

4-145-2

1873 a 1876.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche*.

CLASE *Construcción*.

Expediente promovido por D. Leopoldo Delgrás, solicitando levantar una casa en el barrio de la Propiedad.

SECRETARIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1876

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Leopoldo Delgado*
la cantidad de *diez y tres reales* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *construir en la Prosperidad*

Madrid *14* de *Feb* de 1876

Son pesetas *10/40*

EL SECRETARIO,

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Rodríguez Moya

Ayuntamiento de Madrid

D. Lewis Munster y Potestad, etc.

Por la presente y a virtud de acuer-
do de la Comisión de Fomento del G. N.º,
segunteriormente, concede á D. Leopoldo Delgrás
y Vinas el permiso que ha solicitado para
construir una casa en terreno de su pertenencia
sito en el barrio particular conocido por La
Fuerzidad y en calle de Tabala; siempre que
la citada construccion se sujete al orden y econo-
micamente presentados suptos por el Maes-
tro de Obras D. Luis M. Castañeras; se verifi-
que bajo la direccion del mismo ó la de perso-
na legalmente autorizada, y se observen ademas
en ella cuantas prescripciones se consignan en
las Ordenanzas municipales respecto de la cons-
truccion de fincas urbanas en este Capital.

El interesado deberá tener presente que esta concesión no le da derecho a exigir indemnización de ningún género del Estado.

Manuscript 17 de Feb. de 1872. - B. C. de N. S.

Two

Oficio de remision al Sr. Cont. - Alcalde del Dist. de Pinaricito
y de consentimiento a D. Felipe Gomez.

Pho

Nº 884 - *Indulsa*



N. 4.801.341

Nº 392

Nº 84

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo Ayuntamiento
de Madrid.

14 Agosto

Para la Com.

sin de la Com.

sin informe

del Ayuntamiento

de la Sección

Primer

Leopoldo Delgrás y Viñas, habitante en esta Corte, en el Embarradero del Canal, Comisaria de Lavadero, banos y baños, a V. E. ante todo respecto expone.

Que habiendo comprado a D. Gregorio Mayorga unos terrenos sitos en el barrio de la Prosperidad, lindantes (según la escritura pública que han otorgado en 31 de Julio próximo pasado ante el Escribano Sr. D. Pablo Latorre) por el Norte, con tierras del Sr. Duque de Gastañana; por el Este, con la casa del citado Sr. Mayorga; por el Sur, con la casa del Sr. D. Eugenio Duran, y por el Oeste, con un solar de D. Domingo Rodríguez, todo próximo a la Carretera de Mortaleza; y desearando el recurrente cercar su terreno con una tapia de ladrillos toscos, y construir dentro de ella una casita solo de planta baja, sencilla, con una guardilla-palomar, y su correspondiente y necesario pozo, según indica el adjunto diseño-plano general; queriendo, como es debido, cumplir con lo que está mandado:

(A. V. E. respectivamente suplico, que atendiendo que ahora es la estación más apropiada para esta clase de construcciones rústicas, se digna ordenar lo más pronto que sea posible, previos los requisitos que juegue necesarios, se conceda al recurrente la necesaria licencia-autorización para poder empezar, hacer y concluir la obra de su terreno mencionada y la casita rústica con su pozo dichos.

Gracia y justicia que espere merecer de V. E. quien ruega a Dios porque guarde su vida muchos años.

Madrid 4 de Agosto de 1875

Leopoldo Delgrás y Viñas

11810337

El. de la Comisión de Censo y Cuentas

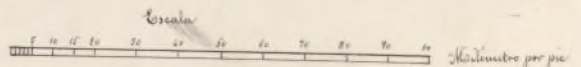
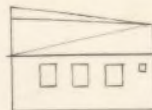
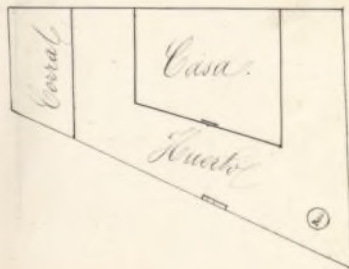
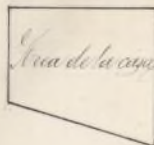
Enterado de la presente solicitud
debo manifestar que, si bien recono-
(zco) el requisito de acompañar
el plano de la construcción que se
intenta ejecutar según previene la
circular del Excmo. Ayuntamiento
de 2 de Diciembre de 1872 que se re-
fiere a este barrio, debo hacer pre-
sente que dicho plano debe estar
autorizado por arquitecto o maestro
de obras titulado, y no reconocien-
do la firma que en el aparece
como perteneciente a ninguna
de las dos clases, me parece q.
no puede darse curso a esta peti-
ción = Rto. sin embargo disponen-
do que estimes mas oportuno

Madrid 7 de Mayo de 1875

El Sr. D. Antonio de la Cruz

Carlos Colubio

Proyecto de una casa de planta baja que desea construir en el barrio de La prosperidad y en terreno propio D.^{no} Leopoldo Delgado



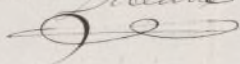
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.^o Agosto 1878

Pedro Delgado

Arid 8 de Agosto de 1874.

Entiendo al recurrente para que acompañe plan
y memoria justificativa anterior por persona com-
petente. Dícenlo



1

Memoria descriptiva del sistema que habra de emplearse en la construccion de la casa que dema vivificar Don Leopoldo Delgrás en el nuevo barrio de la Prosperidad.

El terreno de que se dispone para aquella construccion es de mil veinte pies cuadrados, de los cuales se destinan solamente quinientos veinte pies, para la edificacion de la casa, quedando el resto para corral ó jardin, debiendo constar aquella de solo piso bajo de trece pies de luz interior, cubierto en forma de azotea, con un pequeño cuerpo en piso principal destinado para palomar u otro uso análogo. La distribucion será acomodada á las necesidades de una familia poco numerosa y elevadas sus habitaciones del plan terreno en general un pie para su debido saneamiento.

Los cimientos se construirán con buena mamposteria y hormigon; la fachada será de fabrica de ladrillo en toda su altura con el espesor necesario, y los muros de medianeria como de traviesa, serán entramados con maderas de los correspondientes marcos, macizados con ladrillo y basas de piedra.

Los tabiques divisorios serán tambien entramados y enajados con ladrillos. Pisos compuestos de maderos de los correspondientes marcos que sirven á la vez de cubierta, formando azotea defendida con plancha de cinc, siendo de buena calidad los solados de las habitaciones en las cuales se hallarán debidamente enlucidos sus muros, y colocada la carpinteria de taller necesaria tanto en los huecos interiores como en los exteriores, convenientemente pintados, ejecutado todo conforme á buenos principios de construccion y de ornato, para lo cual se tendrán presentes las disposiciones de las Ordenanzas de Policía Urbana.

(Madrid 8 Febrero de 1876.)

Luis M. Castañeda

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de fachada para la casa que pretende construir:
D. Leopoldo Delgrás en el barrio de la Prosperidad.

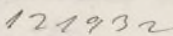


30 25 20 15 10 5 4 3 2 1 0

Escala de pies.

Madrid y febrero de 1876.

Luis M. Castiella



B. G. f^c 305

Excmo Sr Alcalde, Presidente del Excmo Ayuntamiento de
Madrid.

8 Febrero Don Leopoldo Delgrás y Vinas, condeado, y habitante en la
Pue d'la Co Comisaria de Lavaderos, Bancas y Baños, Embarcadero del Canal
Mision de Buenos Aires, a V. E. con todo respeto expone:

Que habiendo adquirido por escritura pública otorgada en tres de Agosto último ante el Escribano Sr. D.ⁿ Pablo de la Cordera un terreno compuesto de mil quinientos sesenta y cinco varas cuadradas.

Picuta Lastra, un terreno compuesto de mil treinta y tres cuadrados en el nuevo barrio de "La Prosperidad" y desuando edificar en su posesion sita en la calle de Libralas una casita rustica sujeta en un todo al adjunto plano y memoria facultativa:

misión de A. V. E. encarecidamente suplica que, previos los informes y reglas
Curancho. sites que sean necesarios, se digna otorgarle la competente

Quem- Piedad para edificar su casa y cercar de tapia su terreno en-
vado ya entre fincas construidas.
modo el plano Dacia y justicia que en una ofensa de N. E. amen a

Gracia y justicia que espere obtener de V. E. quin
de flachada y ruega a Dios porque guarde su vida muchos años
memoria des. Madrid 8 de febrero de 1876

criptiva de la
casa que Don

Laypolito Delgrás y

Leopoldo Delguís desea construir en el Barrio de San

756 837
nada de la Prosperidad y
su calle de Gabala, formados por
el Maestro de Obras D. Luis M.^a Can-
tineira y Cantarero los halló confor-
mes a lo acordado por el Excmo.
Ayuntamiento en 11 de Diciembre
de 1873, pudiendo, por tanto, conce-
der al exponente la licencia que
solicita siempre que la construc-
cion se sujete al diseño presen-
tado y ademas se observen cuan-
tas prescripciones se marcan en las
Ordenanzas Municipales respecto
de la construccion de urbanas en
esta Capital. Dobiendo advertir
al interesado que esta concesion no
le da derecho a exigir indemnifi-
cacion de ningun genero del Excmo.
Ayuntamiento.

Vb. B. no obstante acordarian lo
que estemon mas acertado.

Madrid 10 de Febrero de 1876.

Alf. J. Gomez
Max

Madrid 11 de Febrero de 1876.

En Comisión de Urancha

Expedir la licencia solicitada con sujeción al
precedente dictamen del Ayuntamiento municipal.

A Vicepresidente,

J. Quiñones Fuentetaja

