

5 — 268 — 28.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Tomás Batres,
y D. Ruperto J. Chavarrí, en solicitud de licencia para
Construir de nueva planta la casa n.º 27 de la Calle del
D.º Murquít.
N.º 31 (2011)

1875

10-000000

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

CLASSE

Exposición

Ótense exhibir en Cédula al Sr. Batres.

R. D. J.º 16 voto



N.º 177.
N.º 2.397.880

Excmo. Sr. Alcalde 1.º de esta
M. H. Villa.

D. Tomás Batres, y D. Ruperto J.
Chavarrí, dueños, de la casa calle del
Sr. Planchet núm. 27.

A. V. E. Hacen presente que, teniendo que con-
struir de nueva planta la citada casa
con arreglo a la memoria y plano que
acompañan, y al mismo tiempo fijar los
puntos de alineación de la fachada principal.

A. V. E. Suplican se sirva dar la oportuna licencia,
así como dar las ordenes convenientes para
fijar la alineación; gracia que suplican
de la reconocida importancia de V. E.

Dios que a V. E. sirva.

Madrid 15 de Abril de 1875

Tomás Batres

R. J. Chavarrí

30 de Abril.

Habiéndome justificado el pago de los don. de tira de cuerdas, puse al
Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospital, a fin de que se sirva dispo-
ner se lleve a efecto la operacion, e informados que sea por el Arquitecto
mundo de la Sección, dé cuenta en Comisión de Obras.

C. Lorenzo

18870207
Día 1 de Mayo 1875.

En cumplimiento del decreto del Excmo Sr. Al-
calde, se señala para la tira de cuentas re-
lativa por estos interesados, el día 6 del ac-
tual a las 11 de la mañana.

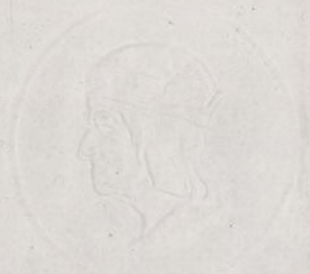
Comuníquense las órdenes al efecto.

El Sr. de Alcalde,

El Marqués del Castillejo.

M
v
ac





Memoria descriptiva

del proyecto de una casa habitacion que ha de construirse en terreno propio de los señores D. Tomas Batres y D. Ruperto J. Chavarri, sito en la calle del Doctor Fourquet (Antes de la Yedra) numero 27 moderno, manzana de esta Capital.

Memoria descriptiva

Del proyecto de una casa habitacion que ha de construirse en terreno propio de los señores D. Tomas Batres y D. Ruperto J. Chavarri, sito en la calle del Doctor Fourquet (Antes de la Yedra) numero 27 moderno, manzana de esta Capital.

Sel
sol
Ch
Mec

Memoria descriptiva

Del proyecto de una casa habitacion que ha de construirse en solar propio de los señores D. Tomas Batres y D. Ruperto J. Chavarri, sito en la calle del Doctor Jourguet (Antes de la Yedra) numero 27 moderno, manzana Santa Capital.

El solar que resulta, despues de demitida la construccion que en el existe y aumentado en la parte que le corresponde por avanzar su fachada a la nueva alineacion, es un cuadrilátero, aunque con un ligerísimo quebranto en uno de sus lados, que mide en su área plana 394 metros cuadrados propiamente ó sean cinco mil setenta y cinco pies superficiales, siendo su fachada de 14 metros y medio ó sean 52 pies.

En dicho solar, cuyo fondo es de 27 metros, se construirá una casa destinada á habitaciones y dispuesta en tres crugias paralelas á la fachada, patio con dos crugias laterales normales á las anteriores y otra crugia al testero.

En su altura se dividirá en planta de sótanos en 1.^a crugia, planta baja, principal, 2.^a, 3.^a y 4.^a sótanos interiores y boursillas trasteras, resultando para la fachada las cinco alturas que se marcan en la Real Orden de 10 de Junio de 1854, para las casas en calles de segundo orden, cuya fachada no debe es-

ceder de 18 metros de elevacion total.

El ancho de empujas será de 4.^m 60, 4 y 3 metros y el patio tiene en planta baja un área de 9 metros por 5.^m 40.

En planta baja se dispone un portal central para carruaje que, atravesando el patio y toda la finca, da comunicacion á otra interior del mismo suelo; escalera, portena y habitacion del portero; una tienda-almacen con habitacion, á uno de los lados del portal y al otro una cochera y cuadra exterior y otra interior en el testero. Los pisos 1.^o, 2.^o, 3.^o y 4.^o se distribuirán en siete habitaciones cada uno, de las cuales tres serán exteriores y cuatro interiores, recibiendo luces por el patio de la casa y por el de la que con ella linda por el testero, que como se ha dicho es del mismo suelo; en la planta quinta se dispondrán unos sotabancos interiores y bardillas trantereras.

La construccion será la que se acostumbra en Madrid en este género de edificios, y por consiguiente se harán los cimientos de mamposteria; sótanos de fábrica de ladrillo; fachada de dicha fábrica con zócalo de tres ó cuatro hiladas de cantina de piedra berroqueña; traviesas, medianeras, aros de patio, tabicones y tabiques entramados de madera de los marcos convenientes y enajados de fábrica de ladrillo ó buen cascote; pisos y armaduras formados tambien de maderas cuyas dimensiones correspondan á los anchos de empuja, forjados aquellos á cielo ras.

entabladas estas y pobladas de tija comun; pavimen-
tos de baldosin y baldosa comun. Obras de decoracion
consistentes en guarnecidos, blanqueos y empapelados;
cocinas con sus subidas de humos; escuradores con sus ba-
jadas, acometimientos, pozos de registro y demas obras
de limpieza: escalera de ojo a la española: carpinte-
ria de taller en todos los huecos molebada y pinta-
da al óleo; fachada con la decoracion que se expresa
en el adjunto croquis hecha con abultados y cornidos
de yeso; alero de madera pintado al óleo con canci-
llos y canalon de plomo; balcones con greca forjada
y todo lo demas segun corresponde y se acostumbra en
Madrid y con sujecion siempre a los espesores, altu-
ras y demas prescripciones marcadas en las Reglas
de Policia Urbana.

Madrid 10 de Abril de 1875

El arquitecto.

Enrique M.^a Repullés
y Vargas

*Fachada para la casa n.º 27 de la calle del Dr. Fourquet
(antes de la Vega), monz.ª de esta Capital, propiedad de los
Srs. D. Tomás Batres y D. Ruperto V. Chávarri.*



Madrid 10 Abril 1879

*Enrique M.ª Repullés
arquitecto*

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fra de moneda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ramón*

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*
fra de moneda n.º 22 calle
de Fouquet

Madrid 20 de *Sept* de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M.º Pérez

AÑO DE 1872



CONTADURIA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. Juan

la cantidad de *[Faint handwritten amount]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint handwritten text]*

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

Madrid a de *[Faint handwritten date]* de 1872

EL CONTADOR

Mariano R. Castaño

[Faint signature]

Son pesetas *[Faint handwritten amount]*

Recibí la cantidad

EL RECAUDADOR

[Faint signature]

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaria del Excmo Ayuntamiento con fecha 1.º del corriente mes procedí a demarcar la alineación de un solar propio de los Srs D. Tomás Batres y D. Ruperto Chazarri, en la calle del Doctor Fourquet n.º 27, y para lo cual y en cumplimiento de Acuerdo de la Comisión de Obras que se me comunicó en oficio de 8 de Marzo último, se acompañaba una copia del plano de alineación de la referida calle; de las operaciones practicadas al efecto resulta que la línea de fachada de la misma casa debe estar por su medianería derecha entrando con la fachada de la casa contigua n.º 29 y dirigiéndose en sentido de la izquierda a un punto señalado en la pared de medianería de la casa n.º 19 y a una distancia de 10,70 medidos normalmente desde la fachada de la casa n.º 22 de la misma calle y su acera de los números pares. La fachada de esta casa mide 14,77 en lugar de los 14,70 que expresa el Arquitecto del propietario. Teniendo en cuenta lo que resulta de la certificación del Arquitecto Sr. Salas, en que consta el apor y distingue de aquellos solares, la superficie apropiada por causa de alineación en lo correspondiente a esta finca, se demarca en los siguientes términos: la línea de fachada que linda al Norte y sobre la vía pública, mide en línea

recta $14^{\text{ms}} 47$; desde su extremo Oeste y dirigiéndose al Norte, parte otra línea que mide 3.25 ; al final de esta, en sentido del Este casi paralelamente a la fachada sigue otra línea recta de $14^{\text{ms}} 50$; desde cuyo extremo y dirigiéndose al Sur, hasta unirse al extremo izquierdo de la fachada entrando, sigue otra línea de $7^{\text{ms}} 95$. La figura geométrica resultante, es la de un trapezio cuya superficie es de $117^{\text{ms}} \text{cuad.} 25$ decímetros 40 centímetros, equivalentes a 1170 pies 27 décimos. Proce- diendo a su justiprecio o valoración en virtud de la autorización que los propietarios del Salitre me otorgaron en su capricción al Ayuntamiento en Octubre de 1868, según traslado que obra en mi poder de 14 de Dbre de aquel mismo año, baso dicha superficie a razón de 2 pesetas 60 centimos por pie cuadrado, importando por consiguiente la cantidad de 3775 pesetas 67 centimos, la misma que deberá satisfacer a los Interesados el Excmo. Ayuntamiento, teniendo para ello en cuenta las bases acordadas por los propietarios del Salitre y aprobadas por S.E. en Diciembre de 1868 que se me comunicaron en oficio de 14 del mismo.

Examinado el plano y memoria adjuntos suscritos por el Arquitecto D. Enrique M. de Jullés y Vargas, los he hallado conformes con los buenos principios de construcción, por lo que no me encuentro inconveniente en que sean aprobados por S.E. a tenor de la Real orden de 10 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1864 sobre altura en las edificaciones y demas disposiciones vigentes.

Es mi deber advertir a V.E. que la demora
que ha experimentado la terminacion de este dicta-
men, ha sido motivada por no haberse presentado
hasta la fecha, la certificacion de destino de las
finca de que se trata y que por ser indispensable pa-
ra fijar la apropiacion correspondiente, se habia
reclamado de los Interesados el mismo dia de la
demarcacion de la alineacion.

En su virtud V.E. acordara lo que mejor estime.

Madrid 29 de Mayo de 1873

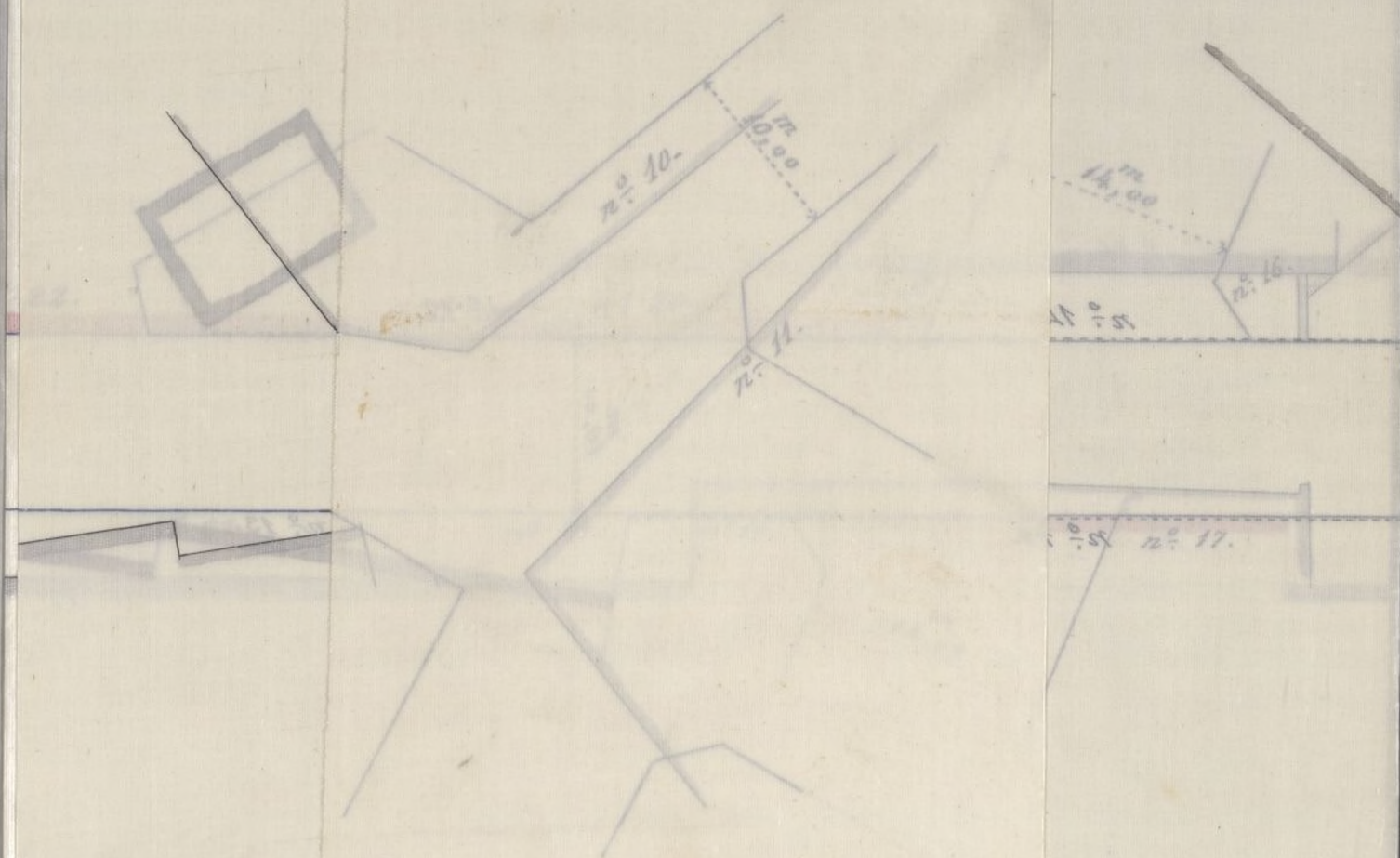
El Arquitecto Municipal
de la 4.^a Seccion

Agustin D. Pardo

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

875
Sec.

ALINEACION
DE LA
DEL DOCTOR FOURQUET



175.

Sec.ⁿ

ALINEACION

DE LA

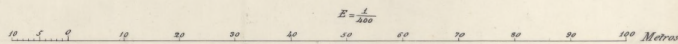
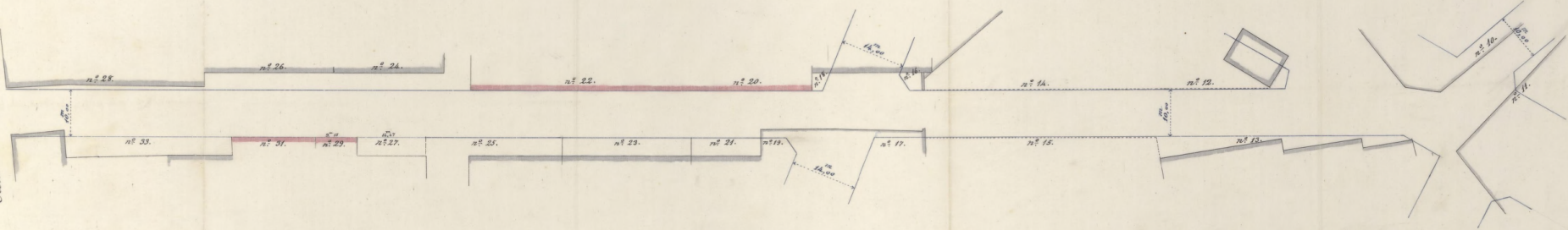
CALLE

DEL

DOCTOR

FOURQUET

Valencia
Calle de

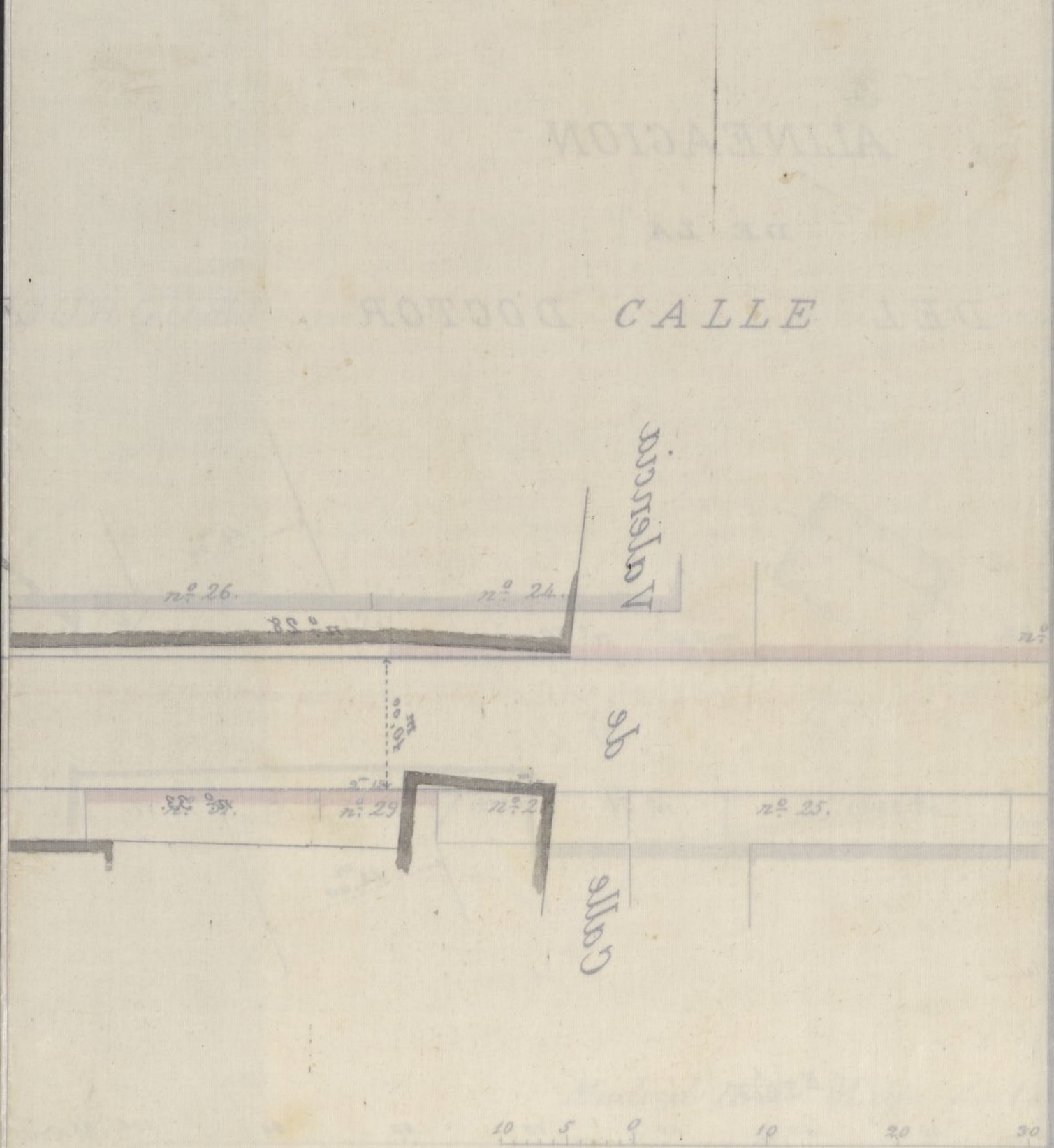


Ayuntamiento de Madrid

Madrid 11 de Mayo de 1875.

El Arquitecto municipal de la 1ª Sec.

Agustín P. Cerezo





TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de

el Hospital.

En cumplimiento a'
la comision que me ha
conferido el Exmo. S. Al-
calde, he señalado el
dia 6. del actual a las
11. de su mañana pa-
ra la practica de la
operacion de la tira
de cuerdas para edi-
ficio que se va a
construir de nueva
planta en la calle
del Doctor Fourquet
n.º 27. D. Tomas Batres
Jd. Ruperto J. Chauar-
ri.

Lo que pongo en con-
sistencia de V. S. a los
efectos consiguientes
Dios guarde a V. S. m. a. c.
Madrid 14. de Mayo 1878
El Teniente Alcalde
Baron del Castillo

S. Secretario del Exmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

181

Quinto de

7.

ATENENCIA DE ALCALDE
DEL
DISTRITO DEL HOSPITAL.

Sr. Secretario del mismo
Ayuntamiento -

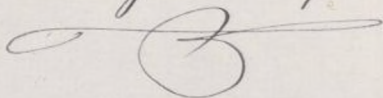
No habiéndose tenido
presente que el Jueves 6 es
de fiesta, de orden del Sr. Al-
calde participo a V. que se ha
trastado para el sábado
8 a las 11 de la mañana, la
operación de la lirada en-
da en el solar n.º 27 de la
Calle del Doct.º Foxarquet.

Madrid 5 de Mayo de 1875.

De V. at.º 15 q. b. m.

El Secretario -

Miguel Picazo



Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 145.

R. V. 16 de

Cy. mo. Yor.

Para la casa que se trata de construir en el solar número 27 de la calle del Doctor Jourquet, se observará la misma rasante que tiene la calle, y al efecto, bastará pasar el nivel del eje de la misma en las normales á la fachada en las dos medianerías de la nueva edificación, y resultará la pendiente que tiene la casa número 29, conti-

qua a' la que se tra-
ta de construir.

Lo que manifiesto
a' V. U. para los efectos
procedentes en la
Comision de Obras.

Dios que a' V. U. S. S. A.
Madrid 10 Mayo 1875.

El Ing.^o Director,

Juan Perera

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

Don Tomas Batres y D. Ruperto J. Charri dueños de la Casa n.º 27. de la Calle del Doctor Fourquet, solicitaron permiso para su edificación de nueva planta.

Del informe emitido por el Señor Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificadas resulta: que los planos y memorias presentados estan conformes á lo prevenido sobre la materia, y que la finca deja á beneficio de la vía pública 1.510 pies 27 decimos, los que tarados por el referido facultativo en virtud de la autorización que le han otorgado los propietarios del Salitre, á razón de 2 pesetas 50 cent.º por pie, importan 3.778 pesetas 67 centimos que deberan percibir los interesados de los fondos municipales, teniendo para ello en cuenta las bases acordadas por los propietarios indicados y aprobados por V. E. en Diciembre de 1868.

En su vista, esta Comisión opina que V. E. debe acordar se conceda el permiso solicitado, dirigiéndose las comunicaciones oportunas á la Com.

Adquiridos y Tesorerías de Villa para el
abono de la expresada cantidad.

V. E. sin embargo, resolverá como
siempre lo mas acertado.

Madrid 1.º de Junio de 1875.

Mansueto de Velazquez

Il. C. de V. de Velazquez de Penas

Angel Barroeta

Francisco de Velazquez
de Penas

Madrid 7 de Junio de 1875

En su Ayuntamiento

Conforme con la Comisión.

Dicentia

alb

no

Infra

Padrinos y testigos de Villa para el
abono de la escritura anterior.

N.º de escritura, involucrada
siempre la misma escritura.

Madrid 1.º de Junio de 1875.

En Madrid en Villa de Madrid.

El Caudal de Villa de Madrid para el

Regal de Madrid.

Madrid 1.º de Junio de 1875.

En la ciudad de

Madrid en la villa de Madrid.

En Madrid.

D. Juan Co de Borja Alguacil de Llano & Co

H. Albreros solicitan licencia por D. Tomás Batres y D. Ruperto Chavarrin, para construir de nueva planta, ^{la casa n.º 27} de la Calle del D.º J.º Brizquet, ~~por n.º 27~~
Se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras se ha servido conceder el permiso solicitado con arreglo al plano de alineación de la citada Calle y bajo las prescripciones siguientes:

La línea de fachada de la nueva casa
& Co hasta 27 decimas, que ^{valorará} ~~apreciarse~~ dicha superficie en virtud de la Autorización que los propietarios del Salitre Otorgan al Arquitecto de la Sección en exposición Real expedida en Oct.º de 1868 ~~para~~ dicha superficie á razón de dos pesetas 50 céntimos por pie cuadrado, ~~importantes por consiguiente~~ la cantidad de 2.775. pesetas 67 céntimos, cuya suma deberá satisfacer á los interesados el Excmo. Ayuntamiento, teniendo para ello en cuenta las bases acordadas por los citados propietarios
Ayuntamiento de Madrid

del salitre y aprobados por S. E. en 13 de
Diciembre de 1868.

Se observará la misma variante que tiene la
Calle y al efecto bastará para el nivel del eje de la
Misma en las normales a la fachada en las dos me-
dianías de la nueva edificación y resultará la pa-
rieite que tiene la casa n.º 29. contigua a la
que se trata de construir.

La construcción de la fachada y la general
de la finca, se ajustará al plano y memoria uni-
dos al expediente, cuyos documentos revisó el
Arquitecto D. Enrique esp.º Repullés y Vargas,
por hallarse conformes con los buenos principios de
construcción, observándose además lo dispuesto
en la R. O. de 10 de Junio de 1854. y sobre alturas
en las edificaciones y demás disposiciones vigentes.

Madrid 10 de Junio de 1875.

P.ºr. de licencia L.º peretas.

Alcalde H.ºr.º - Argto. L.º Sección

Pro.

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Lección para invierno

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Francisco
Sabido

la cantidad de cinco y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la lección para
invierno calle de Jauquet
nº 27

Madrid 2 de enero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Sr. Secretario.

Miguel Herra
Bayón

Son pesetas 68

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. S.

AÑO DE 1872

CONTABILIDAD



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. Juan

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 2 de Mayo de 1872

Manuel de Cevallos

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR

R. Contador de esta Villa

Julio 21/875.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa por su acuerdo de 7 del actual, se ha tenido conceden licencia a D.^{to} Tomás Batue y P. Ripentis J. de Chascani, para continuar de nueva planta la casa n.^o 27 de la Calle del Sr. Grouquet, con arreglo a las alineaciones marcadas por el Arq.^{to} M.^{to} de la S.^a I.^a de la C.^a, de la que resulta que la repareda fenece deja a beneficio de la Via publica 1.510 pies 27 décimos. Los que tarados por el referido facultativo en virtud de la autorización que se han otorgadas los propietarios del Solar a Paron de 250 peretas por pie, importan 3.775'67 peretas que deberán percibir los interesados de los fondos Municipales, teniendo para ello en cuenta las bases acordadas por los interesados propietarios y aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en Diciembre de 1868.

Lo que participo a V. para su conocimiento.

Amisables y efector oportuno S.
Dios & Co.

Traslados a Elionencia

