

5-145-57.

Payarola

Girona

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Jaime
Girona solicitando edificar en la mans.
barrio de Chamberí.



~~se acordó 30 de mayo~~
~~de 1875 56 vuelto.~~



*Luchana B. - Garciá
Alburquerque, Rafael y
Ramundo Luchana*

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitular



Engrados
calle de Nue
117. con ced
n.º 1247. de
Horacio.

2
de
de ou
de Al
cio
se he
clan
X
el Ar

Exhibir cédula
D. Morpicio. D. N.º 1249.



N.º 130.
N.º 4393.591

Excmo. Sr. Alcalde N.º

Empadronado en la
calle de Puencarral n.º
117. con cédula talonaria
n.º 1249. del Distrito del
Morpicio.

D.ª Jaime Girón vecino de esta corte que
habita en su casa n.º 117. de la calle de Puencarral, á N.º E.
atentamente expone: que siendo dueño de un terreno sito
en la zona de ensanche de esta capital, barrio de Chamberí,
y comprendido entre el paseo de Luchana y las calles de
Trafalgar y Garcilaso, desea construir en parte del mismo
dos casas u hoteles contiguos, compuestos cada uno de casa
principal de habitación, portería, jardín y cocheras; con arreglo
á los planos formados por el Arquitecto D. Antonio Ruiz de Salas:
por lo que

N.º E. Suplica se le demarque la alineación y rasantes de las
expresadas calles y se le conceda la correspondiente licencia
para edificar á cuyo efecto acompaña el plano de fachada
y la Memoria descriptiva de las construcciones.

24 Junio

Dios guarde á N.º E. muchos años.

Madrid 24 Junio de 1875.

Jaimé Girón

Habiendo satisfecho el mte
por el derecho de tira
de cuarenta pms al Sr. Comisario
de Alcalde del Distrito del Morpicio
y por el de que se sirva disponer
se lleve á efecto alguna inspección
clandestina hecha en comisión de Em-
pleados informando que sea por
el Arquitecto de la Sección

C. Toranzo

1875
Díal 28 de junio de 1875

Ungplone lo que se manda en el de-
creto que antecede el día dos del próx.
mes de julio á las ocho de la mañan-
na con asistencia de las personas que
deben concurrir al acto.



Villanueva de las Torres

Señores de la Comisión de ensanche:

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y
teniendo en cuenta el plan oficial
aprobado para el ensanche de esta Ca-
pital por Real Orden de 19 de Enero de
1864, he procedido á marcar las aline-
aciones que deberán observar las fincas, que
por cuenta de Don Jaime Girona se piensa
construir en unos solares de su propiedad
situos en las calles de Suchana, Grafulgar,
Garcilaso y Alburquerque y comprendidos
en la manzana 113 del ensanche resultante
1.º Que según se representa en el plan se
junta las líneas de fachada a. b. y c. d. si
la calle de Grafulgar se estableciera con
sujecion á los puntos fijos en el terreno
por los clavos a. b. c. d. y el trazo A. Los
clavos b. g. e. f. marcan las líneas de fa-
chada b. g. y e. f. á la calle de Alburquerque
y los d. y e. los que corresponden á la
calle de Suchana. Las líneas de fa-

chaflán e. f. y g. h. se situarán paralelamente
á ocho metros noventa y un centímetros
de las fachadas que observen los edificios
situados á su frente y propios del Don Gui-
llermo Ilauro.

El ángulo en el vértice chaflaneado pre-
sentando un frente de cuatro metros de
longitud siendo iguales entre si, los dos la-
dos del triángulo que separan el chaflán
de la manzana.

Las rasantas que deberán observarse serán
las que se designen por el Sr. Director encar-
gado de la vía pública exterior.

Debiendo advertir que las espacias lavados
de color siena en dicho plano, que de los ter-
renos del Sr. Girón y en conformidad á los
títulos de propiedad presentados, quealan para
las vías públicas y cuyos superficies parciales
se detallan en el mismo así como sus respec-
tivos valores forman un total de catorce mil
novecientos noventa y ocho pesetas y cuaren-
ta centimos. Las espacias que se distinguen
con aguada azul y que por efecto de estas
alineaciones han de agregarse á los solares
del expanente importan mil novecientos
noventa y seis pesetas y cuarenta y cinco
centimos; de modo que ascendiendo el
importe de la expropiación á catorce mil
novecientos noventa y ocho pesetas y
cuarenta centimos, y el de la apropiación
á mil novecientos noventa y seis pesetas

y cuarenta y cinco centimos resulte una diferencia a favor del Sr. Girón de tres mil una pesetas y noventa y cinco centimos, que deberán abonarse de las fondos Municipales, una vez realizadas las continuaciones y previa rectificación de las expresadas superficies que quedan para el tránsito público: con cuya valoración no está conforme su merita.

Debo hacer presente a V. A. S. que he creído de mi deber consignar el valor de las superficies agregables a los solares del intercalado, si bien no me consta pertenecieran al Excmo. Ayuntamiento.

2.º = La altura total de las fachadas por las calles de Suchana, Tráfulgar y Alburquerque, no excederán de veinte metros medidos a los siete del punto más bajo de las mismas haciendo volver con la misma altura por la calle de Garcilaso, hasta la distancia prevenida, a partir de los ángulos de dichas calles de Suchana y Alburquerque y en el resto de la referida calle de Garcilaso se atenderá a la altura de quince metros.

3.º = No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas, con ningún cuerpo de las edificaciones, si no después de consultado con el Excmo. Ayuntamiento de cantonía

corrida en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos
4º- El propietario está obligado á colocar un pequeño tinglado de madera sobre la copia de los árboles inmediatos y á no cortar los troncos de estos en toda su altura con tres ó cuatro tablones.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de 7 pies y se coloque á la distancia de dos metros de la línea de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de mil cuarenta pies cuadrados; cuya superficie se creida conveniente consignar á pesar de no constar si el expresado terreno pertenece ó no al Excmo Ayuntamiento como queda dicho.

Examinado el plan de fachada y memoria descriptiva de las dos casas que por cuenta de Don Joaquin Girano se piensa construir de nueva planta en la calle de Trafalgar, los halla conformes á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864, y 20 de Abril de 1867, judiciales el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de las dos fincas se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las ordenanzas Municipales y disposiciones vi-

Ayuntamiento de Madrid

gentes respecto de la continuacion de
condamniados y de fincas urbanas
en estas capitales. Debiendo por ubi-
kins advertir que la calle de este
burguete al que en el principio de
la agnita memoria facultativa
se refiere el arg.^{to} director de las obras
forma parte del proyecto de ensan-
che aprobado, y en su consecuen-
cia no es posible alterar la ali-
neacion oficial a que esta sujeta
segun se representa en el plano q^{ue}
he formado al efecto, y acompaño
a este informe.

El Sr. ayuntamiento acordará lo
que por quien mas acertado

Madrid 1.^o de Set.^{bre} de 1875.

El arg.^{to} ante de la g.^a

Carlos Coluberto

Madrid 17 de Setiembre de 1875.

En Comision de Enanche.

Entérese al recurrente del precedente informe del arquitecto de Villa
para su conocimiento y a fin de que se sirva prestar su conformidad a
las tasaciones practicadas por el mismo, o en otro caso para que expone
lo que se le ofrezca y pague respecto de ellas.

El Vicepresidente accidental,

M. M. M. M.

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 209.

Exmo. Gor.

Para las edificaciones que D. Jaime Girona trata de llevar a' cabo en los terrenos de su propiedad, sitos en las manzanas comprendidas entre la calle de Trafalga, pares de Suchana, calle de Garcilaso, Raimundo Lulio y plaza de Olavide, se observarán las variantes actuales; pero en la calle de Garcilaso la definitiva será con la in-

Inclinacion de $0,0254^m$
por metro, subiendolo
desde el paseo de
Luchana hacia la
calle de Raimundo
Lulio, despues de
elevar el punto de
fachada, designado
en el adjunto croquis
con la letra C, diez
y nueve centimetros
sobre la cabera del
clavo que marca di-
cho punto.

La calle de Albar-
querque tendria la
varante que resulta
de unir los puntos
de angulo de la

254
 do
 le
 la
 do
 es
 de
 do
 mis
 os
 os
 del
 di
 bar
 la
 lte
 mto
 la

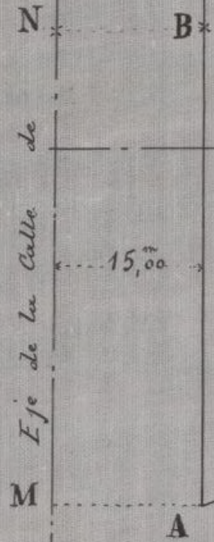
Eje de la Calle de Trafalgar.

Plaza de Olavide

Colonia.

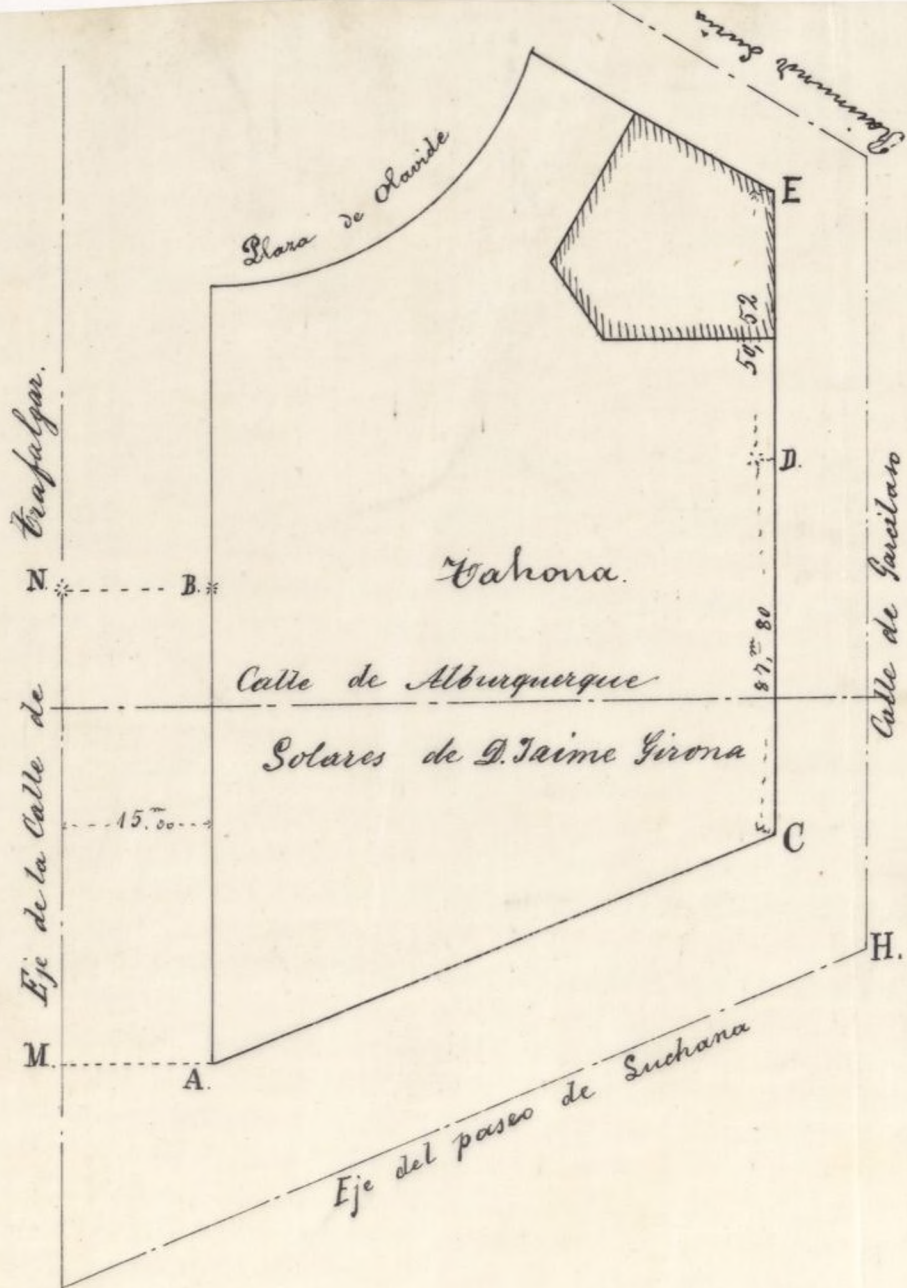
Calle de Albuquerque.

Solares de D. Jaime Perona.



- A. de nivel con M
- B. id con N
- C. id con H.

y se tendran las r... ya definitivamente establecidas. - De C, hacia E... la cual sera en un dia la definitiva, y la... que hoy tiene la cinta de adoquin en el... Albuquerque sera la que resulte de unir los... trancos ya por las dos ramantas de Trafalgar



A. de nivel con M.

B. de id con N.

C. de id con H.

y se tendrán las rasantes de las calles de Tráfalgar y Suchana, ya definitivamente establecidas. De C. hacia E. con la pendiente subiendo de 0,0254 por metro la cual sera en su día la definitiva, y la provisional quedará a la altura que hoy tiene la cinta de adoquín en el punto D. La rasante de la calle de Albuquerque sea la que resulta de unir los puntos verticales de sus fachadas, situadas ya por las dos rasantes de Tráfalgar y Garcilaso.

Madrid 2 de Julio de 1875

Ayuntamiento de Madrid

El Ing. Director

misma, de Tragal-
gar y de Garci-
sano.

Lo que tengo el
honor de manifes-
tar a' V. U. para
los efectos proceden-
tes en la Comision
de Ensayo.

Dios que a' V. U. m. d. a.

Madrid a Julio 1875.

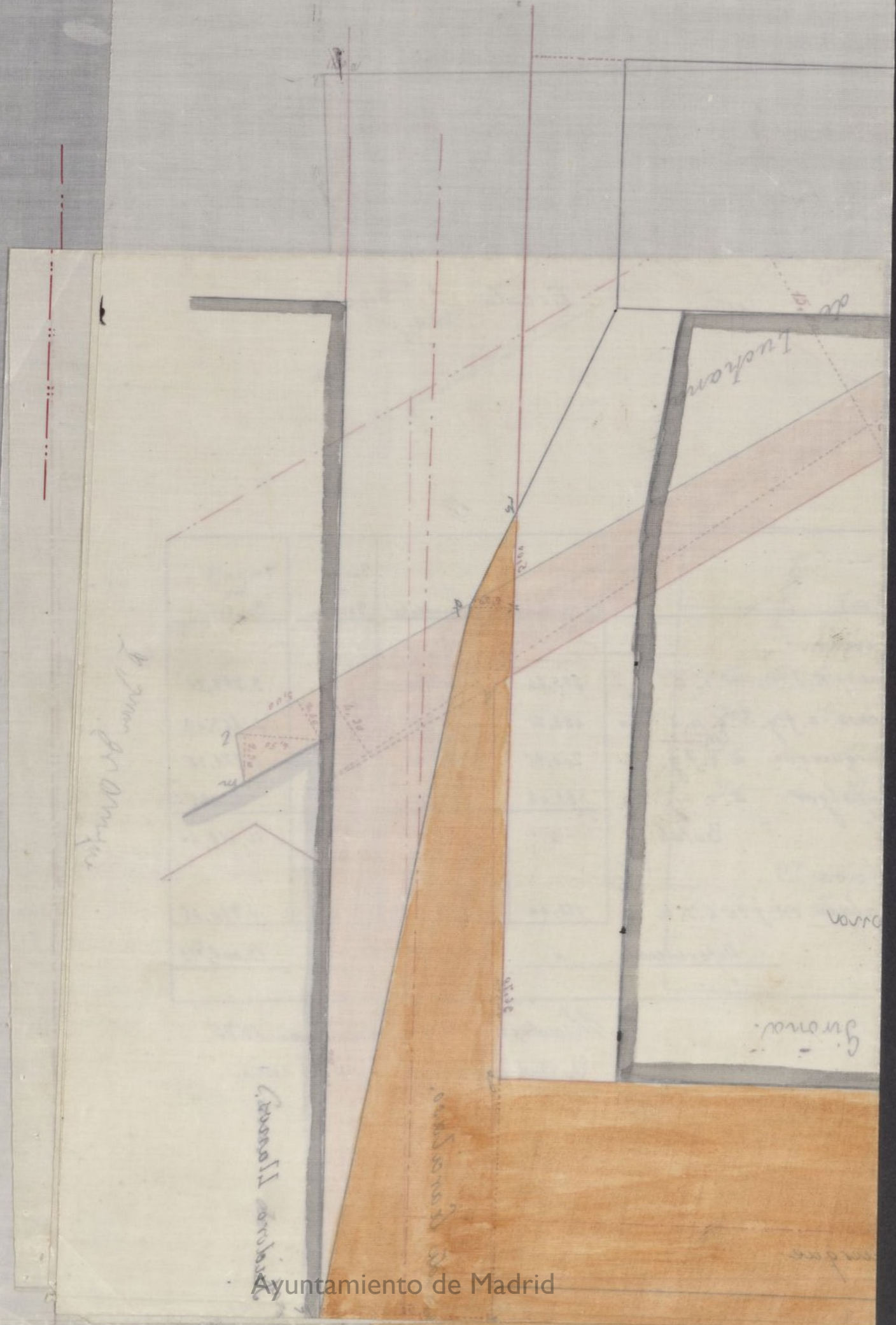
El Ing.^o Director

Isidro Pantoja

Excmo Sr. Alcalde Presidente.
Ayuntamiento de Madrid

A. ROMANOS

Ramón



San Juan de los Rios

Calle de Trafalgar.

Calle de Alburquerque.

Calle de Garcilaso.

Casas de D. N. Vidro Llanos.

Solares

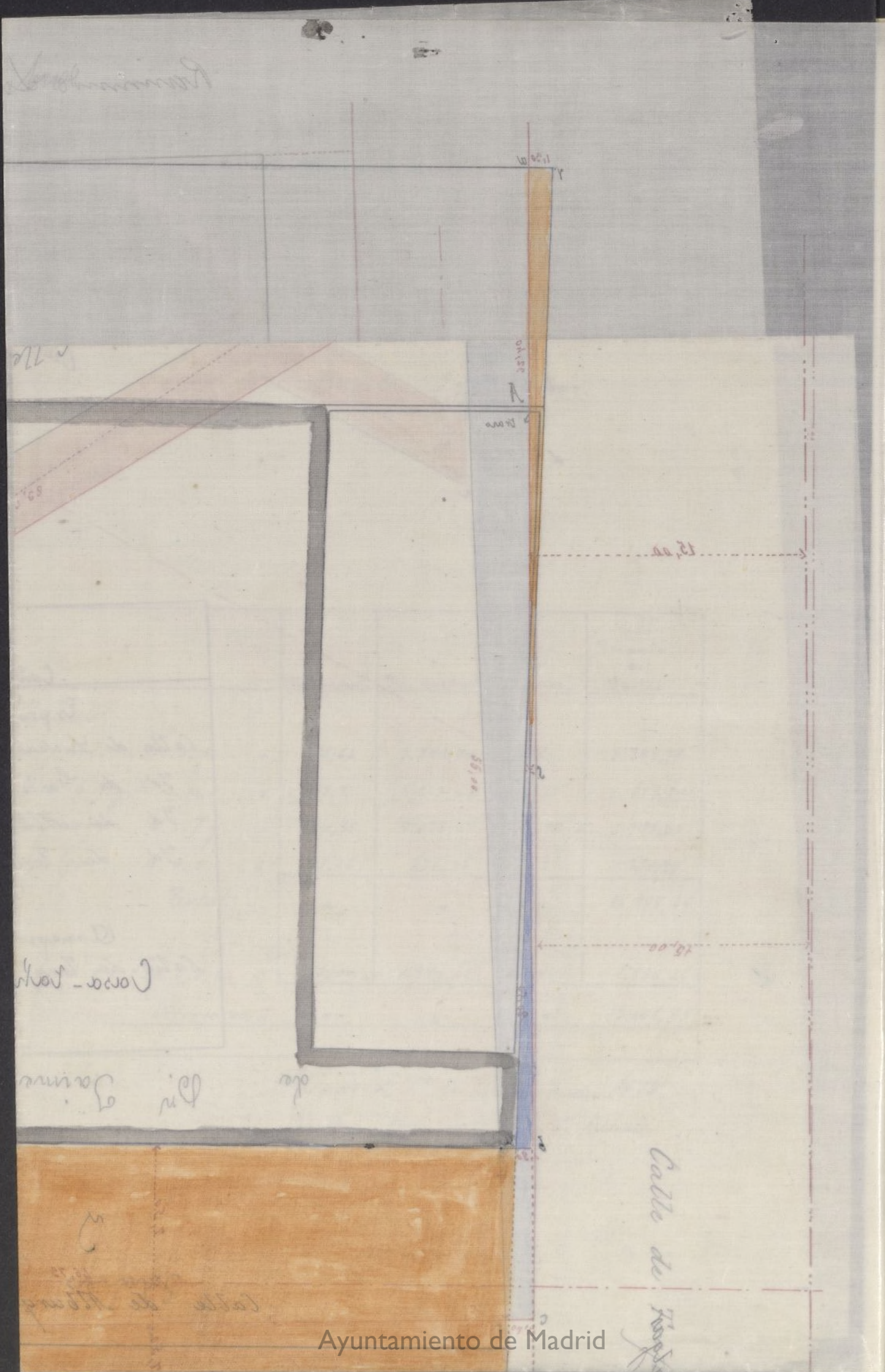
de D. Jaime Girona.

Calle de Luchana.

Escala $\frac{1}{250}$ metros.

Calles.	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Precio en Pesetas.	Importe en Pesetas.
Expropiacion				
Calle de Luchana j. k. l. m. n. o. e	235,64	3.292,71	1.	3.292,71
Id de Garcilaso e. f. g. h. p. q. r. s	482,71	6.217,46	1,75	4.663,09
Id de Alburquerque u. v. x. y. z. a. b. c. d.	700,95	9.028,47	0,75	6.771,35
Id de Trafalgar a. r. s	21,06	271,25	1.	271,25
Total "	"	"	"	14.998,40
Apropiacion				
Calle de Trafalgar c. i. j. t. = b. s. u	135,00	1.996,45	1	1.996,45
Diferencia "	"	"	"	13.001,95

Madrid 1.º de Septiembre de 1875.
El Arquitecto int. de la 3.ª seccion.



Quintanar

~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Cura de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
me Jirana
la cantidad de *cincuenta pes.*

que le corresponde satisfacer por *la financia*
por el pago de cuentas entre las
del Hospital, Garita
y Paseo de Bucaramanga

Madrid *24* de *junio* de 1875

~~EL CONTADOR,~~

Mariano A. Castaño.

V. D. del Sr. D. Juan

Miguel A. de
Reyes

Son pesetas *50 #*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Jirana

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

Alcaldes de Madrid

Sen pesetas

Recibido la cantidad
EL RECAUDADOR

Memoria Descriptiva de dos casas
u hotetes que intenta construir el Sr. D.
Jaime Girona en terrenos de su propiedad
comprendidos entre el Paseo de Lecchana y
las calles de Trafalgar, y Alburquerque y Garci-
lazo.

En el terreno indicado y tomando
cincos metros de la calle de Alburquerque por
ser propiedad del Sr. Girona y al parecer
protentativo en él de parlar o no, por no
forma parte del proyecto de ensanche,
se intenta construir dos casas adosadas
destinadas cada una a habitación de
una familia bien acomodada. El ter-
reno total que ocupan ambas casas es de 1747^m
metros; de los cuales una de ellas, la del Norte
ocupa 879^m 45 y la otra 867^m 75. Estas
superficies se hallan distribuidas del modo
siguiente: cada casa de habitación 250 metros
superficiales; cada portería 28^m 50 metros cua-
drados; cada grupo de cochera y cuadra con
habitación para los cocheros 80^m 70; y el resto
para jardines, de los cuales el del Norte tiene
520^m 25 y el otro 808^m 55.

Cada casa consta de planta de sótano,
de piso bajo á 1^{ra} 2^a sobre el suelo na-
tural ó arena; de piso principal y de piso
segundo ó ático, destinados á habitaciones
de criados con sus correspondientes arma-
duras y cubiertas de tejados.

Las portenas constarán solo de piso
bajo y las cocheras de piso bajo y principal.
La construcción será esmerada en su
clase y consistirá en muros de fábrica
de ladrillo y sillera, pisos con viguetas
de hierro y armaduras de tejados de id.
Los jardines irán cerrados con verjas
de hierro sobre una albardilla de piedra,
y las cocheras tendrán la construcción or-
dinaria de las casas de este adrio.

Se establecerá servicio de agua y to-
do lo demás necesario para obtener una
cómoda vivienda.

Las fachadas ó la calle de Trafal-
gar serán las que se denotan en el
dibujos adjunto y en analogia con el
las de las cocheras á la calle de San Gil,
cuyo dibujo no se acompaña por no co-
nocer con seguridad la vasante de este calle.

Las ligeras indicaciones que preceden
creemos son suficientes para dar una idea
clara de las construcciones que se pro-
yectan. No obstante se facultarán

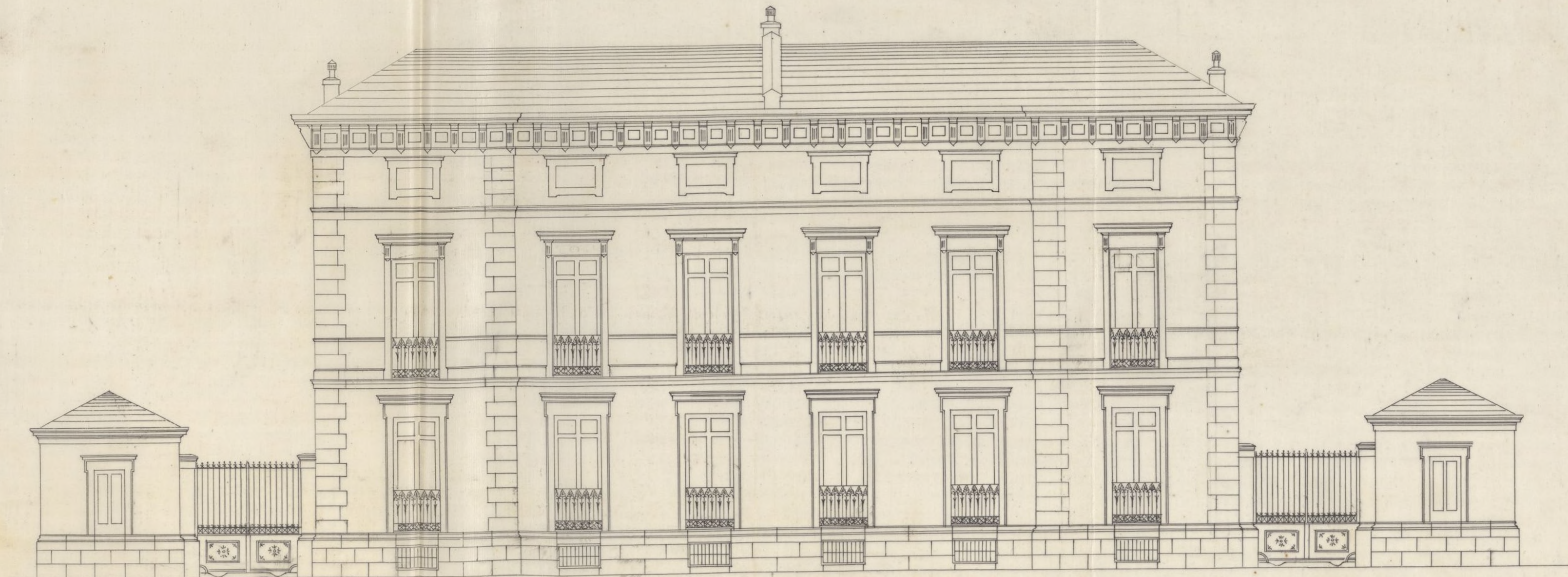


Madrid 23 de junio de 1875

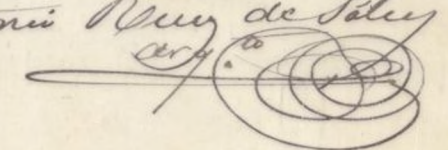
Antonio Ruiz de Salazar
Arq.^{to}

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de dos casas que intenta construir
en la calle de Corralgar
El Sr. Don Jaime Fierro



Escala de 0^m por metro

Madrid 23 de junio de 1875
Antonio Ruiz de Salazar


Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de dos casas que intenta construir
en la calle de Grajalgar
El Sr. Don Jaime Girona



Escala de 0'01 por metro

Ma

los demás pormenores que se consi-
deren necesarios para obtener la licencia
de edificación.

Madrid 23 de junio de 1875

El Arq.^{to}

Antonio Ruiz de Salazar

1886.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE Expropiacion

Expediente incoado por Don Jaime Girona en solicitud de pago de terreno que se le debe expropiar para la prolongacion de la calle de Alburquerque

1881

Deposito de la Biblioteca

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

CLASE

Expediente





N. 3.201.744

NEGOCIADO - 5.

9-66-86-1.ª



Excmo. Sr. Presid. del Ayuntamiento. Com. de esta Corte



62
D. Juan Girona, propietario y vecino de esta Corte, con cédula personal de 1.ª clase, n.º 18, fecha 13. del corriente, a P.ª expone: que por escritura de 21. de Setiembre de 1874, ante el Notario D. Luis Hernandez, adquirió la finca Casa Calana y Solar, sita en el Paseo de Sordana con salida a las Calles de Trafalgar y Gervasio y, que después de haberse acordado el acuerdo tomado por esta Corporación de la digna Presidencia a P.ª y aprobado por la Superioridad, de prolongar la Calle de St. Bourguenque hasta su encuentro con la de Gervasio, creyendo por completo la finca arriba expresada.

Por no causar perjuicio al propietario de las fincas arrendadas en lo que fue talona, no ha hecho el arrendamiento completo del terreno que aun conserva de su exclusiva propiedad, pero esa tolerancia no puede significar el consentimiento para que se disipen el terreno que ocupa dicha calle sin la correspondiente expropiación e inmediata indemnización.

El terreno que de esa finca queda destinado a Calle ocupa una superficie de 6.378. pies y 43. centímetros y no se explica satisfactoriamente la razón que haye existido para prolongar la Calle de St. Bourguenque hasta la de Gervasio.

caso, usando proceiso natural que terminara
al desembocar en la grande avenida de la
Calle de Trafalgar, imponiendo por tanto al
Ayuntamiento de Madrid un sacrificio que
ninguna ventaja le reporta, ni tampoco a
parte alguna de su vecindario, pero desistiendo
conformar con lo dispuesto, se considera con el de-
recho de reclamar la debida indemnizacion
procediendo, si no, al arrendamiento e incorpo-
racion de la parte de la Calle de St. Burguete
que, que atraviesa su propiedad y, en su su-
puesto;

A. H. C. ^{ca} se propone que se sirva mandas
proceder a la formacion del oportuno expe-
diente de expropiacion de terreno y pago
correspondiente a su importe, mandandole, en
este caso, en su posesion y disfrute.

Madrid 24 de Febrero de 1886.

Quinto Señor

M. de la Cruz

Edicula n.º 18-330-Clase 1.ª

Madrid 10 Enero 86,

Junio 12

En Comision 8.ª

La Comision acuerda pase esta instancia a informe
del S. Arquitecto de la 1.ª Seccion de Ensanche.

El Vice-Presidente

Ramon Pae

Acta de la Comision de 12 de Junio

En cumplimiento del decreto que ante
Ayuntamiento de Madrid



de de lo manifestar que a fin de informar a
V. S. acerca de lo que solicita en esta instan-
cia es indispensable que el Negociado se to-
pacite inmediatamente solicitando la tira de
cuentas en los términos a que en esta exposición se
refiere y cuyas operaciones fueran practicadas
por el arquitecto municipal de la tercera Sección
D. Alejandro Gómez encargados entonces de este ser-
vicio.

V. S. en vista de lo expuesto acordará lo que
estime procedente.

Madrid 25 de Junio de 1886-

C. P. El arquitecto de la Tercera Sección del Ensanche



[Signature]

Marzo 9 de 1887

Pase a informe del Sr. Arquitecto de la Sección
de Ensanche.

[Signature]



Excmo. Sr. Alcalde Presidente

A fin de dar cumplimiento a lo dis-
puesto por V. E. en el decreto que ante-
ceder se procedió al reconocimiento

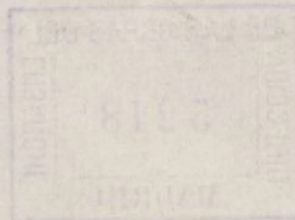
medición y valoración de cuatro pe-
dazos de terreno, que de los pertenecien-
tes al Corno. H. D.^{no} Jaime Girona le
han sido ocupados para las Calles de
Luchana, Garcilaso, Alburquerque y
Brafalgar y de otros dos pedazos de
esta última Calle, que por efecto de
la alineación aprobada se hallan agre-
gados á las casas contiguas, consignan-
do el resultado de estas operaciones en
la Certificación, que adjunta se acompa-
ña, para que en su vista se sirva V. E.
acordar lo que crea más acertado.

V. E. en vista de lo expuesto, se ser-
vira acordar lo que tenga por conve-
niente.

Madrid 9 de Abril de 1887

El Srq.^o de la 1.^a Sección del ensanche

Jaime Girona
D. D. Girona





Dn Enrique Sanchez y Rodriguez Arquitecto de la Academia de Bellas Artes de San Fernando y municipal de la Seccion del Enlance de Madrid.

Certifico: Que a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por A. L. en decreto fecha 9 de Mayo ultimo, he procedido al movimiento, medicion y valoracion de cuantos pedreros de terrenos que de los pertenecientes al Dto Sr Dn Jaime Lirio se han sido ocupados para el alumbrado publico en las calles de Luchana, Barcena, Alburquerque y Trafalgar y de otros dos pedreros de esta ultima calle que por efecto de la alineacion aprobada se hallan agregados a las fincas contiguas, siendo su situacion, linderos, forma, superficie y valor como a continuacion se expresa:

Situacion: En el expediente 5^o 145-57 del archivo municipal promovido por dicho Dto Sr aparece un plano e informe fecha 1^o de Diciembre de 1875 formados por el arquitecto interino de la Seccion de obras Sr Dn Carlos Colubi en los que consta que los mencionados terrenos se hallan situados en las calles y edificios antes expresados correspondiendo a los Distritos municipal y Judicial del Hospicio, Barrio de Chamberi

ra y pertenecen al segundo Cuartel de los
cuatro en que se halla dividida esta capi-
tal para los efectos de la Ley Hipotecaria
+ Terreno ocupado para la calle de Guichana
Linderos y Orientacion. Linda al Noroeste con
el terreno de donde procede con la calle
de Barcenas y con cara de los terrenos
del Sr. Fodor y lauros. al Este, al Sudeste
y al Oeste con la calle de que forma parte
Forma, dimensiones de los lados y superficie. Su for-
ma es en proyeccion horizontal. la de un po-
ligono irregular de seis lados y sus dimensio-
nes las siguientes:

El terreno al Noroeste consta de tres lineas.
la primera o a partir del angulo del chaflan
a la calle de Trafalgar tiene de longitud
veintea y dos metros. la segunda o segundo
lado, dos metros y la tercera o tercer lado, cua-
tro metros y cincuenta centimetros. el cuarto
lado terreno al Este mide dos metros, y
veintea centimetros. el quinto lado terreno al
Sudeste tiene veintea y seis metros y el sexto
lado terreno al Oeste es de tres metros cin-
cuenta centimetros. Cuyos lados compren-
den una superficie de ochocientos cin-
cuenta y cinco metros cuadrados con
veintea y cuatro decimetros.

Terreno ocupa

do: para la calle de Carcalaso

Linderos y Orientacion - Linderos al Nordeste con la calle de que forma parte: al este con casas de los herederos de D. Indoro Llano: al sudoeste con el pedestal de la calle de Buchana antes de ciento y al oeste con el terreno de donde procede y con la calle de Alburquerque.

Forma, dimensiones de los lados y superficie - Su forma es en proyeccion horizontal la de un poligono irregular de cinco lados y sus dimensiones las siguientes:

El lindero al Nordeste consta de dos lineas: la primera a partir de la linea de fachadas del lado izquierdo de la calle o primer lado, tiene de longitud cinco metros y cuarenta centimetros, y la segunda bajando en direccion al sur o segundo lado, hasta siete metros y cuarenta centimetros: el tercer lado lindero al este mide cuarenta y ocho metros: el cuarto lado lindero al sudoeste, tiene diez metros y el quinto lado lindero al oeste es de veinte y cuatro metros y cuarenta centimetros. Cuyos lados comprenden una superficie de cuatrocientos ochenta y dos metros cuadrados y sesenta y un decimetros.

Terreno ocupado para la calle de Alburquerque. Linderos y Orientacion - Linderos al Norte con la casa labradora y casas antiguas: al este con el pedestal de la calle de Carcalaso antes de ciento, al sur con el Convento en construccion, y al des-

te con la calle de Trafalgar.

Forma, dimensiones de los lados y superficie: Su forma es en proyeccion horizontal la de un trapecio y sus dimensiones las siguientes:

El primer lado huido al Norte tiene de longitud cuarenta y siete metros con cuarenta y seis centimetros. el segundo lado huido al Este mide quince metros. el tercer lado huido al Sur es de cuarenta y seis metros y el cuarto lado huido al Norte tiene quince metros y veinte centimetros.

Cuyos lados comprenden una superficie de noventa y siete metros cuadrados y noventa y cinco decimetros.

Terreno ocupado para la calle de Trafalgar Linderos y Orientacion: Linderos al Norte y al Este con la calle de que forma parte y al Sur con las casas contiguas.

Forma, dimensiones de los lados y superficie: Su forma es triangular y las dimensiones de sus lados las siguientes:

El primer lado huido al Norte tiene de longitud un metro y treinta centimetros. el segundo lado huido al Este mide treinta y dos metros y cuarenta centimetros. el tercer lado huido al Sur tiene treinta y dos metros y cuarenta y cinco centimetros. Cuyos lados comprenden una superficie de veintun metros cuadrados y seis decimetros.



Primer pedazo de la calle de Trafalgar, agrega-
do a las casas contiguas.

Limites y Orientacion = Linda al Norte con la ca-
lle de Olbunquerque: al Este con los antiguos
rotas, a los que se agregó: al Sudoeste y al
Norte con la calle de Trafalgar.

Forma, dimensiones de los lados y superficie = Su forma
es la de un cuadrilátero irregular y sus dimen-
siones las siguientes:

El primer lado lindero al Norte, tiene de lon-
gitud un metro y cuarenta centímetros: el se-
gundo lado lindero al Este mide cincuenta
y siete metros: el tercer lado o chofa es de cua-
tro metros y el cuarto lado lindero al Oeste mi-
de cincuenta y cinco metros. Estos lados com-
prenden una superficie de ciento cuarenta y
un metros cuadrados, con ochenta decímetros.

Segundo pedazo de la calle de Trafalgar, agrega-
do a las casas contiguas

Limites y Orientacion = Linda al Este con los
antiguos rotas, a los que se agregó: al
Sur con la calle de Olbunquerque, y al Oc-
cidente con la calle de Trafalgar.

Forma, dimensiones de los lados y superficie = Su forma
es triangular y las dimensiones de sus lados
las siguientes:

El primer lado lindero al Este, tiene de
longitud veinte metros y cincuenta centíme-
tros: el segundo lado lindero al Sur mide

ochenta centímetros: y el tener solo lindero
al Norte es de veinte metros y cincuenta y
dos centímetros. Losos lados comprenden una
superficie de ochocientos cuachados con
veinte decímetros.

Valor Resulta por tanto una superficie es-
propiable de mil trescientos cinco me-
tros cuachados con treinta y seis decímetros
que al precio de noventa y una pesetas
uno adoptado por el dicho Ayuntamiento
to en la expropiación de otros terrenos conti-
guos, importan ciento diez y ocho mil y
ochocientos setenta y siete pesetas con ve-
nta y seis centimos de ota.

Y para que conste expedida
presente en Madrid a diez de abril
de mil ochocientos ochenta y siete.



Me conformo con la medición y tasación
que procede, aunque esta es bastante menor que el valor
que tienen los terrenos en el día y siempre que este espe-
diente quede terminado en el mas breve tiempo posible

Madrid 21 Abril/887

Quelcunq

+ Exmo Señor

Don Jaime Girona dueño de un terreno sito en el Paseo de Luchana con vuelta á las de Trafalgar y Garcilaso solicita abono de la superficie que del mismo se expropia para dichas calles.

Remitida la instancia con antecedentes al Señor Arquitecto de la 1.ª Sección de Ensanche, manifiesta este haber procedido al reconocimiento, medición y valoración de cuatro pedazos de terreno que han sido ocupados para las calles de Luchana, Garcilaso, Alburquerque y Trafalgar, y de otros dos pedazos de esta última calle que por efecto de la alineación aprobada se hallan agregados á las casas contiguas, resultando de la certificación

que acompaña dicho fa-
cultativo que las superficies ex-
propiables son las siguientes:
Para la calle de Luckarea una
superficie de 255'64 metros cua-
drados que al precio de 91 pe-
setas asignado á cada uno
representan un valor total
de 23,263 pesetas 24 céntimos.

Para la de Sarcilaso otra
superficie de 482'71 metros
cuadrados, cuyo valor al pre-
cio de los anteriores es de 43,
926 pesetas 61 céntimos.

Para la de Alburquerque
otra de 700'95 metros cua-
drados cuyo valor al mis-
mo precio es de 63,786 pese-
tas 45 céntimos.

Y para la de Trafalgar, otra
de 21'06 metros cuadrados, que
á las mismas 91 pesetas re-
presenta un total de 1,916 pe-
setas 46 céntimos. Las su-



superficies que resultan apropiables son las siguientes:

Para la citada calle de Lucerna una de 146'80 metros cuadrados que á 9 pesetas importare 13.358 pesetas 80 céntimos.

Otra por la misma calle de 8'20 metros que á dicho precio asciende á la suma de 746 pesetas 20 céntimos.

De lo expuesto resulta una superficie total expropiable de 1460'36 metros cuadrados cuyo valor es de 132,892 pesetas 76 céntimos, y otra apropiable de 155 metros cuadrados importantes 14,105 pesetas, con cuya medición y valoración se halla conforme el interesado apareciendo por consiguiente una diferencia á favor del mismo de 118,787 pesetas 76 céntimos.

La Comisión que suscribe tiene la

honra de proponer a V.E. la
aprobacion de la permuta
de terrenos que resulta, previa
sancion de la Junta municipal
y el abono al recurrente de las
118,787 pesetas 76 céntimos, por
terceras partes con cargo a la
Seccion 4.ª Capitulo 1.º Articu-
lo 2.º de los presupuestos ordi-
narios que para la 1.ª zona
de Borsache rijan en los ejer-
cicios económicos de 1889 a '90
1890 a '91 y 1891 a '92, sin per-
juicio de consignarse las su-
mas posibles en los presump-
tos adicionales que para di-
chos ejercicios se recibieran, si
resultaran cantidades so-
brantes del anterior.

V.E. sin embargo acordará
como siempre lo mas justo
y acertado.

Ma-

Madrid 16 de Mayo de 1887.

Edmundo Domínguez

Fuente
Riego

C. Torcuato

R. M. C. O. O.

Madrid 18 Mayo de 1887

En su Ayuntamiento

Atenta discusión y no habiendo ningún
Sr. concejal que hiciera uso de la palabra el
Ayuntamiento acordó aprobar el dictamen de la
Comisión haciendo constar en voto en contra
a Sr. Pachavara Plaza



Madrid 31 de Mayo 1887

Dere cuenta a la Junta municipal

Atentamente

Ma

9K 6
24

11

1



94/6 Julio
DVR

Julio 13. 8 m. 2. 9. 4. 2. 2. 0. 2. 0.
1.º

N.0.812.492



ptas 14. 108
3/4 - 423 - 15

2
2

Don Rafael Salaya y Coro, Se
cretario del Excmo Ayuntamiento de esta
M. H. Villa.

Certifico: Que en el mismo Excmo
Ayuntamiento se ha seguido espe
diente a instancia del Excmo Sr.
Don Jaime Girona y Agrafel, solici
tando la tira de cuerda para cons
truir dos casas en la calle de Hafa
lgar, resultando del indicado espe
diente, que en virtud de lo propuesto
por la Comision especial de busar
che y de lo acordado por dicha Excmo
Corporacion que se han de transmi
tir al Señor Girona dos pedazos de
terreno, cuya descripcion es como sigue:

1.º Un pedazo de terreno que formó
parte de la calle de Hafaalgas en es
ta Corte, correspondiente a los Dis
tritos municipal y judicial del Hos
picio, Barrio de Chamiteri, segun lo cuar
tel Hipotecario.

Linderos y orientacion. Linda al Norte con la calle

de Albuquerque, al Nte con los antiguos solares a los que se agregó, al Sudoeste y al Oeste con la calle de Trafalgar.

Forma, dimensiones y Su forma es la de un cuadrilátero irregular y sus dimensiones las siguientes.

El primer lado, lindero al Norte, tiene de longitud un metro y cuarenta centímetros; el segundo lado lindero al Nte, mide cincuenta y siete metros; el tercer lado o chaflán es de cuatro metros, y el cuarto lado lindero al Oeste, tiene cincuenta y cinco metros. Cuyos lados comprenden una superficie de ciento cuarenta y seis metros cuadrados con ochenta decímetros.

2.º Otro pedazo que también formó parte de Situación. la misma calle de Trafalgar.

Lindero y Su forma es triangular y las dimensiones de los lados y superficie met de sus lados, las siguientes.

El primer lado, lindero al Nte, tiene de longitud veinte metros y cincuenta centímetros; el segundo lado, lindero al Sur, mide veinte centímetros; y el tercer lado lindero al Oeste es de veinte metros y cincuenta y dos centímetros. Cuyos lados comprenden una



superficie de ochometros cuadrados con ven-
te decímetros.

Valor de ambas. Catrecmil ciento cinco pesetas, libre de cargas.
Presion del brero } Desde tiempo inmemorial con
Ayuntamiento. } destino a via publica.

Y con el fin de que pueda llevara efecto
la inscripcion de posesion de los terrenos de que
se trata, a favor del brero Ayuntamiento, por
tener que salir de su propiedad para pasar
a la de particular, y segun lo prevenido
en el articulo sexto del Real Decreto de once
de Noviembre de mil ochocientos sesenta y
cuatro, mediante a no existir titulo escrito
ni inscrito de pertenencia de los mismos,
para poder efectuar la de dominio,
espido la presente con arreglo a lo
que determina el articulo octavo del
mismo, con el V.º B.º del brero Sr. Al-
calde Presidente, en Madrid y sus
Casas Consistoriales a veintiocho de Junio
de mil ochocientos ochenta y siete. =

Rafael Salazar



V.º B.º

P. A. del Sr. Alcalde

El 1.º Teniente

Francisco Pan

OP

Ocultado este documento en 6 del actual
Má' Antifisco al Seuro publico en el
día de hoy en concepto de Informacion
por el Ayuntamiento de esta Corte
cuatrocientas veintiz tres pesetas quince
cent. y por premio de liquidacion seis
pesetas ochenta y cinco cent. segun
cartas de pago n.º 198, 200 de Interven-
cion

Madrid 12 de julio de 1887.
El Abogado del Estado.



[Signature]

Inserto el precedente documento en el
folio 126 del archivo 9 de la 1ª Seccion
folios 65 y 78 fincas 162 y 163 inscrip-
ciones 1.ª Matricul a 12 de Julio de 1887.

Am. n.º 1.º 206070, 9 al
12 pesetas 55 cent

El Registrador.

[Signature]



Enviado
El
presentado el M. D.

10
2



Julio 13. 87 1/2 - no 10 - 104 - 102 e D.

1^a
COLEGIO DE NOTARIOS DE MADRID.

Permuta de terrenos

de y con destinación pública

— Otorgada entre —

El Excmo Sr. D. Eduardo Romero Par
1^{er} Teniente Alcalde del Excmo Ayuntamiento

de esta Villa, ejerciendo las funciones de Al-
calde Presidente interino por ausencia del
propietario, en representación del mismo.

Y

El Excmo Sr. D. Jaime Girona y Aguiar

— En 28 Junio 1887 —

— Ante —

D. Joaquín Moreno Caballero, como sustituto de

El Notario de este Ilustre Colegio

D. LUIS GONZALEZ MARTINEZ,

Caballero Gran Cruz de la Orden de Isabel la Católica.
y Comendador de la de Carlos 3^o.

DE L

OLA

Oro.

Plata.

Calder

Billete

En jun

Sento

DE LA PROVINCIA DE Madrid

TESORERÍA.



CARTA DE PAGO CORRESPONDIENTE

AL TALON DE CARGO NÚMERO 62 DEL
REGISTRO PARCIAL NÚMERO 2

PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL AÑO ECONÓMICO DE 1886-87.

Valores de la Dirección general de Rentas
Papel timbrado
Leigos al 80

Don Guillermo Aparicio de Sotillo

TESORERO DE

HACIENDA PÚBLICA DE ESTA PROVINCIA.

CLASIFICACION DE LOS VALORES.

Oro.....
Plata.....
Calderilla.....
Billetes de Banco..

En junto 41-80

Recibi de el Ayuntamiento de esta Corte

en las clases de valores que se expresan al márgen, la cantidad de cuarenta y una pesetas
de 82. conq. en el de la misma 28 junio
1887 y 1888 del protocolo del Excmo
D. Luis Gaurate

Para resguardo del interesado expido la presente carta de pago, la cual será nula y sin valor si se omitiese la toma de razon por la Intervencion de esta provincia.

Madrid a 7 de Julio de 1887

Tomé razon.

EL INTERVENTOR DE HACIENDA,

Ps. Interv. P. M.

Ps. T. M.

Sentado al número 479 del Diario de la Intervencion.

Sentado al número 476 del Diario de Tesorería.

N.0.009.594

Asado alu. 479 de
inter. 77 julio 87
P. P. con



Numero mil doscientos ochenta y dos

En Madrid a veintiocho
de junio de mil ochocientos ochenta
y siete. Ante mi Don Joaquin More
no caballero, Notario del Ilustre Co
legio de esta capital, con vecindad
y residencia fija en ella, como sus
tituto durante la ausencia reciden
tal por menos de quince dias de
mi compañero Don Luis Gonzalez
Martinez y para protocolar en
sus registros, comparecen—

De una parte—
El Excmo. Señor Don Edu.
ardo Romero Sar, mayor de
edad, casado. Abogado, de esta ve
ciudad, primer Teniente Alcalde,
del Excmo. Ayuntamiento de esta
Villa, en Representación del mis.

no ejerciendo las funciones de Alcalde Presidente interino, por ausencia del propietario. Yo presento cédula personal por comparecer oficialmente con arreglo a lo dispuesto en la Real orden de veintitres de Marzo de mil ochocientos setenta y cinco.

Y de otra

El Excmo. Señor Don Jaime Girona y Agrafel, también mayor de edad, casado, Bauguerro, de esta vecindad, con habitación en la calle de Juncarral número ciento diez y siete y cédula personal de primera clase expedida por la Administración de Propiedades e Impuestos de esta provincia en catorce de Julio último, distinguida con el número siete de orden.

Doy fe con arreglo a S. S. E. E. con cada en parte y entre otras las

circunstancias consiguadas res-
pecto al segundo de su referida
cedula a que me remito. Segun
van hallarse en el pleuuto
de sus derechos, sin que nada
me conste en contrario; y por tan-
to, a mi juicio, con capacidad
legal suficiente para el otorga-
miento de la presente escritura
de permuta de terrenos y ex-
ponen los siguientes.

Hechos

Primero: Que al Excmo. Ayun-
tamiento de esta capital corres-
ponde en propiedad y plena po-
sesion y dominio, los siguientes.

Parcelas de terreno

Situación: **Primera:** Una situada en es-
ta corte, que formó parte de la
calle de Trafalgar, correspondien-
te a los Distritos municipal
y judicial del Hospicio, Barrio
de Chamberí, segun el libro
Hipotecario.

Linderos y } Linda al norte con la balle
Orientacion } de Alburquerque, al este con
los antiguos solares y los que se
agregó, al Sudoste y al oeste con
la balle de Trafalgar.

Forma, dimensiones } Su forma es la de un
de los lados y superficie } cuadrilátero irregular,

y sus dimensiones las siguientes.
El primer lado, lindero al norte,
tiene de longitud un metro y cua-
renta centímetros; el segundo lado,
lindero al este, mide cincuenta
y siete metros; el tercer lado ó cha-
flan es de cuatro metros, y el cuar-
to lado lindero al oeste tiene
cincuenta y cinco metros. Los
lados comprenden una super-
ficie de ochenta y seis me-
tros cuadrados, con solerita de
cinco metros.

Situacion. Segunda: otra que también
formó parte de la misma balle
de Trafalgar.

Linderos y } Linda al este con los anti-
Orientacion }



ques solares a los que se agregó,
al Sur con la calle de Alburquerque
que por oeste con la calle de Infante
gar.

Forma, dimensiones. Su forma es triángulo
de los lados y superficie } las dimensiones de
sus lados las siguientes.

El primer lado, lindero al Norte, tie-
ne de longitud, veinte metros y cincuenta
centímetros; el segundo lado
lindero al Sur, mide ochenta centí-
metros, y el tercer lado lindero al
Oeste, es de veinte metros y cincuenta
y dos centímetros. Los tres lados com-
prenden una superficie de ochocientos
cuadrados, con veinte decí-
metros.

Título

Perteneciente al barrio. Ayunta-
miento desde tiempo inmemorial

formando parte de la via publica,
y careciendo de titulo inscrito di-
chas parcelas, se ha expedido por
el Suo Secretario de dicha Cor-
poracion, la certificacion que de-
termina el articulo octavo del
Real Decreto de once de Noviem-
bre de mil ochocientos sesenta
y cuatro, la cual se halla pen-
diente de inscripcion.

Cargas

No aparece que las tengan.
Segundo: Que al bruto. Señor
Don Jaime Girva y Agrafel;
corresponden en plena posesion y
dominio unos terrenos ocupados
por las calles de Luchana, Bar-
celaso, alburquerque y Trafalgar,
correspondientes al distrito mu-
nicipal judicial del Hospicio,
barrio de Chamberi, segundo cuar-
tel Hipotecario, Registro sorte y
su detalle es como sigue.

Terreno ocupado para la Calle de Luchana

Lindero y } Linda al Noroeste con 1ª Accion
Orientacion } el terreno de donde procede y 476
con la calle de Garibay y con ba^{te} 86
sa de los herederos de Don Isidoro y 164
Manos; al Este; al Sudeste y al Oes
Se con la calle de que forma
parte.

Forma, dimensiones } Su forma es en pro
de los lados y superficie } pccion horizontal la
de un polígono irregular de seis
lados, y sus dimensiones las si-
guientes.

El lindero al Noroeste consta
de tres líneas; la primera á partir
del ángulo del chaflán á cabo
de Trafalgar tiene de longi-
tud sesenta y dos metros; la se-
gunda ó segundo lado, dos me-
tros, y la tercera ó tercer lado, cua-
tro metros y cincuenta centíme-
tros; el cuarto lado lindero al
Este, mide dos metros y treinta
centímetros, el quinto lado lince-
ro al Sudeste tiene sesenta y

seis metros, y el sexto lado lindero
al oeste, es de tres metros cuarenta
centímetros. Dicho lado con-
prende una superficie de dos
cientos cincuenta y cinco metros
cuadrados, con sesenta y cuatro
decímetros.

Terreno ocupado por la Calle de
Garcilaso

^{1ª Sección}
Linderos y linderos al Noroeste en la
orientación } calle de que forma parte, al-
este con casas de los herederos de
Don Isidro Llanos: al Sudeste,
con el pedregal de la calle de Lu-
chana, antes descrito, y al Oeste
con el terreno de donde procede
y con la calle de Albuquerque.
Forma, dimensiones, } Su forma es en pro-
de los lados y superficie } porción horizontal de la
de un polígono irregular de cin-
co lados y sus dimensiones las si-
guientes:

El lindero al Noroeste, consta
de dos líneas; la primera a partir



N. 3.169.302

de la linea de fachadas del la-
do izquierdo de la calle ó primer
lado; tiene de longitud cinco
metros y cincuenta centímetros;
y la segunda bajando en di-
reccion al Sur, ó segundo lado
treinta y siete metros y cincuen-
ta centímetros; el tercer lado
lindero al Este mide veinte
dos metros; el cuarto lado lunde-
ro al Sudeste, tiene diez metros,
y el quinto lado lindero al
Oeste es de setenta y cuatro me-
tros y cincuenta centímetros. Los
dos lados comprenden una su-
perficie de cuatrocientos ochenta
y dos metros cuadrados y setenta
y un decímetros.

Terreno ocupado para la Calle de
Alburquerque

Linderos y orientacion Linder al Norte con la
casa Paloma y casas contiguas, al
Norte con el pedregal de la Calle
de Garulato, antes descrito, al Sur
con el convento en construcion, y
al Oeste con la Calle de Trafal
gar.

Forma, dimensiones y seccion horizontal La
de un triángulo y sus dimensiones
son las siguientes.

El primer lado linder al Norte,
tiene de longitud cuarenta y siete
metros con cuarenta y seis centi
metros; el segundo lado linder
al Este, mide quince metros, el ter
cer lado linder al Sur es de
cuarenta y seis metros, y el cuar
to lado linder al Oeste tiene quin
ce metros y veinte centímetros.
Cuyos lados comprenden una
superficie de setecientos metros
cuadrados y noventa y cinco de
centímetros.

Terreno ocupado para la Calle de Trasalgar

Linderos y linderos al Norte y al Oeste con
orientacion } la calle de que forma parte, ^{1ª sección}
y al Este con las casas contiguas = ⁴²⁶
Forma, dimensiones } Su forma es triangular ¹²⁰
de los lados y superficie } y las dimensiones de sus 3 ¹⁶⁷ 1ª
lados, las siguientes

El primer lado linderos al Norte,
tiene de longitud un metro y trein-
ta centímetros; el segundo lado lin-
deros al Este, mide treinta y dos
metros y cuarenta centímetros;
el tercer lado linderos al Oeste,
tiene treinta y dos metros y cuaren-
ta y cinco centímetros. Los lados
comprenden una superficie de
veintimuchos cuadrados y seis
decímetros.

Procedencia

Los descritos terrenos formaban
parte de los en que estuvo edificada
una casa taberna y otros en
yacientes a la misma, situados

en dicho segundo cuartel y barrio,
á mano izquierda del Paseo de
Auchana, subiendo la Plaza de
dicho barrio, comprendidos entre
referido Paseo y las calles de Bra-
salgar y Garcilaso, que todo ello
comprende una superficie de
seis mil veinticinco metros, equi-
valentes á setenta y siete mil seis
cientos dos pies, veinticinco cen-
tesimas; y era la finca distingui-
da en el Registro con el número
mil noventa y cinco, folio ochen-
ta y cuatro, tomo doscientos
ochenta y ocho, inscripción se-
gunda.

Título:

Dicha finca la adquirió el
señor don Jaime Girona
por compra, que tuvo á la tes-
tamentaria de don Antonio de
ro y Moros y su esposa doña Pe-
dra Benito Saura de Muvilla,
en virtud de escritura otorgada



á favor por don Tomas Maria
 Grande y Paz, don Francisco Fer-
 nando Casadoiro, don Antonio
 Nicolas Perona y Villa y don Jo-
 se Queca é Barra, como testa-
 mentarios de dichos señores, en
 Madrid el veintinueve de Setiem-
 bre de mil ochocientos setenta y
 cuatro, ante el Notario don Luis
 Hernandez, cuya copia primer
 dual, despues de satisfechos á la
 Hacienda publica sus derechos,
 fue inscrita en el tomo, folio é
 inscripción citados.

Debiendo advertirse, que en
 la escritura referenciada, ó me-
 jor dicho, en la certificacion
 que se halla inserta en ella,
 se padeció una equivocacion,
 al consignar la equivalencia

508.0018.7
en pies de la cauda, pues ren-
do seis mil veintinueve metros,
setenta y siete mil seis cientos
dos pies, con veinte centenas,
se consiguió sesenta y siete mil
seis cientos dos.

Cargas

De los documentos que se tie-
nen a la vista, aparece que los
terrenos pertenecientes al Señor
Girona, se hallan libres de car-
gas.

Estrado del Veredicto: Que en veintinueve
expediente } to de Junio de mil ochoc
cientos setenta y cinco, el Señor
Girona solicitó del Excmo. Ayun-
tamiento, la tira de cuerdas,
de los terrenos de su propiedad
en el Pazo de Suehama y las
balles de tragulgar y Garcula
so, y que se le concediera li-
cencia para construir dos casas
cuyo plano acompañaba. Acor-
dado así, se procedió por el ar

quinto Señor bolubi, á efectuar
dicha tira de cuerdas, con cinco
cuadrados en principio de Setiembre,
del que aparece que de los terre-
ros conitio dictamen acompa-
ñando plano y que por consecuen-
cia de las alineaciones el Se-
ñor Girona dejaba para via pu-
blica diez y ocho mil ochocientos
cuarenta y seis pies, ochenta y nueve cen-
tímetros, que valdria en valor
de mil ochocientos noventa y
ochos pesetas y cuarenta centimos,
y tomaba para agregar sus terre-
ros mil ochocientos noventa
y seis, pies, cuarenta y cinco cen-
tímetros, valorados en mil nove-
cientas noventa y seis pesetas,
cuarenta y cinco centimos—

En tal estado quedó el espe-
diente, hasta que en veintitrés
de Junio del año último,
el Señor Girona presentó nueva
instancia solicitando se forma

ra especulante de expropiación del
terreno tomado de el supo para una
pública y pago consiguiente
de su importe. Pasado á infor-
me del Señor Arquitecto Munici-
pal de la primera Sección de
Saneamiento, quien emitió en me-
re de donde proximo pasado, a
comparando una certificación des-
criptiva de las parcelas expro-
piables y apropiables, que valora
unas y otras teniendo en cuenta
el precio adoptado por el Ayuntamiento
aguantamiento en otras expro-
piaciones, a noventa y una pe-
setas el metro cuadrado, preme-
tando por consiguiente una di-
ferencia á favor del Señor Exo
na de ciento diez y ocho mil
ochocientas setenta y siete pe-
setas con setenta y seis cen-
tinos. He informando la bo-
nificación especial de ensanches
en diez y seis de Mayo, en vi-



vió el dictamen que fué aproba-
do por S. B. y que á la letra, así
como la aprobación dicen así:

Dictamen

"Excmo. Señor - don Jaime Girona
dueño de un terreno sito en el
Barrio de Suchana con onella
á las de Trafalgar y Garcilaso,
solicita abono de la superficie
que del mismo se expropia
para dichas balles. Remitida
la instancia con antecedentes
al Señor Arquitecto, de la pri-
mera Sección de buache, una
vez vista este haber procedido
al reconocimiento, medición y
valoración de cuatro pedruzcos
de terreno que han sido ocu-
pados para las balles de Su-
chana, Garcilaso, Alburquerque

708018.7
y Brasalgar y de otros dos pedreros
de esta misma calle que por efec-
to de esta alminacion aproba-
da se hallan agregados á las
casas contiguas resultando de
la certificación que acompaña
dicho facultativo que las super-
ficies espropiables son las si-
guientes. Para la calle de
Suchana una superficie de
doscientos cincuenta y cinco,
sesenta y cuatro metros cua-
drados que al precio de un
venta y una pesetas cada
do á cada uno, representan
un valor total de veintitres
mil doscientas sesenta y tres
pesetas veinticuatro centimos.
Para la de Garcilaso otra
superficie de cuatrocientos
ochenta y dos, setenta y un me-
tros cuadrados, cuyo valor al
precio de los anteriores es de
cuarenta y tres mil oncecientos

Las veintiseis pesetas, sesenta y un
centimos. Para la de Albuquer
que, otra de setecientos noventa
y cinco metros cuadrados, cuyo
valor al mismo precio es de,
sesenta y tres mil setecientos o-
chenta y seis pesetas cuarenta
y cinco centimos. Y para la de
Brafalgar, otra de veintinueve, ce-
ro seis metros cuadrados, que
a las mismas noventa y una
pesetas representan un total de
mil novecientos diez y seis pe-
setas, cuarenta y seis cen-
tos. Las superficies que resul-
tan apropiadas son las siguien-
tes. Para la citada calle de
Luchana, una de ciento cua-
renta y seis, ochenta metros
cuadrados, que a noventa y
una pesetas importan trece mil
trescientas cincuenta y ocho pe-
setas, ochenta centimos. Y otra
por la misma calle, de ocho,

veinte metros, que á dicho pre-
cio ascende á la suma de se-
tecientas cuarenta y seis perse-
tas, ochenta centimos = de loes
puesto resulta una superficie to-
tal expropiable de mil cuatro-
cientos sesenta, treinta y seis me-
tros cuadrados, cuyo valor es de
ciento treinta y dos mil ochocien-
tas noventa y dos pesetas, se-
tenta y seis centimos, y otra
apropiable de ciento cin-
uenta y cinco metros cua-
drados, importantes cator-
ce mil ciento cinco pesetas,
con cuya medicion y valo-
racion se halla conforme
el interesado, apareciendo
por consiguiente una dife-
rencia á favor del mismo
de ciento diez y ocho mil
setecientas ochenta y siete
pesetas, setenta y seis centi-
mos = La cantidad que



suscribe tiene la honra de
 proponer á V. b. la aproba-
 ción de la permuta de te-
 rrenos que resulta, previa
 sanción de la Junta mun-
 cipal y el abono al recu-
 rrente de las ciento diez
 y ocho mil setecientas ochan-
 ta y siete pesetas, setenta y
 seis centavos, por terceras
 partes, con cargo á la sec-
 ción cuarta capítulo prime-
 ro, artículo segundo de los
 presupuestos ordinarios que
 para la primera zona de
 ensamble rijan en los ejerci-
 cios económicos de mil ochocien-
 tos ochenta y nueve á no-
 venta, mil ochocientos noventa
 á noventa y uno, y

mil ochocientos noventa y uno
a noventa y dos, sin perjuicio
de corrigir las sumas po-
sibles en los presupuestos a-
dicionales que para dichos
ejercicios se hicieran, si resul-
taran cantidades sobrantes
del anterior y. b. sin em-
bargo acordará como siempre
lo mas justo y acertado.
Madrid diez y seis de Ma-
yo de mil ochocientos ochenta
y siete. Bernardo Romero
Para José Moreno Horra. b.
Moreno Lopez. Pedro Osorio.

Aprobacion:

"Madrid diez y ocho Mayo de
mil ochocientos ochenta y siete.
En su ayuntamiento. Abierta dis-
cusion y no habiendo mi-
guil Señor Concejal que ha-
ciese uso de la palabra, el
Ayuntamiento acordó apro-
bar el dictamen de la bo-

misión, habiendo concurrido su vo-
to en contra el Señor Bachiller
Salazar. Hay un sello del Ayun-
tamiento."

Todos los insertos corresponden
literalmente con sus respectivos
originales a que me remito.

En el deber pues de otorgar-
la correspondiente escritura

para que todo conste solemn-
emente en la forma mas pro-
cedente en derecho, y en la re-
presentación que ostentan, lo
llevarán a efecto bajo las si-
guientes:

Condiciones

Permuta: Primera: El Sr. D. Juan
don Eduardo Romero Par,
da en permuta al Sr. D.
Señor don Jaime Girón y
Aguiar, en concepto de libres de
todo gravamen, las dos par-
celas de terreno situadas en
la calle de Trafalgar, que

formaba parte de ella, distrito
provincial y Municipal del
Hospital, barrio de Chamberí,
segundo cuartel hipotecario,
Registro Norte, que compren-
den en jinto una super-
ficie de ciento cincuenta y
cinco metros, equivalentes a
mil novecientos noventa
y seis pies, con cuarenta y
cinco centésimas, y quedando
externamente descritos en el
hecho primero de esta esen-
taria y valoradas en cator-
ce mil ciento cinco pese-
tas; y a su vez el barrio
Señor don Jaime Girón y
Abrafel, da a su vez en per-
muta al barrio. Ayunta-
miento de esta Capital con
destino a las vías públicas,
las cuatro parcelas de terre-
no ocupadas por las calles
de Luelana, Garcilaso, Al.



burquerque y Berfalgas, si-
 tuadas en el mismo Distrito
 y barrio que las anteriores, com-
 prendidas de una superficie
 de mil ochocientos seten-
 ta y ocho cuadrados, treinta y
 seis decímetros, equivalentes a
 diez y ocho mil ochocientos
 ochenta y nueve pies, veinte y nueve
 centésimas, valoradas en cen-
 to treinta y dos mil ochocien-
 tas noventa y dos pesetas, se-
 tenta y seis céntimos, descer-
 tas mas extensamente en el
 pedimento segunolo de esta es-
 critura, transmittiéndose ambas
 partes contratantes la propie-
 dad y pleno dominio de
 dichas parcelas,

Resultando una diferencia

008311.7
a favor del Señor Girón de
ocho die y ocho mil setecien
tas ochenta y siete pesetas, se
venta y seis centinos, de confor
midad a lo acordado, obliga al
Señor Romero al bendito Ayun
tamiento a satisfacer al
Señor Girón por terceras par
tes, con cargo a la Sección
cuarta, capítulo primero, ar
tículo segundo de los prece
pitos ordinarios que para
la primera Rona de busan
die rijan, en los ejercicios eco
nómicos de mil ochocientos
ochenta y nueve a noventa,
mil ochocientos noventa a
noventa y uno y mil ochocien
tos noventa y uno a noventa
y dos, sin perjuicio de
conseguir las sumas posi
bles en los presupuestos ad
ministrativos, que para dichos ejer
cicios se hicieran, si resu

hayan cantidades sobrantes de
anteriores

Lesion = Segunda: Ambas partes
contratantes declaran que
el valor dado a los terrenos que
se permutan, es el justo,
no mermando lesión, renun-
ciando el Señor Provia bajo
juramento en legal forma las
acciones rescisorias que en otro
caso pudieran correspon-
derle

Coacción = Tercera: También am-
bos Señores otorgantes en la in-
dicada representación, se obli-
gan a la coacción y sanea-
miento de la presente per-
muta, con arreglo a derecho

Aceptación = Cuarta: Igualmente
de los señores. Señores compra-
reantes en el concepto indi-
cado, aceptan esta escritura
en todas sus partes

Domicilio = Quinta: Señalan

esta bote como domicilio es
unir para cualquier acta
civil o gestión, que pudiera
derivar de este contrato.

Val es el que formalizan y
a su exacto cumplimiento
por lo que respectivamente
les inculca en la representa-
cion que ostentan, se obli-
gan en legal forma.

Reserva legal:

A favor del Estado, la pro-
vincia y el Municipio por
la hipoteca preferente que
tienen sobre cualquier otro
acreedor para el cobro de la
última anualidad del im-
puesto repartido y no satis-
fecho por las parcelas per-
tinentes.

Advertencias:

Yo el Notario advertido,
Primero: Que la copia de es-
ta escritura se ha de pre-



sentar en la oficina de legimi-
 nación del Insuuesto sobre
 derechos Reales y transmisión
 de bienes, para que practi-
 que la que proceda, y satis-
 facer a la Hacienda lo
 que fuere dentro de los
 terminos y bajo las penas
 o multas fijadas en la ley de
 Insuuestos vigente para
 lo que dejan al hacendaz.
 Segundo. Que la misma
 copia se ha de presentar
 en el Registro de la Pro-
 piedad correspondiente para
 su inscripción publ., que
 sin cuyo requisito no será
 admitida en los Juzgados
 Ordinarios, Correjos, u. ofi-
 cios del Gobierno: si el obje-

to de la presentacion fuere
hacer efectivo en perjuicio de
tercero el derecho que debio
ser inscrito salvo los dos
casos de excepcion compran-
diros en el articulo trescientos
noventa y seis de la ley hi-
potecaria.

En comprobacion de todo
firmaran siendo testigos Don
Felipe Armero Plaza y Don
Gregorio Diaz Dominguez, de
esta vecindad y sin impe-
dimento legal para serlo,
segun aseguran, despues
de enterados de las causas
que lo constituyen.

Procedo yo el Notario a
la lectura integral en alta voz
de este documento por renun-
ciar a hacerlo por si los Señores
concurientes previa instruccion
del derecho que para ello les
asiste y de cuanto queda con

signado tambien doy fei beduardo
Romero Par. Jme Girona Felipe
Juener Gregorio Diez signado
Joaquin Moreno.

Nota. En treinta del mismo mes y año
espedi primera copia a instancia del
Sr. Girona, en un pliego clase
primera y siete de la duodeci
ma numeras nueve mil quinien
tos treinta y tres y del tres millo
nes ciento sesenta y nueve mil
doscientos ochenta y tres al ohan
ta y nueve inclusive doy fei en
hallar.

Don Luis Gonzalez Martinez,
Notario de cte Colegio, de varios Abuite
rios la Espido Segunda, copia, primera
para el Excmo. Ayuntamiento, en un
pliego de la clase primera y siete de
la duodecima numeras nueve mil
quinientos noventa y cuatro y tres millo
nes ciento sesenta y nueve mil tres
cientos uno al siete, inclusive, que
dando anotada en su matriz que obra

en un protocolo comuente de un
trimestre publicos, bajo el nume
ro mil doscientos ochenta y dos
de orden, en Madrid a treinta de
Junio de mil ochocientos ochenta
y siete



[Handwritten signature]

Presentado este documento en 11 del actual; ha
satisfecho al Tesoro publico en el dia de hoy
en concepto de Garambre por el Ayuntamiento
de esta Corte cinco y treinta y dos pesetas
noventa cent. y por honorarios de liquidacion
dos pesetas cincuenta cent. Segun cas
tas de pago n.º 495 y 499 de Intendencia
Madrid 12 de Julio de 1887.

El Alcaide del Cortado.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

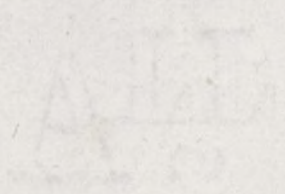
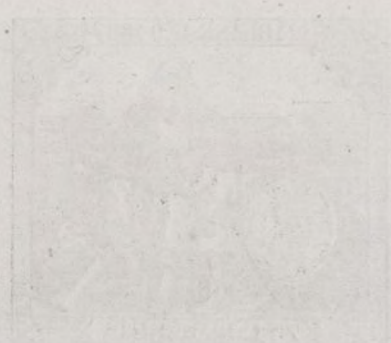


crito el precedente documento en el
 no 436 del archivo 9.º de la 1.ª sec
 con folios 86. 99 110 y 120 fincas
 164. 165 166 y 167 circunscriciones 1.ª
 a Madrid a 14 de Julio del 1887.

Heu su.º 1.º 2.º 6.º 7.º 9.º y 10.º } El Registrador.
 con papel unificado }
 38 puntas 60 cent }
 Gaspar J. Castaneda



1000000



REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

REDACTIVA