

5-116-63

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Encomenda.

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Juan
Pardo, solicitando permiso para edifi-
car en un terreno á la izquierda de la
calle de Santa Engracia.



Nº 85

~~se le paga 70~~

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Exposición

Secretaría,

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



N.º 2.826.888
AÑO DE 1875

Mio de mudas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
Matute

la cantidad de cinuenta puntos

que le corresponde satisfacer por la traza de mudas

calles de la localidad de
133 del municipio

Madrid 16 de Junio de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. D. del Sr. Secretario.

Miguel Ruiz

Bayona

Son pesetas 50 Pk

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Ruiz

AÑO DE 1877



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1877

El Recaudador,
D. Francisco de Castejón

Son pesetas

Recibida la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR.



N. 2.826.888

Ng. f.º 663.

Exmo Sr. Alcalde S. de Madrid

D.ª Juana Yriarte que vive Calle de S.ª En-
gracia n.º 4.º bajo: Duña de un solar situado a la
izqda de la Calle de S.ª Engracia manzana 133 del
_____ ensache _____

A. V. E. Con el mayor respeto espone: Que con motivo de
tener proyectada la construccion de una casa en el
espresado solar, con planta baja y pral; suplica a
V. E. se diene disponer se le conceda el permiso de cons-
truccion tiro de cuerdas y puntos de rasantes al efecto
Gracia que no duda alcanzar de su acreditada rec-
titud y Justicia cuya vida Dios guarde muchos años

Junio 16. Madrid 15 de Junio de 1875
Pase al St. Ayuntamiento de
Alcalde del dist. del Hospi-
cio para que se sirva señalar oir y hora en
que tengo efecto la tira de enclas; y una
vez verificada deia cuenta en Comision de
Enanche del result. obs.

G. Toranzo

Aruego Juana Yriarte
Manuel Labeira

plan el decreto que antecede, señalando el día veinte y uno lunes a las ocho de su mañana para que se efectue la tira de cuentas que se solicita, con asistencia de las personas que deben concurrir a dicho acto.

Madrid 19 junio de 1871



Al Com. de Alcalde
Hipólito Fuent

Pres. de la Comisión de ensanche,
En cumplimiento de lo dispuesto por A.C. y
teniendo en cuenta el plano oficial aprobado
para el ensanche de esta Capital por M.C. de
19 de mayo de 1864 he procedido a marcar la
alineación que deberá observar la casa que por
cuenta de Doña Juana Griante piensa construir
en un solar de su propiedad sito en la calle
de Santa Engracia y comprendidos en la man-
zana 133 del ensanche resultante:

- 1.ª Que según se representa en el plano adjunto
la línea de fachada a. b. se establecerá sobre la
línea recta que resulta de unir la estaca H., fi-
ja en el terreno, con el trazo B. marcado en la
fachada de la fundición de Monasterio,

Debiendo advertir que en esta alineación

el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para la vía pública, por haberlo adquirido libre de calles.

Esto no obstante debo hacer presente a V. M. que del espacio señalado en dicho plano con agua dañina y las letras a. c. d. e. b. que debe quedar para el tránsito al frente de la casa del interesado, se incluyó la parte a. b. c. en la superficie f. g. h. i. a. c. b. apropiada a Don Tomás Saura en la alimación practicada en 17 de Marzo proximo pasado; de modo que solo debería procederse a la medición y valoración del espacio b. c. d. e. el día que se realice su importe por la persona a quien pertenezca previa la presentación de títulos de propiedad y planos que acrediten los límites de la misma.

2.ª La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos a los nite del punto mas bajo de la misma.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sotabanco o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardas.

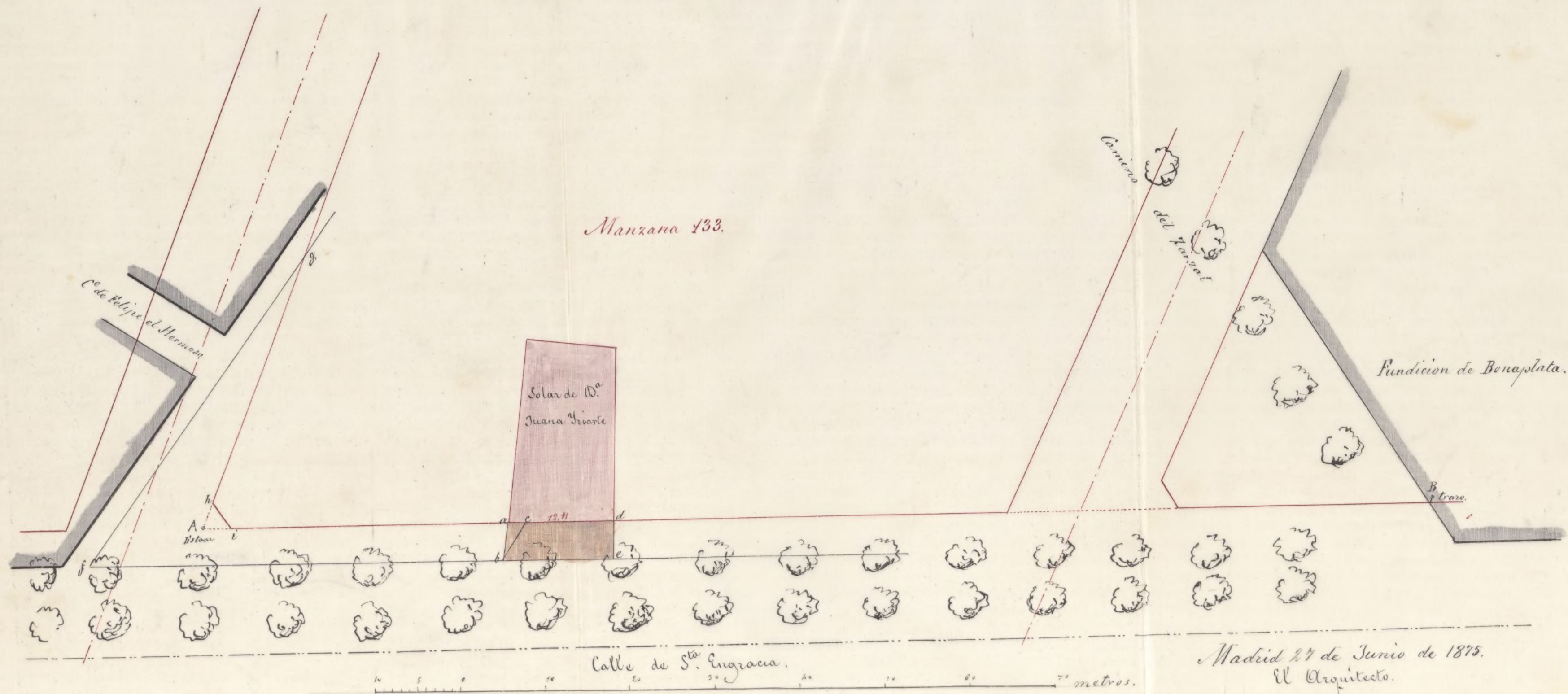
dellas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineacion decretada con ningun cuerpo del edificio sino despues de replanteo en trocato de canteria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.^o El propietario se halla obligado a' colocar por su cuenta un pequeño tejado de madera sobre la copa de los arboles inmediatos y a' rodear los troncos de ellos en toda su altura con tres o cuatro tablas.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a' la distancia de dos metros de la linea de fachada debiendo ocupar con este motivo una superficie de trescientos doce pies cuadrados que se consignan a' pesar de no pertenecer al Excmo. Ayuntamiento como queda dicho.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Doña Juana Friarte piensa construirse en un solar de su propiedad sito en la calle de Santa Ingracia y comprendido en la manzana 13.^a del ensanche, formados por el Maestro de Obras Don Esteban E. Latorre, los halló



Ayuntamiento de Madrid

conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion se sujete al dicho presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de Canchamientos, de fincas urbanas en esta Capital.

Y no obstante, acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 27 de Junio de 1871.

Felix Gomez

Madrid 6 de Julio de 1871.

En Comision de Ansanche?

De acuerdo con el precedente dictamen del arquitecto municipal, expedire a tenor del mismo la licencia solicitada y a la rasante marcada por el Director de Aceras y Empedrados.

El Vicepresidente accidental,

Man. M. S. S.

Excmo. Sr.

Para la casa que
D.^a Juana Priarte
trata de edificar en
un solar de la man-
zana 133 proximo
a' la calle de Santa
Ungracia a' cuya calle
corresponde la fa-
chara de dicho so-
lar, se seguiria la
rasante actual prome-
do los puntos de
la linea de fachas
a' nivel con
sus respectivos
del eje o' centro
de la expresada

calle.

La primer hilada de cantería debera' quedar unos 30 centimetros por bajo de la varante marcada y elevados sobre la misma de 10 a 15 centimetros los batientes de todas las puertas. Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. U. para los efectos procedentes en la Comision de Ensanche.

Dios-

6.

que a V. E. m. d.
Madrid 23 Junio 1875
Al Ing.^o Director,
Juan Barrio

Como Sr. Alcalde Presidente.
Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la construccion de la casa en proyecto de
D.^a Juana Yriarte en un solar de su propiedad situado a la izqda
de la Calle de S.^{ta} Engracia. Manzana 133 del ensanche

La referida construccion: consistira en el alzado de planta ba-
ja y p^{ra}l adosada a la Fachada, con su correspondiente fachada tra-
versas y medianerías al efecto se abriran las ranjas de cimiento maci-
zandolas con ripio y piedras trabado el todo con mortero compuesto de
cal y arena enriazando dichos cimientos con dos iladas de ladrillos
recochos trabados con mortero sobre los cuales se practicarán los replan-
teos de huecos y basas; La fabrica de la fachada empezara por
el asiento de dos iladas de silleria sobre las cuales se construira el
resto de la Fachada con ladrillos recochos trabados con mortero, las tra-
versas y medianerías se entramaran con sus correspondientes pies-dre-
chos y dos ordenes de puentes y se tabicaran con ladrillos p^{ra}dos trabados
con hierro; La armadura sera de la llamada de par y picadero prola-
da de tabla y enajada de tejas comunes, el piso se formara con made-
ras colocadas de canto hueco por macizo forjando las bordillas con
carrote y hierro; el cielo-raso en el p^{ra}l se construira con tirantillas en
las cuales se elabora la caña, se construiran los correspondientes tabi-
ques divisarios para el reparto de habitaciones y se guarnecera el
todo con liero negro jarreado en el interior y labado en el exterior de

las medianerías se construirán en sus correspondientes fogones cam-
panas y subidas de humos con los escusados y bajadas au-
mutadas al pozo que se construirá al efecto; Los solados
serán de baldosín fino y baldosa torca; Los blanqueos se-
rán con lino blanco tendido con llana; Los huecos se
majarán con sus correspondientes maderas vidriadas y
herrajes se construirá una escalera a la francesa para
el servicio del pñal. Pintando todas las maderas y hierros
al descubierta con color al óleo; En la fachada se construirá el
decorado de cornisa imposta y Tumbas en el pñal rebocando los
entrepaños y pintando al fresco; Así como todo lo necesario
para atender a la seguridad y ornato de la misma.

Madrid 15 de Junio de 1845

La Dueña

Juana Yriarte

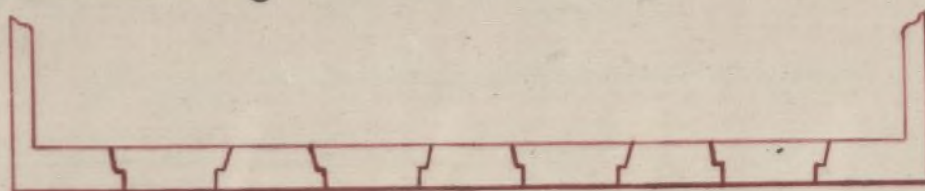
El Maestro de Obras

Esteban E. Latorre

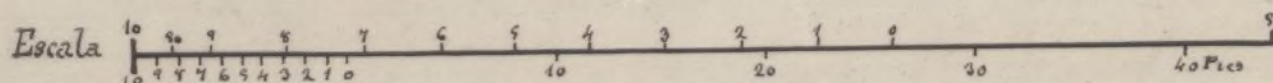
Proyecto de Fachada para la construccion de la casa de
 la S.^a D.^a Juana Yriarte, en el solar de su propiedad situado á la izquierda de
 la Calle de S.^a Concepcion, Manzana n.^o 133



Fachada Calle de S.^a Concepcion



Planta de Fachada



La Dueña

Madrid 15 de Junio de 1875

El Maestro de Obras

Juana Yriarte

Ayuntamiento de Madrid

Esteban E. Hatorre

D. Francisco de Borja, etc.

Por la presente y à virtud de acuerdo de la
Comisión de Enanche de dicho Ayuntamiento,
autorizada al efecto, concedo à D. Juan Prieto el per-
misso que ha solicitado para construir una casa de piso
bajo y principal en un solar sito à la izquierda de la
calle de Santa Engracia, manzana 13ª, siempre que las
obras se ejecuten con arreglo al diseño y memoria presenta-
dos, autorizados por el Maestro D. Esteban C. Latorre y bajo su
dirección ó la de persona legalmente autorizada, con obser-
vancia ~~además~~ de cuantas prescripciones se marcan en las
Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de
la construcción de andamios y de fincas urbanas en este
Corte, y además se tengan en cuenta las reglas siguientes:

Segun se representa en el plano de alineación unido
al expediente, la línea de fachada a b se establecerá
sobre la línea recta que resulte de unir la intersección cd fijada
en el terreno, con el trazo B marcado en la fachada de
la finca de Bonaplata.

Se regulará la variante actual poniendo los puntos de
la línea de fachada à nivel con sus respectivas del eje
ó centro de la expresada calle de Santa Engracia. La
primera hilada de cantería deberá quedar unos 30 centí-
metros por bajo de la variante fijada y elevados sobre la
misma de 10 à 15 centímetros los batientes de todas las
puertas.

No se permite subir ni bajar de la alineación
marcada con ningún cuerpo del edificio sino despues de san-
tado un replato de cantería corrido en toda la longitud de

la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

El propietario se halla obligado a colgar por su cuenta un pequeño tejado de madera sobre la copa de los árboles inmediatos y a rodear los troncos de estos en toda su altura con tres ó cuatro tablas.

Se necesita licencia por reparos para la colocación de vallas delante de la fachada?

Por último, terminado que sea el caso deberá también impetrarse permiso de mi autoridad para poder alquilar las habitaciones de la misma.

Madrid 5 de Julio de 1895. - C. M. de Sotano.

Oficio de remisión al Sr. Teniente-Alcalde del distrito del Hospicio y de conocimiento al Sr. Jefe de la 3.ª Sección.

U
Jhy

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 ⁸

Financiación para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
Marín

la cantidad de cuarenta y ocho pes
etas

que le corresponde satisfacer por la financia
ción para construir en el solar
de la c. de Sta. Engracia

Madrid 8 de Julio de 187 ⁸

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. D. del M. Pío
Alguacil
Alguacil

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

27 DE 1872



DE MADRID

Se resuelve lo siguiente por la corporación de Madrid...

[Signature]

Se acuerda impugnar por parte de la corporación...

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. ...

la cantidad de ...
que le corresponde satisfacer por ...

Madrid 2 de Julio de 1872

El Contador
D. ...

[Signature]

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR

[Signature]

Son pesetas