

5-115-97

1875.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche?*

CLASE *Construccion?*

Expediente promovido por D. José Mar-
tínez, solicitando la de una casa en el barrio
particular de la Real Florida, con fachada
al paseo de Areneros.

Sentado Lib. 6.º f.º 21.º vto



CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Bueno de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
Montaner
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por Actas de Tránsito
en el caso de un solar de San Real
Gloriosa construcción del de
Argueta

Madrid 2 de Septiembre de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 1817



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1817

Madrid

EL TENDERO

Alcaldes D. J. C. y D. J. C.

Son las

El Recaudador

El Recaudador

M
go a
Cuena
Denn
Dint
fin d
nen
Opre
que
ha
en C

Cédula 3.075. Yndicada



N. 1.322.326

Ref. 867.



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Enero 29.

Utilizado que sea el pa-
go de los obr. de tira de
cuerdas, para el Obispo. Sr.
Dn. de Alcalde del p-
Distrito de Palacio, a
fin de que se sirva dupo-
nerse luego a efectos la
operacion e informado
que sea por el Arqto. de
la Seccion, de cuenta
en Comision de Obispanche.

A. Torresano

Dn. José. Martinez, maestro car-
pintero de esta Villa y vecino resi-
dente en la calle Meson de Paredes,
n.º 29 d. V. E. con el debido respeto ex-
pone: Que deseando edificar una
casa y talleres de su profesion en los
terrenos de su propiedad, sitos en el
barrio de la Real Florida, continua-
cion del de Argüelles, manzana n.º 2
y solares n.ºs 1 y 2 de los once de que
consta la dicha manzana con fachada
al Paseo de Areneros y a la calle
del Tutor, cercando ademas la parte res-
tante de estos solares.

A t. V. E. suplica se sirva dar la correspondiente
autorizacion para la edificacion y cerca-
de dicha casa talleres con sujecion a los
planos que acompaño, asi como tambien
las alineaciones y rasantes de dichos
solares, favor que no duda merecer



de la rectitud de V. E., que Dios guarde
m. d. a. Madrid veinte y siete de
Enero de 1875.

David Ruiz Jorcano
arquitecto

Jose Martinez

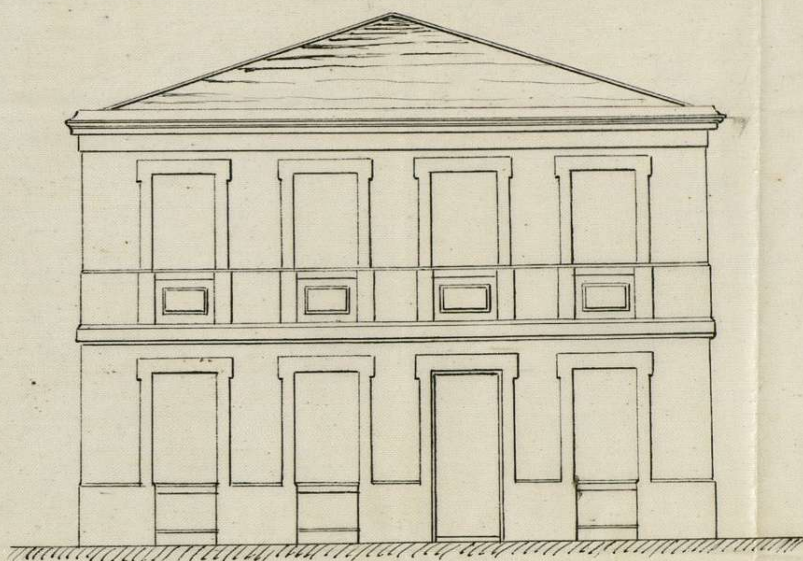
Madrid 2 de Febrero de 1875.

Se señala para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto el
día seis del corriente a las diez de mañana,
a cuyo fin pasare el oportuno oficio al Sr. Secretario
del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto infor-
me el Arquitecto municipal de la Sección requirién-
do al Inspector de día al interesado para que no
de principio a la obra sin la competente licencia.

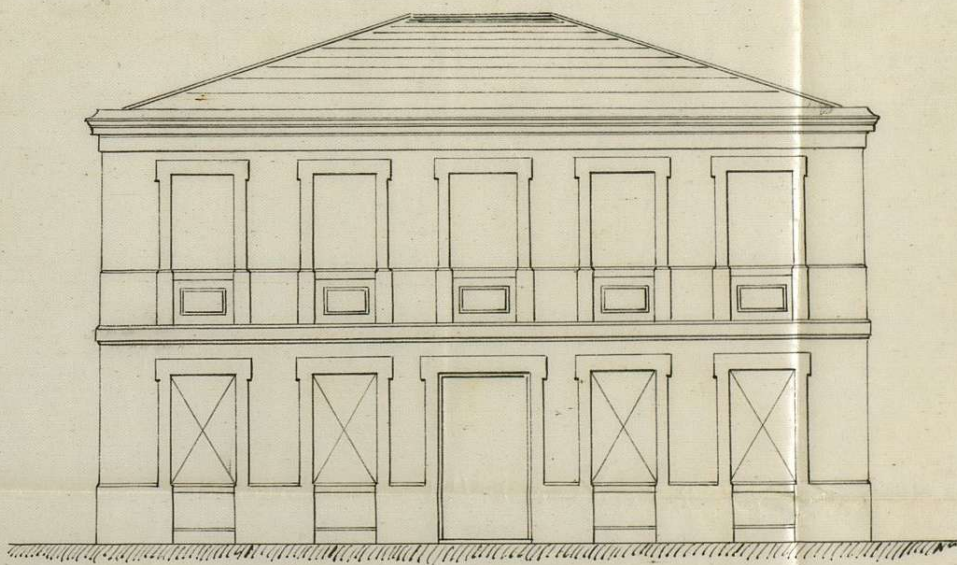


El Fomento de Alcalde.

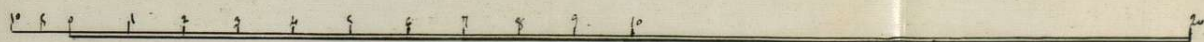
Beltrán de Calvo



Fachada de la calle del Tutor.



Fachada del Paseo de Arenales.



Escala de metros.

Madrid 26 de Enero del 78.

*David Ruiz Jaraña
arquitecto*

Don Melon le Paroly n.º 29 -

Memoria descriptiva
de la construcción que se ha de emplear en
la casa Tallerer, propiedad de D. José Martínez
y Parra, sita en el barrio de la Mondaca,
manzana n.º 2, solar n.º 1.

Esta edificación cuyo destino es ya conocido y sien-
do solo parte del solar n.º 1 lo que hoy se cons-
truye, cercando ademas todo lo restante de los
solares n.ºs 1 y 2, pertenecientes al mismo dueño
se procederá del modo siguiente:

- 1.º — Toda la cimentación ya de muros de cerca
o ya de carga, será de mampostería ordinaria,
bien confeccionada de un espesor constante de 0,86^m
y una altura de 1,20^m suficiente para descansar
en el firme y salvar ademas las diferentes sa-
lantes.
- 2.º — Todo el perimetro que abarcan los dichos
solares se cerrarán con muros de fábrica de bri-
llo y su albardilla correspondiente, sirviendo de
zócalo q una balla o empalme.
- 3.º — Los cerramientos o muros de la casa propia-

mente dicha se construirá igualmente de fábrica de ladrillo de un espesor $0^{\text{m}}, 42$ en las dos fachadas y medianería opuesta al Paseo de Arenales y $0^{\text{m}}, 28$ en la otra medianería, por supuesto en planta baja.

4.^o = Siendo destinada la planta baja a talleres se hallará toda libre o despejada, sin mas obstáculos que la caja de escalera, situada en un ángulo y seis pies derechos de madera, los que descansando en unas pequeñas bases de sillera, servirán de punto de apoyo a la travesera central de $0^{\text{m}}, 28$ de espesor: estos pies derechos provistos de sus rapateras servirán a su vez de punto de apoyo a una carrera horizontal, sobre la que descansarán todos los maderos de suelo en dirección normal a esta travesera.

5.^o = El piso será entarimado, apareciendo el cielo-raso en su parte inferior.

6.^o = En el piso principal continuarán igualmente los muros exteriores de fábrica de ladrillo, pero de un espesor $0^{\text{m}}, 42$ y en la travesera central, los muros $0^{\text{m}}, 28$ de espesor.

7.^o = La caja de escalera, situada en un ángulo estará cerrada por dos entramados de $0^{\text{m}}, 12$ de espesor, siendo su disposición para el ascenso de tres tramos, dos de ida y uno de vuelta; los otros dos lados de la caja con los mismos muros de fachada y medianería.

8.º La cubierta a tres aguas sera de teja árabe y sus armaduras sencillas constara de pares, tirante, pendolón y dos tornapuntos apoyando las tiras-teras de los ángulos.

9.º La distribución interior de viviendas en el principal puede consultarse del plano levantado a este objeto, pero como construcción es solamente subdividido por simples tabiques vulgarmente llamados a panderete.

Estas son las condiciones gñales que hein de observarse en la edificación presente, siendo objeto posterior el detallar mas minuciosamente cada uno de los diferentes elementos de construcción que componen la obra propuesta.

Madrid 22 de febrero de 1898.

David Ruiz Jarama
arquitecto

MANON



Acta de la Comision de Ensanche.

Solicitada por D. José Martínez la linea de cuerdas para la fachada de la finca que pretende edificar en un solar del nuevo Barrio de la Moncloa, con fachada á la Cuesta de Areneros, procedi á delimitar el terreno de la via pública con el de aquel interesado y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Fue la linea de fachada que se desea construir se establecerá en linea recta, paralelamente al eje de la Cuesta de Areneros y á 18 metros de distancia de los cotos de piedra que determinan dicho eje, con lo que no se expropia ni apropia terreno alguno de la via ni de propiedad particular.

La resolucion á que se sujetará la construccion de la fachada será la que determine el Sr. Director de las Vias públicas.

Examinado el plano de la fachada y la memoria descriptiva del sistema de construccion que deberá emplearse, suscritos por el Arquitecto D. David Ruiz Fariño, los hallo conformes á buenos principios de regularidad y ornato, por lo que pueden V. S. S. prestarlos su aprobacion, siempre que las obras se lleven á efecto con sujecion

a la alimencion descrita anteriormente; a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en las Reales Decretos de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867; asi como a las circulares de 12 y 20 de Agosto de 1858 para la debida garantia de seguridad de los andamios.

Concluidas las obras de altavileña, deberá solicitar el interesado la licencia de alquiler de las habitaciones.

V. S. S. en vista de lo expuesto acordarán lo que juzguen mas conveniente.

Madrid 25 de febrero de 1875

El Arqto de la 1.ª Seccion.

Francisco Vera



Madrid 26 de febrero de 1875.

En Comision de Insanehe.

Expidase la licencia solicitada, con sujecion al precedente informe del Arquitecto de Villa y a la variante marcado por el Director facultativo de las vias publicas.

El Vicepresidente,

Hipólito Fuent

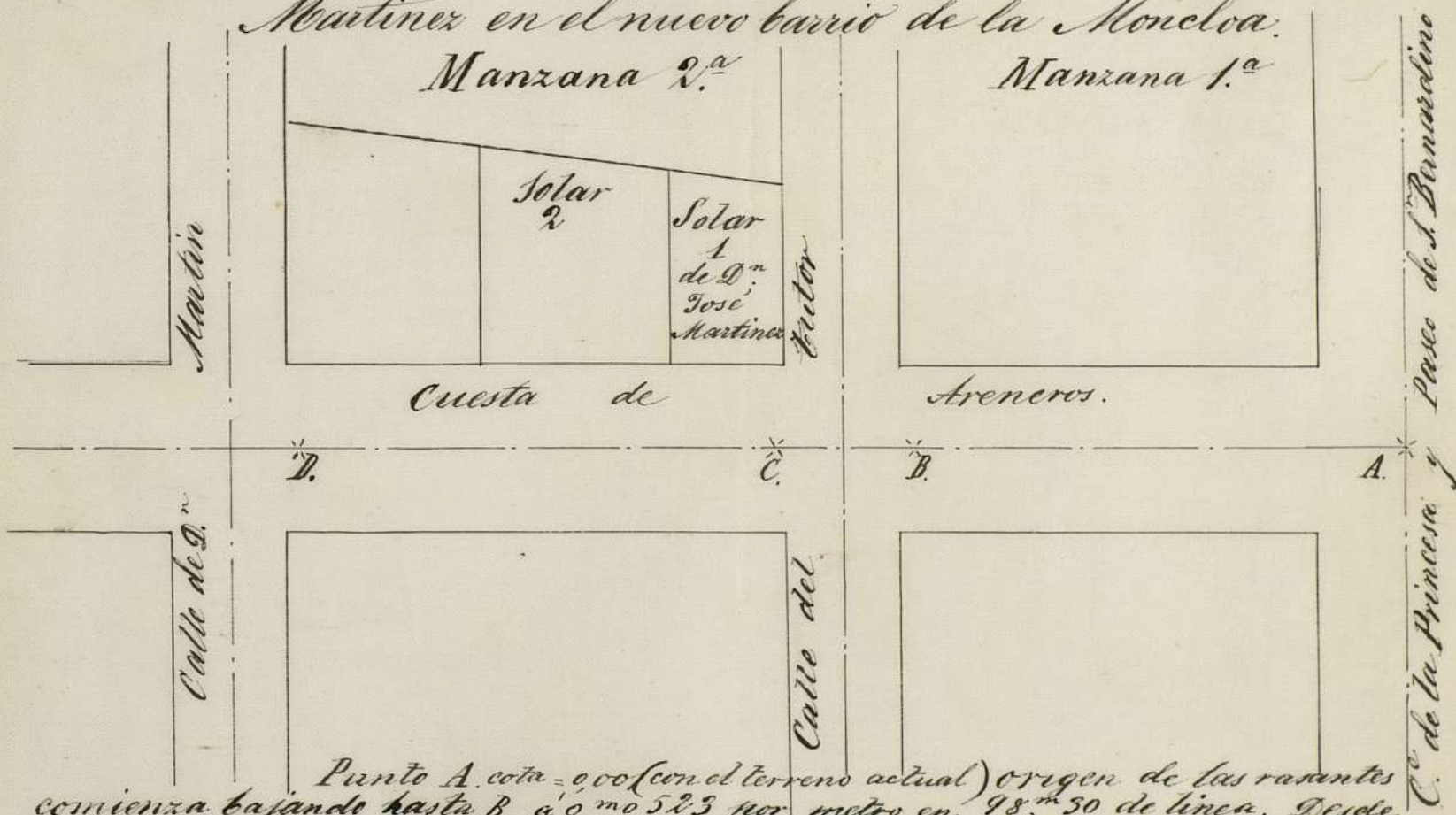


7



A. ROMANILLO

Datos para la rasante que corresponde al solar de D.^o José
Martínez en el nuevo barrio de la Moncloa.



Punto A. cota = 9.00 (con el terreno actual) origen de las rasantes
comienza bajando hasta B. a $0^{\text{m}} 523$ por metro en $98^{\text{m}} 30$ de línea. Desde
B. a C. horizontal en 12 metros y desde C. a D. baja a $0^{\text{m}} 469$ por metro en
83 metros de línea y esta es la rasante que corresponde para la edificación.
Madrid 11 febrero 1875.

Ayuntamiento de Madrid



CIA

de

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]



CIA DE ALC

DEL

de Palma

OBRAS MUNICIPALES.

DIRECCION FACULTATIVA

ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID.

Núm.º 22.

Excmo. Sr.

Para la casa que Don
Jose Martinez trata
de edificar en el
solar numero 1 de la
manzana 2.^a del nue-
vo barrio de la Flori-
da o' Moncloa, la ra-
sante que corresponde
a la fachada de la
cuesta de Areneros,
se determina de la
siguiente manera, en
la forma que se deta-
lla en el adjunto cro-
quis, del cual se ha
dado copia al intere-
sado.

Ayuntamiento de Madrid

Perde

el encuentro de los ejes
de la calle de la Primera
y cuenta de Areneros, y par-
tiendo de cota cero (o sea
del terreno actual) comien-
za la variante, bajando
a' $0,0523$ por metro en
la longitud de $98,30^m$, has-
ta un metro antes de la
esquina de la calle de
Tutor: despues, para atra-
versar dicha calle, hori-
zontal en 12 metros, y
uego vuelve a bajar a'
 $0,0469$ por metro en lon-
gitud de 83 metros, y
esta variante, que pasa
por frente al solar nu-
mero 1, es la que al
mismo corresponde para

la construccion, por lo
que las cotas, que de
esta manera se obtie-
nen en el centro o'.
eje de la cuenta de
Alreneros, se pasarán
a nivel a la linea de
fachadas.

La primer hilada de
canteria deberá' quedar
unos 30 centimetros por
bajo de la rasante mar-
cada y elevados sobre
la misma de 10 a 15
centimetros los batientes
de las puertas.

Si el interesado tuvie-
ra alguna duda al
hacer la construccion,

al terminar los cimen-
tos y antes de sentar
la cantería se hará
sobre el terreno la ra-
tificación de la rasam-
te, si para ello ovin
oportunamente a' esta
Dirección

Todo lo que pongo en
conocimiento de V. E. pa-
ra los efectos procedentes
en la comisión de En-
sanche.

Dios que a' N. E. m. P. a.
Madrid 11 febrero 1875
El Ing.^o Director,

Benito Pérez

Vrmo Sr. Alcalde Presidente.

D. Francisco de Borja Anieigo de Llano, Conde de Evora, Alcalde-Presidente del Excm. Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

Habiéndose solicitado por D. José Martínez el necesario permiso para construir una casa y talleres de pintor en los terrenos que dijo ser de su pertenencia situados en el barrio de la Puerta Florida, señalados con los n.º 1 y 2 ^{de la man.ª R.ª} y en fachadas al paseo de Arsenales y otra calle traseca en dicho barrio particular, concuerda además la parte restante de los expresados solares, se instruyó el necesario expediente; á virtud del cual la Comisión de Ensenanza, competentemente autorizada, se le revocó uncediéndole por acuerdo de 26 del mes ppdo. á condición de que las obras se sujeten á las reglas que siguen:

La línea de fachada por el paseo de Arsenales se establecerá en línea recta paralelamente al eje del mismo y á 16 metros de distancia de los cotos de piedra que determinan el citado eje.

La variante que corresponde al referido paseo será la que se detalle en ^{el croquis unido al} repetido expediente del cual tiene copia el interesado.

Las obras se ejecutarán con arreglo al ^{y memoria} plan presentado unido también al comunicado expediente, é lo dispuesto en los D.º órdenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1857, así como á las ordenanzas de 19 y 20 de Agosto de 1856 respecto de andamios.

Concluidas las obras de albanilería deberá solicitarse licencia para alquilar las habitaciones de la casa.

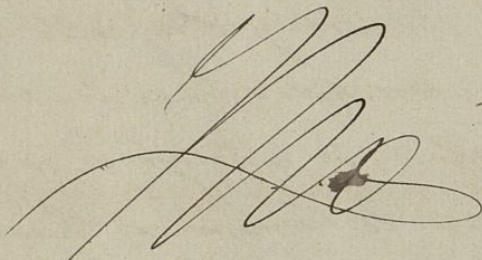
Por último, tendrá presente el interesado que este permiso no le da derecho alguno á indemnización de

esperare alguno por parte del Ucom. Ayuntamiento
ni tampoco a pedir servicios municipales ~~para~~ para el
barrio, declarados por el mismo como particulares.

Madrid 2 de Marzo de 1875. = C. H. C. de Borao.



Oficio de remision al C. H. C. de Borao de Alcalde del distrito de Palacio
y de conocimiento al distrito de la 1.ª Sección.



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Joaquín Martínez*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *edificar en la cuenta de estructura, fbrica*
de la casa del curandero

Madrid 1^o de *Mayo* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para el efecto de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 187

EL CONTADOR
Miguel A. Ceballos

Son pesetas 10.50.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FISCAL DE OBRAS