

4-115-38

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Ersanche*.

CLASE *Construccion*.

Expediente promovido por D. Manuel  
Palacios solicitando edificar en un terreno a la  
izquierda de la Carretera de Aragon?

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
D. JUAN DE

CLASE

Epistola

T

2

A



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

*Fin de cuenta*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel Palacios*  
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la fin de cuenta*  
*en el solar de la izquierda de*  
*la canonía de tragan*

*[Signature]*

Madrid *29* de *Marzo* de 187 *5*

EL CONTADOR,  
*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*50 P*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Signature]*



AÑO DE 1872



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

*Fin de cuenta*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

*M. P. de*

la cantidad de *cinco mil quinientos*

*pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la cuenta de*

*la cuenta de*

*la cuenta de*

*la cuenta de*

*la cuenta de*

*la cuenta de*

*la cuenta de*

*la cuenta de*

*la cuenta de*

Madrid 22 de Mayo de 1872

EL CONTADOR

*Mariano A. Castaño*

*[Firma]*

Son pesetas *200*

Recibido en el Ayuntamiento

EL RECAUDADOR

*[Firma]*



Memoria descriptiva sobre la obra  
que trata de ejecutar el Sr. Don Ma-  
nuel Palacios y Fernandez en el sitio  
conocido vulgarmente el nombre de Barrio  
de Salamanca.

La construcción que se trata de  
ejecutar va a emplazarse, sobre  
el solar nº 1 de la Manzana nº 220  
el cual forma ángulo a la Calle Cy-  
l, del plano aprobado para los ter-  
renos situados a la izquierda de la  
carretera de Aragon; su superficie es  
la de 725 m<sup>2</sup> o sea 3771 pies, y la  
obra que en el expresado solar, va  
a ejecutarse, constará de dos con-  
gias paralelas a las fachadas, que  
constarán de planta baja y prin-  
cipal; la primera o sea la plan-  
ta baja sera de 13 pies de luz y  
la segunda de 12, teniendo sobre  
ellas un pequeño desbarré o estabam  
común no habitable; y solo con el  
objeto de que modere la acción  
del frío y de los rayos solares sobre  
el piso principal; este estabam  
tiene un metro en las fachadas,  
y la altura que dan las cubiertas,  
en su mayor parte.

La construcción de las  
Ayuntamiento de Madrid



fachadas sera de ladrillo unido  
con merla de cal y arena, lle  
vando un zocalo de canchales de  
tres pies de altura.

En el interior los mu  
ros de trabieca tienen dos pies,  
y estan formados de ladrillo con  
merla de cal y entramados con  
puetes y tirantes de hierro.

El piso principal estara for  
mado por jueras armadas con  
tirantes de hierro que eviten el  
pandeo, perpendiculares a las facha  
das y descansando en el centro de  
los machones, apoyando en ellas  
los maderos del suelo, que que  
daran paralelos a los muros de  
fachada.

El resto de la construccion sera  
el empleado comunmente por  
lo que unido al resto.

Madrid 29 de Mayo de 1875

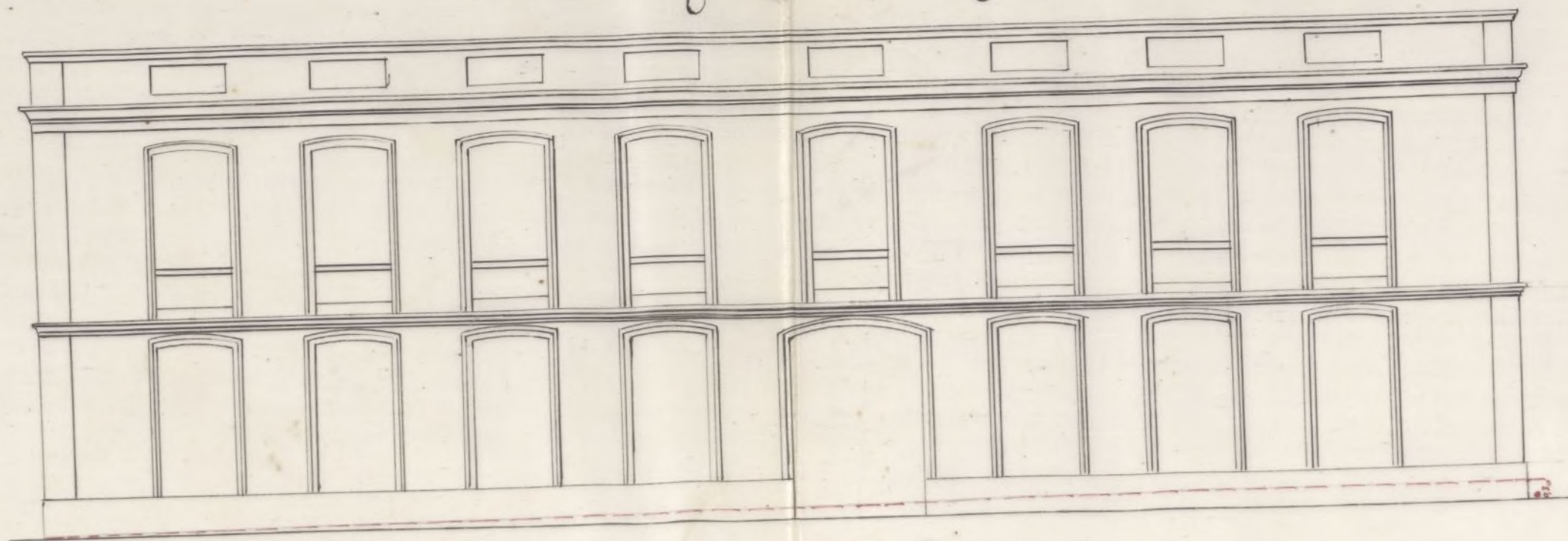
El Arquitecto  
Joaquin Cabreriz



Fachada recayente a la calle C.



Fachada recayente a la calle G.

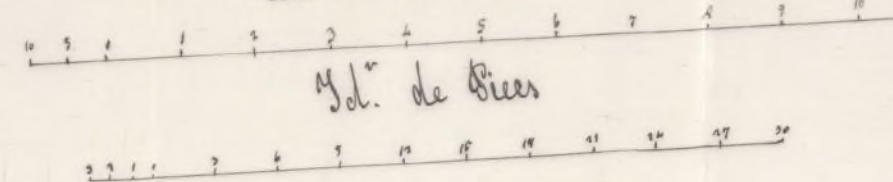


Proyecto  
de fachadas para la casa situada a la  
izquierda de la Cabecera de Aragon, Sol N 5  
de la Manz. 320. propio de  
D<sup>o</sup> Manuel Palacios

Madrid 24 de Marzo 1875  
El Arq<sup>to</sup>

Joaquin Gabirola

Escala de Metros de 1:100



Ayuntamiento de Madrid



C. n.º 11.353.  
D.ª Buenavista



R.º f.º 1036.  
N.º 2.380.478

Excmo. Sr. Alcalde 1.º de la Villa y Corte de Madrid

29 Marzo

Habiendo satisfecho el interesado los derechos de la tasa de recargas, para el trámite de Alcalde del Ayuntamiento de Buenavista para que se sirva disponer se lleve al efecto, aque-lla operacion, don- donde cuenta en la union de Duplica a V.ª se irba mandando que en consecuencia, informe con arreglo a los tramites prevenidos de oficio por el Arquitecto de la Recien

C. Lorenz

D. Manuel Palacios y Fernandez vecino de Madrid que vive en la calle de la Montera n.º 42-2.º dueño del solar demarcado con el n.º 5 de la Manzana n.º 320 en el plano parcelario aprobado para los terrenos situados a la izquierda de la Carretera de Aragon, deseando edificar en dicho sitio una finca con sujecion al adjunto plano que acompaña y necesitando conocer las alineaciones y rasantes a que han de sujetarse las nuevas construcciones, se sirva mandar que se le marque la alineacion y rasante que solicita, facilitandole copia del acta de entrambos extremos para los efectos convenientes.

Dios que a V.ª. muchos años  
Madrid 29 de Marzo 1875

Manuel Palacios

El Sr. D.ª

Isaquin Calles

Ayuntamiento de Madrid



N.º 2.º de Abril de 1860.

Se señala para las tiras de cuerdas que se mandan en decreto anterior, el día seis del corriente á las diez en punto de mañana, á cuyo efecto póngase las correspondientes comunicaciones.



El Teniente de Alcalde

Manuel Paredes

Pres. de la Comisión de Ensenche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R. D. de 19 de Julio de 1860, he procedido á marcar las alineaciones que deberá observar la casa, que por cuenta de Don Manuel Palacios se piensa construir, en un solar de su propiedad situado en la calle de Tajaritos (antes del 29 de Setiembre) con vuela á otra sin nombre en direccion N.º. E. y comprendido en la manzana 3.ª del ensanche resultante:

- 1.ª Que según se representa en el plano adjunto la línea de fachada a. b. á la calle de Tajaritos se establecerá paralelamente á siete metros cincuenta centímetros del eje A. B. que está fijo en el terreno por los cotos A. y B. la línea de fachada b. c. será



también paralela al eje B. C. que marcan los cotos B. y C. y a la distancia de quince metros.

El ángulo en C. estará chaflanado presentándole un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre sí los dos lados del triángulo que se forman el chaflan de la manzana.

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario cede para la vía pública la superficie que se forma para el chaflan y es de cuatro metros cuadrados equivalentes a cincuenta y un pies cuadrados y cincuenta y dos décimas, cuya superficie, cede el interesado al Excmo. Ayuntamiento según manifiesta en perito en el აღსундо officio. Lo formando para su solar en cediéndolo para el tramite público, sereno alguno mas que el expresado por habérlo adquirido libre de calles del Estado anterior de todos estos terrenos.

La altura total de las fachadas no excederá de veinte metros medidos a los siete del punto visto bajo de las mismas.

Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de línea medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de línea, y un sótano o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirá buhar.



dillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.  
4.º No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningun cuerpo del edificio sino despues de sentado un recalo de canteria corriendo en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a dos metros de las lineas de fachadas debiendo ocupar con este motivo una superficie de mil cuatrocientos noventa y dos pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que por cuenta de Don Manuel Palacios se piensa construir, en un solar de su propiedad situado en la calle de Pajaritos (antes del 29 de Setiembre) con vuelta a otra sin nombre en direccion N. E. y comprendida en la manzana 320 del barrio, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Joaquin Cabrera, los halla conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, publicadas el Excmo. Ayuntamiento conceder la li-

Ayuntamiento de Madrid



concia que se solicita siempre que al otro  
banco que se proyecta se le de la altura  
de nueve pies de lura, segun esta prevenido,  
que la construccion de la finca se suge-  
te al diseño presentado y ademas se ob-  
serven cuantas prescripciones se marcan  
en las Ordenanzas municipales y de  
mas disposiciones vigentes respecto de  
la construccion de edificios y de fin-  
cas urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordaran con su  
superior ilustracion lo que crean mas  
conveniente.

Madrid 11 de Abril de 1875.

Al Excmo. Sr. D. J. Gomez

Madrid 23 de Abril de 1875.

En Comision de Excmo.

Interada de este expediente, acuerdo se aprueba  
la licencia de construccion solicitada, bajo las prescripciones  
que el arquitecto municipal consigna y con arreglo a la  
norma marcada por el Director facultativo de la vic  
publica, debiendo solicitarse por separado la de calle,  
cuando el interesado estuviere en el caso de estable-  
cerla.

El Vicepresidente,

Tejedor Fuent



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 116

Excmo. Sr.

Para la casa que Don Manuel Palacios trata de construir en la manzana 3.<sup>a</sup> del Cuadrante, se observarían las variantes siguientes:

Para la fachada correspondiente a la calle del 29 de Setiembre, o Pajarito, se subiría desde el vértice del ángulo, que forman dichas fachadas, con la pendiente o inclinación de 0,01012 por metro.


Para la fachada correspondiente a la calle N. G. de 30 metros de

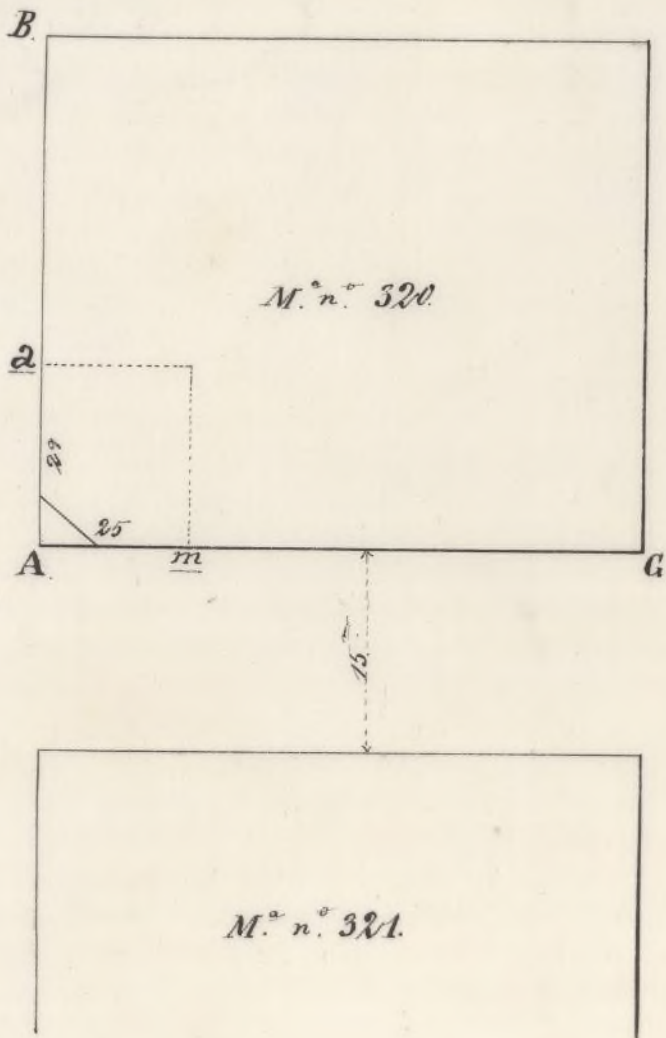


~~con~~ cho, se subirá des-  
de el mismo vértice,  
o' ángulo de fachada,  
con dirección al N, con  
la inclinacion de 0,00358  
por metro.

Para determinar el  
punto vértice, se ob-  
servará lo prescrito  
en el adjunto croquis,  
del cual se parará un  
ejemplar al interesado,  
quedando este obligado  
a' avisar oportuna-  
mente para rectificar  
las variantes, antes de  
colocar la primer hi-  
lada de cantena,  
o' al emasar los ci-  
mientos, advirtiéndolo



coto y estaca.  
  
 N



En el coto y estaca N. se subirán 1,782. y pasará la altura que resulta de nivel en A.

Desde A. se subirá hacia G con la pendiente de 0,01012  
 Desde A. se subirá hacia B con la pendiente de 0,00558

Resultará que en Q se encontrará la rasante 0,1038 sobre A.  
 en m se encontrará a 0,253 sobre A.

Madrid 7 Abril 1875

Por El Ins.º Director  
 Ayuntamiento de Madrid

*J. Delgado*



que, si no lo tuviere  
aun, será responsable  
de las alteraciones que  
en dicha finca pu-  
diera introducir el  
establecimiento de la  
varante oficial, al  
colocar las aceras o  
verificar la explan-  
cion de la calle.

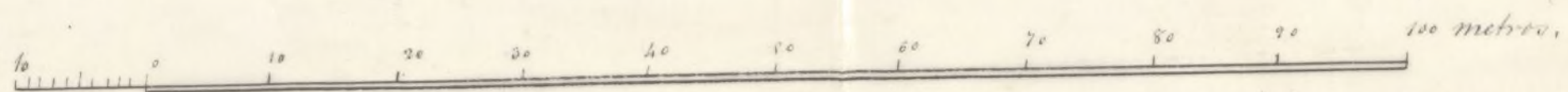
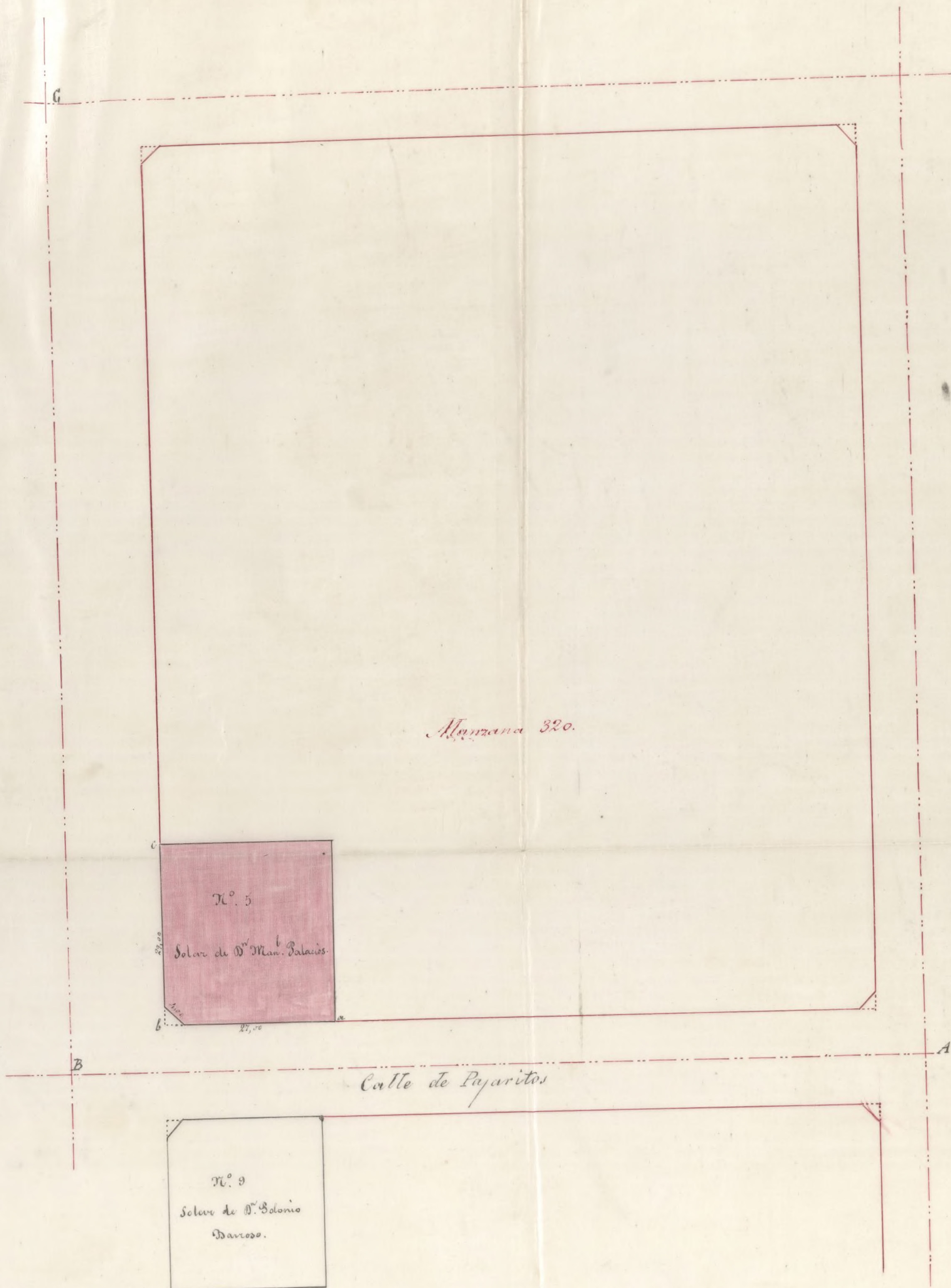
Dios que a V. G. m. p. d.  
Madrid 7 Abril 1875.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

José María Pantoja

mo. Sr. Alcalde Presidente.  
Ayuntamiento de Madrid.





Madrid 11 de Abril de 1876.

*[Handwritten signature]*



Exmo Sr.

Encargado por D. Manuel Palacios de la direccion de las obras que tratas de construir en el solar N.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> situado de las vizcarras de las de las Cameritas de Eragon, debo manifestar. Que estoy en un todo conforme con las operaciones de las tiras de cuerdas practicadas por el Arquitecto Municipal Sr. D. Mijo Gomez. Que afin de evitar transacciones que puedan entorpecer las marchas de las obras, previendo de journal a los implicados brazos, el dueño



de dichas obras D. Ma-  
nuel Palacios, sede en fa-  
vor de los intereses del co-  
mun el terreno que ocu-  
pase del chaflán puer-  
de en el ángulo del mis-  
mo.

Dios que a V. S. mu-  
chos años

Madrid 4 de Abril de 1878

El Arquitecto.

Joaquín Gálvez

Al Excmo Sr. Alcalde Presidente de este  
Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



D. Francisco de Borja Arcepo de Llano y Sayoso, etc?

Mediante solicitud por D. Manuel Salas y  
Fernandez el necesario permiso para construir en un solar de su  
propiedad situado en la calle de Pajaritos, con vuelta á otra sin  
nombre en direccion Norte Sur y comprendido en la manzana 920  
del Ensanche, se instruyó al oportuno expediente, á virtud del  
cual la Comision respectiva del Excmo. Sr. D. competente  
autorizada por el mismo, se ha servido concederle por acuerdo  
del dia de ayer, siempre que las obras se ejecuten con arreglo  
al plano y memoria facultativa presentados suscritos por el ar-  
quitecto D. Joaquin Cabrerá, constando <sup>de la casa</sup> de piso bajo, principal  
y un sótano, pero dejando á este la altura de muros por la  
ley, segun este preveido; que se observen para la construccion cuan-  
tas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y  
demas disposiciones vigentes respecto de andamios y de fincas urba-  
nas en esta Capital, y se tengan ademas especialmente en cuenta  
las reglas que siguen:

La linea de fachada  $ab$  á la calle de Pajaritos, segun  
el plano de abisacion unido al expediente, se establecera parale-  
lamente á siete metros cincuenta centimetros del eje  $cd$   $cd$ , que  
está fijo en el terreno por los ejes  $ab$  y  $cd$ . = La linea de fachada  
 $bc$  sera tambien paralela al eje  $cd$   $cd$  que marcan los ejes  $ab$   
y  $cd$  y á la distancia de quince metros. = El ángulo en  $b$  estara  
choflanado, presentando un frente de cuatro metros de longitud,  
siendo iguales entre si los dos lados del triangulo que separan el  
choffan de la manzana

Para la fachada correspondiente á la calle de Pajaritos, por  
lo que hace á la manzana que no se observase, se subira desde el ver-  
tice del ángulo que forman las dos fachadas de la finca, con la pen-  
diente ó inclinacion de  $0,01012$  por metro. = Para la fachada cor-  
respondiente á la calle Norte Sur de treinta metros de ancho  
se subira desde el mismo vertice, ó ángulo de fachadas, con di-  
reccion al Norte, con la inclinacion de  $0,00356$  por metro. =



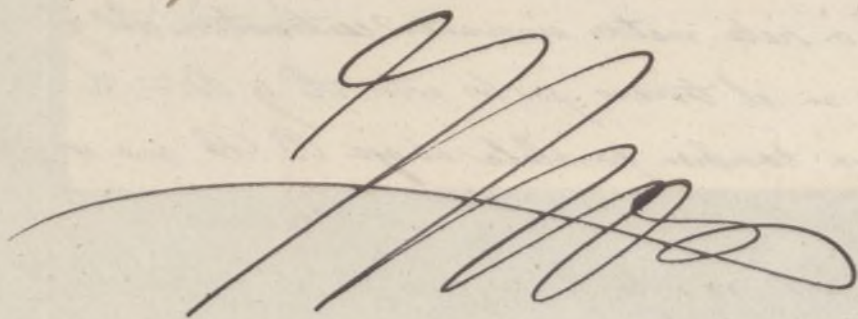
Para determinar el punto vértice se observará lo prescrito en el adjunto croquis, y el dueño de la finca queda obligado á avisar oportunamente á la Direccion facultativa municipal de la vía pública para que rectifique las rasantes antes de colocar la primera hilada de canchales ó al ensayar los cimientos, y si no lo hiciera así, será responsable de las alteraciones que en la misma pudiese introducir al establecimiento de la rasante oficial, al colocar las aceras ó verificar la explanación de la calle.

No se permite salírse ni retirarse de las aberturas ~~aperturas~~ <sup>abiertas</sup> con ningún cuerpo del edificio más después de cerradas en volado de canchales corridos en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Para volver <sup>+ delante de las fachadas</sup> valles se necesitará impetrar por separado el correspondiente permiso.

Por último, el Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la obra para enterarnos de su estado y de si se cumplen las <sup>condiciones</sup> ~~prescripciones~~ exigidas, y lo mismo el arquitecto de la Sección, y una vez terminada la casa y en disposición de alquilar las sus habitaciones, deberá solicitarse también de mi autoridad el permiso al efecto.

Madrid 24 de Abril de 1894. = C. M. C. de Torres.



Oficio de remisión de la licencia al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de Buenavista y de conocimiento al Ayuntamiento de la Sección



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187

*Licencia p<sup>a</sup> Contar*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel Palacios*

la cantidad de *noventa y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia p<sup>a</sup> pasar tener a la vez de d<sup>ta</sup> de santero de litografía*

Madrid *26* de *septiembre* de 187*8*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48 84*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma]*



El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en sesión de 14 de Mayo de 1877, que se proceda a la liquidación de los fondos municipales para el presente ejercicio, y al efecto se ha acordado que se abra un expediente para la liquidación de los fondos municipales para el presente ejercicio, y al efecto se ha acordado que se abra un expediente para la liquidación de los fondos municipales para el presente ejercicio.



CONTADURIA  
DE MADRID  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

Se ha acordado que se abra un expediente para la liquidación de los fondos municipales para el presente ejercicio, y al efecto se ha acordado que se abra un expediente para la liquidación de los fondos municipales para el presente ejercicio.

El Recaudador de fondos municipales para el presente ejercicio de D. *[Firma]* ha acordado que se abra un expediente para la liquidación de los fondos municipales para el presente ejercicio, y al efecto se ha acordado que se abra un expediente para la liquidación de los fondos municipales para el presente ejercicio.

Madrid a 14 de Mayo de 1877.

*[Firma]*  
El Recaudador,  
D. *[Firma]*

*[Firma]*  
Son pesetas *[Firma]*

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE