

5-115-60
1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensenche.*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D.^a Ma-
ria Garcia Najo para construir de nueva plan-
ta en la calle de Sta. Engracia.

Dev. n.º 1221 D.º del Res.
p.º 1.º



N.º 4.385.989

N.º 128

Excmo. Sr. Alcalde 1.º de Madrid

1.º de Junio

Reservando i satisfecho Doña Maria G.º Rojo, vecina
la intercedida los de esta Corte, habitante en la
calle de la tira Clara de Olavide n.º 6.º p.º 1.º,
de acuerdo, pone al Barrio de Champerí; dexando
el terreno de Alameda construir una casa en un solar
del Sr. D.º del Morjón de su propiedad que hace fachada
a que se sirva dis- al Paser de St.º Engracia, frente casi
a la Fundicion de Bonaplata, con
arreglo a los planos y memoria for-
mados por el Arquitecto de la Real
Academia de Nobles Artes de San
Fernando, D.º Agustín Ortiz Villajos
Suplica se sirva concederle la
licencia correspondiente, designando
al mismo tiempo la alineacion
de calle. Dios que a V.º E.
muchos años. Madrid ocho de
Junio de mil ochocientos se-
tenta y cinco =

Maria G.º Rojo

Cum

plase el decreto que antecede,
tenalando el dia diez y ocho vie-
nes a las ocho de mañana pa-
ra que se verifique la tira de cues-
das que se solicita, con asistencia
de las personas que deben concurrir
a dicho acto.

Madrid 16 de junio 1875



Alte. de Alcaide
F. J. Solís Fuent

Pres. de la Comision de Ensenche,
En cumplimiento de lo dispuesto por 4.^a
y teniendo en cuenta el plano oficial aproba-
do para el ensanche de esta Capital por
M.O. de 19 de Enero de 1864, he procedido a
marcar la alineacion que debera obser-
var la casa que por cuenta de Doña Ma-
ria Garcia Rojas quier construirse en un
solar de su propiedad sito en la calle de
Santa Engracia y comprendido en la man-
zana 118.^a del ensanche remittiendo:
1.^o Que segun se representa en el plano adjo-
to la linea de fachada a.b. se establecera

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 5

PROYECTO
Carta de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Maria García Rojas*
la cantidad de *cinco mil pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la financia*
para la obra de aguas en el
parque de Sta. Catalina

Madrid *14* de *junio* de 187 5

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. D. del Sr. Secretario.

Miguel Haur
Boyon

Son pesetas

50. #

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

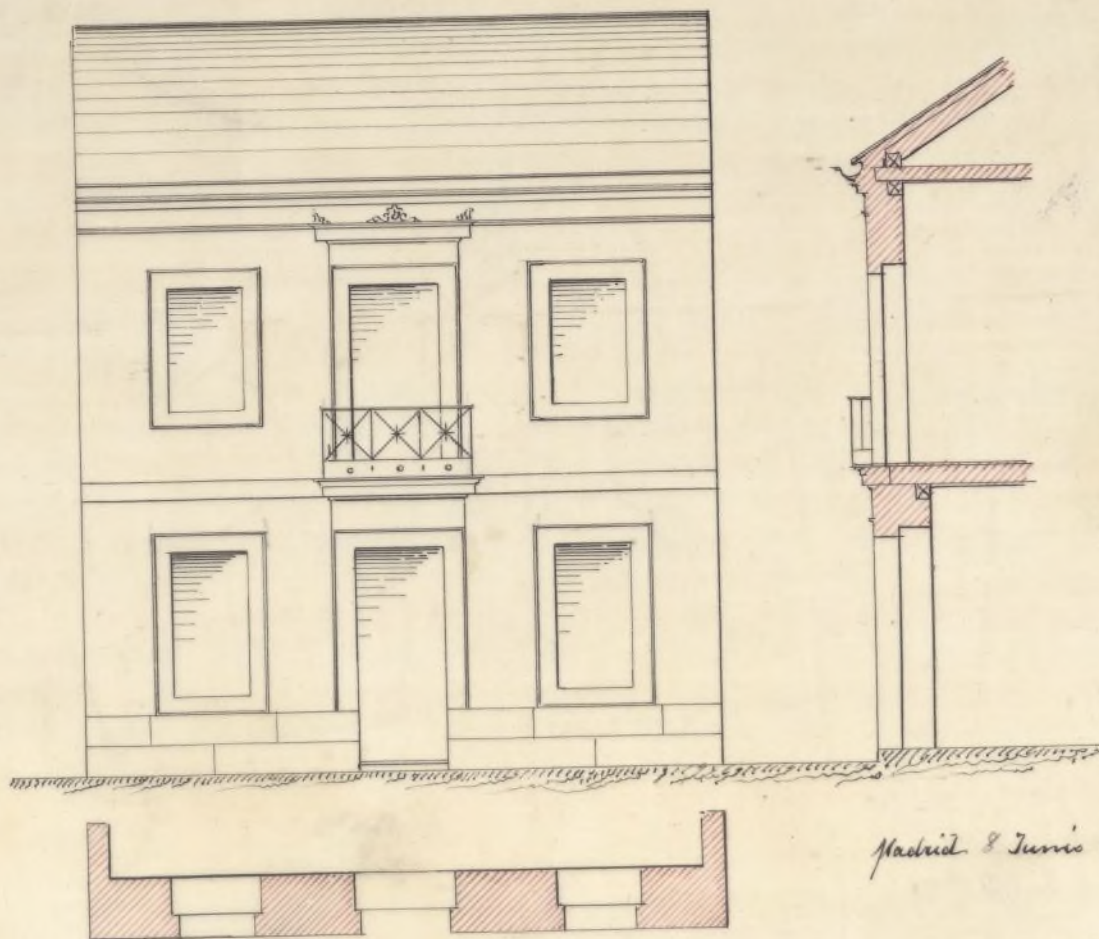
Miguel Haur

PROYECTO.

De la fachada de la Casa que ha de construirse en el
Paseo de S.^{ta} Engracia sin núm.^o y frente casi á la fundición de
Bonaplata, propiedad de D.^a Maria... La Roja

FACHADA.

SECCIÓN.



Madrid 8 Junio 1875.

Escala 10 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

Ayuntamiento de Madrid

*Fernando de
Villajos*

Memoria descriptiva para la construcción
de una Casa, segun plano que se acompa-
ña.

Encargado por D.^a Maria Garcia Rojo del pro-
yecto de una Casa que ha de construirse en
un solar que hace fachada al Paseo de
S.^a Ingracia, n.^o número; frente casi a la
fundición de Bonaplata, Barrio de Chamberí
en esta Corte, propiedad de dicha Señora;
he procedido al desempeño de este encargo,
resolviendolo de la manera siguiente

El solar total sobre el cual ha de
levantarse la mencionada casa es un rec-
tangulo de 30 pies de fachada por 50 de
fondo, midiendo la superficie de 1.600 pies
cuadrados. De esta superficie solo se cons-
truye 960 pies cuadrados, componiendose de
dos crujeas paralelas a la direccion del Paseo
de S.^a Ingracia y en toda la longitud de la
fachada que tiene el solar

Contará de plantas Baja y Principal,
distribuidas en diferentes piezas, que com-
ponen una sola habitacion vividera; el
resto del solar se destinara a patio jardin,

el que estará cercado con un muro de ladrillo.

Su construcción será de cimientos de piedra cal y arena; zócalo de fachada de piedra de Caunteria hasta la altura de 3 pies; fachada de fábrica de ladrillo con interminación de madera y canelón de plomo; travesa y medianerías entramadas de madera; armadura de madera con tabla ripia y cubierta de teja ordinaria; tabiquería entramada; suelos de madera forjados de carcote y yeso; pavimento de baldosin; escalera de madera con un basandilla de hierro; una cocina con un fogon campana grubida de humos; retrete con un bajada de barro, atajea y poro; huecos de carpinteria en drude con necesarias; un balcon de hierro en el piso p^{ra}al los otros dos antepechados; una puerta de entrada con 2 huecos laterales con un reja de hierro; pintadas las maderas descubiertas y hierros; rebocada la fachada a la cal; embutidas las bajadas de fachada y demas construcción hasta la completa terminación de la casa, toda cumpliendo con las disposiciones vigentes

de policía.

Madrid 8 de junio del 1878

Ayuntamiento
Villapalacio
de arquitectura

sobre la línea recta que resulte de unir los tramos A y B, marcados el primero en el muro de cerramiento de la posesión denominada Noria de la villa y el segundo en la casa número 80 de dicha calle de Santa Engracia propia de Don Juan Vain y Cofrelos.

La rasante que deberá observar la construcción será la que se designe por el Sr. Director encargado de la vía pública exterior.

Habiéndome manifestado la exponente que ha adquirido un solar libre de calles, no he provido a la medición y valoración de la superficie que debe quedar para el tránsito público al frente de un finca, cuyas operaciones deberán practicarse el día que se reclame su importe por la persona a quien pertenezca previa la presentación de títulos de propiedad y planos que acrediten los límites de la misma.

I 2.ª [La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.ª [Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de sus medietes por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura

ra arbitraria siempre que no sea menor
diez pies de tron y un rotabanco o bien en
entrameto de nueve pies el primero y de
el segundo a eleccion del propietario por
solo uno de estos pios. Sobre la altura
tal señalada no se consentiran buhardas
ni vivideras ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la finca.
4.º No se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo
del edificio sino despues de puesto un mo-
calo de canteria corrido en toda la longitud
de la fachada y de la altura de un metro
por lo menos.

5.º El propietario se halla obligado a colocar
por su cuenta un pequeño tejado de ma-
dera sobre la copa de los arboles inmediatos
y a rodear los troncos de estos en toda su
altura con tres o cuatro tablas.

El lavalla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque a
dos metros de la linea de fachada debiendo
ocupar con este motivo una superficie de
doscientos diez y ocho pies cuadrados. ~~Esta~~
superficie he' debido de mi deber consignar
no obstante no pertenecer este terreno al
Excmo. Ayuntamiento como queda dicho.

Examinado el plano y memoria des-

criptiva de la casa que por cuenta de Doña
María García Rojo quise construirse en un
solar de mi propiedad sito en la calle de San-
ta Engracia y comprendido en la manzana
113.^a del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Agustín Ortiz de Villajos los hallo conformes a lo prevenido en las Soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

Nada obstante, acordarán con su superior ilustración lo que crean mas conveniente.

Madrid 28 de Junio de 1878.

F. J. G. G. G.

Max

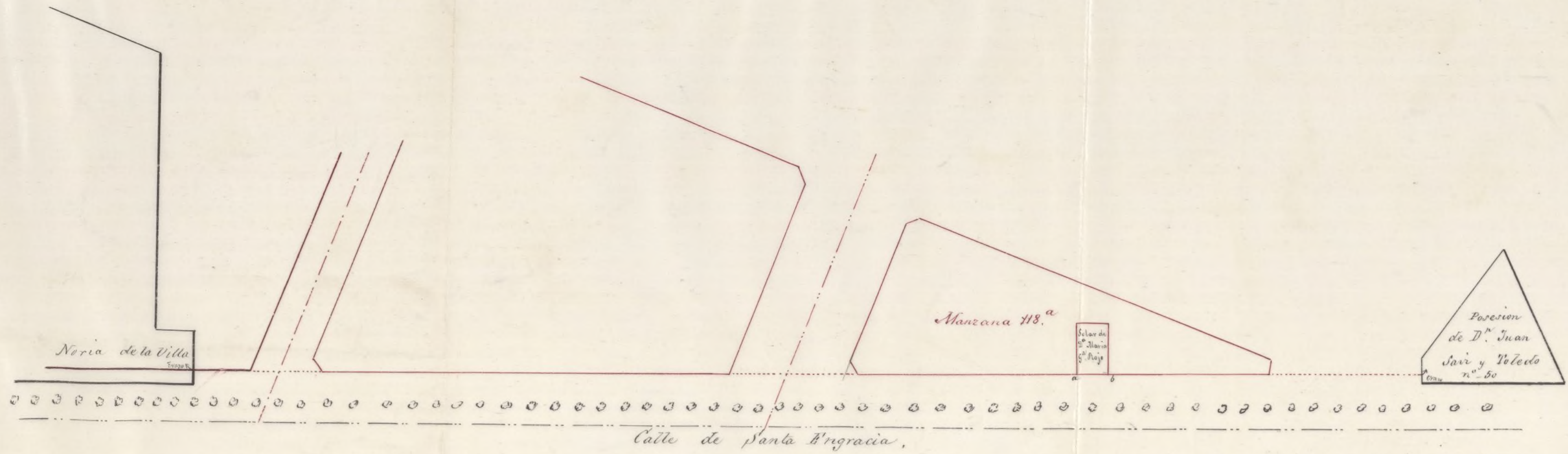
Arid 2 de Julio de 1894.

En Comision de Enanche.

De conformidad con el precedente dictamen del arquitecto municipal, expedirse a su tenor la licencia solicitada, teniendo en cuenta la rasante marcada por el Director facultativo de Obras y Empedrados.

El Vicepresidente accidental,

Man. M. S.



Madrid 25 de Junio de 1875.
El Arquitecto.
Alfonso Gomis

Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 198.

V. m. V. m.

Para la casa que
Doña Maria Garcia
Rojó trata de cons-
truir en la manzana
118 del Guanche, con
fachada a la calle
de Santa Engracia,
se establecerá una
rasante con la pen-
diente de $0,02212^m$
por metro, igual a
la que hoy tiene la
ciperada calle de
Santa Engracia.

Para replantearla
basta levantar dos
perpendiculares a

la línea defechada, una en cada medianera, y corre de nivel los puntos de encuentro de ambas normales con el eje de la calle. Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. C. para los efectos precedentes.

Dios que a V. S. sirva.
Madrid 19 Junio 1875

El Ing^o Director,

José María Barón

Excmo. Sr. Alcalde Presidente,

Ayuntamiento de Madrid

D. Francisco de Borja Luengo de Llano y Bayona, etc.

Habiéndose solicitado por D.^a Maria Garcia Rojo el necesario permiso para construir una casa en el solar de su pertenencia sito en la calle de Santa Ingracia y compréndido en la manz.^a 118.^a del Cuadrante de esta Capital, se instruyó el oportuno expediente, en virtud del cual la Comisaria respectiva, competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, se ha resuelto concederle por acuerdo de 2 del actual, bajo las condiciones siguientes:

La línea de fachada a b, según el plano de alineación unido al citado expediente se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir los tramos A y B, marcados al principio en el muro de cerramiento de la posesión denominada Moria de la Villa, y el segundo en la casa n.^o 50 de la calle de Santa Ingracia propia de D. Juan San y Toledo.

Se establecerá una variante con la pendiente de 0.^m 2212 por metro, igual á la que hoy tiene la calle empujando. Para replantearla bastará levantar dos perpendiculares á la línea de fachada, una en cada medianería, y cortar de nivel los puntos de encuentro de ambas normales con el eje de ^{trámese} la calle.

(Aquí se copia desde la resol.ⁿ del informe de alijación hasta este otro ~~X~~ del mismo)

La construcción de la finca se sujetará al diseño y memoria facultativa presentados ^{por el señor interesado} que se hallan suscritos por el arquitecto D. Agustín Ortiz de Villajos, con observancias además de cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto á lo de andamios y de fincas urbanas en esta Corte.

Por último, terminadas que sean las obras, se impetrará permiso de mi autoridad antes de proceder á alquilar las habitaciones de la casa.

Madrid 17 de Julio de 1845. - C. M. de Torres
Ayuntamiento de Madrid

Hecho de remisión al Sr. Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Madrid y al Sr. Concejal de la 3.^a Sección.

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mec*
na Garcia Rojo
la cantidad de *diez pesetas* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla para el Sr*
Engracia

Madrid *16* de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Don Don

Miguel

Son pesetas *10'50*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Firma]

Secretaría

~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *María Jesús Rojo*
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para construir en el parral de esta Engracia*

Madrid *16* de *Julio* de 187*8*

~~EL CONTADOR,~~

Mariano A. Castaño

P. del B. S. S. S.

Ignacio Juan Rayón

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

[Faint handwritten text]

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

Madrid a de Julio de 187

[Faint handwritten text]

Recibida la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR
[Signature]

Son pesetas 187

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE