

5 — 268 — 29.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D.^a María Catalina
Suarez, en solicitud de licencia para construir de nueva plan-
ta en el solar n.^o 3 de la manzana letra A del barrio
de Argüelles.

187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

CLASE

Exposición

T

Sr.



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de Palanque.

D.^o J.^o Catalina Llanusa

Para la tira de cuerdas
del Solar n.^o 3 de la manzana
señalada con la letra A, en la
Calle de Ferraz, he señalado
el día 5 del corriente a las
doce de su mañana.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V.S.
a fin de que se sirva orde-
nar asistan el expresado día
y hora el Arquitecto munici-
pal de la Sección y el Di-
rector facultativo de espe-
drados.

Dios que a V.S.m.d.a. Madrid
3 de Junio de 1875.

El Burgués de Obisposica

Sr. Secretario del Ayuntamiento de esta Villa.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Excmo. Sr. D. Juan de

2822 Palacio



N. 2.842.720

Nº f.º 1218.

R. O. f.º 232.

Excmo Sr.

Alcalde 1.º de esta M.ª P.ª Villa de Madrid.

Dña. Maria Catalina Suarez vecina y propie-

Mayo 31.

Justificado el pago de los Dñs. de obra de cuentas, para el C.

tr. Clemente de Al-

calde del Dist.º de

Palacio, en fin de que

se le haya dispuesto

lleve á efecto la ope-

ración, e informado

que sea por el Ar-

quitecto mun.º de

la recepción de

la M.ª P.ª

de cuenta en

Comision de Obras.

ta en esta Corte, domiciliada en la calle de Don Eoa

vito N.º 18 á D. E. hace presente que desearia cons-

truir una casa de nueva planta en el solar N.º 3 de la

Manzana, señalada con la letra A. que se halla com-

prendida entre las calles de Penas, Ventura Rodriguez,

Mendiabál y la de San Gil, cuya manzana formó

parte de la número 187 de esta Capital, corresponde al

Distrito de Palacio. el expresado solar tiene su fachada

á la calle de Penas, y desearia dar principio á las

obras que serian dirigidas por el director facultativo

Maestro de obras titular por la Academia de San

Fernando Don Casimiro Montalvo.

Suplica se digna conceder la alineacion vigente y lica-

cia de construccion conforme al plano y memoria que

presenta.

Dios guarde á V.ª E.ª M.ª P.ª Madrid 31 de Mayo

de 1876.

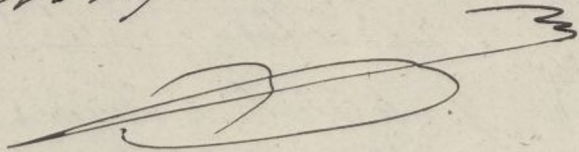
Maria Catalina Suarez

Madrid 3 de Junio de 1895.

Se senala para que tenga efecto la tesa
de cuerdas que se manda en el precedente decreto,
el dia unico del corriente a las diez de su mañana
a cuyo fin pasase el oportuno oficio al Sr. Secre-
tario del Excmo Ayuntamiento, y verificado el
acto informe el Arquitecto municipal de la
Seccion, requiriendo el Inspector de dia al in-
teresado para que no de principio a la obra
sin la competente licencia.

El Teniente de Alcalde.

Roberto Argués de Maspica



Memoria descriptiva de la casa que se trata de construir de
nueva planta en el Solar número 3 de la manzana señalada
con la letra A. que se halla comprendida entre las calles de Fernaz,
Ventura Rodríguez Mendirabal y la de San Gil cuya manzana
formó parte de la número 187 de esta Capital; el citado solar
tiene su fachada a la calle de Fernaz y es de la propiedad de la
Sra. Doña María Catalina Suarez.

La citada casa destinada al uso de vivienda
para una familia, constará de plantas de sótano, piso
bajo principal y Segundo.

La distribución de dicha casa cuya extensión mide
1200 pies será: en planta de sótano, cocina con sus dependen-
cias; en planta baja portal, habitación del portero y ha-
bitaciones desahogadas con luz y ventilación directa como
lo exige la higiene, patio y cocina con sus dependencias;
la principal constará del número de piezas necesarias para
el uso de una familia y la segunda destinada a habita-
ciones de criados.

En su material construcción consistirá en muros de sótano
y cunjas para cimientos macizados de mampostería de pedernal
vivo y mortero de Cal y Arena, siendo los muros de los sótanos
de fábrica de ladrillo de la espesor necesaria.

La fachada se elevará sobre un basamento o localo de
Cantería de granito compuesto de sillares y con el espesor de
0,80^m continuando el resto de su altura con fábrica de ladri-
llo revoco y mortero de Cal y Arena, hasta el asiento de la
cornisa en que terminará, sobre la que se dispondrá una línea
de plomo que recoja las aguas y las dirija por medio de

bajadas tambien de plomo a la alcantarilla general.

Las paredes de medianerías, traviesas y tabiques sencillos serán de fabrica de ladrillo suizo y otras entramadas de madera de los espesores correspondientes.

Los suelos serán formados con maderas de las largas correspondientes y forjados con cilindros de bano corrido solandose con baldosin de Nolla de Navarra y marino en las principales habitaciones, sin perjuicio de pavimentar con mosaico, si asi conviniera para mayor lujo y elegancia.

Todas las habitaciones, Almacenes, estancias, las alcobas, empapeladas en salas, Gabinetes, despacho comedor y salas, piezas que lo requirieran, sin perjuicio de pintar, sobre lienzos algunas habitaciones, si asi conviniera para mayor elegancia, pintandose las puertas y ventanas con colores claros al oleo y al barniz segun esten o no a la influencia atmosférica exterior y llevando toda la Carpinteria de taller sus correspondientes herrajes y cristales. Las armaduras serán de madera poblada de resina y Teja.

Las cocinas tendran la fogones de fabrica de ladrillo con carbonera superior y hornillas de fierro y forados de azulejos y un fregio o fregalo en las paredes tambien de azulejos para mayor limpieza.

Los Comunes estaran ventilados, convenientemente y forados de azulejos, las bajadas serán de plomo que conduciran las aguas a las tangas que vertiran a la alcantarilla general, recogiendo todas las pluviales, siendo de fabrica y teniendo sus correspondientes registros para su limpieza en caso necesario.

Los balcones tendran la altura buelto y demás condi-

ciones prescritas por las ordenanzas de policía Urbana,
colocándose en sitio conveniente la lapida del expirada de
incendio y encima de la puerta de entrada el número de
la casa.

La fachada será de suadera a la francesa de ojo
formando cubillo con la continuation de la lancia, con pel
dano de tablon y tabica, con sugillaz de madera antepuesta
de balaustre y pasamanos de caoba, alumbrada y venti
lada directamente por medio de ventanas en todos los pisos.

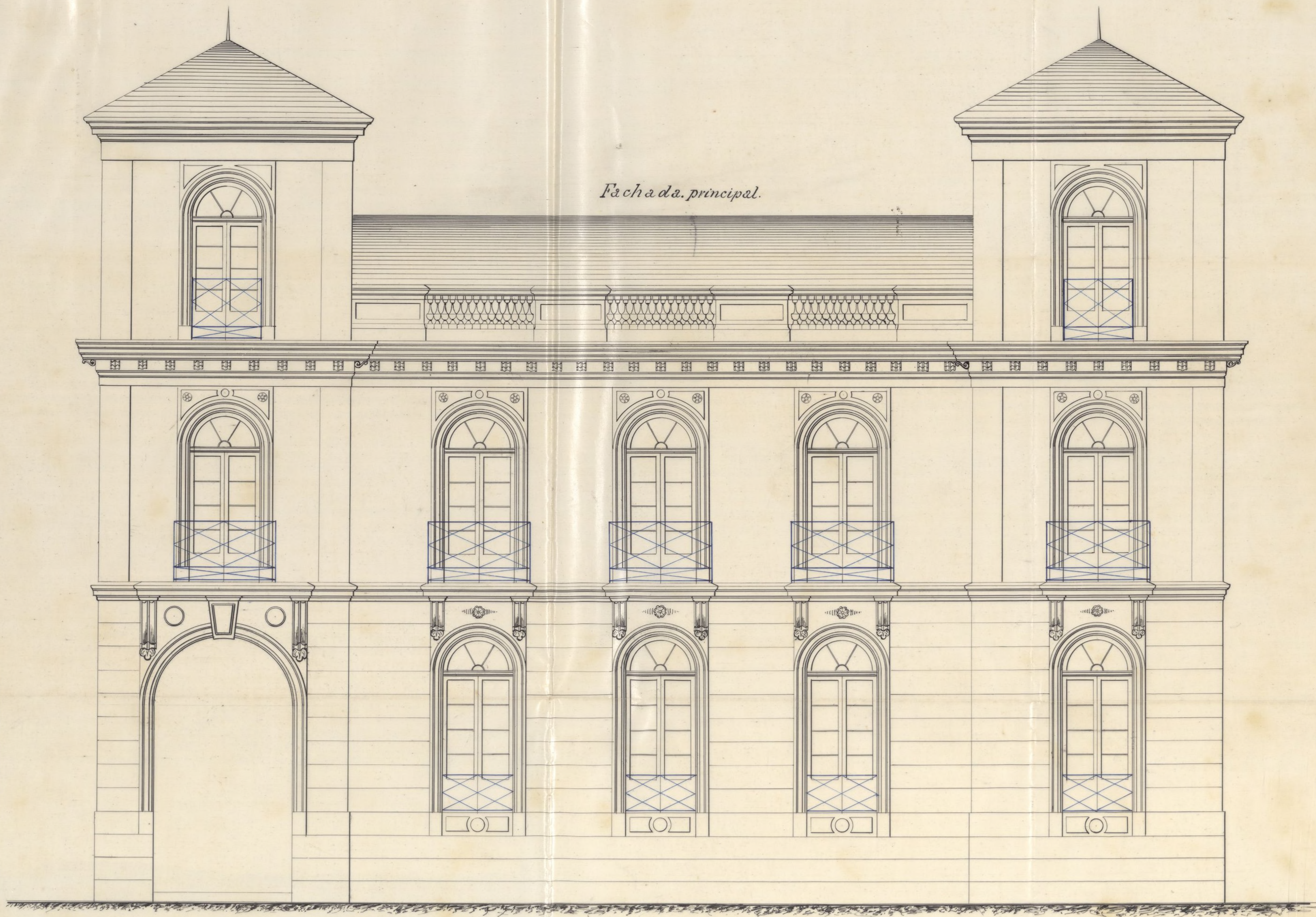
Finalmente dicha casa tendrá las condiciones que requie
re al uso a que se destina, la construcción será dirigida
por el que suscribe y durante esta se observaran todas las
reglas y disposiciones vigentes sobre seguridad y solidez.

Madrid 24 de Mayo de 1878.

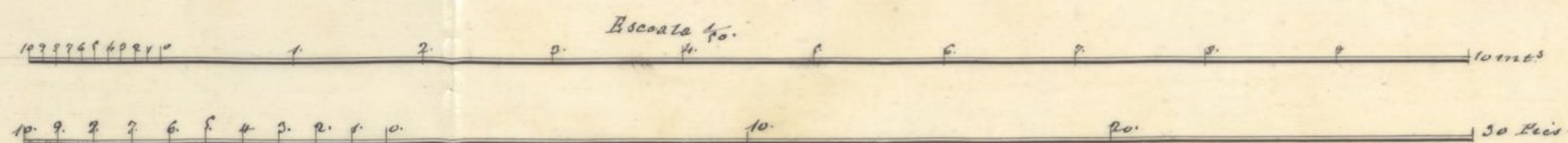
Agustino Montalvo



El Director, Juan de Dios
Madrid 20 de Mayo de 1812



Fachada principal.



Madrid 20 de Mayo de 1875.

El Direct^r M^{to} de ob.^o titul.^r

Francisco Montalvo

Ayuntamiento de Madrid

Fachada principal

Ayuntamiento de Madrid

Secretaría.

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Recencia p^{ta} no de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *ella*
ni Catalina Suarez
la cantidad de *cinientos pesos*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*
traer de deuda calle de Ferraz
nº 3

Madrid *2* de *Junio* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Sr. Secretario.
Miguel Abreu
Bayona

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Bayona

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electivos de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

El Alcalde D. Casiano

Don Pascual

Recibida la expedición correspondiente
EL RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID,

Idiun^o 180

A. O. p. 292.

Excmo. Sr.

Para la casa que D.^a Maria Catalina Suarez trata de edificar en la calle de Ferraz, solar n.^o 3 de la manzana A, se seguirá la rasante actual, que es ya la definitiva, promiendo los puntos extremos de la linea de fachadas a nivel con sus respectivos del centro o eje de dicha calle de Ferraz.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos 30 cent. por bajo de la rasante marcada, y elevado sobre la misma de 10 a 15 cent. los batientes de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de comunicar a V. E. para los efectos oportunos en la Comision de obras.

Ayuntamiento de Madrid

Dios

guarde á V. E. muchos años.
Madrid y Junio de 1875.

A. Eng.º. Director,

Y. L. V. V. V.

Señor Sr. Alcalde Presidente

Ayuntamiento de Madrid

aug.
1875.

A ROMANÍ T

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Pres de la Comision de Obras

Habiendo pasado á verificar la tira de cuerdas solicitada por D.^a Maria Catalina Suarez para la casa que trata de edificar sobre el solar de su propiedad n.^o 3 de la manzana A contigua al Cuartel de San Gil por la calle de Ferraz y despues de practicadas las operaciones coniguientes resulta: Que (la fachada de dicha casa deberá establecerse en una sola recta que ate por la derecha con el fravelon saliente del referido Cuartel y por la izquierda con el rótulo de la casa n.^o 2 de la misma calle, que vuelve á la de Ventura Rodriguez, en cuya posicion la interesada no puede ni ganar terreno alguno.)

Examinado el plano de fachada y la memoria descriptiva suscrita por el Maestro de Obras titular D. Canimiro Montalvo, los hallo ajustados á los principios de ornato y á las prescripciones vigentes de Policía Urbana; por lo tanto

to opino pueden V. Sd. servirse acceder á la obtencion de la licencia de construccion solicitada siempre que se lleve á cabo con entera sujecion á los documentos citados, bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado que lo hará con contar por escrito ante el Excmo Sr. Comente de Alcalde del Distrito y cuidará se observe cuanto disponen las Ordenanzas municipales respecto á la construccion de fincas en Madrid y muy especialmente las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 relativas á la construccion de andamios.

Concluidas que sean las obras de albanileria y cuando las habitaciones de la finca se hallen debidamente excavadas solicitará el propietario la correspondiente licencia para alquilar aquellas, acompañando al efecto certificacion del Director facultativo en que conste aquella circunstancia.

Al frente de la construccion se colocará valla compuesta de buenos postes de madera y travesaños forrados de tabla, de dos metros de altura y de igual salida á contar desde la alineacion oficial de la fachada; debiendo el interesado satisfacer previamente los derechos municipales en

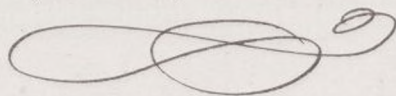
tablicidos que correspondan a 522'94 pies
cuadrados que habrán de ocupar di-
cha valla de la vía pública así como
dar aviso en la tenencia de Alcaldía del Dis-
trito cuando se demonte aquella.

Por las noches se colocará farol encendido
en la parte superior de la repetida valla
a fin de que no se perjudique al tran-
sito público.

V.S.S. no obstante lo informado acorda-
rán lo que estimen más conveniente.

Madrid 8 de Junio de 1878
El C^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Vereza



Junio 22

En Comisión de Obras.

Expidase la licencia.

El Vice. Presi.^{te}

Muñoz de Soto

(D. Francisco de Borja Quejido de Llano & C^{ta}

Habiéndose solicitado licencia por D.^a María Catalina Mancini, para construir de nueva planta sobre el solar de su propiedad n.^o 3 de la Manz.^a A. contigua al Cuartel de San Gil, por la Calle de Ferran se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento le ha tenido concedido el permiso solicitado con arreglo á las alineaciones marcadas por el Arq.^{to} Munic.^o de la lección y bajo las prescripciones siguientes:

— La fachada de dicha casa deberá establecerse en una sola recta & C^{ta} hasta sin ganar terreno alguno.

Se seguirá la variante actual que es ya la definitiva poniendo los puntos extremos de la línea de fachadas á nivel con las respectivas del centro ó eje de dicha calle de Ferran.

La primera hilada de cantaría deberá quedar unos 36 centímetros por bajo de la variante marcada y elevarse sobre la misma de 10 á 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

La construcción de la fencia y la general del
edificio se sujetará al plano y memoria unidos al
expediente cuyo documento ^{de Obras} ~~vincula~~ el ^{de Obras} ~~asiento~~
titular D. Casimiro Fontalvo por hallarse asien-
tados a buenos principios de ornato y a las prescrip-
ciones vigentes de P. U. Siempre que las obras
se verifiquen bajo dirección de facultativos le-
galmente autorizados el cual lo deberá hacer con-
stan por escrito en la Cencia de Alcaldía res-
pectiva, cuidando se observen cuantas ^{disposiciones} ~~disposiciones~~
las Ordenanzas Municipales. Respecto a la construc-
ción de fencias de ~~asientos~~ y muy especialmente
las circulares de 19 y 20 de Agosto de 1857 re-
lativas a la construcción de Andamios.

Concluidas que sean las obras de Albarrana
y cuando las habitaciones de la fencia se hallen
debidamente ~~lanceadas~~ ^{le} solicitada la correspondien-
te licencia para alquilar aquellas, acompañando
al efecto certificación del Director facultativo
en que conste aquella circunstancia.

Al frente de la construcción se colocará
valla compuesta de buenos postes formados de
tablas de dos metros de altura y de igual

Don.
18 de
19 de

Alcaldes a' content. Dende la Almacenage oficial
de la fachada ocupando con este motivo de la
Via publica 222' 9/4 pies cuadrados.

(Aquí la nota de valla.)

Madrid 28 de Junio de 1875.

Don. de licencia 12 peretas.

18 de colocacion de valla 10' 50

19 Memorialidad 20 91

Total = 79' 41

Alcalde Palacio.

Arquitecto 1.ª Seccion.

[Signature]

EXCMO. A

Son p

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Quince para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.^a *María Catalina Chacón*
la cantidad de *cuarenta y ocho pes.*

que le corresponde satisfacer por *la licencia*
para construir y alargar
n.º 9 manzana (a) barrio
de Argüelles

Madrid *20* de *junio* de 1875.

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Villar

Agustín Díaz

Son pesetas

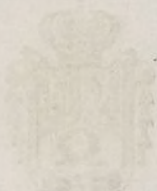
48 #

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. J. Martínez

AÑO DE 187



CONTABILIDAD

DEL

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

EXCMO. A

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

M. A. B. C. C. C.

on pesetas

Son

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR.

Secretario

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *a. Ma*
Calatiana, Siqueira
la cantidad de *dieci pesos en 40* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla n.º 3 man*
a la calle de Fernán, Quintan
roa, Municipal de San
de Arguella

Madrid 26 de *Junio* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Saeber
Miguel Anton
Bayon

20 91
Son pesetas *10 50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Saeber



DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para el año de D.

la cantidad de
satisface por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

de 181

Madrid

el contador

Mariano C. C. C.

V.

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid
el Recaudador

son pesetas