

5 — 268 — 27.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Rafael Rodríguez
de los Ríos en solicitud de licencia para construir de nueva
planta en el solar n.º 3, manzana 16 de la Calle de
Quintana, del Barrio de Argüelles.

187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negocios de

CLASE

Expendidos

R. O. f.º 211 vto



N. 2.835.121

R. f.º 113.1.

Exmo. Sr. Alcalde primero, presidente del
Exmo. Ayuntamiento de esta M. C. V.

Mayo 25.

El que suscribe vecino de la misma

Justificado que sea por el recurrente habiendo satisfecho los dros. de tira de cuer-
das por dros. de tira de cuer-
das, para al Excmo. Sr.
Excmo. de Alcalde del trinar una finca de nueva planta en
Distrito de Palacio, a fin la calle de Quintana solar numero 3 man-
da que se sirva disponer rana numero 16, a V. C.
se lleve a efectos la opera-
cion, e informados Suplica se sirva disponer se proceda a
que sea por el Arquitecto la tira de cuerdas y conceder la licencia
mundo de la licencia, dese
cuenta en Comision de Obras para construir dicha finca cuyo plano
es adjunto. Graia que espera mere-
cer de su notoria justicia. cuya vida
que Dios mucho años. Madrid 24 de
Mayo de 1875.

A. Toranzo

Exmo. Sr.

Rafael Rodrig^z de los Rios

Madrid 29 de Mayo de 1875.

Se senala para que tenga efecto la tira
de cuerdas que se manda en el precedente decre-
to el dia dos del proximo mes de Junio a las
diez de su mañana, a cuyo fin pasare el espedi-
ente al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento,
y verificado el acto informe el Arquitecto mu-
nicipal de la Seccion, requiriendo el Inspector
de dia al interesado para que no dé perjuicio
a la obra en la competente licencia.

El Teniente de Alcalde.

Belisario de Murguio



1-
2-
3-
4-
5-
6-
7-
8-
9-
10-
11-
12-
13-
14-
15-
16-
17-
18-
19-
20-
21-
22-
23-
24-
25-
26-
27-
28-
29-
30-
31-
32-
33-
34-
35-
36-
37-
38-
39-
40-
41-
42-
43-
44-
45-
46-
47-
48-
49-
50-
51-
52-
53-
54-
55-
56-
57-
58-
59-
60-
61-
62-
63-
64-
65-
66-
67-
68-
69-
70-
71-
72-
73-
74-
75-
76-
77-
78-
79-
80-
81-
82-
83-
84-
85-
86-
87-
88-
89-
90-
91-
92-
93-
94-
95-
96-
97-
98-
99-
100-

13232

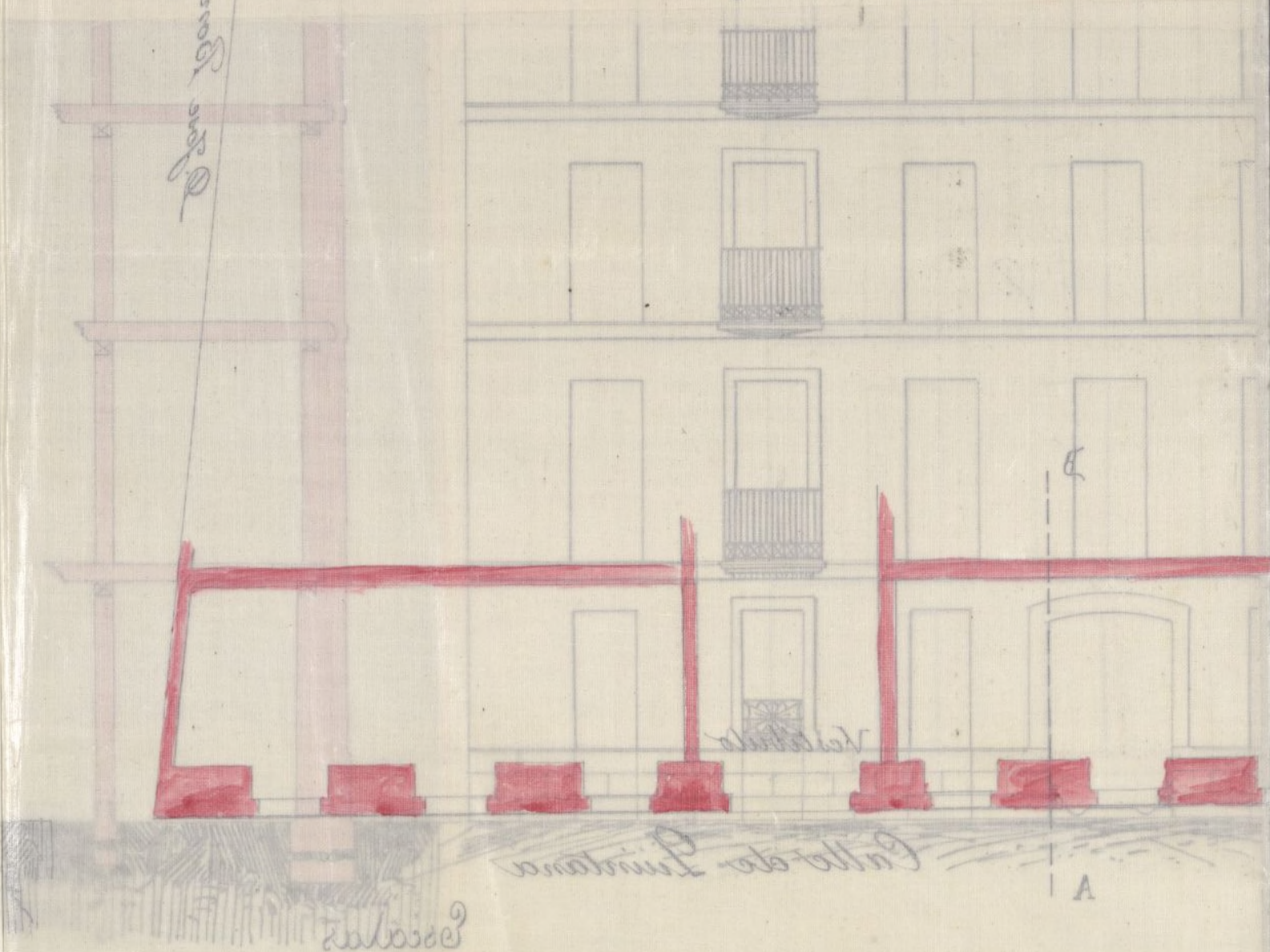
Proyecto

de casa inquilinato.

José Miguel y D. Manuel López

El arquitecto D. Manuel Rodríguez de los Ríos
esta casa en quinquenta, situada en la
D. Rafael Rodríguez de los Ríos

Plano del Hotel y habitaciones de
la primera planta de fachadas

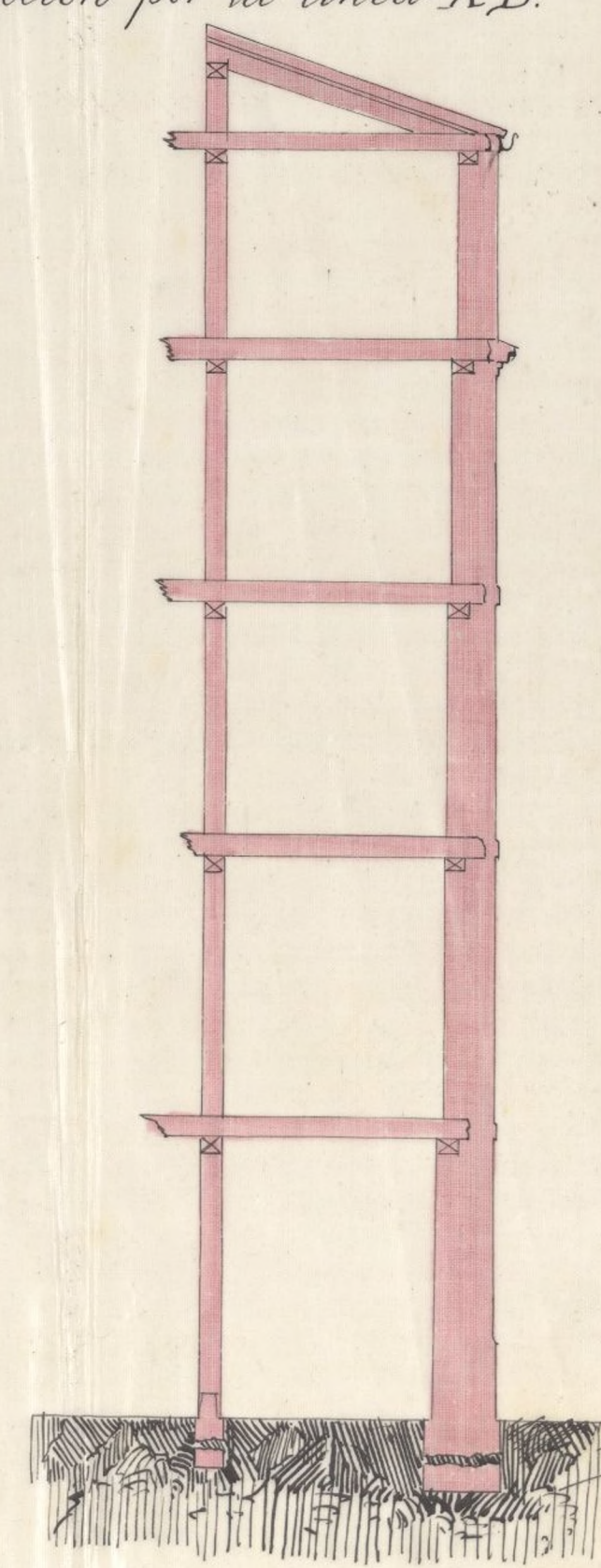


El propietario
D. Rafael Rodríguez de los Ríos

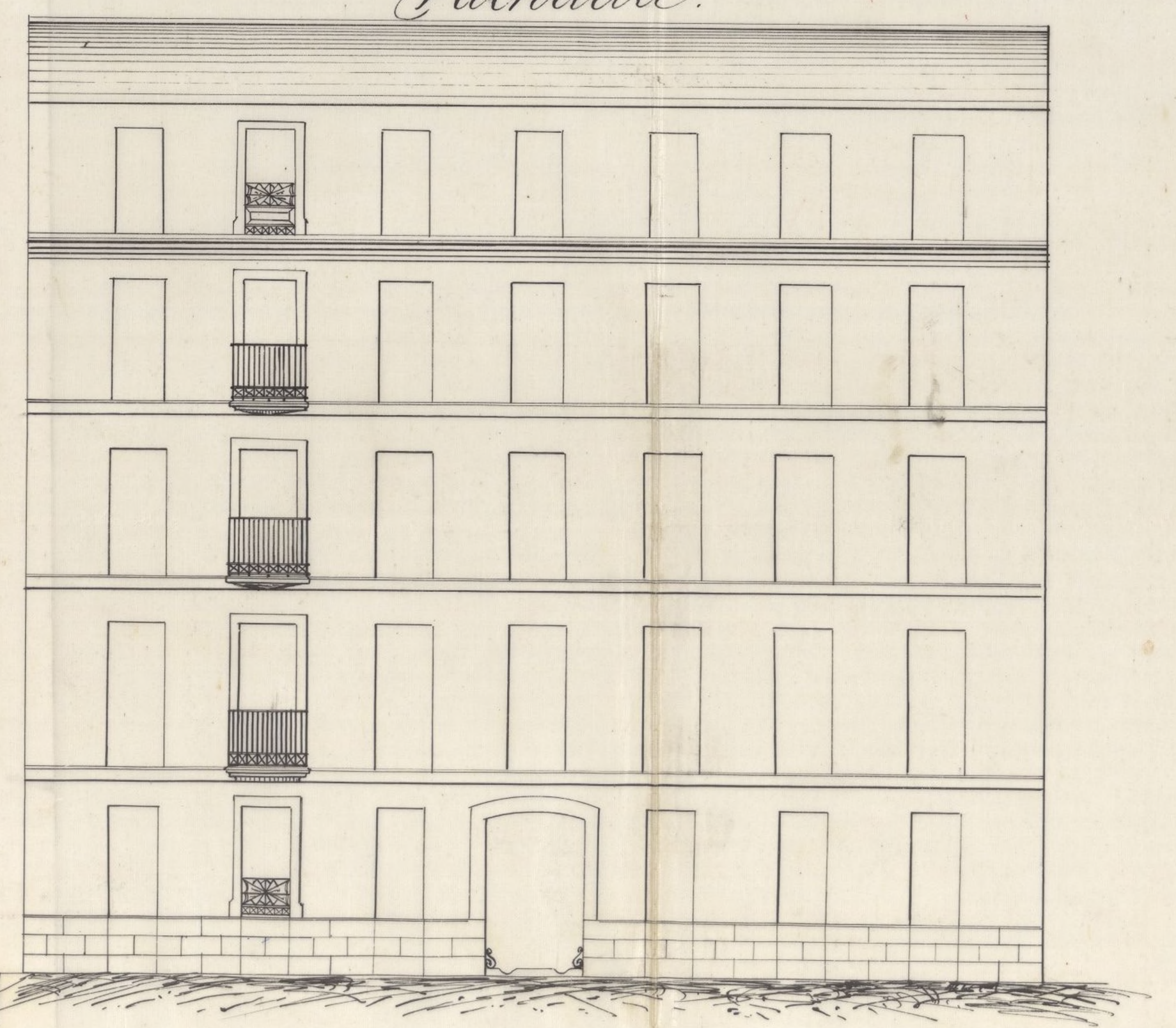
Proyecto
de casa inquilinato, situada en la Calle de Quintana, Solar n.º 3 Manzana n.º 16, de la propiedad de
D. Rafael Rodríguez de los Ríos.



Seccion por la linea A.B.



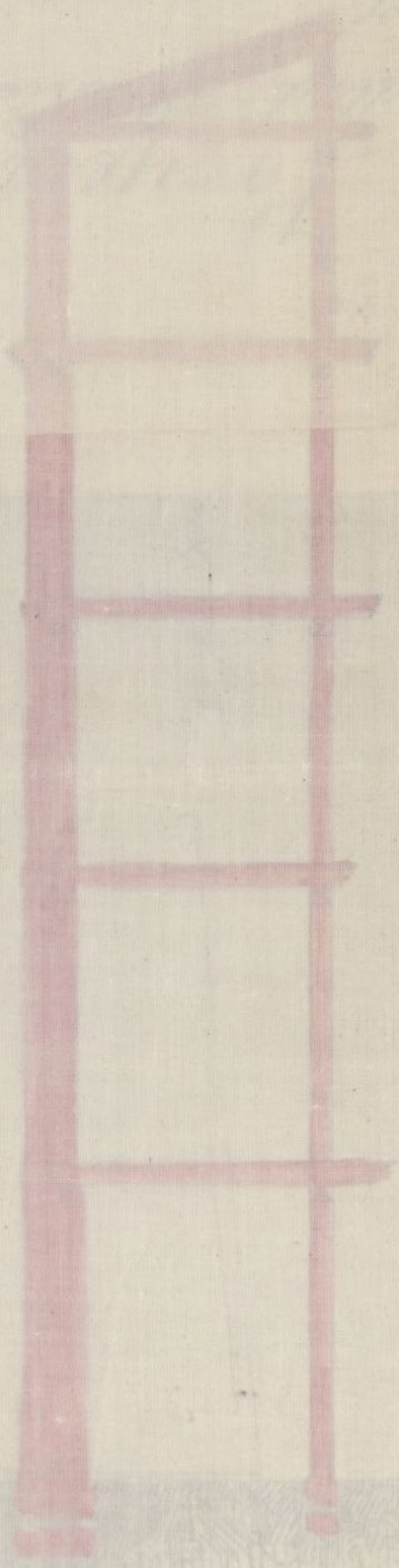
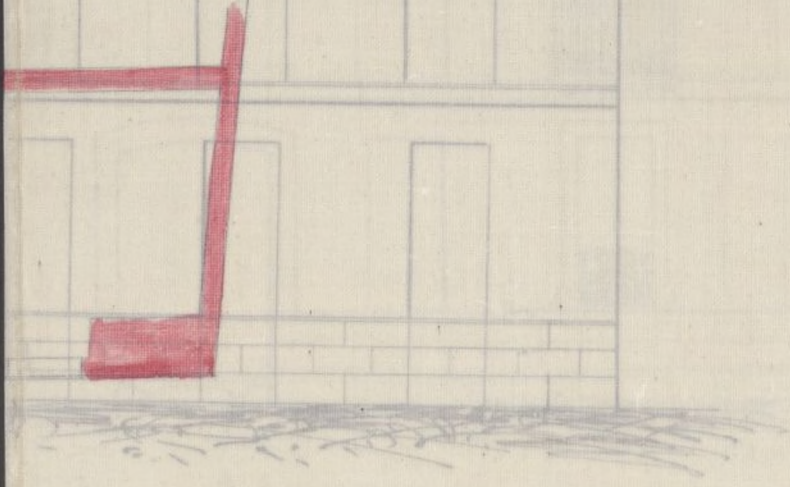
Fachada.



El propietario.
Rafael Rodríguez de los Ríos

Madrid 22 de Mayo de 1875.
Fernando Montaner

10 de Mayo de 1875



Madrid 22 de Mayo de 1875.

Fern. Santandreu
Canby

A ROMANÉ T

Secretaría
~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *S*

Fica de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *La*
facel Rodriguez Diaz
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia de*
fica de deuda en el solar
no 3 en la 16 calle de Guindal
na

Madrid *24* de *Noviembre* de 187 *S*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. D. del Sr. Secretario

Riquel Flores
Bayon

Son pesetas

50 *14*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. Ruiz



ALCAIDIA

Distrito d

Secretario



ALCAIDIA DE PALAU DE JORBA

DEL

Distrito de Palau.

D. Raf. Rovig. de la Rion.

Para la tira de cuerda en
el solar n.º 3 de la manzana 16
en la calle de Guismana, barrio
de Arguilla, he señalado el día
2 del próximo mes de Junio a
las diez de la mañana.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. S.
a fin de que se sirva ordenar
asistan el expresado día y hora
el Arquitecto municipal de la
Sección y el Director facultativo
de empedrados.

Dios que a V. S. m. d. Madrid
29 de Mayo de 1875.

Beltrán de Monzó

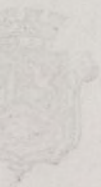
Secretario del Ayuntamiento de esta Villa.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Oficina de



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Oficina de

Proyecto de casa inclinada situada
en la Calle de Quintana Manzana nu-
mero 16 Solar numero 3, de la propiedad
de D. Rafael Rodriguez de los Rios.

Memoria descriptiva.

La construccion que nos ocupa situada
en la Calle arriba mencionada, es de nueva
planta y se establece en una superficie de
tres mil quinientos pies propiamente y se sub-
divide en tres crujias, dejando un pequeño
patio ventilador en la intermedia; el resto del
Solar hasta diez mil pies se destina a patio.

El sistema de construccion adoptado, es el que
comunmente se sigue en la localidad; a saber;
entramados de madera y tabicado de yeso y ladrillo
traviesas; y las medianeras de fabrica de ladrillo has-
ta enrasar con el principal; el resto entramado.
Los pies derechos en planta baja se sentaran sobre
basas de granito y estas a su vez sobre un ci-
miento de pedernal y mortero comun.

Los pisos seran forjados con canchote y yeso con maderos del grueso que cada caso particular exija la buena construccion.

El sistema que empleamos en la cubierta es el de par y tirante por adaptarse mejor á las condiciones del local ofreciendo á la vez que toda la seguridad mucha economia; las aguas se cogeran con teja plana ó arabe.

El muro de fachada que se proyecta de fabrica de ladrillo se sustentara sobre un cimiento de pedernal y mortero comun; cuyo cimiento sustentara un zocalo de tres hileras de sillera de granito de 0.^m42 centímetros de altura, dispuesta en muros aislados para poder convertir los cuartos bajos en tiendas cuando convenga.

Los espesores de estos muros seran los que exijan las cargas que hayan que soportar y la clase de material que se emplee en su construccion.

El numero de pisos que se proyectan son cuatro; á saber: principal, segundo, tercero y cuarto ó sotabanco; este ultimo piso se construirá segun se proyecta en el plano sobre la primera crugia de fachada, ó bien entre la segunda y tercera crugia.

La subida de humos y bajadas de aguas y las atarguas se colocaran de modo que den

las mayores comodidades á los vecinos y no reporten
ningun perjuicio á la construcción.

La longitud total de fachada es de vintium me-
tro, un decimetro y se proyectan siete huecos,
para cada piso; y el central en la planta baja
da acceso á paso de carruages y á la vez á la
escalera para los cuartos superiores.

En la planta baja se proyectan dos habitaciones
y una pequeña portería.

En los demas pisos se proyectan tres habi-
taciones en cada uno.

Se ha procurado que el mayor número de
habitaciones tengan luz directa para su me-
jor ventilacion y cuya capacidad este en
relacion del objeto á que se destinan.

El decorado de fachada, será una composicion sen-
cilla y con cuenta elegancia permita la economía
con que se proyecta.

La simple inspeccion del plano acabará
de determinar nuestra idea; y en su seccion
se determina la altura que fijamos para cada
piso.

Es cuanto tenemos poder decir de la descripción
de este proyecto en su parte mas principal
sin salirnos de los limites á que nos debe-
mos reducir dada la brevedad de esta memoria.

Madrid 1.^o de Junio de 1875.

Franc. Santandreu
Carles

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 176.

Cumo. tr.

Para la casa que D. Rafael Rodríguez, de los Rios, trata de construir en el Barrio de Argüelles solar n.^o 3 de la manzana 16, cuya fachada corresponde a la calle de Quintana, se seguirá la rasante actual, poniendo los puntos extremos de la línea de fachada a nivel con sus respectivos del eje o centro de dicha calle.

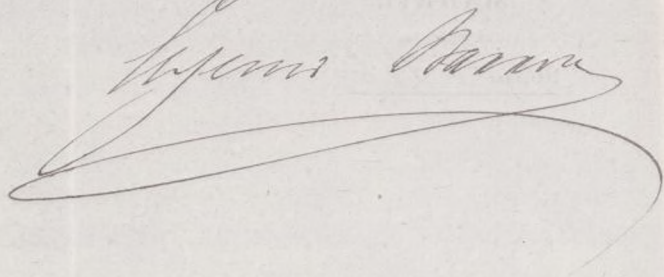
La primera hilada de cantería deberá quedar 30 cent.^{os} por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma de 10 a 15 cent.^{os} los batientes de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de comunicar a V. E. para los efectos procedentes en la Comisión de obras.

guarde a V. E. muchos años.

Madrid 3 de Junio 1875.

M. E. Director,

Yours faithfully


Excmo. Sr. Alcalde de Ayuntamiento de Madrid

atos.
1875.

EXC

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Paul Rodríguez de las Peñas*
la cantidad de *diez y cinco pesetas* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla al de Quintana*
solos n.º 3 número 16 (Barrio
de Argüelles)

Madrid *22* de *junio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

ss. del Sr. D. Juan

Figueras
Dagón

Son pesetas

20'91

10'00

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. Rodríguez

AÑO DE 187

COMPTON

SERV
de
SECCION
de
DE MAD

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los tributos municipales para el ejercicio de D.
la cantidad de
salidas por derechos de una licencia por el de espaldas a su nombre
para

de 187

Madrid

El Recaudador de los tributos municipales para el ejercicio de D.

" "

El Recaudador de los tributos municipales para el ejercicio de D.

San pascual

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo pasado a verificar la tira de cuerdas correspondiente al solar n.º 3 de la manzana 16, calle de Quintana, del Barrio de Argüelles con arreglo al plano general aprobado para aquella localidad, resulta que (la fachada de la casa que se trata de edificar de nueva planta habrá de ser establecida en una sola recta que ate con los rúcalos de cantería de la casa n.º 23 provisional y de la que en la actualidad se halla en construccion, en cuya disposicion el interesado no gana ni pierde terreno alguno de ó para la via pública.)

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva suscritos por D. Francisco Santambrogio Carlos, al parecer, Maestro de Obras, los hallo arreglados a buenos principios de construccion y prescripciones de Policía Urbana sobre la materia, y por lo tanto opino pueden V. S. S. servir a apoyar la concesion de la licencia de construccion que se solicita siempre que se lleve a cabo con entera sujecion a los documentos citados,

bajo la direccion de facultativo legalmen-
te autorizado que lo hará an contar
por escrito ante el Excmo Sr. Teniente de
Alcalde del Distrito y cuidará se obser-
ve cuanto disponen las Ordenanzas
municipales respecto á la construccion
de fincas en Madrid y muy especial-
mente las circulares de 13 y 20 de Agosto
de 1857 relativas á la construccion de an-
damiros.

Concluidas que sean las obras de al-
banileria y cuando las habitaciones
de la fincas se hallen debidamente sa-
neadas, solicitará el propietario la corres-
pondiente licencia para alquilar aque-
llas, acompañando al efecto certificacion del
Director facultativo en que conste aquella
circunstancia.

Será de cuenta del propietario la colo-
cacion de tres pies de acera de buena bota
garantia del suficiente espesor, en toda
la longitud de la fachada.

Al frente de la construccion se colocará
valla compuesta de buenos postes de ma-
dera y travesaños ferrados de tabla, de
dos metros de altura y de igual salida
á contar desde la alineacion oficial de la
fachada; debiendo el interesado satisfa-
cer por adelantado los derechos municipa-
les establecidos y que correspondan á 539
pies cuadrados que habrá de ocupar de

la via pública la referida valla, así
como dar aviso en la Audiencia de Mal-
día del Distrito cuando aquella haya de
desmontarse.

Por las razones se colocará firmemente
en la parte superior de la referida valla
a fin de que no se perjudique al tránsito
público.

O. E. A. no obstante lo informado acordar-
án lo que estimen más conveniente.

Madrid 8 de Junio de 1878

El C.º de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Junio 22.

A la Comisión de Obras.

Expedase la licencia

El Vice Presd.

Mamuel de Vela

V. BOZIVAN, JL

D. Juan Co de Borja Urejas de Llano & C^a.

Habiéndose solicitado licencia por D. Rafael Rodríguez de los Ríos, para construir de nueva planta en el solar n.º 3 de la Manz.ª 16 Calle de Guisana del Barrio de Argüelles, se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de Obras del Excmo. Ayto. Le ha servido conceder el permiso solicitado con arreglo al plano aprobado para aquella localidad y bajo las prescripciones siguientes:

La fachada de la casa que se trata de edificar en S.^a Vía pública.

Se seguirá la Variante Actual, poniendo los puntos extremos de la línea de fachada a nivel con sus respectivos del eje ó centros de dicha Calle.

La primera hilada de cantaria deberá quedar 30 centímetros por bajo de la Variante Marcada y elevado sobre la misma de 10 á 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

La construcción de la fachada y la general del edificio se sujetará al plano de fachada y memoria descriptiva presentados por D. Juan Co de Borja Urejas de Llano, cuyos documentos se hallan consignados

a' Buenos principios de construcción y pres-
cripciones de P. U. debiendo ejecutarse las
obras bajo dirección de facultados legalmente
autorizados que lo haná así contar para la Ter-
renia de Alcabala del Distrito y andará se
obrense cuanto dispone las Ordenanzas mu-
nicipales respecto de la construcción de fin-
cas en Madrid y muy especialmente las circun-
stancias de 13 y 20 de Ato. de 1817. relativas a' la
construcción de Andamios.

Concluidas que sean las obras de albanilería
y cuando las habitaciones de la finca se hallen
debidamente saneadas, solicitará el propietario
la correspondiente licencia para alquilar aquella
acompañando al efecto certificación del Director
facultado en que consta aquella circunstancia
Será de cuenta del propietario la colocación
de tres pies de alera de buenas lras graníticas del
suficiente grueso en toda la longitud de la fachada.
Al frente de la construcción se colocará valla
compuesta de buenos postes de madera y trápanes
forrados de tabla de dos metros de altura y de iguales
balizas a' contar desde la alineación oficial de la
fachada, ocupando con este motivo de la vía
pública una superficie de 139 pies cuadrados.

Por las noches se colocará fanal luciente en
la parte superior de la valla a fin de
que no se perjudique el tránsito público.

(Aquí la nota de valla.)

Madrid 28 de junio de 1875.

Dtor. de licencia 48 pesetas

2^a valla — 10'50

1^a Memorialidad 20'91

Alcalde Palacio - Arg. 1^o 100

Total 79'41

Pro.

EXCMO

Son

Excmo.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Quinto p.º Contribuir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Rafael*
Rodriguez de las Peñas
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la quinta p.º*
contribuir a la Quintana
sobre el 3 manzanas 16
(barrio de Arguillas)

Madrid *27* de *junio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño,
P.º del Tercio

Son pesetas

48 #

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º P.º

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

Manuel A. Cordero

Don

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR