

5-115-24

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Ensenche*

CLASE *Construccion*

Expediente promovido por D. Andres  
Mariscal, solicitando edificar en un solar  
de la Calle de Santa Engracia.



187

CLASE

Exposición



1881 = Congreso.

R. J. p. 9.53

N. 4.406.835



681.

Ex<sup>mo</sup>. Sr. Alcalde d. de Madrid

D.<sup>n</sup> Andres Mariscal que vive en la Calle de S.<sup>n</sup> Juan  
n.<sup>o</sup> 49 d. 2.<sup>o</sup>. Dueño de un solar situado en la Calle de S.<sup>ra</sup>  
Gugraia con buelta a la Calle del ensanche manzana  
n.<sup>o</sup> 533 del mismo

A. V. C. Con el mayor respeto expone: Que con motivo de tener pro-  
yectada la construccion de una casa en el expresado solar;  
Suplica a V. C. se dicme concederle la licencia para la es-  
presada construccion previo tiro de cuerdas y puntos de  
rasantes a que ha de sujetarse. Gracia que no duda alcan-  
zar de macreditada rectitud y Justicia, cuya vida Dios  
gerarde muchos años

Antes de.

Pase al Sr. Conde-Alcalde del dnt.<sup>o</sup> del  
Municipio para q.<sup>d</sup> se iria designa dia y hora  
en que tenga efecto la tira de cuerdas, y ve-  
rificado esto, con informe del Ayuntamiento de  
la 2.<sup>a</sup> Seccion y saneamiento de la oportuna  
variante por el Director facultativo de Obras,  
desde cuando en como de ensanche?

Madrid 5 de Julio de 1875

Andres Mariscal

G. Poveda

Ayuntamiento de Madrid



plase el decreto que antecede sena  
lanto el dia doce a las ocho de la  
manana, para que se efectue la  
tina de cuentas que se solicita con  
asistencia de las personas que deben  
concurrir a dicho acto.

Madrid 9 Julio 1875



Alf. de Alcala

Villanueva de las Torres

S. de la Comision de Ensench.  
En cumplimiento de lo dispuesto por  
V. E. y teniendo en cuenta el plano ofi-  
cial aprobado para el ensanche de  
esta Capital por R. O. de 19 de Enero  
de 1864, he procedido a marcar las  
alineaciones que deberá observar la  
casa que por cuenta de Don Andres  
Moriscal piensa construir en  
un solar de su propiedad sito en  
la calle de Santa Eufracia con  
veretta a otra nueva sin nombre  
en direccion Este Oeste y de otra de  
servicio particular y comprendido  
en la manzana 133 del ensanche



Secretaría  
~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *8*

*Copia de cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fern*  
*Andrés Morisinal*  
la cantidad de *cincuenta pes.*

que le corresponde satisfacer por *la tira de p*  
*cuerdas de un solar en la*  
*calle de Sta. Eugracia*  
*num. 133 del Ayuntamiento*

Madrid *6* de *Julio* de 187 *8*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño,*

*P. D. de for. de la p.*

*Señor Juan*  
*Argos*

Son pesetas *50.00*

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*[Firma del Recaudador]*



AÑO DE 187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

RECEBIDOS

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El cobrador  
M. de C. Calaña

San pascual

Recibida la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR



y resulta:

1.<sup>o</sup> Que segun se representa en el plano adjunto, la linea de fachada a. b. á la calle de Santa Eufracia; se establecerá sobre la linea recta que resulta de unir la estaca A fija en el ángulo agudo de la manzana en dicha calle de Santa Eufracia; y el trazo B. en la fachada de la fincación de Bonaplata; la linea de fachada b. c. á la calle nueva sin nombre en direccion Este Oeste, se situará paralelamente á 15 metros de la fachada, que mira al Sur; de la citada fincación.

La longitud de dicha linea de fachada b. c., á la referida calle nueva sin nombre en direccion Este Oeste, empezará á contar desde el ángulo b. de la man



rama y no podrá exceder de veintay  
tres metros y cincuenta centímetros  
por marcar el límite de esta largu-  
tud el punto en que empiece la calle  
de servicio particular en la forma  
propuesta por los dueños anteriores  
de estos terrenos y aprobada por el  
F. Excmo Ayuntamiento, F.

Debiendo advertir que en esta ali-  
nación el propietario, ni toma terre-  
no para su solar, ni lo cede para  
la vía pública, por haberlo adquiri-  
do libre de calle, según me ha  
manifestado; por esta razón no he  
medido y valorado la superficie —  
a, b, c. E. F. G. H. que debe quedar para  
el tránsito público al frente de la  
finca del interesado cuyas opera-  
ciones deberán practicarse el día qd  
se reclame su importe por la per-  
sona a quien pertenezca previa la



presentacion de titulos de propiedad  
y planos que acrediten los límites  
de la suya.

2.<sup>o</sup> La altura total de las fachadas por  
las calles de Santa Euzracia y la  
otra nueva sin nombres en direccion  
Este-Oeste, no excederá de 20 metros  
medidos al los 7 metros del punto  
mas bajo de la misma; revolviendo  
con la misma altura hasta 15 me-  
tros por la calle de servicios particu-  
culares, no excediendo la altura de  
la fachada a esta última calle  
de 15 metros medidos en la forma  
indicada.

3.<sup>a</sup> Por las calles de Santa Euzracia  
y nueva sin nombre en direc-  
cion E. O. podrá construirse piso  
bajo con la altura de 13 p.<sup>as</sup> de los  
medidos por el punto indicado  
por el segundo y tercero y cuarto  
con una altura arbitraria siempre  
que no sea menor de diez p.<sup>as</sup>



de luz y un sotabanco ó bien un en-  
trepuerto de 9 pies el primero y diez el  
segundo á elección del propietario, pero  
solo uno de estos pisos, porta calle  
de servicio particular podrá cons-  
truirse piso bajo, pual, segundo y ter-  
cer con las alturas indicadas y un  
sotabanco en la de 9 pies á partir  
de la primera cenefa en virtud de  
lo acordado por el Excmo Ayuntamiento  
número en 1.º de Dicho de 1873. Sobre  
las alturas indicadas no se cons-  
truirán bocanillas vidieras ni otras  
obras que las permanentemente indispen-  
sables para cubrir la finca.

4.º No se permitirá salire ni retirare  
de la abincación acordada con  
ningun cuerpo de edificios sino  
después de recibidos un título de can-  
tina corrido en toda la longitud de  
las fachadas y de la altura de un me-  
tro por lo menos

5.º El propietario se halla obligado



de colocar un pequeño tejado de  
madera sobre la copa de los árboles  
inmediatos y rodear los troncos de  
estos en toda su altura con tres  
ó cuatro tablas.

Que las vallas indispensables por  
la obra tengan la altura de 7 pies  
y se coloquen á la distancia de  
dos metros de las líneas de fachada  
ocupando con este motivo de los  
terrenos destinados á via pública  
una superficie de mil quinien-  
tos sesenta y cinco pies cuadrados  
cuya superficie he creído de mi  
deber consignar, no obstante no  
pertenecer la indicada superficie  
al baño ayuntam.<sup>to</sup> como queda  
dicho.

Quedando el plano de fachada  
y memoria descriptiva de la casa  
que por cuenta de don Esteban  
Molina se piensa construir en  
un solar de su propiedad sito



en la calle de Santa Eugracia con  
vuelta á otra nueva sin nombre  
en direccion E.O. y á otra de servicio  
particular y comprendidos en la man  
na 133 del ensanche, formados por  
el M.<sup>re</sup> de Obras don Esteban Satome  
los halla conformes á lo prevenido en  
las soberanas disposiciones de 10 de Julio de 1854 y 20 de Abril de 1867,  
previendo el Excmo Ayuntamiento  
conceder la licencia que se solicita  
siempre que la construccion de la  
finca se sujete al dicento precepto  
y ademas se observen cuantas prescrip  
ciones se marcan en las O.<sup>as</sup> M.<sup>as</sup>  
y demas disposiciones vigentes respecto  
de la construccion de fincas urbanas y  
andamios en esta Capital.

Y S. S. por obstatante acordarán con  
su superior ilustracion lo que estimen  
justo. Madrid 17 de Julio 1873.

Alfonso Gomez  
M. X



AYUNTAMIENTO

DE  
MADRID.

SECRETARIA.

Arid 23 de Julio de 1874

En Comision de Enrase.

De conformidad con lo informado por el arquitecto municipal, expedase la licencia de construccion solicitada por D. Andres Masvical y con arreglo a la variante marcada por el Director facultativo de la via publica, consignandose en dicho documento que el interesado debere proveerse de permiso por separado cuando tuviere necesidad de proceder a la colocacion de valla para la obra.

El Vicepresidente accidental,

M. Masvical



Ayuntamiento de Madrid

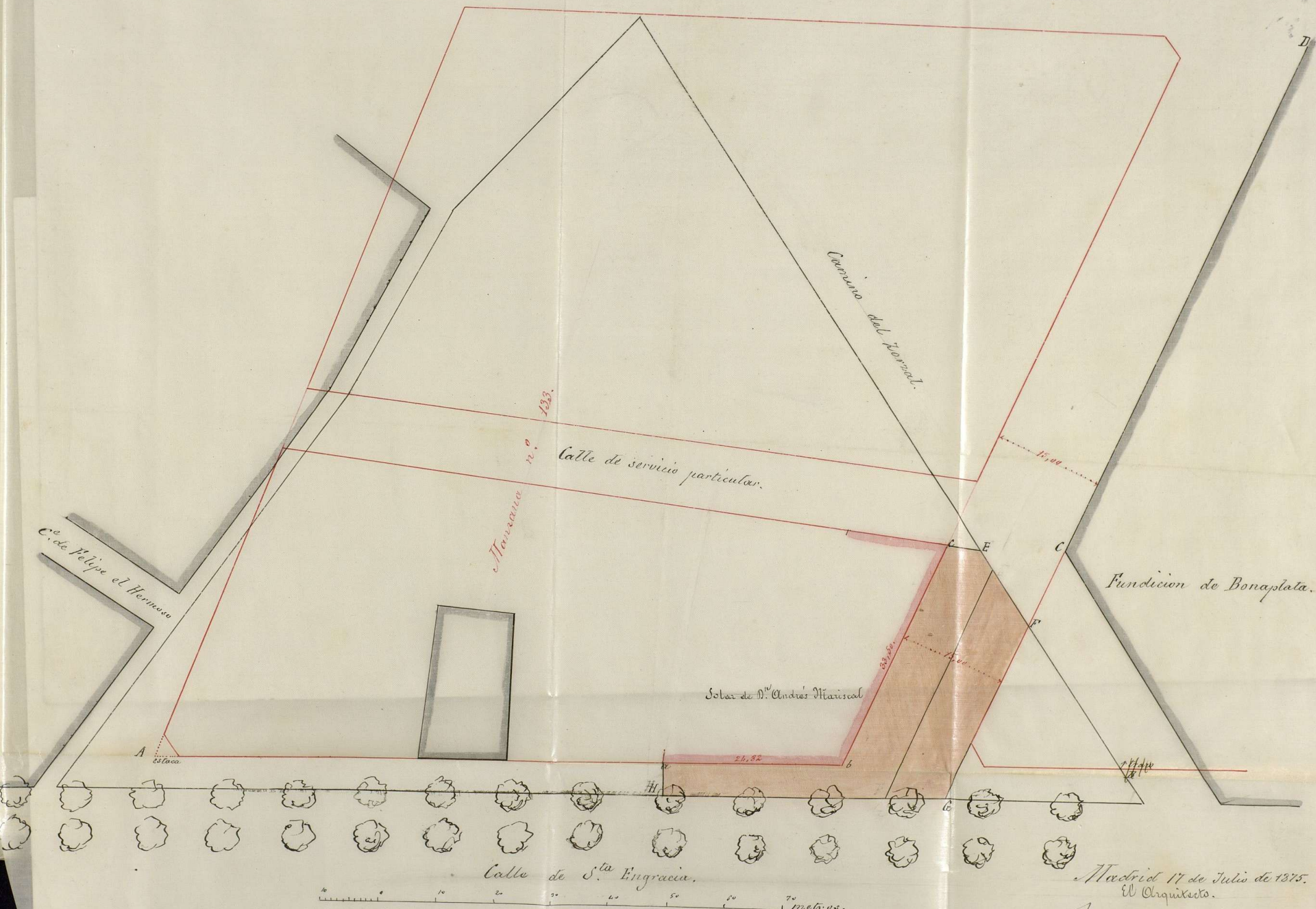












Calle de S.ª Engracia.

0 10 20 30 40 50 60 70 metros.

Fundicion de Bonaplata.

Solar de D.º Andrés Mariscal

Camino del jornal.

Calle de servicio particular.  
n.º 133.

Mansana

C. de Felipe el Hermoso

Madrid 17 de Julio de 1875.  
El Arquitecto.

*Alfonso Gomez*

Ayuntamiento de Madrid



*Cuerno del Parnal.*

*Co. de H. de H. de H.*

*Manzana II*

*Calle*



Memoria descriptiva de la construccion de la casa en pro-  
yecto, del D.<sup>n</sup> Andres Mariscal en un solar de su propiedad  
situado en la manzana n.<sup>o</sup> 333. del ensanche con fachadas  
a la Calle de S.<sup>ta</sup> Engracia, Calle del ensanche y Calle  
de Gerulio particular

La referida construccion, consistira en el alzado de una casa a' inor-  
to principal adosada a' la Fachada pral de la Calle de S.<sup>ta</sup> Engracia  
con buelta a' la Calle del ensanche; (cual indica el adjunto plano que se  
acompaña) Para el efecto, se abriran las ranjas de cimiento macizan-  
do las con ripio y piedras trabado el todo con mortero compuesto de cal  
y arena, enrasando dichos cimientos con dos iladas de ladrillos vuochos  
trabados con mortero, sobre los cuales se practicara los replantios de hue-  
cos y basas; La fabrica de las fachadas empurara con dos iladas de  
canteria y lo restante de su altura se construira con ladrillos vuochos  
trabados con mortero, las trabisas y medianeria entramadas con  
diferintes maderas y tabicadas con ladrillos trabados con lino;

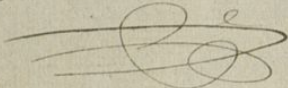
Las armaduras seran de Par y Pieadero enajadas con tabla ripia  
y pobladas con tejas comunes sentadas a' torta y lomo, recibiendo las  
boquillas caballetes y respaldos con hierro negro bruñido; Los pisos se  
enajaran con maderas de mulo colocados lince por mancebo y lo ciclo-  
rrasos del pral-contrantes para recibir la caña; Se construiran los  
tabiquis divisorios de las habitaciones colocando sus correspondientes  
fogones companas y subidas de humos y censados con sus bajadas  
a' la atargia que conducira al pozo que al efecto se construira se guar-  
neciran todos los lienzos verticalis y horizontales de las referidas  
construccionis blanqueando con llana todas las habitaciones; se so-  
laran los paramientos con baldosin sentado con hierro y se construira  
su correspondiente escalera a' la francesa de ida y buelta de dos



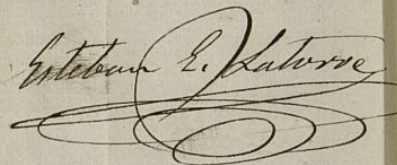
tiros porpuzo; Las fachadas se rebocaran colocando sobre la cornisa del alero un canalon con sus bajadas y corriendo la imposta sobre la cual se sentara los balcones; todos los huecos de puertas y ventanas se enajaran con sus correspondientes maderas colocando en las ventanas y balcones las vidrieras y persianas; El pintado de todas las maderas y hierros al descubierto se pintaran al oleo colocando sus correspondientes herrajes y cuanto reclame la buena construccion y ornato:

Madrid 5 de Julio de 1875

El Dueño.

Andrés Morisual  


El Maestro de Obras

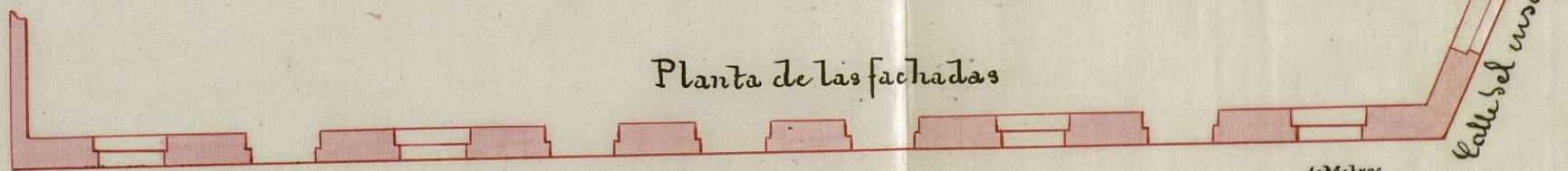
Esteban E. Katorre  




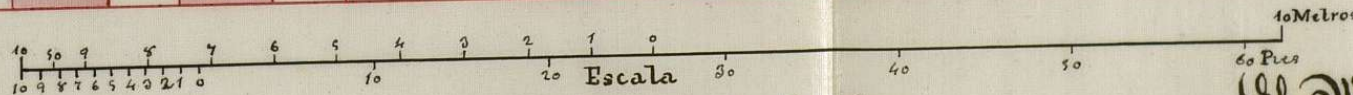
Proyecto de Fachadas en un solar de la propiedad del Sr. D.<sup>n</sup> Andres Masiscal  
comprendido en la manzana n.<sup>o</sup> 333. de ensanche.



Fachada a la Calle de S.<sup>ta</sup> Engracia



Planta de las fachadas



El Dueño

Andres Masiscal

Madrid 5 de Julio de 1875

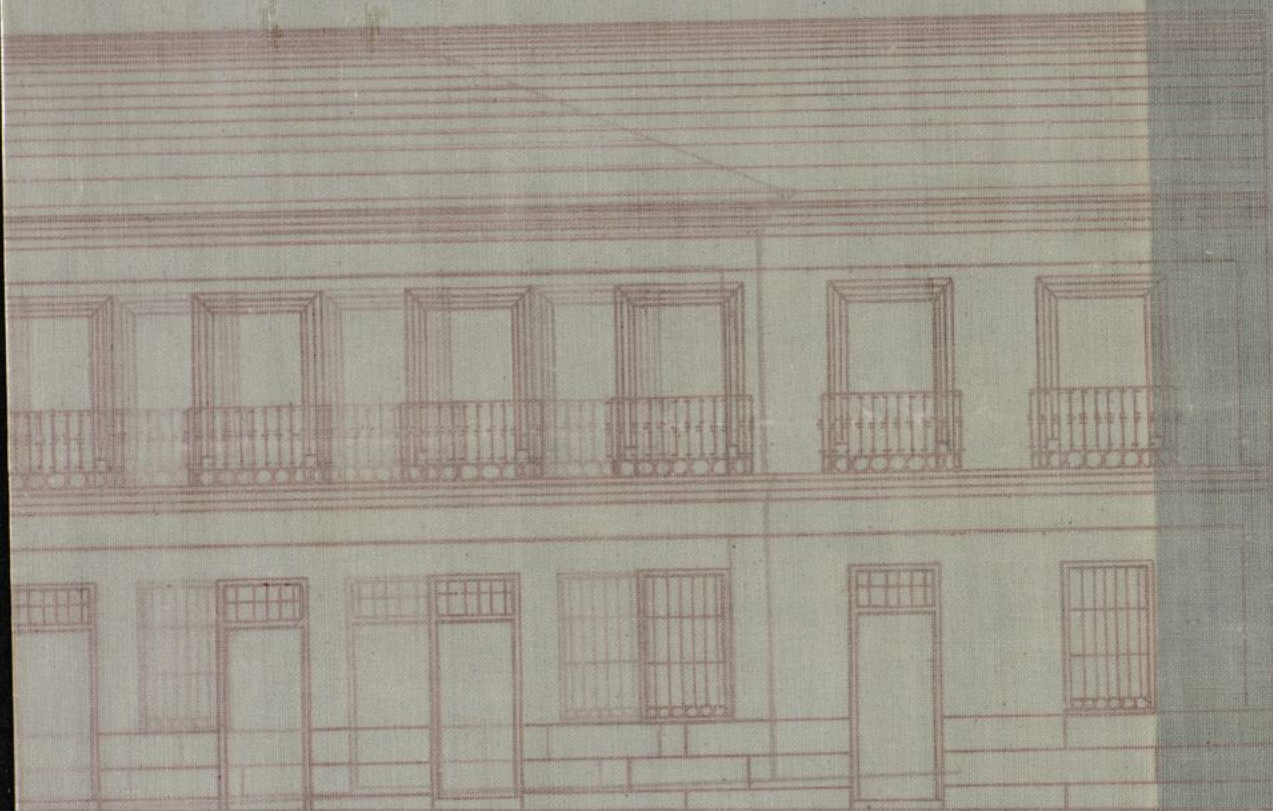
El Maestro de Obras

Esteban Gutierrez

Ayuntamiento de Madrid

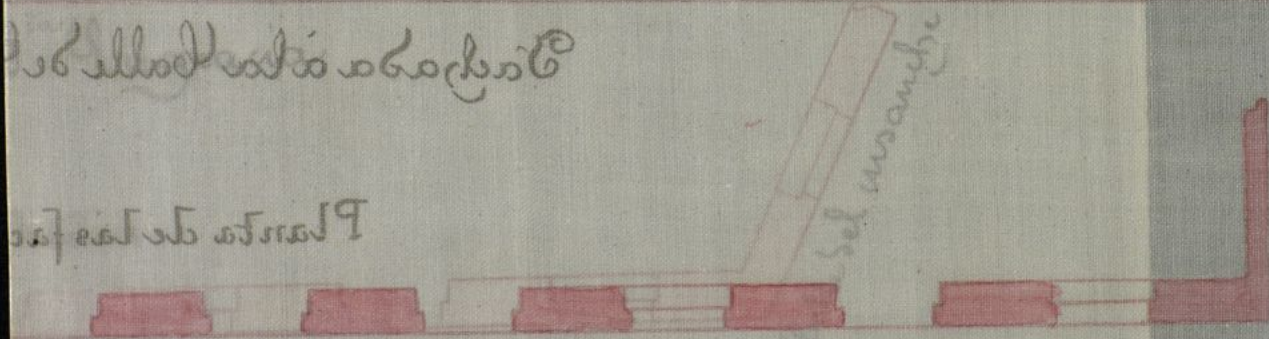


El Ayuntamiento de Madrid ha acordado  
 que se construya en el lugar de



de la calle de

Plazuela de las



Escala 1:100

Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

El D. D.

Ayuntamiento de Madrid











OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 224.

Exmo. Gov.

Para la casa que se trata de edificar en la manzana 133 del Enranché, en un solar que tiene fachada a la calle de Santa Engracia, con vuetta a la nueva en que esta situada la fábrica fundicion de Hierro de Bonaplata y accesorios a otra calle particular, se observaran las variantes siguientes.

Para la calle de Santa



Gracia, la misma inclinacion que la de la calle y a nivel con el centro o eje de la misma.

Para la que da frente a la fundicion de Bonaplata, partiendo del ángulo con Santa Gracia, se descenderá con una inclinacion de 0,01677 por metro y así se tendrá la altura del ángulo con la calle de servicio particular.

Para esta última calle se observará la variante que resulte de unir este último ángulo men-



cionado con la altura  
que dé en el opues-  
to de la misma línea  
de fachadas la ra-  
sante de la calle del  
Enranché, prolonga-  
ción de la de Molero,  
que desde la de Santa  
Ungracia baja a la  
del Manzal con la in-  
clinación de 0,01534  
por metro.

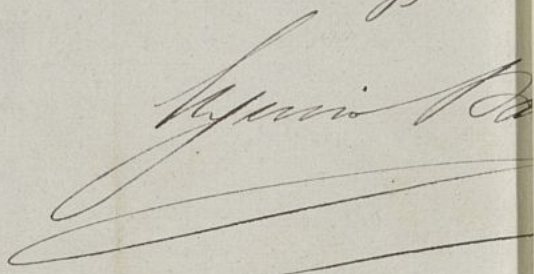
Para establecer estas  
variantes se tendrán  
presente el adjunto  
croquis, debiendo el  
interesado avisar o por-  
tunamente para la  
ratificación al enra-  
sar los cimientos o'



colocar la p  
hilada de

Dios que a  
Madrid 13 Jul.

El Reg.<sup>o</sup> de

Superior Pa  


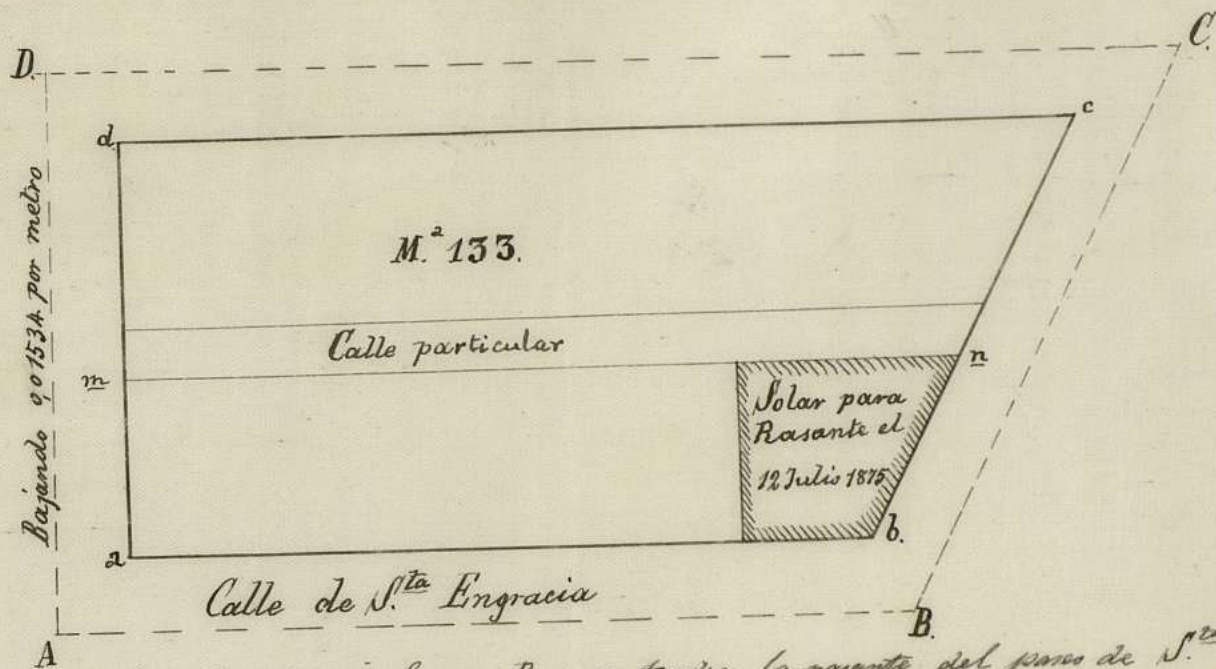
a

mét  
que

de r  
0,0

Excmo Sr. Alcalde Preside





a de nivel con A. - b de nivel con B. y se tendra la rasante del paso de S.ª Engracia.

De b a c. despues de poner b de nivel con B. se bajara con la pendiente de 0,01677 por metro, teniendo asi la rasante correspondiente a la fachada que pertenece a la calle en que esta la fundicion de Bonaplata.

Para la calle particular se establecera desde el punto n una rasante que ha de resultar de unir n con m estableciendo antes desde a una inclinacion de 0,01534 por metro bajando hacia a.

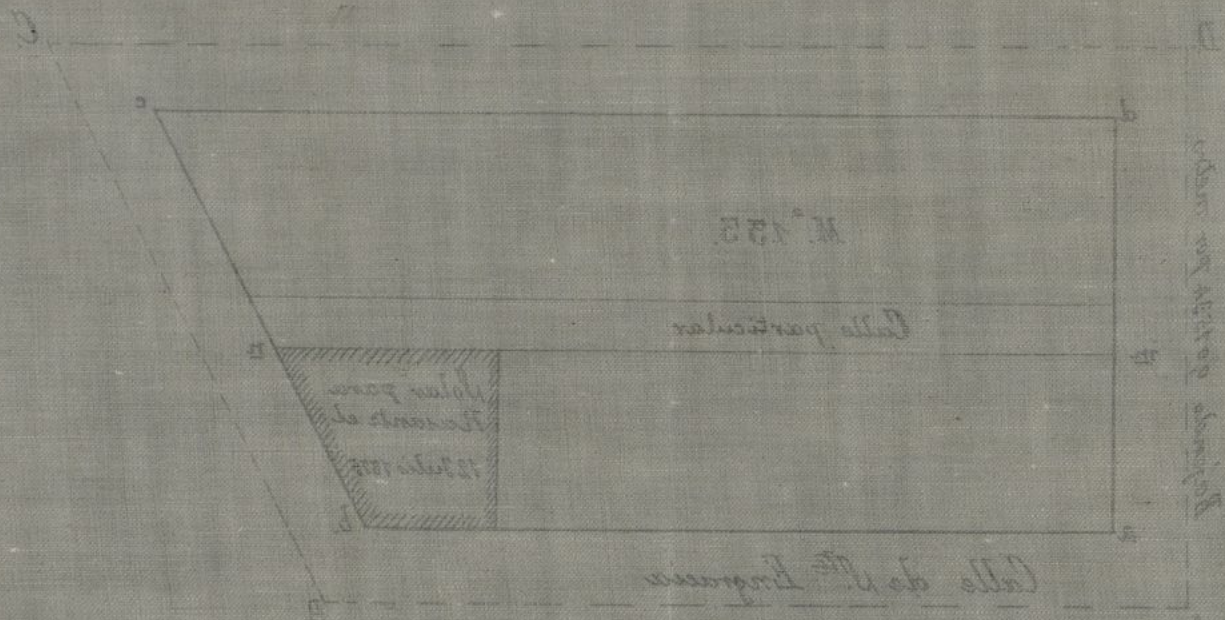
Madrid 13 Julio 1875

El Ing.º Director.

Ayuntamiento de Madrid



6.  
1



De la ciudad de Madrid, yo el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de ella, por el Ayuntamiento de la misma, certifico que el terreno que se representa en el plano que acompaño a esta cédula, y que se halla situado en la calle de M. Encomienda, entre la calle particular y la calle de M. Encomienda, es de propiedad de D. Juan de Dios, y que el mismo terreno es el que se representa en el plano que acompaño a esta cédula, y que el mismo terreno es el que se representa en el plano que acompaño a esta cédula.

Madrid 13 Julio 1875  
 D. Juan de Dios  
 Alcalde de Madrid



D. Francisco de Borja Enciso de Llano y Paredes, etc.

Habiéndose solicitado por D. Andrés Mariscal el necesario permiso para construir una casa de planta baja y principal, con arreglo al dicam y memoria facultativa que acompaña, en el solar de su propiedad sito en la calle de Santa Ingridia con unelta á otra sin nombre en direccion Norte Oeste y á otra de servicio particular, y comprendido en la manzana 133 del Emancipado de esta Capital, se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual la Comision respectiva del Excmo. Ayuntamiento, competentemente autorizada, se ha servido concederle, siempre que la construccion de la finca se sujete á las referidas dicam y memoria suscritas por el Maestro de Obras D. Esteban G. Latorre, bajo su direccion ó de la de otra persona legalmente autorizada, y ademäs se observen <sup>en ello</sup> cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la de andamios y de fincas urbanas en Madrid.

La linea de fachada a b, <sup>+ á la calle de Santa Ingridia,</sup> segun el plano de alineacion unido al escrito expediente (aquí se copia desde la señal I del informe hasta esta otra F)

Las variantes que se observaran son las siguientes: Para la calle de Santa Ingridia, la misma inclinacion que la de la calle y á nivel con el centro ó eje de ella. — Para la que da frente á la fundicion de Bonaplata, partiendo del ángulo con Santa Ingridia, se descenderá con una inclinacion de 0,0677 por metro, y así se tendrá la altura del ángulo con la calle de servicio particular. — Para éste, se guardará la variante que resulte de unir

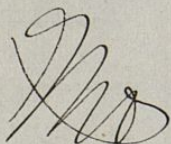


el último ángulo mencionado con la altura que se en-  
el opuesto de la misma línea de fachadas la rasante  
de la calle del Canache prolongación de la de Molero  
que desde la de Santa Cruzgracia baja a la del Paseal  
con la inclinación de 0,01524 por metro. - Para estable-  
cer las indicadas rasantes se tendrá presente el ad-  
junto croquis, debiendo el interesado enviar oportunamente al Sr. Director facultativo de la vía pública  
para ~~la~~ ratificación, al ensazar los cimientos ó colocar  
la primera hilada de canchales.

No se permite rebisar ni ratificar de la alineación  
descrita con ningún cuerpo del edificio sino después de  
sentado un recibo de canchales en toda la longitud de la  
fachada y de la altura de un metro por lo menos.

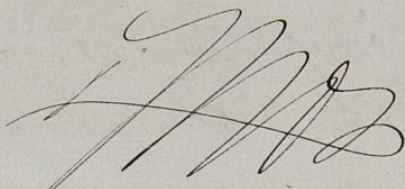
El propietario se halla obligado a colocar un pa-  
queto tejido de madera sobre la copa de los árboles  
inmediatos y rodear los troncos de estos en toda su al-  
tura con tres ó cuatro tablas; debiendo solicitar de  
mi autoridad permiso por separado cuando tuviera  
necesidad de proceder a la colocación de valla para  
la obra.

El Sr. Conde-Alcalde del distrito y yo podremos dispo-  
ner, cuando lo tengamos por conveniente, que se recorra  
la finca a cerca de un estado y para enterarnos si se  
observan en las obras las prescripciones establecidas.



Madrid 26 de Julio de 1874. - L. M. C. de Borja.

Oficio de remisión al Sr. Regente-Alcalde del distrito del Hospicio y  
de conocimiento al distrito de la B. N. de la Nación.





*Secretaría*

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Licencia*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*

la cantidad de *cuarenta y cinco*

que le corresponde satisfacer por *la licencia de*  
*venta de carne de cerdo*  
*en la plaza de San*  
*Antonio de Madrid*

Madrid *16* de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

*Por D. del Sr. D. S.*

Son pesetas

*50 B*

*Ricardo de San*  
*Rayón*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma]*



