

5-115-40

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche*.

CLASE *Construcción*.

Expediente promovido por D. Dolores
Contrascal, solicitando permiso para edificar
a la derecha del ~~Paseo de Sta. Engracia~~.
Calle de las Virtudes

1875

CLASE

Cen^o n^o 2288 = Hospicio



N. 2.386.413

Hof. 250.

Ex.^{mo} Sr. Alcalde 1.^o de Madrid.

D.^o Doloros Carrascal y Artigas. Que vive Calle del Desengaño n.^o 4 d.^o 3.^o
y dueña del solar á que se refiere el plano de fachada y memoria descriptiva que
acompaña.

A. V. V. con el mayor respecto expono: que combeniendole construir en dicho solar una casa con dos
crugias á dosadas á la fachada, compuesta de planta baja. (sin perjuicio de elevarla
á p^{al}. con arreglo al proyecto á la mayor brevedad posible.) suplica á V. V. se dicie
concederla el competente permiso de construcción

Fabor que no duda merecer de la acreditada rectitud y Justicia de V. V.
cuya vida Dios guarde muchos años.

Madrid 1.^o de Abril de 1875

Doloros Carrascal

Madrid 2 de Abril de 1875.

Para á la Comisión de Ensenche y previo informe del Arqui-
tecto municipal de la Sección y del Director facultativo de Obras,
Empedrados y Caminos. Dícenla

Pres. de la Comisión de Ensenche.

Examinado el plano de fachada y memoria
descriptiva de la casa, que por cuenta de Do-
Ayuntamiento de Madrid

11.386.57 130 17
En Dolores Carrascal y Artigas se piensa cons-
truir de nueva planta en un solar de su pro-
piedad con fachada a' una calle de servicio
particular comprendida en la manzana 32
del ensanche, formados por el Maestro de Obras
Don Esteban C. Latorre los halla conformes a'
lo prevenido en las soberanas disposiciones
de 10 de Junio de 1864 y de 20 de Abril de 1867
pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita a' condicion de que se
construya, por lo menos, planta baja y prin-
cipal y siempre que la construccion de la finca
se sujete al dueño presentarlo y ademas se ob-
serven cuantas prescripciones se marcan en las
Ordenanzas municipales y demas disposiciones
vigentes respecto de la construccion de edificios
y de fincas urbanas en esta Capital, debiendo
ademas sujetarse a' las reglas siguientes.

(1.^a La altura total de la fachada no excedera

de quince metros medidos por el centro de la misma.

2.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

3.^a Quisiera valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la línea de fachada) no consiguiendo la superficie que con la misma se ocupa por no pertenecer este terreno al Excmo. Ayuntamiento.

Y V. H. no obstante, acordaran con un superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 6 de Abril de 1875.

Alf. J. Gomez

Memoria descriptiva de las Obras proyectadas en el solar de la propiedad de D.^a
Dolores Carreras situado en el interior de la Manzana n.^o 132 del 2.^o Cuartel de la Zona
de ensanche con fachada a la calle de servicio particular, trazada por el G.^o Marques
de Galinas en la referida manzana.

Las obras proyectadas en el espresado solar tienen por objeto la construcción de
dos cuartos bajos adosados a la fachada de la calle de las Virtudes con condición
de en su día elevarlos hasta cuartos principales cuyas obras consistirán por lo primero
en la excavación de zanjas en la parte de fachada traviésas y medianerías para
los cimientos macizándolos por capas horizontales compuestas de piedras y ripio
de ladrillo resacho trabado con mortero compuesto de cal y arena a guisa de puzos y
diferentes capas o tongadas hasta que queden las zanjas macizadas a la altura
de diez centímetros mas bajas que la superficie del terreno, en cuya situación
se sentarán dos hiladas de ladrillo resacho completamente horizontales y
trabadas con el referido mortero sobre las cuales se efectuarán los correspon
dientes replantos de muros de fachada traviésas y medianerías contruidos de
fabrica de ladrillos trabados con mortero de cal y arena a enforca y rebocara
esterior de la fachada sentando sus correspondientes cerros de puertas y ventanas
cual indica el adjunto plano en el primer cuerpo de fachada correspondiente
a los cuartos bajos los cuales constarán de dos crujías.

El grueso de la fachada sera el de 0,42 el.^o equivalente a 1^o pie en
el primer cuerpo y cuando en su día se construya el 2.^o cuerpo, este sera de 0,28
el.^o equivalentes a un pie de grueso entramado y tabicado los gruesos de traviésas
y medianerías en el primer cuerpo seran de 0,28 el.^o equivalentes a un pie construido
de fabrica de ladrillo trabado con mortero sin entramar y entramados. Las espresadas
dos crujías se cubrirán con armadura de parr y picañero a dos aguas. El replanto
interior de las habitaciones constará de sus correspondientes alcobas sala y cocina
y escusado con sus correspondientes lucas y ventilación y un patio a cada cuarto
con su quadra, los espresados cuartos se dedicaran a obreros coronando los huecos
de sus correspondientes maderas pintadas al oleo y enajado de cristales planos.
Los solados seran de Baldosa de Tazosa y Baldosa torca de la misma todo
con sujecion a las buenas reglas del arte tanto en lo espresado como en lo neces
rio para la completa terminación de las Obras.

Madrid 1.^o de Abril de 1878

La Duña

El Maestro de Obras

Esteban E. Latorre

NON VZ



Architectural drawing of the facade of a building on Calle de las Virtudes. The drawing shows two floors. The ground floor has a central door with a small balcony above it, flanked by four windows with vertical bars. The upper floor has five windows, each with a balcony. The drawing is labeled "Fachada" and "Calle de las Virtudes" at the bottom. There are handwritten dimensions: "3 m 40" for the height of the upper floor windows and "3 m 50" for the height of the ground floor door.

Johannes Carranza

Madrid 1.º de Abril de 1875.

Ayuntamiento de Madrid.

Esteban P. Latorre



Número 124.

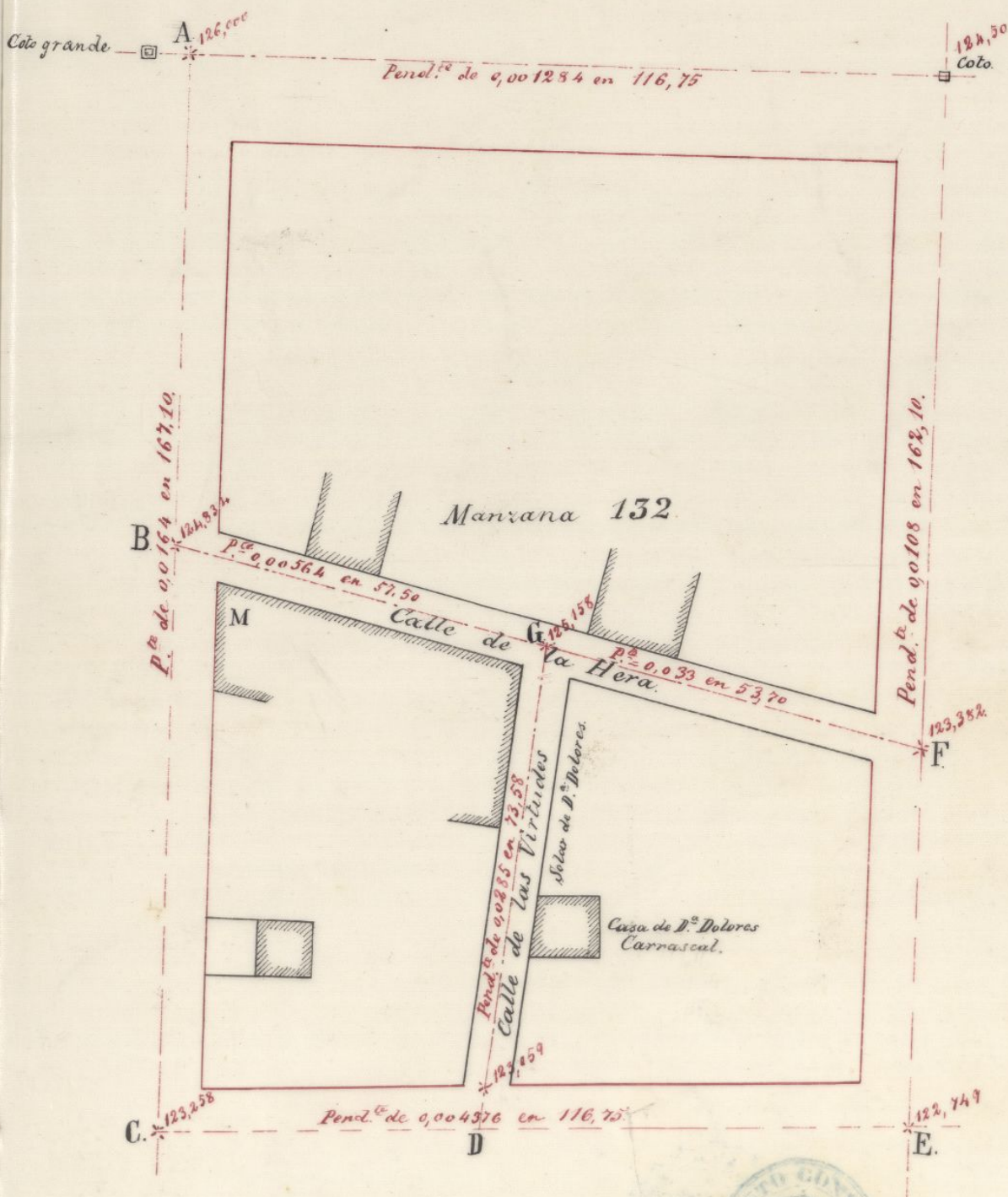
Señores de la Comision de Ensenche:
Reconociendo el terreno en el que D.^a Do-
loras Carrascal solicita construir una
casa, y en cumplimiento del decreto
que antecede, debo manifestar que,
siendo la calle en que se halla
enclavado dicho terreno, una de las
de servicio particular, que en aquella
zona han establecido los propietarios
sin previa licencia para alineacion
y sarantes, se encuentran hoy los
edificios ya contruiclos prejurgando
unas sarantes, que no pueden ser
oficiales por sus malas condiciones
técnicas y que demuestran que
por esta Direccion no se han faci-
litado ni marcado, mediante a' que
no se ha recibido aviso alguno al
efecto.

Pero, como la expresada calle de
las Virtudes, asi como la de la Hera,
en que por un lado terminan, han
de unirse con dos de las que limitan
la manzana 132 del Ensenche, de las
cuales una es la que a' la dere-
cha del paseo de Santa Engracia,
sigue la Direccion N. O. y la otra

la que, paralelamente a' la fachada Sur de la fábrica fundición de Bonaplata, sigue hasta la plaza elíptica del paseo de la Castellana, frente a' la casa del Sr. Monasterio, en ambas hay construcciones en completo desacuerdo con lo oficial y consigo mismas, necesario es que se sujeten a' las variantes marcadas para dichas calles, y en el adjunto croquis, que remito por duplicado para que pueda entregarse uno a' la interesada, van detallados los puntos y variantes de las uniones con las calles particulares de la Flora y de las Virtudes.

Debo advertir a' V. G. que la casa que hace fachada a' la calle de la Flora y a' la St. Is. del Encarnache, designada en el croquis con la letra M, está muy elevada sobre la rasante y ha servido no obstante para determinar el Arquitecto constructor las demas, que le han parecido convenientes.

Por lo tanto vuelvo a' insistir en mi comunicacion fecha 17 del actual, respecto a' la casa del Señor Vargas y Mamo la atención de esta Comision para que decida si se



En A. se desmontará	2.623
En B. id.	1.454.
En C. id. con el terreno	
En D. se terraplenará	1.050
En E. id. id.	2.599.
En F. id. id.	1.029.
En G. se desmontará	0,170.

Hecho el movimiento de tierras, después de unir con una sola rasante los puntos indicados respectivamente resultarán las pendientes q^{se} marcan

Madrid 21 de Abril de 1875
El Ingeniero Director

ha de obligar a los propietarios a
cumplir con las variantes oficiales, o si
en casos parecidos al actual, se hará
un estudio especial, a fin de armo-
nizar lo construido con lo que vaya
a edificarse de nuevo, o si, cumplimen-
tando el plan estudiado, se lleva a ca-
bo sin contemplaciones, quedando por
consecuente cada cual en donde está
sin obedecer a la variante definitiva
de las calles del Ensanche.

V.S. resolverán, como siempre, lo
mas acertado.

Madrid 21 Abril 1875.

Al Ing.^o Director,

Juan Barrio

Madrid 28 de Abril de 1875.

En Comisión de Ensanche.

Se pide la licencia de construcción solicitada por D.^a Do-
loras Carrascal con arreglo al dictamen del Ayuntamiento munici-
pal de la Sección y de conformidad con la variante fijada por el
Ilmo. Sr. Ingeniero Director de la vía pública, entregándose a di-
cha Intendencia al propio tiempo uno de los croquis que por duplica-
do acompañó con el precedente informe, el citado Ingeniero.

Al Vicepresidente,

Agustín Fuentetaja

D. Francisco de Borja Enríquez de Llanos y Cayuso, etc.

Habiéndose solicitado por D. ² Dolores Carrascal el necesario permiso para construir en un solar de su propiedad con fachada a una calle de servicio particular comprendida en la manzana 132 del Ensanche de esta Capital, acompañando plano y memoria facultativa suscritos por el Maestro de Obras D. Esteban C. Latorre, se instruyó el oportuno expediente, a virtud del cual la Comisión respectiva del Excm. Ayuntamiento, competentemente autorizada, se ha servido concederle por acuerdo de 23 del actual, a condición de que la finca tenga por lo menos planta baja y principal y se sujete a los referidos plano y memoria en construcción, observándose además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la de andamios y de fincas urbanas en esta Corte y teniéndose en cuenta las reglas que siguen:

(Tambié se copia del informe del Intendente lo señalado
entre esto ())

La variante se ajustará a la ~~finca~~ señalada a las calles oficiales inmediatas, y en el adjunto croquis van señalados los puntos y variantes de las uniones con las calles particulares de la Plaza y de las virtudes de la expresada manzana 132.

Por último, el Sr. Ayuntamiento de Alcalde del distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la ^{obra} finca para enterarnos de su estado y construcción, y lo mismo el Intendente municipal; ~~del distrito~~ y una vez terminado el caso, deberá impetrarse el permiso de mi autoridad antes de proceder a alquilar las habitaciones.

Madrid 26 de Abril de 1878. - B. R. C. de Llanos.

Hizo de remisión al Sr. Ayuntamiento del distrito del Morisco y de conocimiento al Intendente de la 3.ª Sección.

NONVZ

33-33-33

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia y contribuir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.^a Do
José Carrascal

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia y*
contribuir en el tanto al 10
man 772 del susante

Madrid 28 de *Sept* de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

José Carrascal

AÑO DE 187



CONTADURIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectivos de D.
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Contador

Son pesetas

El Recaudador

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA