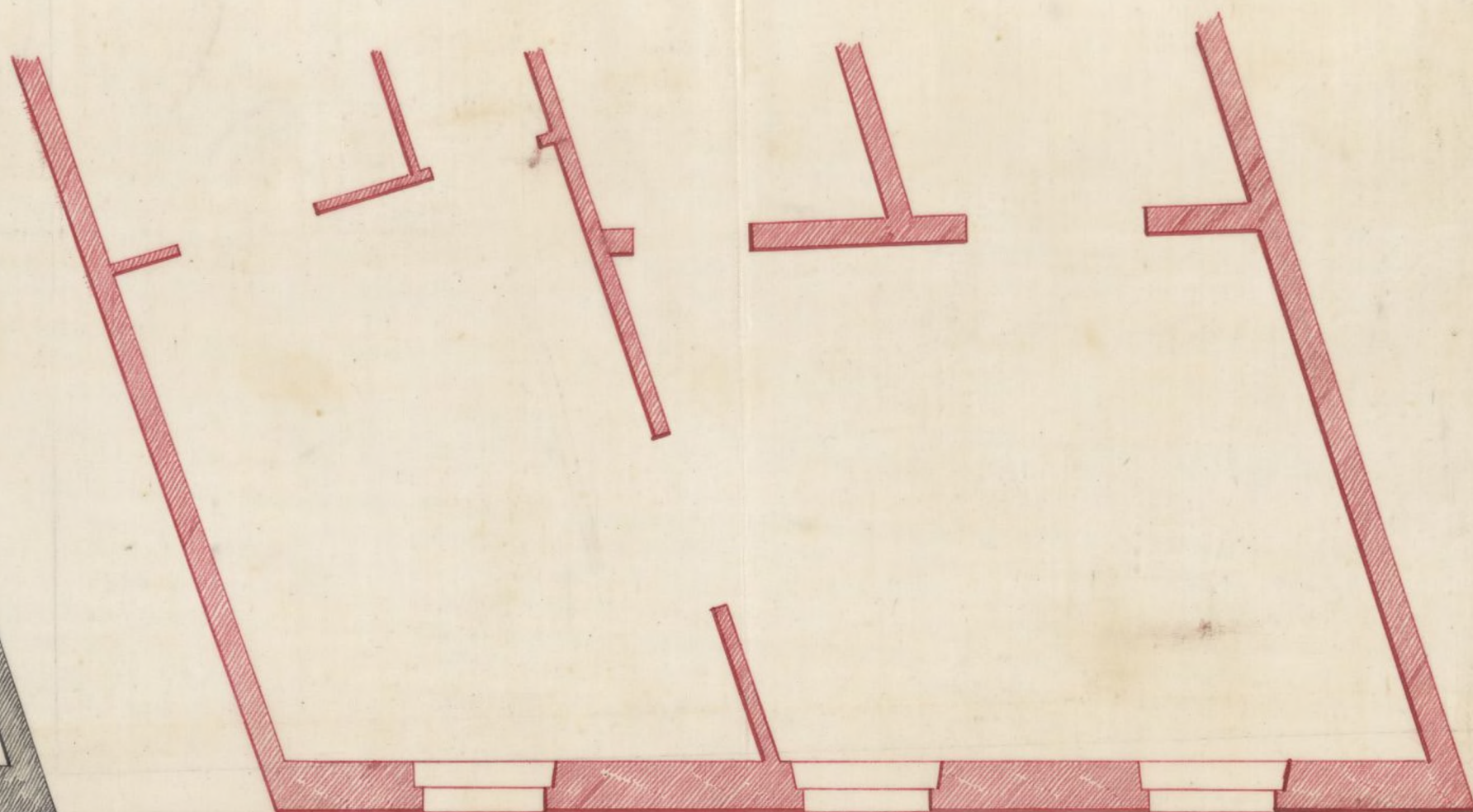
*Planta del piso principal*  
*del edificio de la casa*  
*de la casa de la casa*  
*de la casa de la casa*



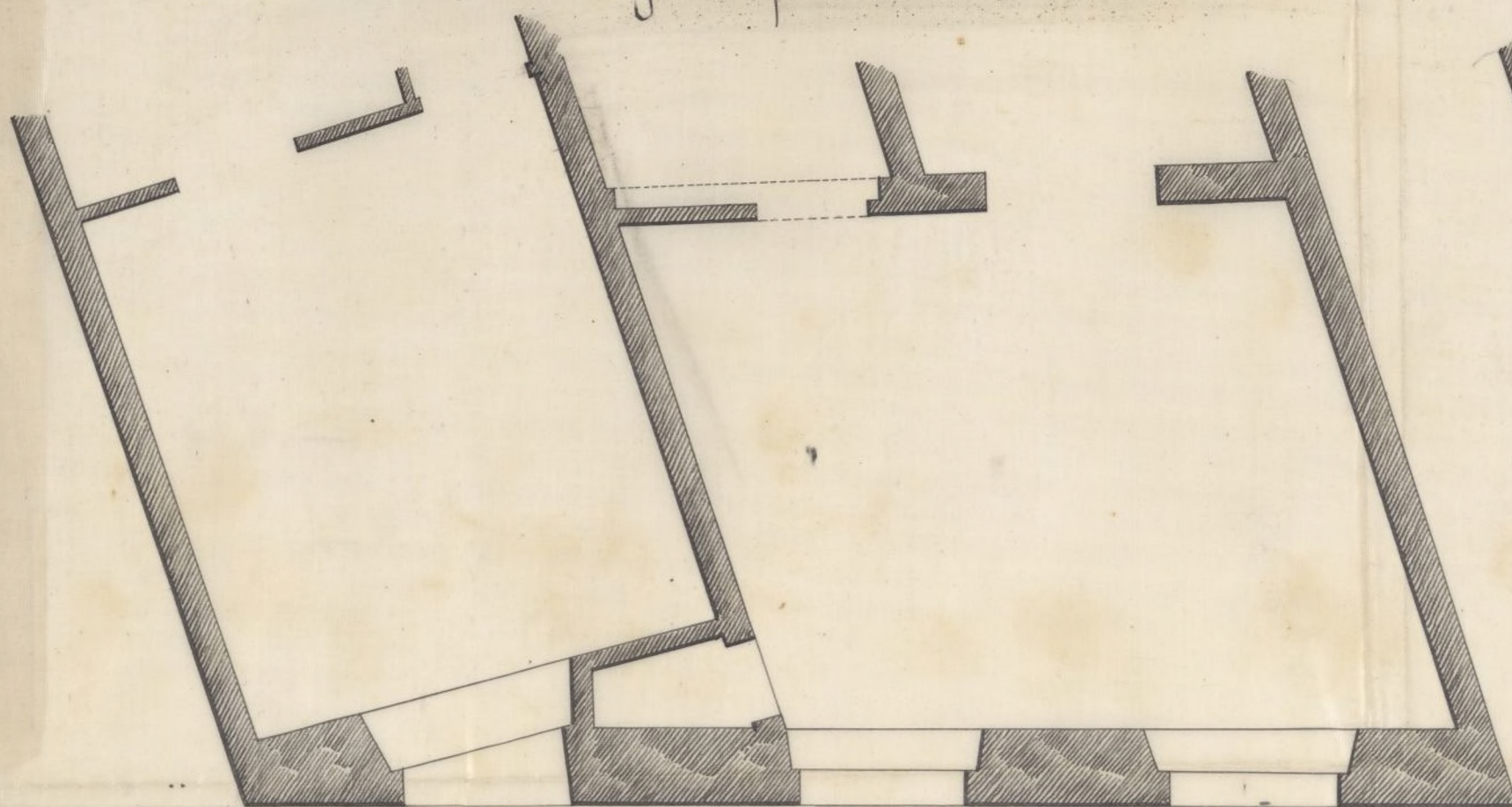
Planta de la 1.<sup>a</sup> crugia del piso 2.<sup>o</sup>



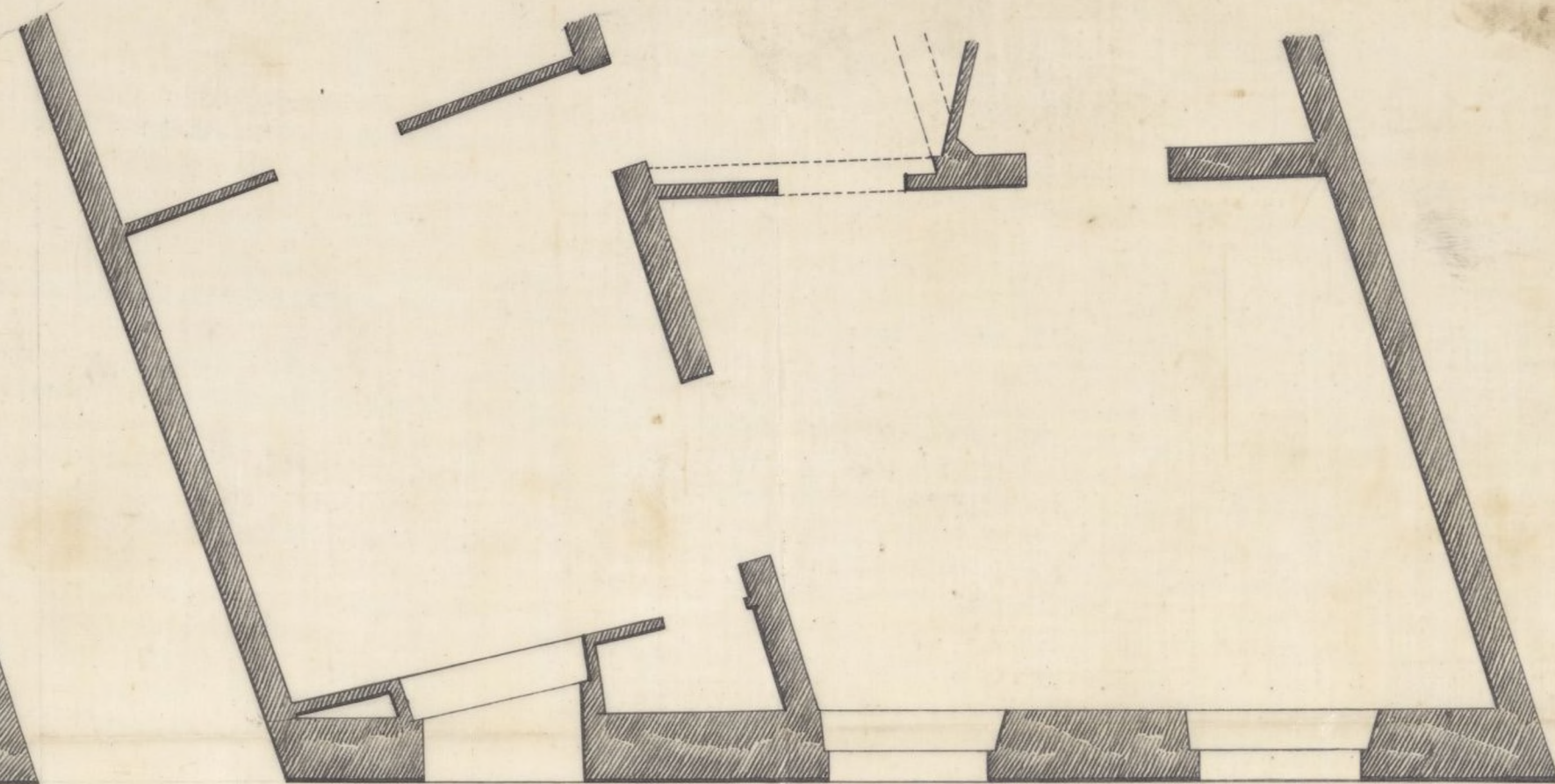
Planta de la 1.<sup>a</sup> crugia del piso 3.<sup>o</sup>, que se proyecta aumentar.



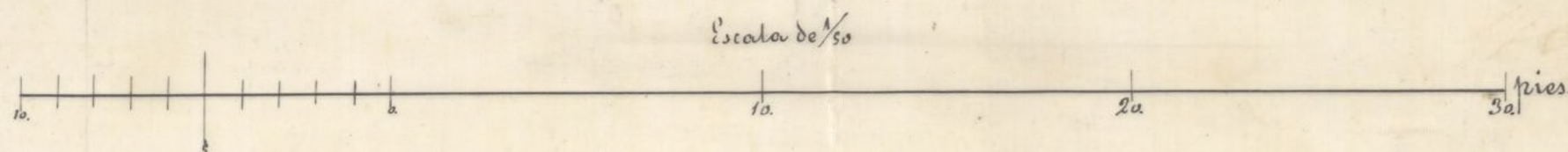
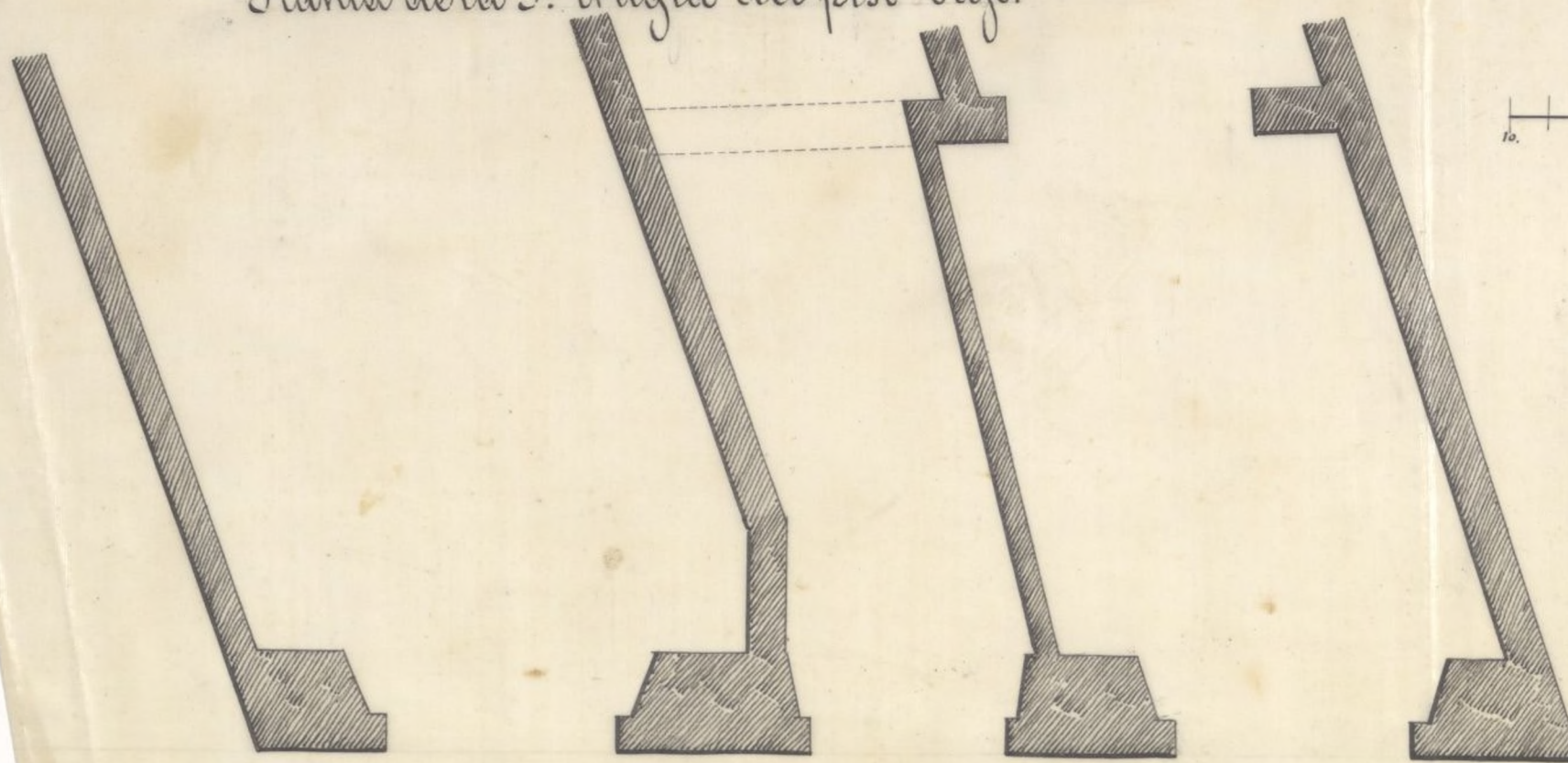
Planta de la 1.<sup>a</sup> crugia del piso entresuelo.



Planta de la 1.<sup>a</sup> crugia del piso principal.



Planta de la 1.<sup>a</sup> crugia del piso bajo.



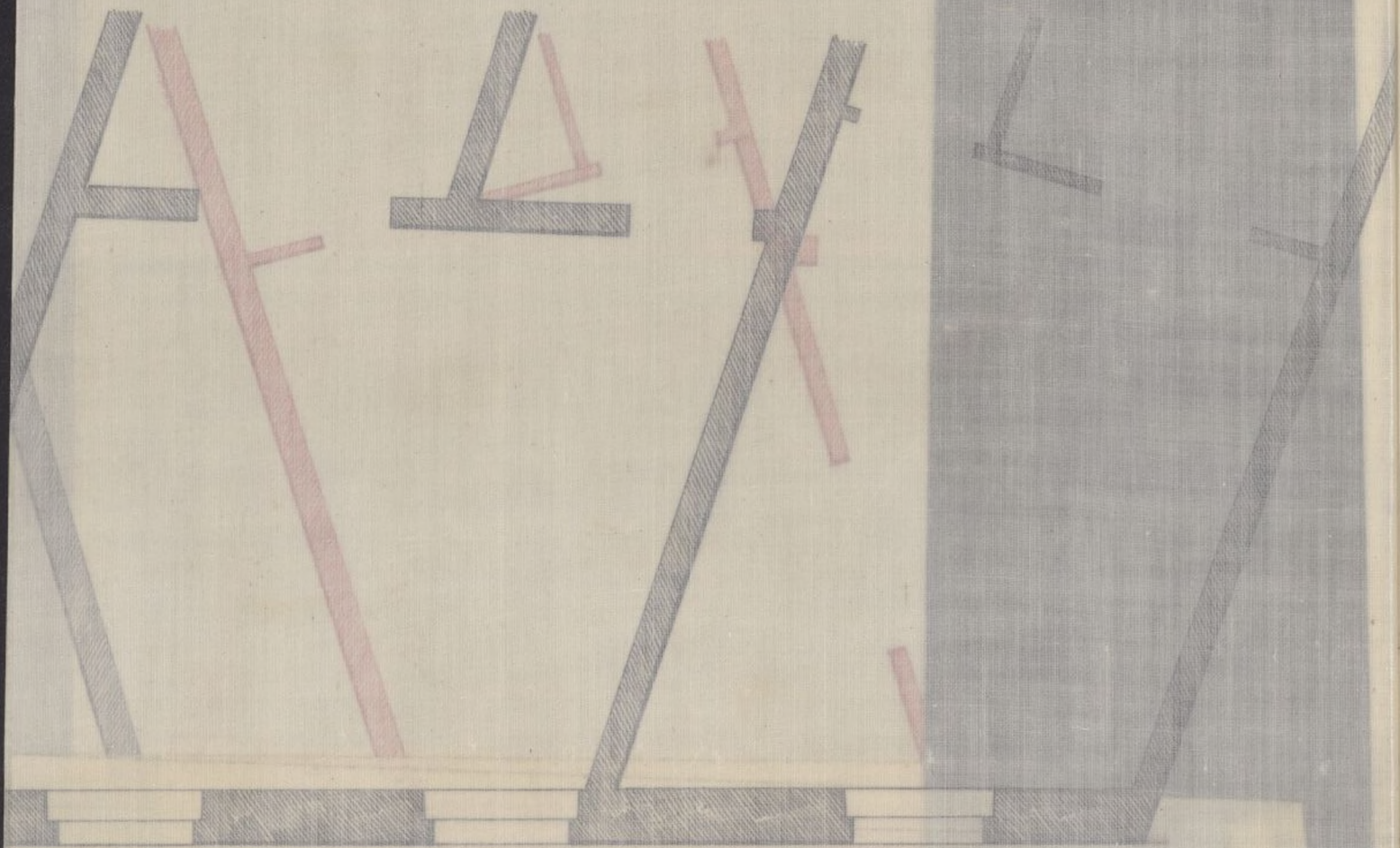
Plantas del estado actual de la 1.<sup>a</sup> crugia,  
de la casa calle de Carretas N.<sup>o</sup> 49 de la  
manzana 234.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Junio de 1879.

Miguel de Mendieta



Planta de la 1ª planta del edificio principal



Planta de la 2ª planta del edificio principal



Planta de la 3ª planta del edificio principal



Excmo Señor

Por la anterior solicitud se pide licencia para aumentar un piso tercero a la casa n.º 43 moderna de la calle de Carretas y ejecutar varias obras de ornato y respecto de la fachada de dicha casa así como otras obras interiores en la forma y modo que expresan los planos y memoria que se acompaña y cuyo documento suscribe el arquitecto de la Academia de San Fernando Don Miguel de Mendota, los cuales he examinado y los encuentro conformes tienen por permitidas las obras que se proponen como comprendidas en las disposiciones segunda y tercera de la Real orden de 4 de febrero de 1863 por lo que no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia que se pide para la ejecución de dichas obras bajo las prescripciones siguientes

1.ª Las referidas obras se contrajeran a las que expresa la licencia y determinan los planos y memoria descriptiva que se acompaña, debiendo ser dirigidas por facultativo legalmente autorizado y responsable en la forma que determinan la citada Real orden de 4 de febrero de 1863 de toda otra obra que se ejecute y esté prohibida por las disposiciones de la misma Real Orden

2.ª El aumento del nuevo piso podrá ser de construcción entramada en la fachada y representada con ladrillo en vano o ser este el sistema de construcción del último piso que hoy tiene la misma fachada, debiendo terminarse con un alero o cornisa de un vuelo regular sobre el que se dispondrá una línea general o cancelan de plano que recoja los aleros de los pisos de la edificación



pública por basculas tambien de plomo colocadas por la parte interior de la misma fachada o por la exterior pero embevidas en el grueso de la misma por lo menos en toda la altura del piso bajo

3.<sup>a</sup> Los nuevos balcones que han de sustituir a los existentes tendrán el vuelo que determina el art.º 18º de las ordenanzas de Policía Urbana dandoles un metro cinco centímetros de altura y once centímetros a la espacacion de los balcones, que cuando los patillas bien recibidos en el grueso de la fachada y entregados veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada empleando tintas de un color agradable y que imiten un buen orden de construccion.

5.<sup>a</sup> Para la construccion de los balcones necesarios a la ejecucion de estas obras se observará lo prevenido en los art.º 99 y 100 de las ordenanzas de Policía Urbana y circular aca 20 de Agosto de 1887.

6.<sup>a</sup> Se observarán así mismo todas las disposiciones de Policía Urbana vigentes sobre construccion segundaria y salubridad que sean aplicables a este caso.

Madrid 8 de Junio de 1888

Joaquin Maria Vega

Junio 22.  
Du Comision de Obras - Liquidase la  
licencia.

Vice Presid.  
Manuel de Hita



P. J. M. C. de Borja Ollejos de Llano & C<sup>a</sup>

Se Habiendo solicitado licencia por P.  
Manuel Lator de la Calleja, para llevar un piso  
terreno a la casa de su propiedad n.º 13 Mademur  
de la Calle de Carnetas, ~~se instruyó el oportuno~~  
~~expediente~~ y efectuar varias obras de ornato e in-  
stauraciones, se instruyó el oportuno expediente y la  
Comisión de Obras de conformidad con lo informado  
por el Arq.<sup>to</sup> Munt. de la Sección, se ha servido  
conceder el permiso solicitado con arreglo a los  
planos y memoria unidos al expediente, cuyos  
documentos <sup>de la Academia del San Fernando</sup> instruye el Arq.<sup>to</sup> P. Miguel de  
efectuarse, por hallarse permitidas las obras que se  
proponen como comprendidas en las disposiciones  
segunda y tercera de la R. O. de 9. de febrero  
de 1863., obrando en las mismas las pres-  
cripciones siguientes:

(Aquí se va a la C.ª de Instrucción)



Madrid 25 de junio de 1875.

Por. de licencia L. 8 peretas.

Alcalde de la Aud. Arg. 2.ª Sección.

Res.



*Seubaria*

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Seubaria p<sup>a</sup> continuar*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mant*  
*Seubaria Calleja*

la cantidad de *seubaria y ochos pe*  
*setas*

que le corresponde satisfacer por *la Seubaria*  
*para continuar en pido*  
*calle de Lavateras n<sup>o</sup> 65*

Madrid 25 de *Junio* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

*P<sup>a</sup> del Seubaria*

*Higueras*  
*Seubaria*

Son pesetas

*68*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>te</sup> Seubaria*



AÑO DE 187



CONTADURIA

REGISTRO DE BIENES

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

Antonio L. Cordero

Son pesetas

Recibido en expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR