

5-115-59.

1875.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Encomenda.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Martín  
Cutor solicitando edificar una casa en la man-  
zana 290, Condestada de Aragón.







CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Utilización de la vía púb<sup>ca</sup>

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Martín*  
*Gutierrez*

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la tira de cuerda*  
*de su solar manana 270 fuero de la*  
*Puerta de Alcalá*

Madrid *8* de *Enero* de 187 *5*

EL CONTADOR,  
*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Pardo*







N.º 9.303 = Contro



N. 1.276.688

R.º f.º 1.283.



E.º mo Sr. Alcalde primero.

El que suscribe, domiciliado  
calle de Tacometrezo número diez y  
nueve y veintinueve:

Solicita la tira de cuerda y rasante del solar  
número once de la Manzana número  
doscientos noventa, situada en las afueras  
de la puerta de Alcalá; izquierda de  
la carretera de Aragón.

Dios guarde a V.º E. Muchos años

Madrid 3 de Enero de 1875.

Martin Gutierrez

Madrid 5 de Enero de 1875

Para el Sr. Teniente de Alcalde del distrito de Puercos  
novista para que se sirva señalar día y hora en que tengo

Ayuntamiento de Madrid



efecto la tira de cuerdas, y despues con informe del ab-  
quinto de la Seccion y tenalamiento de la debida ra-  
sante, dese mienta en Comision de Ensanche.

G. Toranzo

Madrid 10. de Enero de 1875.

Se señala para la tira de cuerdas que se  
manda en decreto anterior, el dia trazo del  
corriente a las diez de su mañana, a cuyo  
efecto pasense las correspondientes comunicaciones.

El Teniente de Alcalde

Francisco Travesa



Pres. de la Comision de Ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C.  
y teniendo en cuenta el plan oficial apro-  
bado para el ensanche de esta Capital por R.O.  
de 19 de Julio de 1860, he procedido a marcar  
las alineaciones que debera observar la casa  
que por cuenta de Don Martin Tutor se  
piensa construir en un solar de su propie-  
dad situado en la calle del N.º 7 de Setiembre  
con vuelta a otra nueva sin nombre en di-



reccion Norte Sur y señalado con el numero 88  
de la manzana 290 del ensanche, resultandole;

1.<sup>o</sup> Que segun se representa en el plano adjunto  
la linea de fachada a. b. a la calle del 29 de  
Setiembre se establecera paralelamente a siete  
metros cincuenta centimetros del eje A. B.  
que esta fijo en el terreno por los cotos A. y B.;  
la linea de fachada b. c. sera tambien parale-  
la a siete metros cincuenta centimetros del  
eje B. C. que esta fijo por dicho coto B. y el  
coto C.

El angulo en b. estara chaflanado presentand-  
o un frente de cuatro metros de longitud sien-  
do iguales entre si los dos lados del triangulo  
que separan el chaflan de la manzana.

Debiendo advertir que en esta alineacion el pro-  
prietario cede para via publica la superficie que  
se toma para el chaflan y es de cuatro metros  
o cincuenta y un pies cuadravlos y cincuenta  
y dos decimas que al precio de veinte y cin-  
co centimos de puesta uno importan doce pe-  
setas y ochenta y ocho centimos que deberan  
abonarse al interesado de los fondos municipi-  
pales, el cual esta conforme con esta valora-



cion. No tomando para su solar ni cedien-  
do para el tránsito público terreno alguno  
mas que el expresado por haberlo adquirido,  
libre de calles, del Estado dueño anterior de  
todos estos terrenos.

Las risantes que debiera observar la finca  
serán las que se designen por el Señor Di-  
rector encargado de la vía pública exterior

2.º La altura total de las fachadas no exce-  
derá de veinte metros medidos a los siete  
del punto mas bajo de la mismas.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura  
de trece pies de su medido por el punto  
indicado, principal, segundo, tercero y cuar-  
to con una altura arbitraria siempre que no  
sea menor de diez pies de su y un sobaban-  
co o bien un entresuelo de nueve pies el pri-  
mero y diez el segundo, a elección del pro-  
prietario pero solo uno de estos pisos. Sobre  
la altura total señalada no se consenti-  
rán buhardillas vivideras ni mas obras  
que las puramente indispensables para  
cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de las



alineaciones acordadas con ningun cuer-  
po del edificio sino despues de sentado un  
travaso de canteria corrido en toda la longi-  
tud de las fachadas y de la altura de un  
metro por lo menos.

N.º 4.º, no obstante, acordaran con su  
superior ilustracion lo que crean mas  
conveniente.

Madrid 15. de Enero de 1875.

Alf. Gómez





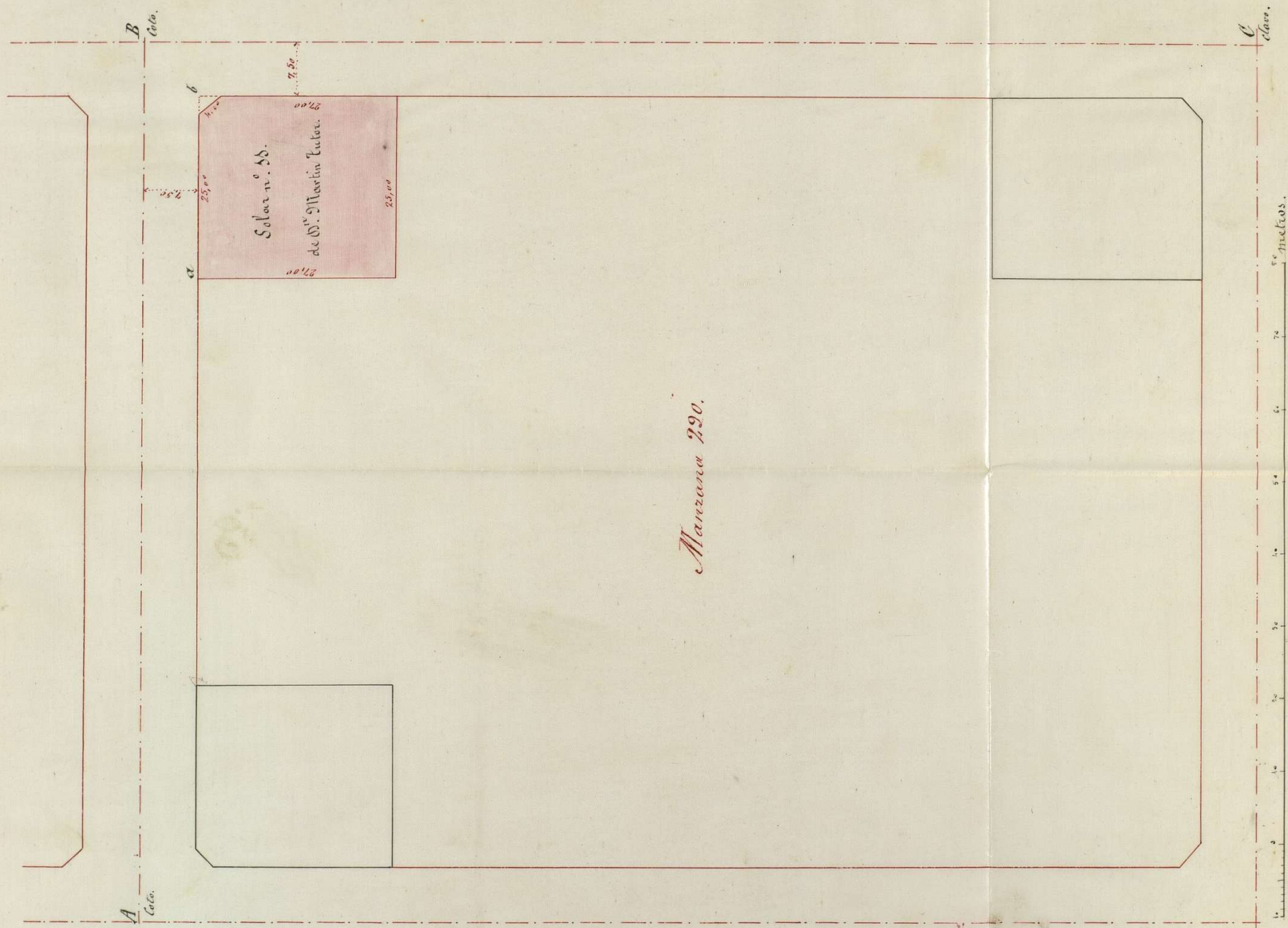












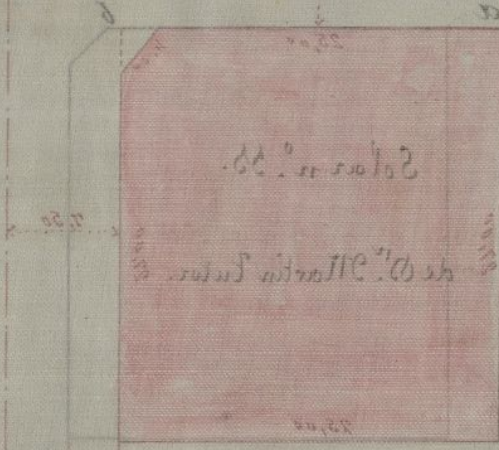
Madrid 15 de Enero de 1875.  
El Arquitecto.

J. Legido Lomero



B

100



*[Faint, illegible handwritten text]*

*Aludat 15 de Enero de 1875.*

*El Arqueologo*

*100 metros*

*don.*



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 7.

Exmo. Sr.

Para la casa que D. Martín  
tutor trata de construir en un solar  
de su propiedad, situado en la  
manzana 290 del Ensanche, carretera  
de Aragon, se observará la rasante  
según se detalla en el croquis adjunto,  
el cual incluyo en duplicado ejem-  
plar para que pueda entregarse  
uno al interesado.

Lo que tengo el honor de  
participar a V. E. para los efectos  
procedentes en la Comisión de  
Ensanche.

Dios que. a V. E. m. d. a.  
Madrid 15 Enero de 1875.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

*Juan María*

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid



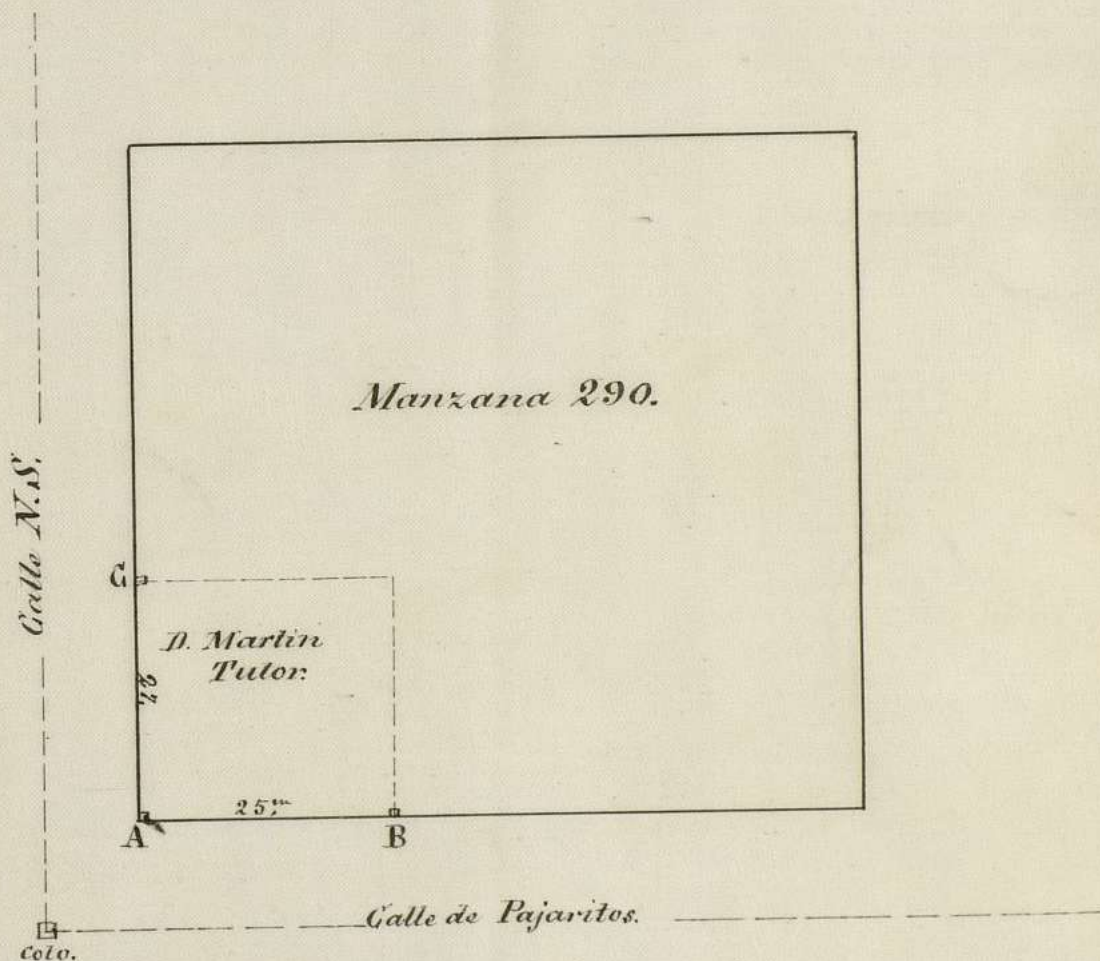




*Rasantes para la casa que trata de construir:*

*D. Martin Tutor:*

*Madrid 15 de Enero de 1875*



En A. subir	1. 930	} sobre el paramento superior de los tutores de propiedad.
En B. subir	2. 941	
En C. subir.	2. 593	

Ayuntamiento de Madrid









Nº 1.286.  
N. 1.314.313



Ex<sup>mo</sup> Yr. Alcalde 1º de Madrid.

D. Martin Tutor y Castro: Dueño del solar nº 11 de la Manzana 290 situado á la Esda del lamino de Aragon.

A. V. E. Expone con el mayor respeto: Que combeni-  
endo (2º) endole construir una casa adosada á la fachada  
Pase á la 60 de la calle de Pajaritos cuyo plano y memoria  
misiva de la descriptiva acompaña; Suplica de la acreditación  
sanche previo realtad V. E. se digne concederle la competente  
uniforme de licencia para dichas construcciones; Fabor que no  
arquistecto de duda merecer de V. E. de lo cual le quedara al-  
la pcción tamente reconocido.

Madrid 25 de Enero de 1875.

Dicenta

Pres. de la Comi-  
sion de Insancta.

Martin Tutor

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva  
de la casa que por cuenta de Don Martin Tutor se piensa  
construir en un solar de su propiedad situado en la calle  
del 29 de Setiembre con vicieta á otra sin nombre en direc-  
cion Norte Sur y señalado con el numero 11 de la manzana



290 del ensanche, formadas por el Maestro de  
Obras Don Esteban C. Satorre los hallo con-  
formes a lo prevenido en las soberanas  
disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de  
10 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo.  
Ayuntamiento conceder la licencia que se  
solicita siempre que la construccion de  
la finca se sujete al diseño presentado  
y ademas se observen cuantas prescrip-  
ciones se marcan en las Ordenanzas mu-  
nicipales respecto de la construccion de an-  
damos y de fincas urbanas en esta Capital.  
Y si, no obstante, acordaran con su supe-  
rior ilustracion lo que crean mas conve-  
niente.

Madrid 27 de Enero de 1875.

A. L. J. Gomez

Madrid 29 de Enero de 1875.

En Comision de Enanche.

De conformidad con el precedente dictamen  
del Ayuntamiento de Villa, expedirse a su tenor la licencia  
solicitada, teniendo en cuenta la alineacion y mancha  
marcadas con anterioridad.

El Vicepresidente,

F. J. L. F. J. L.











Memoria Descriptiva: De las construcciones proyectadas en el solar n.º 11 de la Manzana 290 (propiedad de D. Martin Tutor y Castro) situado á la izquierda del camino de Aragon.

Las obras proyectadas en el referido solar, tienen por objeto la construccion de una casa adosada á la fachada de la calle de Pajaritos, compuesta de planta de sotanos, bajo y principal comprendiendo tres crujias.

Las referidas construcciones consistiran en la escabacion de zanjas para los cimientos, mairamólas con piedras y ripio de ladrillos recochos, trabado con mostero compuesto de cal y arena y apisonandolo por capas horizontales enrasando con dos yzadas de ladrillos recochos trabados con mostero. Sobre cuyos mairamólos respectivamente se sentara la piedra sillera en la fachada y las basas en las trabas y medianías. (á la altura del enrasado del sotano).

Los entramados verticales se componeran de pies-derechos con dos ordenes de puentes en los muros y un orden en las puestas, y los entramados horizontales se constituiran con maderas colocados de canto hueco por madero; La armadura sera á dos aguas de la llamada de par y picadero poblada de tablas ripias y cuajada de tejas comunes, sentadas á tortu y lomo recibiendo el caballete y boquillas con hierro negro bruñido; Los entramados verticales se trabaran con ladrillos trabados con hierro, los forjados del piso se construiran con envete trabado con hierro; Todos los huecos de puertas y ventanas se cuajaran con sus correspondientes maderas y cristales en las vidrieras, pintando al oleo todas las maderas y hierros al descubierto; Construccion de los guarnecidos de hierro negro tanto exteriores como interiores; Reñido de lana con hierro blanco en los hierros verticales y horizontales, solado de los pisos con baldosa y baldosa forca de la reversa, fogones y campanas de chimeneas con sus subidas de humos sobre el tejado, bajada del escurado con su atargua, enforcado de la fachada y reboco de la misma con su correspon-



chente decorado consistente en el corrido de cornisa, jambas  
y imposta, ademas de cuanto reclama la seguridad comodidad  
y ornato de la finca.

Madrid 25 de Enero de 1875.

El Dueño

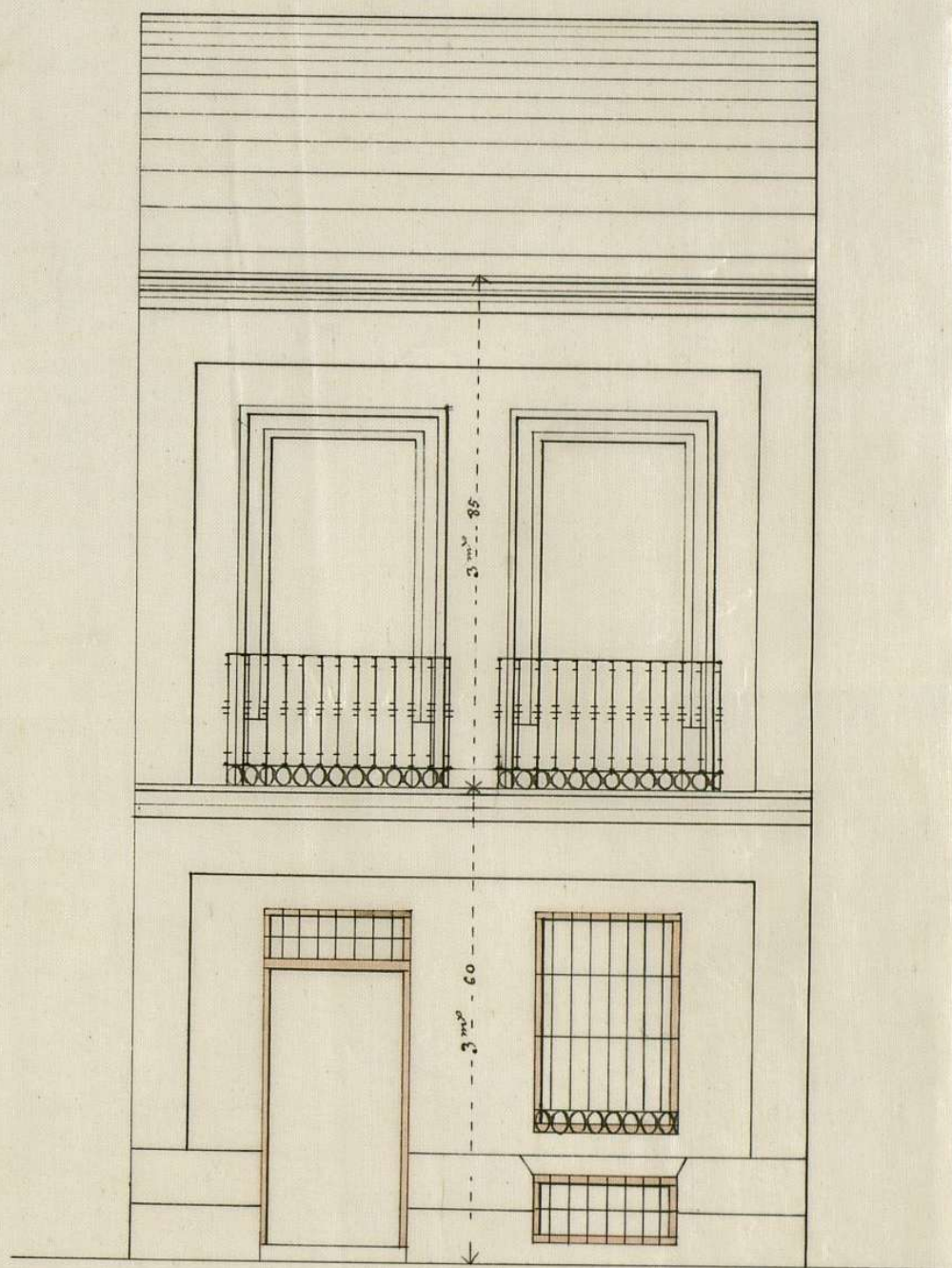
Martin Tutor

El Mtro de Obras

Ante Juan E. Latorre

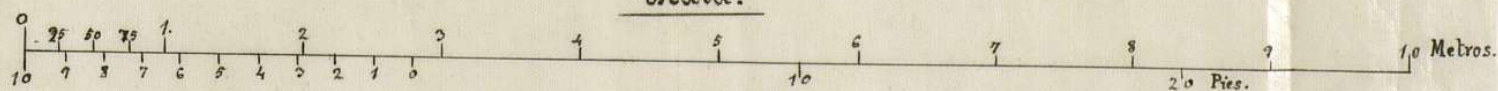


Plano: De fachada en el solar n.º 11 de la Manzana 290 de la Calle Pajaritos.



Fachada á la Calle de Pajaritos.

Escala.



Madrid 25 de Enero de 1875

El Dueño.

*Martín Nieto*

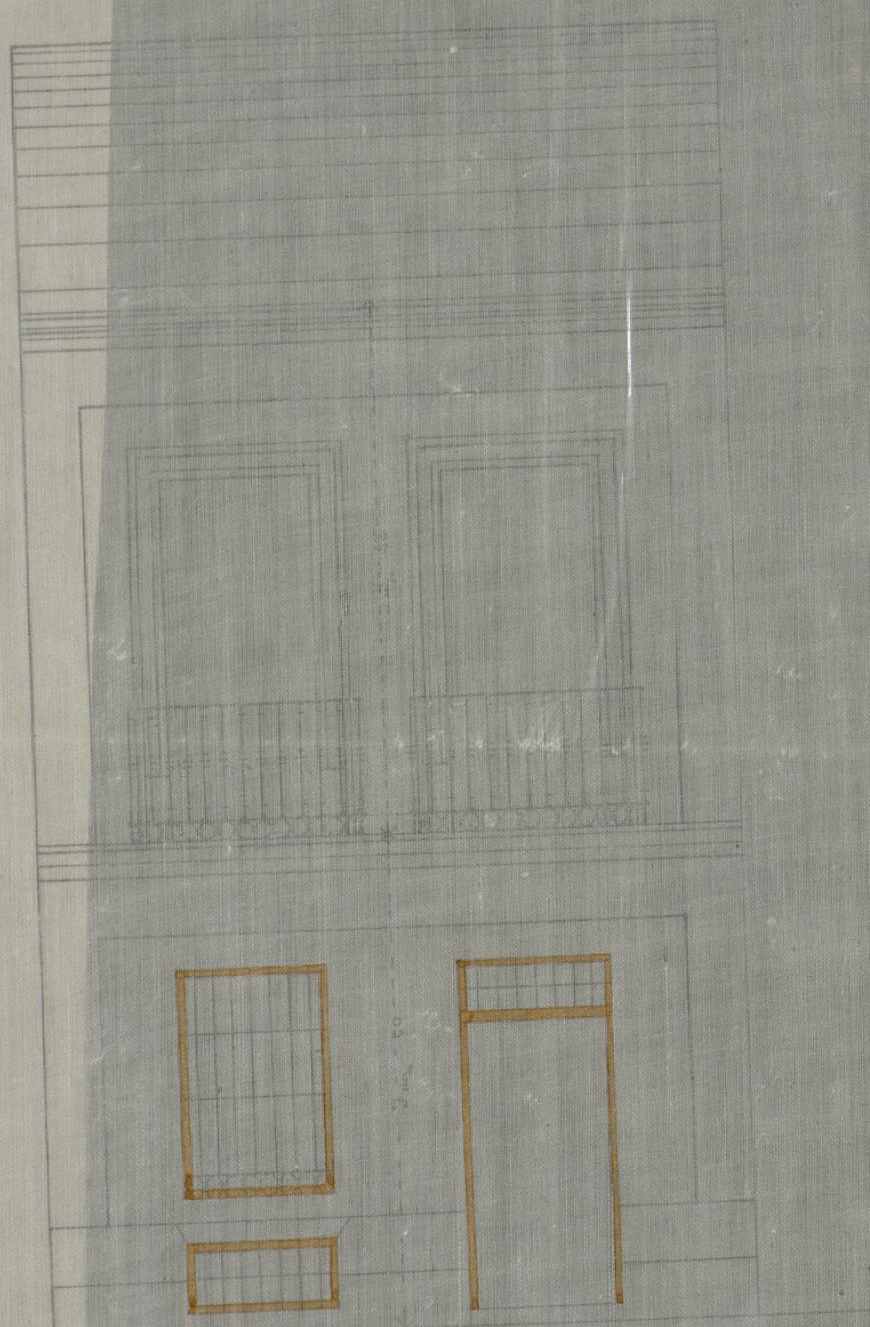
Ayuntamiento de Madrid

El Mtro de Obras.

*Antonio E. Latorre*



6/1/1900  
 Ayuntamiento de Madrid



Fachada a la Calle de...  
 Escala



El Mayor  
 Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



ZANON







D. Francisco de Porja, Conde de Llanos y Bayona,  
Conde de Toranzo, Alcalde Presidente del Excm. Ayto.  
de esta M. M. Villa?

Por la presente y a virtud de acuerdo de la Comi-  
sion de Ensenanza de dicho Excm. Corporacion, <sup>concedido a Don</sup>  
Martin Nieto al permiso que ha solicitado para edificar  
una casa en el solar n.º 11, manr. 290, calle de Papirito con  
vuelta a otra nueva sin nombre <sup>en direccion norte sur,</sup> siempre que las obras se  
ejecuten con arreglo al <sup>proyecto</sup> ~~diseno~~ <sup>unido</sup> al respectivo expediente  
firmado por el Maestro ~~de Obras~~ D. Esteban E. Latorre, se  
observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas  
municipales respecto <sup>de la construccion de</sup> andamios y de fijas estibas en  
esta Capital y ademas se tengan en cuenta las reglas que  
siguen:

La linea de fachada a b a la calle de Papirito, segun  
se representa en el plano de abasos tambien unido al re-  
ferido expediente se establezca paralelamente a siete metros  
cincuenta centimetros del eje ab que esta fijo en el ter-  
reno por los cotas ab y cd; la linea de fachada bc sera  
igualmente paralela a siete metros cincuenta centimetros  
del eje bc que esta fijo por dicho coto cd y al coto ce.

El angulo en b estara chapado, presentando un  
frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre si  
los dos lados del triangulo que repasa el chapal de la  
manzana.

La presente sera la que se detalla en el adjunto croquis,  
del que queda copia en la Secretaria municipal.

Por ultimo al Sr. Promotor de Obrales del obispo  
y yo y lo mismo al Arquitecto municipal de la Se-  
cion podremos visitar las obras siempre que lo estime-



nos consenta para autorarnos de su estado y  
construccion; y una vez terminadas todas, debere im-  
probarse el permiso de mi autoridad antes de  
proceder al alquilar de las habitaciones de la finca.

Madrid 3 de Febrero de 1894. M. C. de B.

Oficio de remision al Sr. D. D. Alcalde del distrito de Buenavista y  
de concejimiento al Ayuntamiento municipal de la Sacur.



CONTADURIA  
DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para obras

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Martin  
Futor

la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licen-  
cia para construir una casa en las Calle de Raje-  
rita con vuelta a otra sin nombre

Madrid 3 de Febrero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1875



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el electo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

los por el

los por el

Madrid, a de de 1875

EL CONTADOR

Manuel B. Castaño

EL RECUDADOR

REGISTRO FISCAL DEL ENSACHE

son pesetas