

5-115-88

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Encomendos.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Leoncio  
Ripoll solicitando permiso para edificar  
en terreno de la manr.<sup>a</sup> 310, á la izquierda  
de la Carretera de Aragón.

Lirryas n.<sup>os</sup> 13 y 15

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

LIBRO

DE

## Memoria Descriptiva

La casa que trato de construir al Este de la puerta de Alcalá Barrio de la salud manzana 310 con fachada á la calle G. cuyo solar es de la propiedad de los Trés Ripoll, tiene por objeto hacer habitaciones para ocuparlas dichos Trés con su familia y dependientes; cuya casa con arreglo al adjunto diseño constará de planta baja y principal;

Las ranjas para la planta serán macizadas de hormigon comun sobre el cual se se planteará y construirá fabrica de ladrillo hasta la altura de la rasante sobre la cual se repetirá el replanteo con arreglo al plano de atinuaciones ultimamente aprobado. Sobre cuya rasante se colocarán tres hiladas de silleria y sobre ellas continuará la construccion de ladrillo comun segun las alturas que manifiesta el plano y observando sobre este particular lo que previenen las ordenanzas Municipales.

La coronacion de este edificio constará de un pretil de fabrica de ladrillo de un metro de altura con pilastras de la suficiente resistencia y entre paños de ligero material.

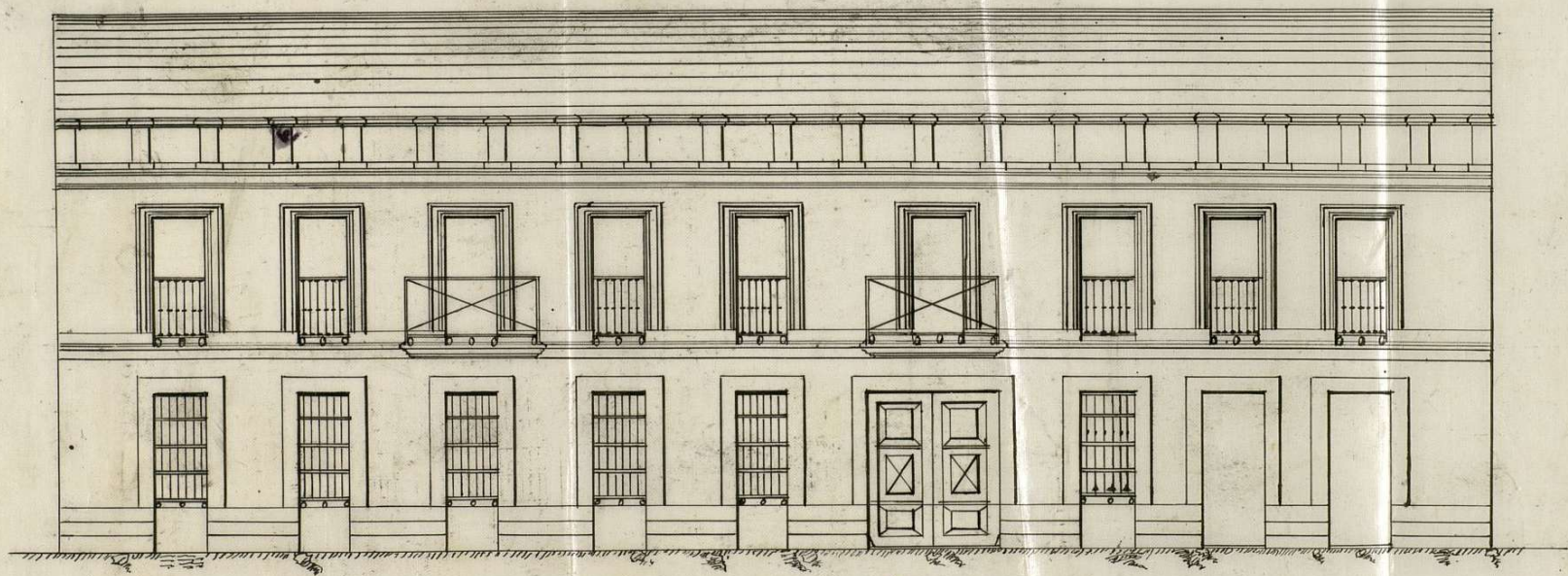
Las construcciones de que queda hecho mérito

serán dirigidas por el que suscribe y durante  
estas se observarán todas las reglas y disposiciones  
vigentes sobre seguridad personal y solidez de la  
obra

Madrid 1.º de Julio de 1845

José de Chaves

*Diseño de la casa que los S.<sup>res</sup> Ripoll desean construir  
en terreno de su propiedad al Este de la puerta de Alcalá*



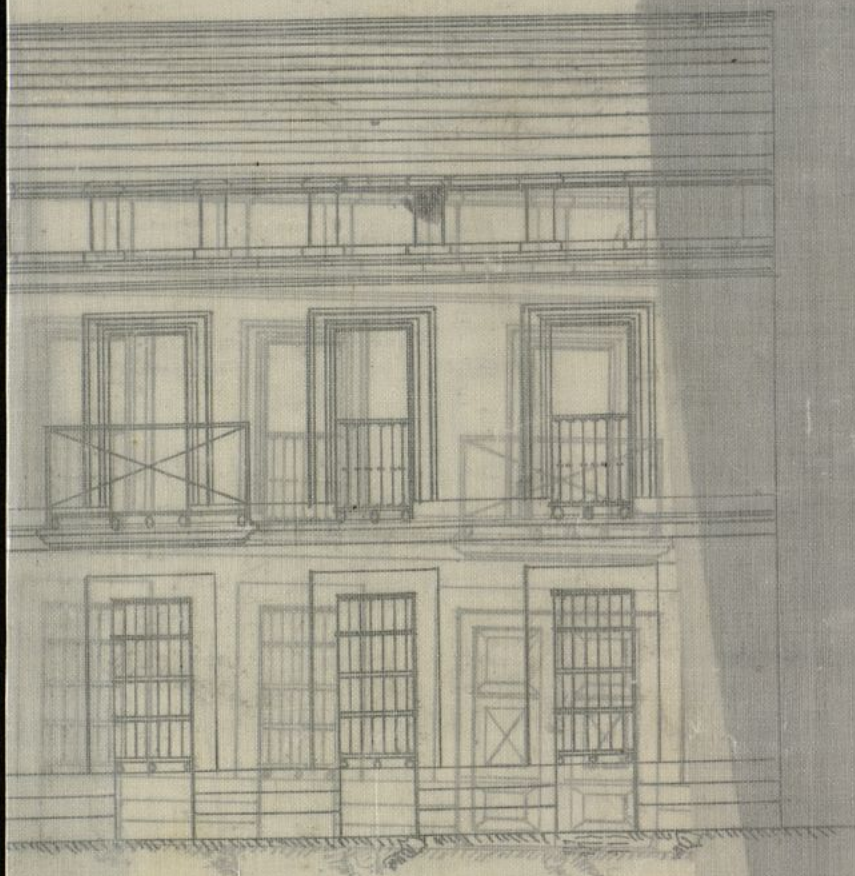
*Cuesta de 100*

*Madrid 1.<sup>o</sup> de Julio del 1875.*

*José de Llanes*

Ayuntamiento de Madrid

Sup<sup>te</sup> de la obra de construcción  
de la casa de la escuela de niñas  
de la calle de San Juan de los Rios



Escuela.

Madrid 1.º a

LIBRERIA W

W ZEISER V

*Secretaría*  
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Licencia para tira de cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Leon*  
*cio Repoll*  
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia*  
*para tira de cuerdas en*  
*el solar de la manzana*  
*340 del ensanche*

Madrid *2* de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño.*

*P. del Socio*

*Juan José*  
*Bayon*

Son pesetas

*50*

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M. J. Bayon*

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO DE ECONOMIA

DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado por

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 187

El Ayuntamiento de Madrid

Don

El Ayuntamiento de Madrid

N.º 5761 = Morpion.

Do. J. f.º 1136



N. 4.399.085

Excmo. Vra. Presidente de este Ayuntamiento,

Excmo. Sr.

Yo, Julio El que suscribe que vive calle de la Princesa  
Habiendo visto ven. n.º 7 bajo de secondo construir una casa  
bajo el mismo de pin. bajo y principal en un solar de su  
cho los derechos de de pin. bajo y principal en un solar de su  
la tira de muro, propiedad en el barrio de la Salceda  
pose al Sr. Juan Gana 310 con fachada a la calle J. del  
ta de Alcalde de  
Arbitrio de Plana plano aprobado, a V. G.  
Esta para que Suplica, en vista del plano y memoria  
se sirva disponer que se acompañe, le conceda la licencia  
se lleve a efecto que se acompañe, le conceda la licencia  
aquella operacion, y al propio tiempo arrastres  
de donde cuenta en Firada de cuerdas  
comision de lustran Madrid 4.º de Julio del 875.  
que, informado  
y na por el  
e triguero de la  
Seccion

C. Lorenz

Leonor Pipoll

Madrid 6. de Julio de 1875.

Se señala para la tira de muro y  
Ayuntamiento de Madrid

se mande en decreto municipal anterior, el  
día ocho del corriente a las ocho en punto  
de la mañana, a cuyo efecto presenten las  
correspondientes comunicaciones.



El Teniente de Alcalde

Marg' de Villalobar

Sres. de la Comisión de ensanches:

En cumplimiento de lo dispuesto por  
S.E. y teniendo en cuenta el plano  
oficial aprobado para el ensanche  
de esta Capital por R.O. de 19 de  
Julio de 1860, he procedido a mar-  
car la alineación que deberán obser-  
var las construcciones, que por cuenta  
de D.<sup>o</sup> Leoncio Riquell, se pretenden  
ejecutar en los solares números doce  
y trece de mi propiedad compren-  
didos en la manzana 310 del  
ensanche y resulta:

1.<sup>o</sup> = Que según se representa en el  
plano adjunto la línea de fachada  
a. b. c. se establecerá paralelamente  
a treinta metros de la fachada que  
observa la casa de D.<sup>o</sup> Polonio Barroso

Deviendo advertir que en esta alineacion  
el propietario ni toma terrenos para sus  
solares ni lo cede para la via pública,  
por haberlo adquirido libre de calles, del  
Estado dueño anterior de todos estos terrenos.  
La rasante que deberá observar la finca  
será la que se designe por el Sr. Inge-  
nier encargado de la via pública exterior.

2.<sup>o</sup> - La altura total de la fachada no excederá  
de veinte metros medidos a los siete del  
punto mas bajo de la misma.

3.<sup>o</sup> - Podrá construirse piso bajo con la altura  
de trece pies de luz medidos por el punto  
indicado, principal, segundo, tercero y  
cuarto con una altura arbitraria,  
siempre que no sea menor de diez pies  
de luz y un sotabanco, o bien un en-  
trésuelo, de nueve pies el primero y  
diez el segundo a elección del pro-  
pietario pero solo uno de estos pisos.  
Sobre la altura total señalada no se  
consentirán buhardillas vivideras ni  
otras obras que las puramente indis-  
pensables para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> - No se permite salir ni retirarse de la  
alineacion acordada con ningun cuerpo del

edificio sinó despues de sentado un recato  
de canteria corrido en toda la largi-  
tud de la fachada y de la altura  
de un metro por lo menos.

que la valia indispensable para la  
obra tenga la altura de siete pies y se  
coloque a la distancia de dos metros  
de la linea de fachada, deviendo ser  
por por este motivo de la vía publi-  
ca una superficie de seiscientos  
noventa y seis pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y  
memoria descriptiva de la casa, que  
se piensa construir de nueva  
planta por cuenta de D. Leoncio  
Ripoll en los solares 12 y 13 de su  
propiedad comprendidos en la man-  
zana número 310 del ensanche,  
formados por el Maestro de obras,  
D. José de Chaves, los halló con-  
formes a lo prevenido en las so-  
beranas disposiciones de 10 de Junio  
de 1851 y de 20 de Abril de 1867  
pudiendo el Excmo. Ayuntamiento  
to conceder la licencia que se so-  
licita siempre que la construcción  
de la finca se sujete al diseño  
presentado y ademas se observen

*Calle de Pajaritos.*

*Casa de D.<sup>h</sup> Polonio  
Barroso.*

*N.<sup>o</sup> 12.  
Solar de D.<sup>h</sup> Leoncio Ripoll.*

*N.<sup>o</sup> 13.  
Solar de D.<sup>h</sup> Leoncio Ripoll.*

*Manzana 3to.*

*Leoncio*

*Calle de Hermosilla*

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 metros

*Madrid 10 de Julio 1878.  
El Arquitecto.*

*Alf. J. Gomez*

Calle de Pajaritos.

Casa de D.<sup>na</sup> Polanco

35.

Calle de D.

35.

Calle de Herminio

35.

Calle de D.

Manzana 310.

cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de edificios y de fincas urbanas en esta Capital. VSS, no obstante lo manifestado, acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 10 de Julio de 1875.

Atte: Gomez

Madrid 17 de Julio de 1875.

En Comision de Ensenanza.

De acuerdo con el precedente informe del arquitecto municipal, se pide a tenor del mismo la licencia de construccion solicitada y bajo la rasanta que expresa el Director facultativo de Obras y Empedrados en el oficio que es adjunto; conignandose en dicha licencia que el interesado debera impetrar por separado la de colocacion de valla para el dia, cuando necesitase verificarlo.

El Vicepresidente accidental,

Man. M. Vinas







Excmo. Gor:

Para la casa que los  
Sres Ripoll hermanos  
tratan de construir en  
los dos solares de su  
propiedad, situados en  
la manzana 310 del  
Cuanche, se observará  
una rasante, cuya in-  
clinacion será de  
 $0^m,0036$  por metro, bajando  
de Norte a Sur.

Para establecerla se  
tendrán presentes las  
indicaciones, que en el  
adjunto croquis se  
expresan, quedando  
esta Direccion en ra-

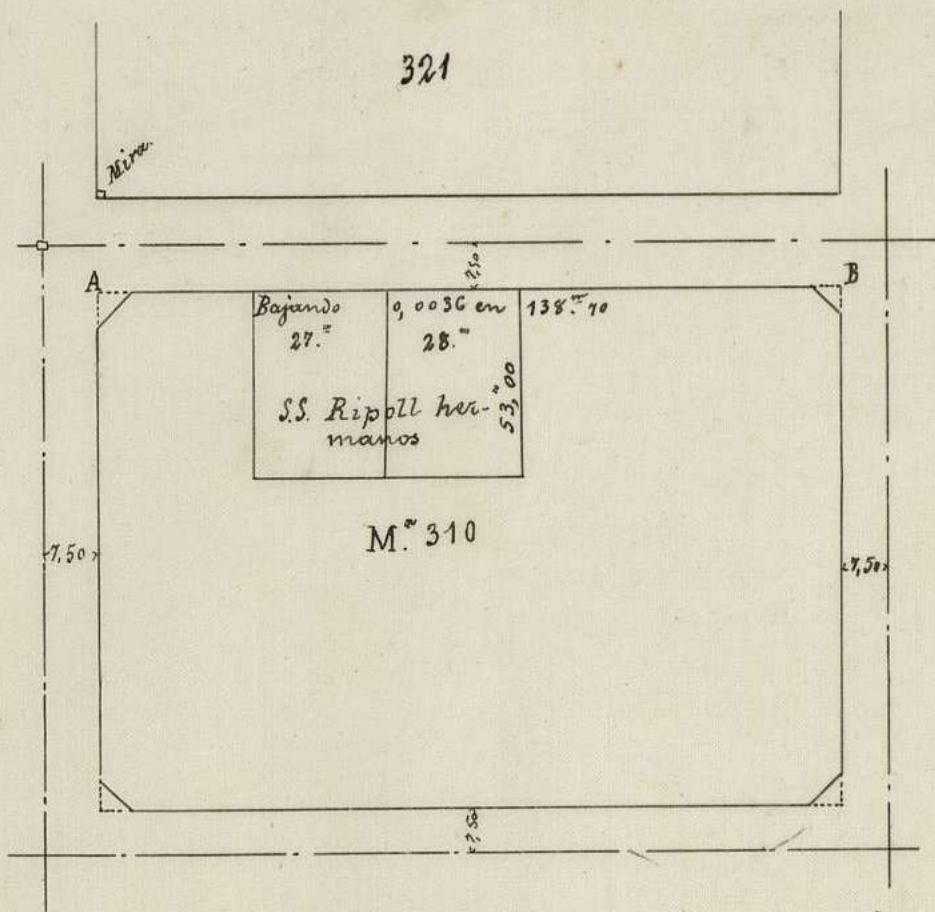
tipificarla al tiempo  
de rentar las piladas,  
de cantería, o' curarar  
los cimientos, si el  
Arquitecto constructor  
tiene alguna duda,  
y comunica el  
oportuno aviso.

Dios que a. W. G. m. a.  
Madrid 9 Julio 1875.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

Juan Párron

Excmo. Sr. Alcalde Presidente



En A se pasara de nivel el punto marcado en la mira que está puesta en el angulo de la manana, y una vez determinada la altura del punto A se descendera hacia B con la inclinacion de 0,0036 por metro y las alturas que resulten de la multiplicacion de las distancias por la pendiente expresada ratas de la altura del punto de partida determinaran la de la nosante en las medianerías

Madrid 9 de Julio de 1885  
El Ing.º Director







D. Francisco de Borja Duque de Llano y Guzmán, Conde de Torres,  
Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. Ville.

Habiéndose solicitado por D. Leoncio Bispoll el necesar-  
io permiso para construir una casa de planta baja y principal  
en los solares n.º 12 y 10 comprendidos en la manzana 3.ª del  
Barrio de esta Capital, se instruyó el oportuno expediente,  
a virtud del cual la Comisión respectiva del Excmo. Ayunta-  
miento, ~~autorizada~~ <sup>autorizada</sup> por el mismo, se ha servido concederle por  
recurso de anteayer, siempre que la construcción de dicha  
finca se sujete al plano y memoria presentados, inscritos  
por el Maestro de Obra D. José de Chaves, bajo su direc-  
ción o de la de persona legalmente autorizada, con obser-  
vancia de cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas  
municipales y ~~demás~~ disposiciones vigentes respecto de la  
de andamios y de fincas urbanas, y además se tengan muy  
en cuenta las reglas que siguen:

La línea de fachada a b c, según el plano de alineación  
unido al respectivo expediente, se establecerá <sup>inmediata</sup> paralela  
a 20 metros de la fachada que observa la casa de D. Co-  
lonio Barroso.

Se garantizará una variante cuyo inclinación será de 0,0036  
por metro, bajando de Norte a Sur. Para establecerse se  
tendrán presentes las indicaciones que en el adjunto croquis  
se expresan, debiendo ratificarse por el Director facultativo  
de Obras y Amparados de la Ville al tiempo de sentarse  
la losa de canchales o enrasar los cimientos, si el de  
la construcción de la finca tuviere alguna duda y comunicar  
a aquel el oportuno aviso.

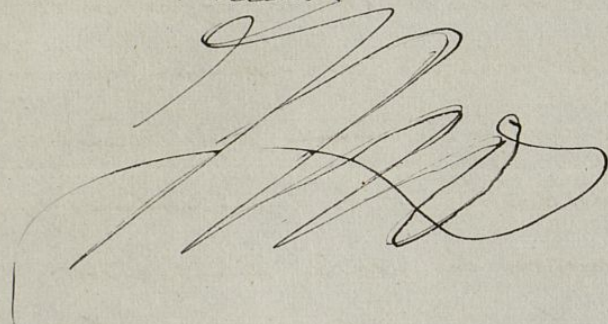
La altura total de la fachada no excederá de 20 metros  
medidos a los siete del punto mas bajo de la misma.

El interesado habrá de solicitar por separado permiso,  
para la colocación de valles delante de la fachada, enan-  
do tratase de ~~establecer~~ verificarlo.

Por último, al Sr. Teniente Alcalde del distrito y yo  
podremos visitar la obra cuando lo tengamos por convenien-  
te y lo informo al dignísimo municipal, para enterarnos  
de su estado y de si se observan <sup>en ella</sup> las reglas establecidas;  
y una vez terminada la casa, el propietario debe im-  
petrar licencia de mi autoridad para poder alquilar  
las habitaciones.

Madrid 19 de Julio de 1895. - C. M. L. de Torres.

Oficio de remisión al Sr. Teniente Alcalde del disto de Penavita y de cono-  
cimiento al cargo de la D.ª Veciana.



*León*  
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*León*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *León*  
*en Nipoll*  
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia de*  
*contar en No del Cabildo*

Madrid 17 de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño.*

*no del Cabildo*

*Alcalde*  
*Dayon*

Son pesetas

*50*

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M. A. Castaño*

AÑO DE 187

CONTADURIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

Antonio A. Castaño

Son pesetas

EL RECAUDADOR  
Recibida la cantidad