

5- 115- 42

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Construcción?*

Expediente promovido por D. Francisco
Crespo y García, solicitando la de una casa
de planta baja y principal en un terreno
sito en la parte este de la manz. 140.

Calle de Mouso - Cano

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 94

Excmo. Sr.

Para la casa que D. Fran^{co} Crespo trata de edificar en el lado Este de la manzana 140 del Ensanche se observará una rasante cuya inclinacion es de 0.^{ta} 0134 por metro bajando hacia la calle de Molero y para establecerla se observará lo prescrito en el adjunto croquis del cual se da una copia al interesado.

Dios que. a V. E. ml. al.

Madrid 20 de marzo 1875.

El Ing^o. Director,

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Ayuntamiento de Madrid

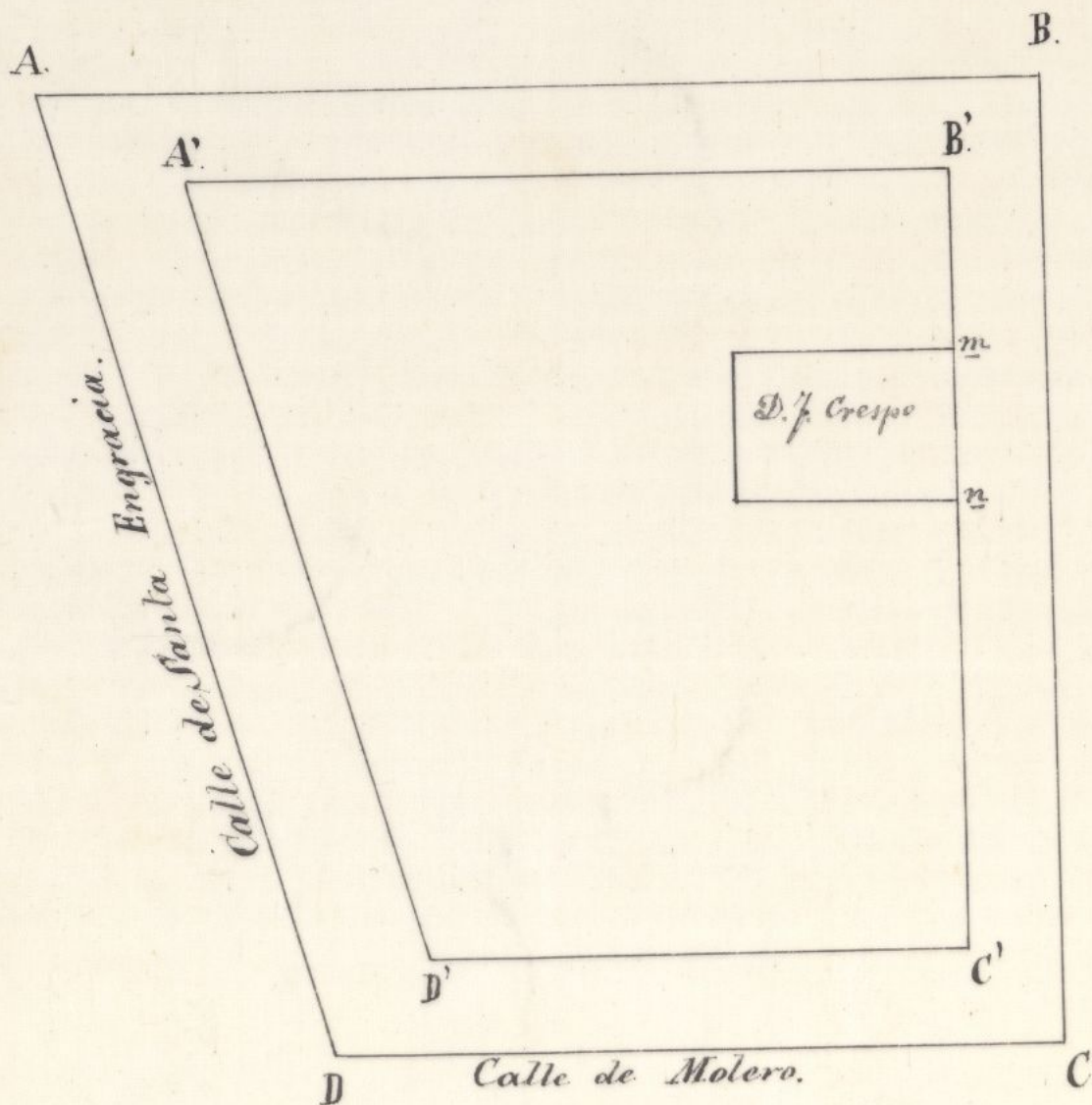
OFICINA MUNICIPAL
DE
ACERAS EMPEDADOS Y CAMINOS

SEAL

1900



AYUNTAMIENTO DE MADRID



En B se subirá 2.600 y pasando el nivel que resulte á B' desde este se descenderá hacia la Calle de Molero, con una inclinación de 0,0134 por metro.

El punto m quedará mas bajo que el B' ó 201. y el n lo que resulte de multiplicar la pendiente expresada por la distancia ó longitud de la fachada.

Madrid 20 de Mayo 1878

El Ing.^o Director

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Tira de cuerdas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
la Recibo
la cantidad de cinuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por Vecinos de tira de
cuerdas de un solar con fachada a
una calle nueva a partir del Pared
del Obelisco

Madrid 9 de Febrero de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

EL CONTADOR

Mariano C. Calvo

Son pesetas

EL RECAUDADOR



N.º 238 N.º 314.333

Excmo. Sr. Alcalde 1.º de Madrid

9 Febrero

Justificando que sea D. Francisco Guezo y Garcia: Duero de un solar habiendo satisfecho situado en el barrio de Chamberí con fachada a el intermedio los de una de las nuevas calles proyectadas por el Excmo. señor de la tirada Ayuntamiento a partir del punto del Obelisco de merced, pone

al Sr. Teniente D. V. E. con el mayor respeto expone: Que conbenien de Alcalde del Sr. D. E. construir en el referido solar, las obras de nueva planta tanto del Porpino expresadas en el adjunto plano y memoria descriptiva para que se sirva que acompaña, se diene Ordenar que por quien va disponer se le correspondan se establezca las correspondientes alineaciones de a efecto a que y puntos de sante del referido solar, esperando de la acreditada rectitud de V. E. se me conceda la com- dora cuenta en la patente licencia de construccion, favor que no duda univm de Curandero mesacer de V. E. de lo cual le quedara altamente re- inprimando que conocido.

sea por el Sr. Quintato de la Seccion

Madrid 8 de febrero de 1875.

Francisco Guezo

G. Guezo

Febrero 12.

Cumplase lo que se manda en el Decreto marginal que antecede el dia quince del actual a las diez de la mañana con asistencia de las personas que deban concurrir al acto.

El Teniente Alcalde
F. J. L. F. J. L.

Pres. de la Comision de Ensanche,

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.
y temiendo en cuenta el plano oficial
aprobado para el ensanche de esta Capital
por R. D. de 19 de Enero de 1864, he procedi-
do a marcar la alineacion que debera ob-
servar la casa que por cuenta de Don Fran-
cisco Exengro y Garcia se piensa construir
en un solar de su propiedad sito en la
parte Este de la manzana 140 del ensan-
che y resultas;

S.^o Que segun se representa en el plano ad-
junto la linea de fachada a. b., se estable-
cera paralelamente a siete metros, cin-
cuenta centimetros del eje H. C., que
esta fijo en el terreno por el coto B y
los brazos H. C. D. E.

Habiendome manifestado el exponente,
al practicar la alineacion, no pertenecer
le la superficie que queda para el tran-
sito publico al frente de su solar no he pro-
cedido a su medicion y valoracion cuyas
operaciones deberan practicarse el dia en
que realizada la construccion se reclame en

importe por la persona a quien pertenezca
previa presentacion de sus titulos de propiedad.

La rasante que debera' observar la casa se-
ra' la que se designe por el Sr. Director de la
via publica exterior.

2.^o La altura total de la fachada no excedera'
de veinte metros medidos por el centro de la
misma.

3.^o Podra' construirse piso bajo con la altura de
trece pies de lina medidos por el punto indica-
do, principal, segundo, tercero y cuarto con una
altura arbitraria siempre que no sea me-
nor de diez pies de lina y un sotabanco o' bien
un entreuelo de nueve pies el primero y diez el
segundo a' eleccion del propietario, pero solo
uno de estos pisos. Sobre la altura total senala-
da no se consentiran buhardillas vivideras
ni mas obras que las puramente indispen-
sables para cubrir la finca.

4.^o No se permite salir ni retirarse de la ali-
neacion acordada con ningun cuerpo del edi-
ficio sino despues de sentado un trazo de
canteria corrido en toda la longitud de la
fachada y de la altura de un metro por lo menos.
Que sea valla indispensable para la obra

tinga la altura de siete pies y se coloque a' dos metros de la linea de fachada, debiendo compar con este motivo de baria publica una superficie de ciento noventa y tres pies cuadrados, cuya superficie he creido de mi deber ~~conceder~~ no obstante no pertenecer al Excmo. Ayuntamiento este terreno como queda dicho.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Don Francisco Crespo y barcia se piensa construir en el solar de su propiedad sito en la parte Este de la manzana 110 del ensanche formado por el Maestro de Obras Don Esteban S. Gatorre, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864 y de 20 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la finca se sujete al dñno presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales

y demás disposiciones vigentes respecto
de la construcción de arbolados y de fin-
cas urbanas en esta Capital.

Y Y. no obstante, acordaran con su
superior ilustración lo que ocrean mas
conveniente.

Madrid 19 de Febrero de 1875.

F. J. Gómez

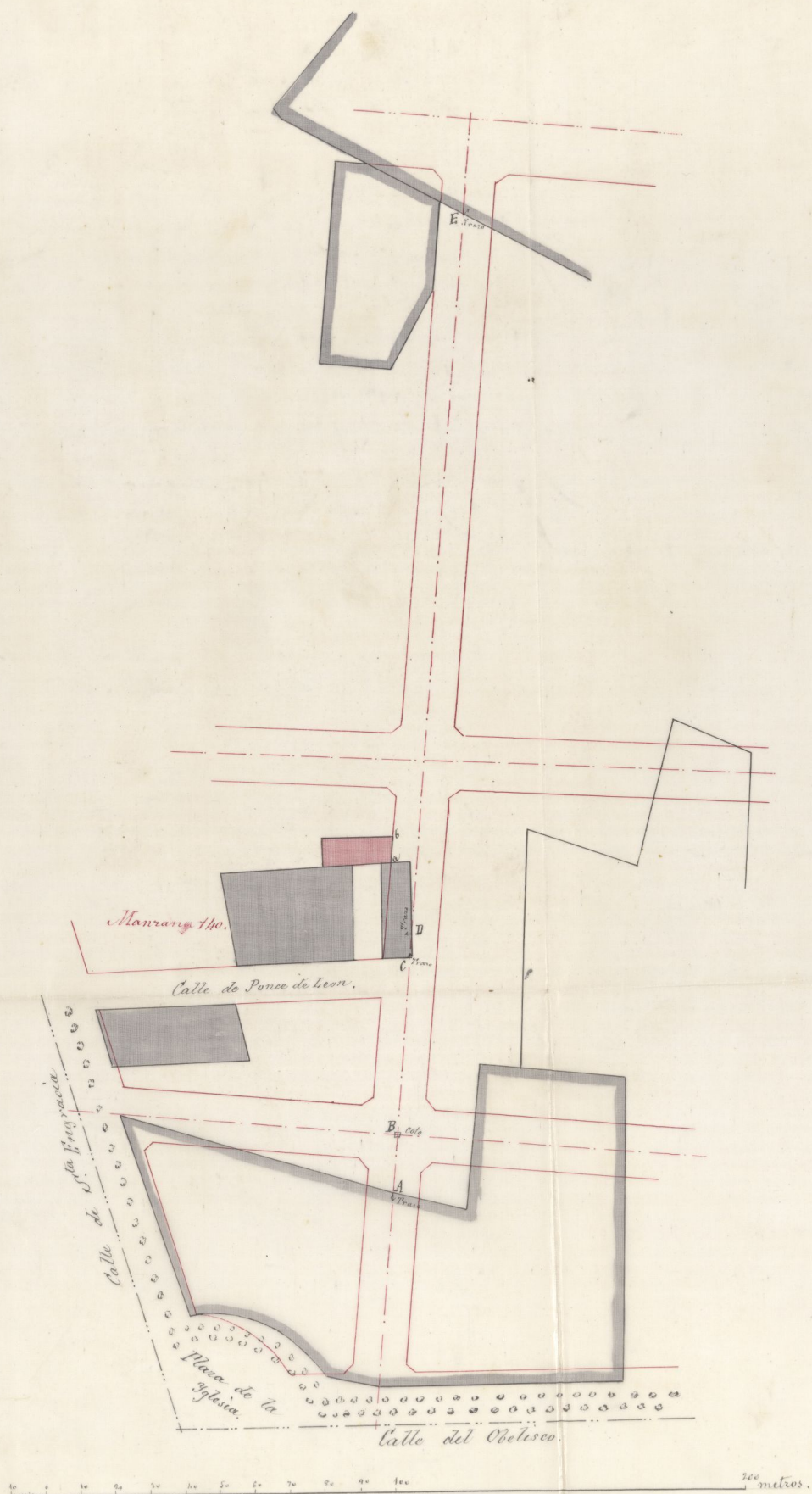
Madrid 12 de Febrero de 1875.

En Comisión de Enanche.

De conformidad con el precedente dictamen del
porito de villa, se acordase á tenor del mismo la licencia
solicitada.

El Vicepresidente,

F. J. Fuent



Madrid 19 de Febrero de 1875.

El Arquitecto.

Alfonso Gomez

Memoria Descriptiva de las construcciones proyectadas en el solar de la propiedad del Sr. D. Juan Cerezo y Garcia, situado en el barrio de Chamberí Calle oficial trazada por el Ayuntamiento de Madrid a Norte a partir del pared del Obelisco

Las proyectadas obras tienen por objeto la construccion en el expresado solar, de una planta baja y principal adosado a la fachada, y cercarlo del resto de la finca.

Dichas obras consistiran en la escavacion de zanjas para los cimientos, macizandolos con piedras y ripio de ladrillos secos, trabados con mortero compuesto de cal y arena, apisonandolo por la parte horizontal y ensuciando con el terreno con dos capas de ladrillos secos, sobre las cuales se sentaran las bases de medianeras y traviesas en su lugar conveniente, y en la parte de la calle, se elevara la correspondiente fachada.

Los entramados verticales y horizontales, se construiran con maderas de diferentes maderas y clases; La armadura, sera de la llamada de parr y picadero poblada de tabla y enajada de tejas comunes; El forjado de los pisos se construira con casote de hierro trabado con buenas y espesas hechas de hierro negro; El guarnido de los hierros verticales interiores y exteriores asi como los horizontales interiores, se construiran con hierro negro, y los blancos con hierro blanco; Todos los huecos de puertas y ventanas se enajen con sus correspondientes maderas y vidrieras tanto en la parte interior como exterior de las referidas construcciones; El solado de los pisos, sera de baldosin y baldosa torca repetivamente; La escalera para subir al primer se construira de la llamada de ida y vuelta con tiras rectas; En el lugar conveniente, se construiran sus correspondiente cocinas y sus excusados; Las aguas pertenecientes a las armaduras de la expresada finca se recogeran en sus correspondientes canchales y bajadas; El pintado de todos los hierros

y maderas al descubierto, será al oleo y el decorado de la fachada consistirá en el reboco de la misma con sus cornisamientos corridos de cornisa jambas y imposta, con la coronación de los correspondientes balcones compuestos de balaustre y graca de hierro, con cuanto reclame la seguridad y ornato de las mismas. &c.

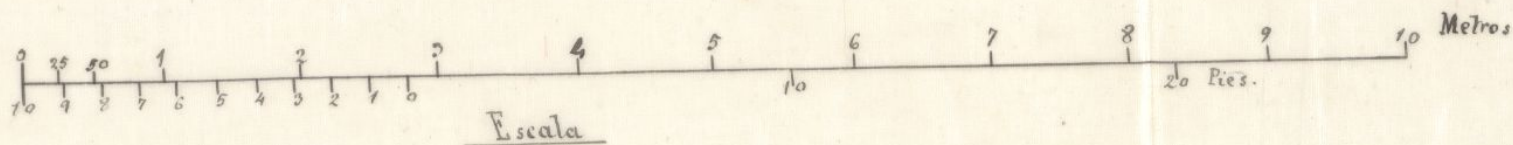
Madrid 3 de Febrero de 1875.

El Dueño
Francisco Lopez
I. I. O.

El Maestro de Obras
Esteban R. Latorre



Alzado de la Fachada.



El Dueño

Francisco Crespo

8 de febrero de 1875

El Ma^{tro} de Obras

Antón Latorre

D. Francisco de Borja Queipo de Llano y Bayona, etc.

Quiliéndose autorizado por D. Francisco ~~Queipo~~ ^{+ una cose de planta barjo, paral.} y García el necesario permiso para construir ~~en el solar~~ de su pertenencia sito en la parte ~~Este~~ ^{Este} de la manzana No del Cuadrante de esta Capital, se instruyó el oportuno expediente, en virtud del cual la Comisión del Cuadrante, competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, se ha servido acordarse por acuse de 19 del mes ppdo; siempre que las obras se ejecuten con sujeción al diseño y memoria facultativa suscritos por el Maestro D. Esteban E. Latorre, que obran unidos al citado expediente, y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas, observándose además las prescripciones que siguen:

La línea de fachada A B, según el plano de construcción formado por el Ayuntamiento municipal del distrito, se establecerá paralelamente a siete metros cincuenta centímetros del eje H C que ^{del mismo} ~~de~~ ^{se} fija en el terreno por el coto B y los tramos H C D C.

No se permite salirse ni retirarse de la alineación descrita con ningún cuerpo del edificio sino después de levantado un rótulo de cantaria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

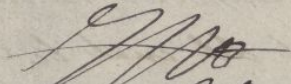
Deberá prohibirse también para la ~~construcción~~ ^{construcción} valla delante de la fachada, cuando el interesado llegare a necesitar su colocación.

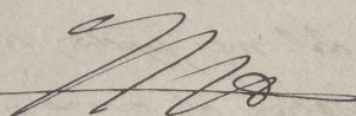
La rasante que deberá observar la casa será

la que designe el Ingeniero-director de la vía pública?

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 9.º de las repetidas Ordenanzas que dice: "Concede que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

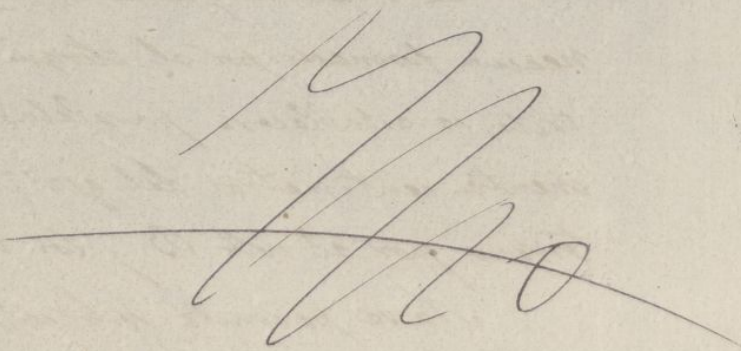
Madrid 3 de Marzo de 1875. = G. H. G. de Córdeno.


Folio de remisión al Sr. Teniente Alcalde del dist. del Morpion y de com-
misión al arquitecto D. Olejo Gomez.


Mns. Sr. D. Ingeniero Barral.

^{Q. D.} Sirase V. a reparar la ~~delida~~ ^{ya que ha de obedecer} varanta ~~de~~ la casa que
va a construir D. Francisco Crespo y Paez en un terreno sito en
la parte Este de la manzana 1.ª del Ensanche, dando
cuenta del resultado a la Oficina de mi cargo.

Dis, etc. = Q. D.



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Francisco Largo Garcia
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para
construir una casa en la parte este de
la manzana 110 del caserío

Madrid 3 de Mayo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48 M

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

El Recaudador de los fondos municipales para el efecto de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid, de

EL CONTADOR

Manuel G. Castaño

Son pesetas

EL RECAUDADOR