

Puencarral 124

avisar al Sr. 5-145-4

Laura D. Miguel

Arroyo

1875 a 1876.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Encomiendas

## CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Pedro Arroyo, solicitando permiso para levantar una pared de cerramiento del solar contiguo a la casa n.º 1, Carratera de Francia, y pidiendo se verifique la apertura de la calle que partiendo de las de las Plomeros de Bohica termina en dicha Carratera.



CANCELADO







Nº 0108336

Don Angel Carrajal y Fernandez de Córdoba,  
Marqués de Sordani, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta M. D. P. Villa.

Habiéndose por D. Pedro Arroyo solicitado el permiso para construir una pared de cerramiento con arreglo al diseño que acompaña del solar contiguo a la casa número 1, Carretera de Francia, manzana noventa del Ensanche, cuya pared se halla dispuesta para poder elevarse de ella mas adelante todos los pisos que en las dos calles a que el expresado solar tiene fachada está permitido, se instruya el oportuno expediente, en virtud del cual el Excmo. Ayuntamiento, de conformidad con el dictamen de la Comision de su seno respectiva se ha servido concedérsela por acuerdo de 26 del mes citado, a condicion de que la referida construccion, ha de sujetarse a las prescripciones siguientes:

La fachada que mira a la Carretera se situará en línea recta y en prolongacion del rótulo de cantonera de la casa contigua en una longitud de 44, 20 metros, hasta encontrar la línea de la fachada perteneciente a la misma calle aprobada, en cuya posicion debe entrar aquella por sus dos extremos 4, 50 metros, ocupando de dicha finca en beneficio de la via pública la superficie de 179, 20 me-



3338010  
tro, equivalentes a' dos mil ciento setenta y siete pies cuadrados, representados con tinta amarilla en la parcela unida al expediente, cuya faja de terreno aparece ser de propiedad del mismo Sr. Arroyo y linda a'l. con la primitiva Carretera.

La fachada correspondiente a' dicha nueva calle se situará también en una sola enfilada, de suerte que por la izquierda salga tres metros y por la derecha seis metros, setenta y siete metros. Siendo la longitud de esta fachada de 40, 80 metros, resulta ocuparse del terreno contiguo la superficie de doscientos cincuenta y seis metros, noventa y dos centímetros, equivalentes a' tres mil trescientos diez pies, veinticinco centímetros, los cuales se agregan al Sr. Arroyo para ensanchar al M. en posesión.

Para la fachada de la Carretera se observará la rasante actual con la pendiente que tiene y poniendo los puntos de la línea veinte centímetros mas altos que los correspondientes del centro de la enunciada Carretera.

Por la nueva calle que hay proyectada desde la de las Navas de Tolosa a' la repetida Carretera de Francia, si bien no está definitivamente estudiada la que ha de regir, puede establecerse la rasante que resulte de unir dos puntos, uno en aquella y otro en la calle de las Navas, tomados en las actuales, puesto que esta ha de ser próximamente la que en definitiva se adopte, y como lo que trata de hacerse es solamente un muro de cerramiento, no puede influir cualquier pequeña variación que en dicha rasante hubiera que introducir.

La altura de las enunciadas fachadas y su construcción será conforme al diseño presentado, debiendo



cermarlos de albardillas y remecarlos imitando una buena decoracion en la que esten fingidos los huecos proyectados.

Queda prohibido adobar al interior de los muros de que se trata construccion alguna con cualquier servicio; y cuando se trata de edificar sobre ellas, habra de solicitarse indispensablemente licencia de mi autoridad, acompañando el diseno de fachada y memoria descriptiva.

Al frente de la construccion de los muros enunciados y á dos metros de distancia se colocará una valla de tabla de igual altura, dentro de la cual se depositarán y labrarán los materiales; colocándose de noche farol encendido para la seguridad del tránsito: y los escombros y tierra que produzca el vaciado de las canchales se transportarán al vertedero público.

Por último, el propietario permitirá de los fondos municipales 7.427'33 pesetas por los pies de sitio que la finca deja en beneficio de la via pública, segun la liquidacion practicada, teniendo en cuenta los que á un vez de ella se se ha apropiado y la tasacion pericial, en la que ha convenido á razon de 2'75 pesetas cada un pie, tan luego como acredite por certificacion facultativa haberse terminado el cerramiento total de la posesion y los Irs. Letrados Consistoriales hayan emitido su parecer conforme respecto á la titulacion de la misma.

Madrid 20 de Febrero de 1872.



Hago los correspondientes  
despachos.



A la vez.

*Al Sr. D. Jacinto*  
*Muñoz de la Cruz*  
*Al Sr. D. Jacinto*  
*Al Sr. D. Jacinto*



Reg. f.º 33.



N. 2.365.645

Excmo Sr Alcalde constitucional  
de esta M. M. villa

6 Mayo  
D. Pedro Arroyo Pizarro vecino de la  
misma a U. E. con el respeto debido expone  
que con fecha 29 de Febrero de 1872 y des-  
pués informe para del oportuno expediente se le concedió  
la licencia que acompañaba para construir  
en un solar de la calle Real n.º uno man-  
zana 90 del manzanal una pared que sirviera  
de cerramiento a un terreno por sugetarse  
a las prescripciones que se le ordenasen y buena  
dicienda construcción sirviera la misma para poder  
elevar sobre ella mas adelante todos los  
pisos que en las dos calles del expresado so-  
lar tiene fachada, y está permitida por  
cuya razón principia y continuará la referida  
construcción hasta llegar a una de las calles  
que por estar sin desmontar le fue imposi-  
ble abrirear dicha pared: y fachada en este caso  
solicito del V. Sr. Ayuntamiento el traslado de  
tierras de dicha calle para como V. Sr. ayun-  
tamiento ejecutar obligo al que sus-  
cribe a suspender en obra por lo q



hoy decidlo a continuarla

A. V. E. Suplica que habiendo el cargo de  
los graves perjuicios que al exponente  
se le han causado y esta sufriendo por  
la falta del vaciado de tierras de la  
nueva calle proyectada desde la de las Ha-  
vas de Tolosa a la calle Real ordena  
la apertura de dicha calle izquierda sea man-  
dado demontar como un metro de altura  
en la mitad de su anchura que es siete metros  
y medio y solo por lo que comprende la fa-  
chada y granos de la referida construcción  
y se le expida la renovación de la licen-  
cia que acompaña afia de diez no se  
ponga obstáculos algunos al poner de nuevo  
valla, extraer tierras, introducir y emplear  
materiales, y cuantas maniobras sean necesarias  
p. la obra, y se le haga la correspondien-  
te tirada de cuerdas y se le fije la ra-  
sa en definitiva. Dios que a V. E. mu-  
chos años. Madrid 2 de Marzo de mil  
ochocientos setenta y cinco =

Pedro Arroyo

Mr.

## De la Comision de Fomento

por Pedro Arroyo dice: que por las obras que en la actualidad se hacen sobre que suspenden la obra que tenia comenzada en el Solar n.º 1 de la Calle Real con un plan de la muralla proyectada lindante con el terreno conocido con el nombre del "Paseo de la Real", para cuya obra se fue concedida licencia en 20 de febrero del 872; y por de este remite esta para poder volver a emprender las obras que en aquella época se vio obligada a parar y a fin de que la oportuna tiene de conceder por la Calle nueva del Paseo de la Real.

Remitida la operacion coniguiente a la determinacion de la linea de que ha de tratarse satisfaciendo por la Calle nueva, respecto de las fincas fijadas en el terreno en el eje de la Calle nueva entera conformidad con la licencia mencionada en la licencia citada y representada en el plan que obra en el expediente de 17 de abril del 870; tomando el terreno para la finca la parcela sobre camino que mide 80 mil 700 metros cuadrados. Se de hacer notar a V. d. que en esta licencia no cuenta la pertenencia de la parcela que don Pedro Arroyo ha de apropiarse procedente de los terrenos del Paseo de la Real.

Por lo tanto, el que suscribe opina pueden servir a V. d. (servicio) a pesar de la ampliacion de terreno solicitada bajo las mismas condiciones expresadas en la licencia de 20 de febrero del 872, y para el expediente al Sr. Director de la via publica para que expone lo que juzgue oportuno en el expediente que arriba se compete.

Madrid 2 de junio del 875  
El Arquitecto de la Real  
Francisco Vera



*Informe al Ayuntamiento*

# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MADRID.

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Extracto del expediente *incoado por D. Pedro Arroyo y Ruiz Solicita tira de cuerdas para construir un muro en la Calle Real*

Registro general núm. ....

Registro del Negociado .....

1869

7 Dicbre

D. Pedro Arroyo y Ruiz solicita tira de cuerdas para construir un muro de cerramiento en un solar en la calle Real, presenta plano

7 y 1 Julio 1870

S. E. pare á informe del Arquitecto  
El Arquitecto hace la tira de cuerdas y presenta plano segun el cual para el tránsito público se han de expropiar á dicho Sr 169' 20 metros cuas que al precio de 48' 20 pesetas importan 8.175' 75 p<sup>ts</sup> y se le apropian de un terreno con-

tigue 256.92 que á 4 aron de 48'30 p.<sup>d</sup>  
importan 12.415'43. que hecha la  
deduccion de los terrinos que se  
expropian quedan líquidos 4243 p.<sup>d</sup>  
78cts que debe satisfacer á Madrid  
antes de ejecutar las obras

8 Julio

En su Ayuntamiento pase á la  
Comision

1<sup>a</sup> id

En Comision requirase al  
interesado para saber si está ó  
no conforme con la tasacion

31 Enero 1871

El interesado, interesado

8 Julio

El interesado solicita que por  
efecto de otras construcciones y hechas  
con anterioridad á la que ahora  
se ocupa se le deban cantidades  
por expropiacion, y en vista de que  
tiene que abonar otra por apropiacion  
se le indemnice la diferencia á  
que se cree con derecho.

8 Julio

En su Ayuntamiento examínese los  
antecedentes y pase á la Comision  
previo informe del Arquitecto

9 Agosto

El Arquitecto informa que efectiva-  
mente en las construcciones llevadas  
á cabo por dho. Sr. los años 1864-67  
para la Carretera de Francia



Se le expropiaron 241'65 metros  
que al precio de 48'30 pesetas  
importan 11.671'61 pesetas y des-  
contando las que debe abonar  
resultan aun á su favor 74.27'88  
pesetas

1872  
20 Enero

El interesado oficia conformán-  
dose con la medicion y valoracion  
de los terrenos y reclama su importe

22 uf

En Comision concedase licencia  
para construir y tan luego como  
concluya las obras previo informe  
de los Letrados paguense de los  
fondos del Ensanche

26 uf

En su Ayuntamiento como propone  
la Comision

30 uf

Secretaria oficia al Director  
de Vias publicas para que senale  
las 4 asantes

20 Febr.

El Ingeniero oficia en contestacion

20 uf

Se concede licencia y el Nego-  
ciado rectifica la cantidad debida  
por efecto de una equivocacion y  
son 7421'92, lo que debe pagarse.

8 marzo

El Arquitecto certifica haber  
dirigido las obras de cerramiento

9 uf

S.E. remite el expediente al

Decanato de procuradores y corrección  
de un turno al Sr. Marino

17 Abril

El Letrado informa que estando  
conformes los titulos lo que procede  
es saber si el interesado no tiene

19 id

gravamen alguno sobre la finca  
S.º. interese al interesado del Anterior  
informe

23 id

El interesado, enterado

24 Mayo

El Registrador de la propiedad  
Certifica que no existe gravamen  
alguno sobre la finca del S.º Arroyo

8 id

Se oficia al Contador de la  
anterior certificación

8 id

Exarado a Gerencia

1º marzo

El Negociado de liquidación  
manifiesta que a su juicio la  
Contaduría general debe informar  
si hizo el pago de dichas 74 21' 92 p.  
al S.º Arroyo con posterioridad al  
8 de Mayo 72 pues en este Negociado  
obra una relación si bien no oficial  
Segun la cual se hizo con cargo  
al Presupuesto de Insancho vigenta  
en la fecha del Acuerdo Municipal  
A Contaduría.

18 id

4 Mayo

Informa el pago de la cantidad confesada

1 Junio

El Negociado propone se archive





el 2. 182

Excmo. Sr.

Visto lo solicitado por el Sr. Arroyo, debo manifestar a V. E.: que las rasantes á que debe sujetarse en la construccion de su finca son las que oportunamente se indicaron y constan en la licencia expedida en 20 de Febrero de 1872, á saber. Por la canchera de Francia la actual con la pendiente que tiene poniendo los puntos de la linea de fachadas 20 centímetros mas altos que el eje ó centro de dicha canchera, y por la calle nueva la que resulta de unir los dos puntos tomados sobre el terreno actual, uno en la misma canchera y otro en la calle de las Navas.

Para proceder con toda precision, se prevendrá al interesado que antes de ensasar cimientos, avise á esta Direccion para hacer sobre el terreno la ratificacion de dichas rasantes.

Respecto al desmonte del todo ó parte de la referida calle Nueva, como se ha llevado á cabo ha sido por la falta de fondos pues debe costearse con los especiales de ensanche, pues que es una calle del mismo y hoy lo hubiere disponi-

Des la Comision y ese tanto. Ayuntamiento se  
solucionan si creen oportuna la ocasion pa-  
ra llevarle a cabo, teniendo presente que  
el desmonte total de la calle sera' proxi-  
mamente de 6000 metros cúbicos, que al  
precio de 1'75 pesetas importara' diez  
mil quinientas pesetas, hecho por  
contrata especial, que es el sistema que  
se cree mas ventajoso puesto que sera'  
mayor el corte en el caso de hacerse por  
administracion y de mas espacio de tiempo.

Lo cuanto sobre el particular tengo  
que manifestar a' V.E. para los efectos pro-  
cedentes.

Madrid 10 Julio 1875.  
El Mge. Director,

*[Firma]*

Madrid 17 de Julio de 1875.

En Comision de Insanecho?

Para si la de Hacienda al fin de que se sirva  
manifestar si dentro del presupuesto vigente podria tener  
efecto el desmonte de la calle que se interesa

El Vicepresidente accidental,

*[Firma]*

En Comision de Hacienda  
El estado actual de los fondos pone -



gios del Encomende no permite, en concepto  
de la comision, disponer de la cantidad de 10.000  
pesetas necesarias para el demonte total de la  
calle nueva á que se refiere este expediente. Ma-  
drid 29 Julio 1875.

El Vice-Presidente,

*Muxillo*

Madrid 19 de Agosto de 1875.

En Comision de Encomende?

Manifiestase al recurrente la imposibi-  
lidad en que por ahora se encuentra el Excmo.  
Ayuntamiento de acometer el demonte de la  
calle en cuestion, y en cuanto á la renovacion  
solicitada por el mismo de la licencia para  
el cerramiento de su finca, es corriente, previo  
el pago de los derechos establecidos.

El Vicepresidente,

*Juan Alvarez Marín*

D. Luis Martin y Potestad, Conde de Mar-  
rochia Spinola, etc.

Por la presente y a virtud de  
acuerdo de la Comision de Enanche del  
Excm. Ayuntamiento se renueva la licencia que  
por acuerdo del mismo se expidiese por mi  
antecesor entonces a favor de D. Pedro  
Arroyo, concebida literalmente como sigue:

(Aquí)

Madrid 28 de Enero de 1876. =  
El Conde de Marrochia Spinola.

Oficio de remision al Excm. Sr. Don F. Alcala del  
dicho de la Universidad y de conocimiento  
al abog. de la Seccion 1.<sup>a</sup>

Por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el art. 14 de las Ordenanzas mu-  
nicipales, que dice: "Concedida que sea  
la licencia para la nueva construccion, no  
se permitira mas plazo que el de tres me-  
ses para dar principio a ella."



SECRETARÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1876

*Contruccion*

El Recaudador de arbitrios municipales hará efectiva de D. *Pedro*  
*Arayo*  
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia pa-*  
*ra contruir un muro de cerro*  
*iniciado dismiendo y llevar*  
*tar sobre el en el solar con*  
*figura a la casa nº 1 Correte*  
*de la Granvia*

Madrid *21* de *Enero* de 1876

Son pesetas

*50 //*

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M. Arayo*  
Ayuntamiento de Madrid

EL SECRETARIO,

*P. Arayo*

1288  
 375  
 -----  
 6440  
 9016  
 3864  
 -----  
 48,3200