

212

5-115-49³

Rivière

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Ensenche.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Pedro E.
Rivière, solicitando permiso para edificar
en la manzana 312.



Hoy Razon del Cruz
Nº 22



CANCELADO

34'60 mt
a 3'22

111 p. 410

Se le invita a la sesión ya que pague
al precio de aquella fecha 25 cent por
no haber de compensar 5

En igual fecha y hora se pagó a
D. Agustín Barberán a 22 p.

En esta hora para muy pronto
de que el arbol dice por plan
que son en el negocio y el
por fin se han adoptado

Ayuntamiento de Madrid

1875.

1875.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

CLASE

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Cita de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*
E. Niviere

la cantidad de *quinientos pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la cita de deuda*
de un solar n.º 348 a.º 312 barrio
de Salamanca

Madrid *6* de *septiembre* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

3

AÑO DE 187



CONTADURIA

AYUNTAMIENTO

DE MADRID

[Faint signature]

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Manuel P. Castaño

Son pesetas

Recibido en la Contaduría

EL RECUDADOR

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Extracto del expediente

Conf. con el Negociado

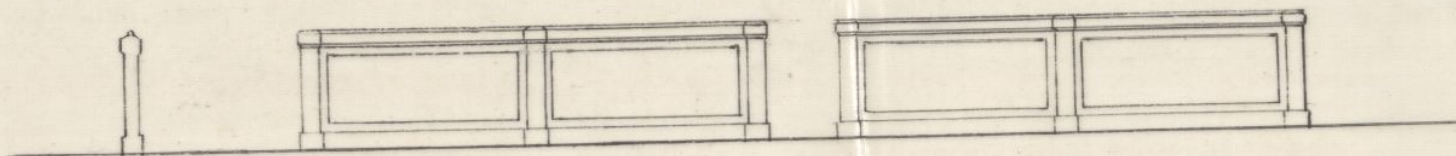
Registro general núm.

Registro del Negociado

*Exposición a D. Pedro Riviera -
el Negociado propone se mate al in-
tervando que solemniza la cenón
previa ante que se inicia el
supervento.*

Manson 312.

Solar n.º 8. y 9.



Sección.

Cerca

Calle de Villanueva y 2.

Escala ^m 0,005 p.m.

Madrid 3 de Abril de 1895

Mariano Torres
Arquitecto

Decoración y Construcción de la Cesta.

La decoración de la cesta es Greco-romana, con sus pilas resaltadas del muro de cerramiento, su fuste y capitel, corriendo la cornisa por los entablados y pilastras, con un recuadro recuadrado en el entablado.

La construcción de la cesta será de ladrillo recocido incluso los cimientos, con un albardilla de Badajoz y teja en el caballete, la puerta de entrada, será de madera y apropiada en construcción al hueco.

Toda la obra será dirigida, bajo la dirección del Arquitecto D. Mariano Andrés Avenosa, que se ingetará a los bandos de Policía Urbana y lo que previenen en este punto las ordenanzas municipales.

Madrid 6 de Abril de 1875.

Mariano Andrés
Avenosa

VENANCIO

6851 - Promovida



N. 1.289.852

N.º f.º 1.127.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Villa y Corte.

El que suscribe vecino de esta Capital, residente en la calle del Almirante N.º 14. Cto. 3.º interior, á V.E. respetuosamente espone: que es propietario de un Solar en el Barrio de Salamanca, en las afueras de la puerta de Alcalá y á la izquierda de la carretera de Aragon, N.º 3, y 5, de la Manzana 312, y desea no edificar en el
V.E. Suplica, se digne, previo el pago de los dios. correspondientes, concederle licencia para edificar una cerca en dicho solar, N.º 3, y 5, así como dar sus Superiores órdenes, para que por quien correspondiere, se señale día y hora, para la tirada de cuerda y rasante, de repetido Solar N.º 3, y 5, de la Manzana 312, q.º da á la calle de

Villamagna, y á la calle
 Graciosa que no dudará a
 — cargar de los notorios hechos
 y justificaciones de V. E.

Madrid 6 de Abril de 1878,

Pedro E. Riviere

Abril 6.

Pase al Sr. Teniente Alcalde del dist. de Buenavista á fin de que se sirva señalar día y hora para la
 tira de cuerdas, y verificada que sea, con informe del ar-
 quitecto municipal y del Director de la vía pública, des-
 cuenta en Comisión de Encomenda.

C. Toranzo

Madrid 9 de Abril de 1878.

Se señalan para la tira de cuerdas que
 se manda en decreto anterior el día quince
 del corriente á las nueve en punto de su ma-
 ñana, á cuyo efecto págense las correspon-
 dientes comunicaciones.

El Teniente de Alcalde

Manuel Toranzo



Yres,

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 120

Abril-19.

Recibi' con esta fecha uno
de los croquis que se menas-
nan en la presente comu-
nicacion.

Pedro, E. Riviere

Excmo. Sr.

Para la casa que D. Pedro
E. Riviere trata de cons-
truir en los solares núme-
ros 3 y 5 de la manzana
312 del ensanche, Zona
3ª se observarán las si-
guientes rasasites.

Para la fachada de
la calle de D. Roman
de la Cruz la inclina-
cion de 0,0165 subiendo
hacia el E. y para la
calle N. S. solar n.º 5 la
inclinacion de 0,01810
subiendo hacia el N.

Para mayor claridad
se acompañan dos cro-
quis, de los cuales uno se
entregará al interesado,
quedando este obligado
a pasar aviso a esta Di-

reccion al enrasar los
cunientos para hacer
la oportuna ratifica-
cion y de no hacerlo así,
el interesado quedará
responsable de las alte-
raciones que en la fin-
ca pudiera introducir
el establecimiento de
las rasantes al colocar
la acera.

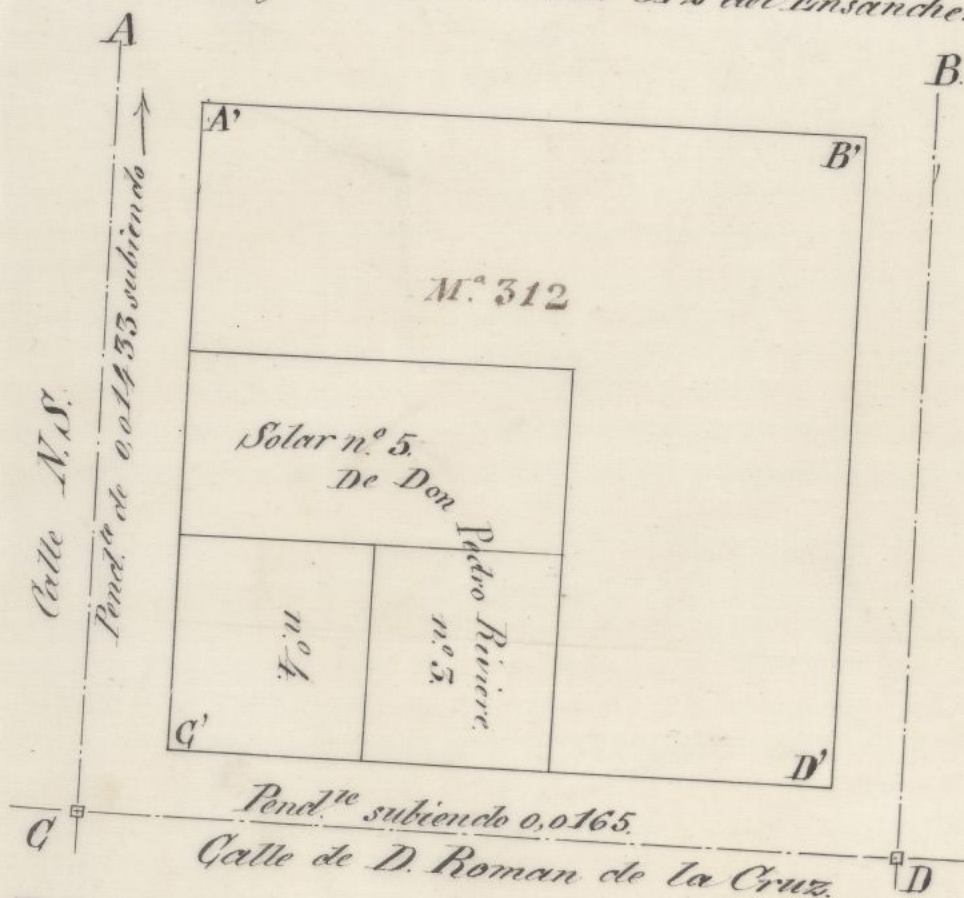
Dios que. a' V. E. m. d. t.
Madrid 16 Abril 1878

El Ing.^o Director,

Benito Párraga

Benito Párraga Presidente.

Croquis de las Rasantes que han de establecerse en los solares n.ºs 3 y 5 de la Manzana 312 del Ensanche.



En la estaca C se bajarán 0,18. La altura que resulte se usará de nivel a C' y desde C' se subirá hacia D' con una pendiente de 0,0165 y hacia A' con la de 0,01810 por metro, de manera que la diferencia de nivel que da la multiplicación de las respectivas distancias del punto C' a las medianerías será que en cada medianería habrá que subir o bajar.

Madrid y Abril 16 de 1875.

El Ing.º Director

de la Comisión de Ensenche,

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-
bado para el ensanche de esta Capital por
S. O. de 19 de Julio de 1860, he procedido a
marcar las alineaciones que deberán obser-
var las construcciones que por cuenta de Don
Sexto C. Riviere Meguier a' levantarse en un
solar de mi propiedad sito en la calle de Don
Ramón de la Cruz con accesorias a' abra-
mear sin nombre en dirección N. Y. manua-
na 312 del ensanche y resultas.

1.º Que según se representa en el plano adjun-
to la línea de fachada a, b. se establecerá
paralelamente a' siete metros cincuenta cen-
tímetros del eje A. B. que está fijó en el
terreno por los cotos Ay B. la línea de fa-
chada c. d. será también paralela y a'
igual distancia del eje A. C. que fijó en los
cotos Ay C.

Debiendo advertir a' V. H. que apesar de
haber manifestado el dueño haber adqui-
rido sus solares libres de calles, como estas

no estaban trazadas oficialmente, al
marcar la alineación resulta que se bon
para tránsito público del referido solar se
que se manifiesta en el plano adjunto una
superficie de cuatrocientos cuarenta y cinco pies cuadrados.

Las rasantes que deberán observar las
construcciones serán las que se designa
por el Ex. Director encargado de la
vía pública exterior.

2.º La altura total de las fachadas no
excederá de veinte metros medidos a
los siete del punto más bajo de las
mismas.

3.º Se podrá construirse piso bajo con una altu
ra de trece pies de luz, medidos por el
punto indicado, principal, segundo,
tercero y cuarto, con una altura arbi
traria siempre que no sea menor de el
pies de luz y un rotabanco o bien un
entremelo de nueve pies el primero y
bien el segundo a elección del propieta
rio, pero solo uno de estos pisos. Sobre
la altura total señalada no se consen
tiran buhardillas ni vidieras ni más

obras que las fueran absolutamente indispensables para cubrir las fincas.

4.º No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningún cuerpo de los edificios sino después de rentado un arco de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano y memoria descriptiva de la cerca de cerramiento, que por cuenta de Don Pedro C. Riviere se piensa construir en un solar de su propiedad sito en la calle de Don Ramon de la Cruz con accesorias a obra nueva sin nombre, en direccion N. O. y manzana 31ª del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Mariano Andres Arenosa los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867, pudiéndolo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion se sujete al plan presentado y ademas se observen cuan-

Las prescripciones se marcan en las
Ordenanzas municipales y demás dispo-
siciones vigentes respecto de las construc-
ciones en esta Capital.

Y si, no obstante, acordar sin con-
sultar superior ilustración lo que crea mas con-
veniente.

Madrid 20 de Abril de 1875.

Al Ex. Sr. Gobernador

Madrid 23 de Abril de 1875.

En Comisión de Encomienda,

Enterada de este expediente, acordó se ex-
pida la licencia de construcción solicitada, bajo
las prescripciones que el arquitecto municipal con-
signa en su informe y con arreglo a la rasante
marcada por el Director facultativo de la vía
pública.

El Vicepresidente,

Fernando Ferrer

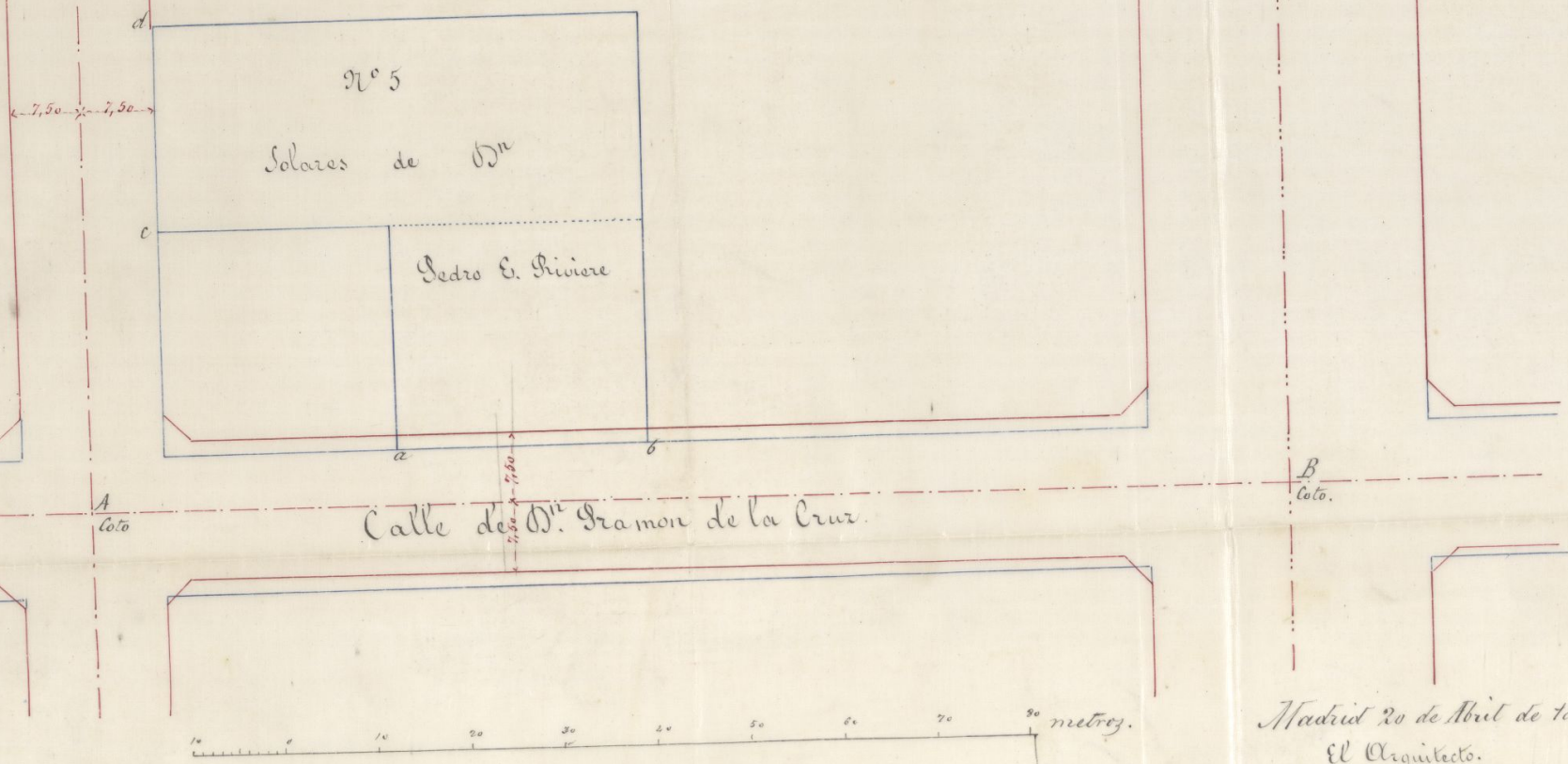
Calle de Lista.

C
Coto

Nota

El color carmin marca las alineaciones acordadas segun el proyecto de ensanche y el color azul las líneas de los solares trazados por los peritos del Estado dueño anterior de todos estos terrenos.

Manzana 312.



Madrid 20 de Abril de 1875.
El Arquitecto.

El Arquitecto

D. Francisco de Porja Dueyro de Llano y Sayro, Conde de Toranzo,
Alcalde-Presidente del Excm. Ayto. de esta M. N. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Pedro E. Riviera al ne-
cesario permiso para construir una cerca de cerramiento del solar de
su pertenencia sito en la calle de D. Ramon de la Cruz con acceso-
rios a otra nueva sin nombre en direccion Norte-Sur, man: 312
del Ensanche, se instruyó al oportuno expediente, a virtud del
cual la Comision respectiva del Excm. Ayto. competentemente au-
torizada, se ha servido concederle por decreto de 23 del actual,
siempre que la construccion referida se sujete al diseño y memo-
rio presentados ^{+ que se hallan} sumados por el Arquitecto D. Mariano Andraes
Ahumada, se observen a ella cuantas prescripciones se mancan en
las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto
de las edificaciones en este Capital y se tengan muy en cuenta
las reglas que siguen:

La linea de fachada ^{+ segun el plano de alineacion unido al expediente,} de b, se establecerá paralelamente
a siete metros cincuenta centimetros del eje de B que este fije
en el terreno por los puntos de B y de C. = La linea de fachada de c
será tambien paralela y a igual distancia del eje de C que
fijan los puntos de C y de D.

Las variantes a que se sujetará la construccion serán: para
la fachada de la calle de D. Ramon de la Cruz la inclinacion
de 0'068 subiendo hacia el de b, y para la calle Norte-Sur, solar
N.º 4, la inclinacion de 0'0810 subiendo hacia el de c, segun el
detalle en el adjunto croquis; quedando obligado el propie-
tario a pasar aviso a la Direccion facultativa municipal de
la via pública al anclar los cimientos para hacer la oportuna
ratificacion, y de no hacerlo así, quedará responsable de las al-
teraciones que en la linea pudiese introducir el establecimien-
to de las variantes al edificar la cerca.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 9.º
de las repetidas Ordenanzas, que dice: "Concedido q. sea
la licencia para la nueva construccion, no es permitida

mas plero que el de tres meses pase dar principio
a ellos."

Madrid 26 de abril de 1878. - C. R. L. de Moreno.

[Signature]

Oficio de remision al Sr. Int. de Alcalde del dñto de Buenavista y de com
municato al dñto de la Gaceta.

[Signature]

8 fy 3 planos

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pedro
El Divino

la cantidad de cuarenta y ocho reales

que le corresponde satisfacer por la licencia para
construir en el solar nº 345
mº 212 del caserío

Madrid 26 de Sept de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48 N

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]



NTAMIENT

SECR

CONTADURIA

RECAUDACIONES MUNICIPALES

DE MADRID



AÑO DE 1877

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 1877

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de Madrid de 1877

El Recaudador de los fondos municipales

Son pesetas

Recibido en respuesta de

EL RECAUDADOR



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Regol. Liquidacion creditos = D. G. = P. 16 vol. 2

Señor Secretario

A Don Pedro E. de Riviere, se le ocupa
su parcela de Don Ramon de la Cruz,
34'60 metros al demarcarle la alineacion para
construir en Abril de 1875, sin que el Arg.^{to}
municipal procediera a su valoracion.

La circunstancia de haber ad-
quirido el Señor Riviere, el solar libre de
calles segun su propia manifestacion, y el
largo tiempo transcurrido, sin haber mediado
reclamacion alguna de pago induce a creer
municipla a su importe el interesado, pues
asignando su valor de 3'22 pesetas metro, que
es el satisfecho por expropiaciones inmedia-
tas, algunas en la misma manzana, rea-
lizadas en aquella época, ascendiendo el cuen-
to de que se trata a 111'41 pesetas, cu-
ya cuantia no compensa los gastos que
habian de originar las formalidades en

esanas para su realización y cobro.

Procede pues, a juicio de este H^o
goiada invitar al Sr. Rivie, para
que solemnice la sesión pública de diligencia
que se hará constar en el expediente, dan-
dose este por terminado una vez cumplido
dicho requisito.

Madrid 8 de Agosto de 1898

El Jefe de liquidación de cuentas

Luis Voz

Agosto 8

Conf: Cuenta de la Sr. Alvar

Barra

8 Agosto 98.

Des: cuenta en Comisión de Censura -

6^o



L. A. R. R. R.

Madrid

23 de Agosto de 1898.

En Comisión de Insaneche. Reclamación.
Se acordó proponer al vecino Sr Alcalde
se requiera al interesado al efecto de in-
vitarle a la cesión gratuita de la tota-
lidad de lo expropiable, atendida la cir-
cunstancia de lo equivo del importe de
la expropiación.

Nº 13º

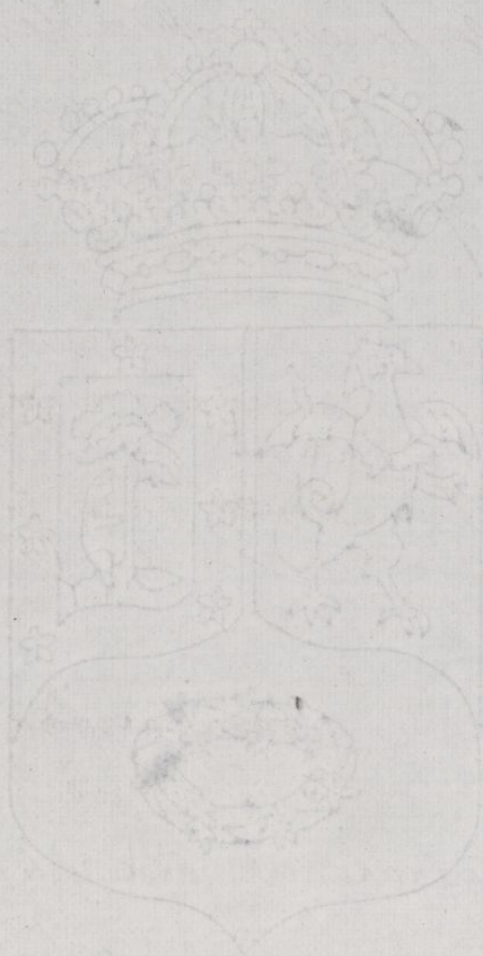
El Vicepresidente
M. Monasterio

El Secretario accidental
J. V. S.

24 de Agosto

Requerire al interesado para los efectos
interesados por la Comisión.

C. R. Navarro





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

*Expropiación de terrenos para
la calle de S. Ramon de la Cruz*

El Excmo Sr. Alcalde Pre-
sidente se ha servido dis-
poner de conformidad con
lo propuesto por la Comi-
sión de Ensanche se le re-
quiera a V con el fin de
enterarle de un asunto re-
lacionado con el expedien-
te anotado al margen que
tiene V. incoado en este Ve-
gociado del Ensanche
para lo cual se servirá
V. personarse por si o por
persona que legalmente le
represente, en la mencio-
nada dependencia el
dia 21 del actual de
5 a 6 de su tarde.

Lo que tengo el gus-
to de comunicar a V
para su conocimiento
y debida asistencia

Dios

que a V. m. a.
Madrid 19 de Septiembre 1878.

[Signature]

Lr. D. Pedro E. Riviere.

Almirante = 14 =



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Expropiación de terrenos para
la calle de D. Ramon de la
Cruz -

Recibi' el duplicado.

El Excmo Sr. Alcalde Pre-
sidente se ha servido dis-
poner de conformidad con
lo propuesto por la Comi-
sión de Ensanche se le re-
quiera a V con el fin de
enterarle de un asunto re-
lacionado con el expedien-
te anotado al margen que
tiene V. incoado en este Ne-
gociado del Ensanche
para lo cual se servirá
V. personarse por si o per-
sona que legalmente le
represente, en la mencio-
nada dependencia el
dia 21 del actual de
5 a 6 de su tarde.

Lo que tengo el gus-
to de comunicar a V
para su conocimiento
y debida asistencia

Dios

Se ignora el domici-
lio del interesado.

que a V. m. s. a.
Madrid 19 de Septiembre 1898.

[Signature]

Diligencias:

Para hacer constar que los precedentes ofi-
cios fueron devueltos por no hallarse el
domicilio del interesado e ignorarse su
paradero.

Madrid 26 de Septiembre de 1898.

[Signature]

Diligencia: Para hacer constar que en el
Boletín del Ayuntamiento fecha 1.º del corriente y Oficina
de la Provincia de 9 del mismo se publicaron los
oportunos edictos. Madrid 10 Enero 1899.

[Signature]

Sr. D. Pedro E. Riviere =

Manrante 14 =

Ayuntamiento de Madrid

1878.
ligencia: En el día de la fecha
comparece D. Domingo Jaldón Mora
domiciliado en la calle de Santa
Clara número 3.º quien asegura
ser mandatario verbal de la 4.ª
y nietos de D. Pedro E. Riviere
y manifiesta haberse enterado
del anuncio publicado en el
Boletín del Ayuntamiento corres-
pondiente al 1.º del actual y
con el fin de enterarse del objeto
del llamamiento, comparece en
este Negociado y se enteró del
informe fecha 8 de agosto últi-
mo y acuerdo de Comisión
fecha 23 del mismo mes, apresen-
tando comunicado a sus represen-
tados para la revolución q. les con-
veniga.

Madrid - 10 Enero de 1879.
Domingo Jaldón
Mora

Di -

liquencia: para hacer constar
que en el día de la fecha
comparece D. Domingo Falcón y
manifiesta no tener poder para
hacer la renuncia a' que se in-
vita a' los interesados, diciendo
que estos residen en Guadala-
ra. Plazuela de la Catilla 1899
y que la Vda del Sr. Riviere
se llama Gracia Cano y Michel.
Madrid 21 Abril de 1899.

Domingo Falcón
Mora



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Liquidación de créditos
Ensanche

Expropiación p. la calle
de D. Ramón de la Cruz

Art. 4.º de la Ley de Ensanche
... si el expediente se paralizase
durante seis meses cualquiera
que sea el motivo... el proprie-
tario perderá el derecho al in-
terés del 4 p% anual

N.º 33

R. V. O

José Salomón

Mora

Francisco Ruano

Sr. D. Domingo Salomón Mora

Santa Clara 3-2º

Ayuntamiento de Madrid

17
El Excmo Sr Alcalde Presiden-
te se ha servido disponer de con-
formidad con lo propuesto por
la Comisión de Ensanche se le re-
quiera a V. con el fin de enterar-
le de un asunto que se relaciona
con el expediente que se cita al
margen y que tiene V. inscrito
en esta oficina, para lo cual
se servirá V. concurrir por sí
o persona que legalmente le
represente en la mencionada
dependencia el día 2 del co-
rriente de 3 a 5 de su tarde.

Lo que tengo el gusto de co-
municar a V. para su con-
sumiento y debida asistencia
Dios que a V. m. p. at.

Madrid 17 de Abril 1899.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

YUNTAM

NEGO

Pi



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

ligencia: Para hacer constar que en el Bo-
letín municipal del 14 y Gaceta de Madrid y
B. O. de la provincia del día 15 del corriente apare-
ce inserto el siguiente requerimiento, figurando en la
relación que se cita:

Pedro E. Riviere, calle de D. Ramón de la Cruz.

“Cumpliendo lo prevenido en las Reales ordenes
de 23 de Febrero de 1905 y 26 de Mayo de 1906.
tiene depositado el Excmo Ayuntamiento en la
Caja general de Depósitos el importe de los terrenos
expropiados con destino a las vías públicas del Ensam-
ble cuya ocupación tuvo efecto con anterioridad a la fecha
de la vigente ley y que hasta entonces no habían sido
satisfechos, entre los cuales se encuentran los expropia-
dos a las personas que se indican al final de este
anuncio, y como quiera que los expedientes res-
pectivos promovidos al objeto de obtener su pago,
se encuentran en suspenso por culpa de los in-
teresados, el Excmo Sr. Alcalde Presidente
se ha servido disponer se les requiera para
que en el plazo de seis meses, contados desde

la fecha de inserción del presente en el B. O. de la provincia, se personen en dichos expedientes aportando certificación del Registro de la Propiedad justificativa de la inscripción a su nombre del dominio de los indicados terrenos y de la libertad de cargas, requisitos indispensables para proceder al otorgamiento de la escritura en la inteligencia de que de no presentar dicho documento en el plazo fijado, se dará por concluso el expediente y se entenderá facultada la Alta Presidencia para retirar el alicado depósito apto como las cédulas que le constituyen al pago de otras expropiaciones pendientes de liquidación en la actualidad.

Lo que se les hace saber en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6.º del Reglamento para ejecución de la ley de Encomienda fecha 31 de Mayo de 1893 por ignorarse el domicilio y residencia de los interesados. Madrid 4 de Noviembre de 1910.
El Secretario general = Francisco Ruano.
Madrid 18 de Noviembre de 1910

Guillermo Labaree

O. de
tes
P
ru
nom
de
bles
ritua
docu
uso
Heal
apti
ags
ida
to de
ra
rays
ia de
9/0=



