

13

5-115-33

A.

2'25.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Ensenche.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Eugenio
Lopez y Lopez, solicitando edificar en un
solar de la Guindalera.



CANCELADO
Sentado de 139 00

1872

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

Negocios de

CLASE

Expediente

IVANOVICH

Exhibición cédula = D.º Centro.
N.º 181.

N.º 4.904.160



46486.

N.º 8098

Excmo. Sr. Alcalde primero de esta Villa y Corte

Setiembre - 20.

Pase a la Comisión
de Ensenanza previo
informe del Arquitecto
municipal de la Sección.

Dicenta

Sres de la Comisión
de Ensenanza

Examinada
el plano de fa-
hada y memo-
ria descriptiva
de la casa que
se encuentra de

Don Eugenio
Lopez y Lopez,

se piensa construir de nueva
planta en un terreno de su propiedad ce-
lita en el Barrio denominado de la Guinda-
lera y su calle de la Margarita, formando
por el Maestro de obras Don Bernardino

Don Eugenio Lopez y Lopez
que habita en la Calle de San Jacin-
to n.º Cuarto bajo, dueño de un solar
sito en el Cuartel de el Corto y ter-
mino denominado la Guindalera
con fachada a la Calle de la Mara-
gata, a V.ª suplica se sirva conce-
derle licencia para construir en el re-
fido solar una casa segun el adjunto
diseno y memoria descriptiva

Gracia que el exponente espe-
ra alcanzar de V.ª en su vida
guarde Dios

Madrid 20 de Setbre de 1875

Excmo. Sr.

Eugenio Lopez

0811062
Vocales los halla conformes a la
acordada por el Excmo. Ayun-
tamiento en 11 de Diciembre de
de 1842, pudiendo, por tanto, con-
ceder al expnente la licencia que
solicita, siempre que la construccion
se sujeta al diseño presentado y
ademas se observen en todas las prescrip-
ciones se marcan en las Ordenan-
zas Municipales respecto de la con-
struccion de fincas urbanas en esta
Capital.

Debiendo advertir al interesado
que esta sancion no le da derecho
a exigir indemnizacion de nin-
gun genero del Excmo. Ayunta-
miento.

O. S. no obstante acordaron
lo que crean mas conveniente.

Madrid 28 de Setiembre de 1843

Alf. J. G. J. J.

Madrid 1.º de Octubre de 1843.

En Comision de Emancipados.

Expedida la licencia solicitada a tenor de lo informado
por el Ayuntamiento de la Seccion.

El Vicepresidente,
H. J. J. J.

Memoria descriptiva de la casa que se ha de construir con planta baja en el cuartel de el Norte y sitio denominado la Guindalera con fachada a la Calle de la Maragata

El solar destinado a la construccion que se solicita afecta la forma de un cuadrilátero cuya superficie es de 389,18³ _{pm}. De esta superficie se emplean 1800 pies en construir la casa que se solicita con planta baja distribuida en dos espaciosas y cómodas habitaciones destinadas a viviendas y con fachada de una linea de 9,68 m y el resto de el terreno para patio y jardin

El sistema de construccion empleado en esta obra sera el denominado misto que es el generalmente adoptado en las edificaciones de esta Villa y se compone de cimientos de mamposteria, una hilada de sillaria y fachada y cerramientos de medianeria, de ladrillo hasta la altura de el piso principal y el resto de de entramados verticales y horizontales

La decoracion exterior sera proporcionada al objeto y propiamente igual a la que se manifiesta en el adjunto diseno y se compondra de rejas de hierro y corridos y adornos de yeso y la interior adecuada a las habitaciones respectivas

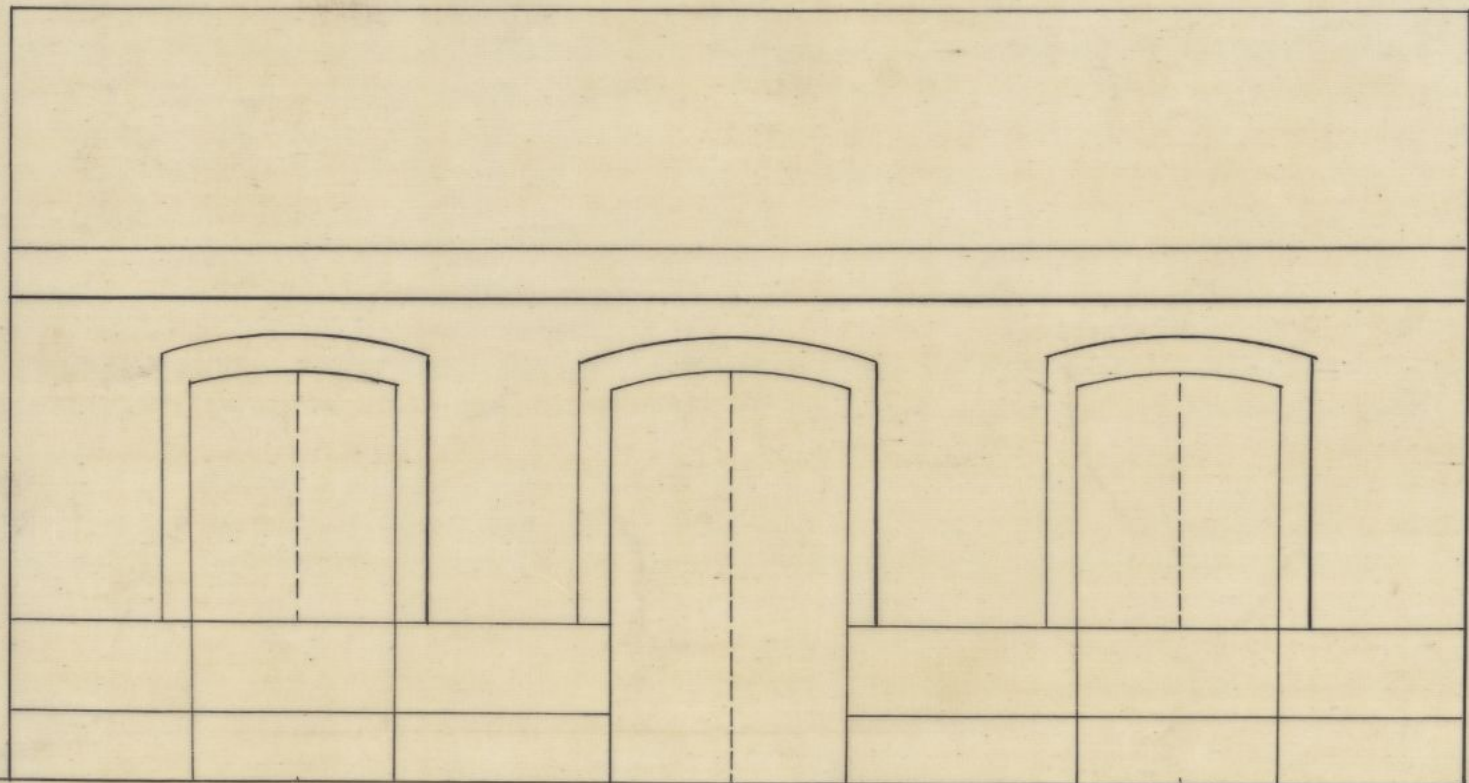
Las condiciones higienicas de este edificio quedaran satisfechas no solamente por lo desahogado de las alturas parciales, por las anchuras de los huecos de ventanas interiores y exteriores y por las dimensiones de las piezas así como por la conveniente distribucion de las piezas como por las condiciones de patio y jardin

Se evitara por ultimo en cuanto sea posible los riesgos de incendios, construyendo convenientemente los hogares de las chimeneas y las tuberias para las subidas de humos

Madrid 20 de Noviembre de 1878

El M. de O. Gacay
Bernardino Gacay

Calle de la Maragata



Escala de 0,02. p. metro

El No.º de 0.º
Bernardino Caca

D. Francisco de Borja Ancejo de Llano, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdos
de la Comisión de Ensenche de dicho Excmo.
Corporación, emesas á D. Eugenio López y López
el gerónimo que ha solicitado para construir una
casa en el ^{tercer de su pertenencia sito en el} barrio conocido por la Guindalera y en
calle de la Maragata; siempre que la citada cons-
trucción se sujete al diseño de fachada y memoria
presentados, cuyos documentos se hallan suscritos por
el Ministro de Obras D. Bernardino Caza, y se
haga bajo la dirección del mismo ó de persona le-
galmente autorizada; y además se observen cuantas
prescripciones se marcan en las Ordenanzas munici-
pales ~~respecto de la de andamios y de fincas urbanas en esta Capital~~ sin que por semejante con-
cesión se dé derecho al interesado á exigir indem-
nización de ninguna genero de la villa.

Madrid 1 de Octubre de 1875. - C. U. C. de Ensen.

Oficio de remisión al Sr. Sr. Alcalde del abito de Puercavita.

EXC

So

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
Lopera y Lopera
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *construir en la finca*

Madrid *6* de *Setiembre* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castañó.

PD del Sr. Seco

Miguel
Mayor

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Signature]

A



DECRETOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los tributos municipales hará efectivo de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
entregar por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

Madrid, de 1877

Ilustre Sr. Alcalde

Son pesetas 10.50



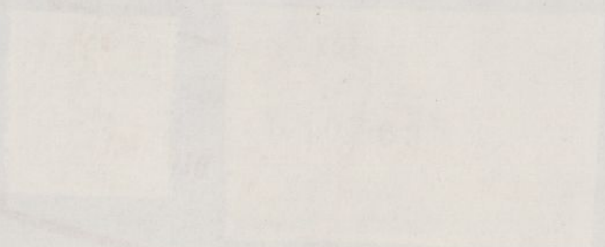
Don Luis I. de los Ferreros y Gómez,
Arquitecto por la Real Academia de Bellas Artes
de San Fernando.

Certifico: Que, reconocida la casa número trece de la calle de Alonso Heredia, la encuentro en condiciones para ser habitada, tanto por su solidez como por lo saneadas que se hallan sus viviendas.

Y para que así conste, expido la presente, en Madrid a treinta de Noviembre de mil novecientos uno.



Luis Sainz de los Ferreros



[Faint, illegible handwriting]

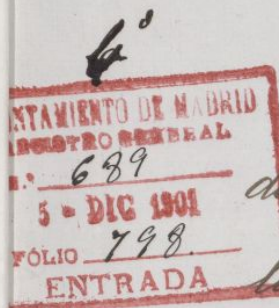
[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]



77 D. fol. 42/101

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de esta M. H. Villa.



Don Francisco Benito y Gonzalez, vecino
de esta Corte, con domicilio en la casa núm^o 13 de
la calle de Alonso Heredia, á V. E. atentamente
expone: Que, habiendo adquirido por compra la
casa de su domicilio, á los herederos de Don Euge-
nio Lopez y Lopez, á cuyo nombre se expidió la
licencia de construcción correspondiente, con fecha
5 de Octubre de 1875 y careciendo de la licencia
de alquilar,

Suplica á V. E. se sirva dar las órdenes oportunas para
que se extienda á nombre del que suscribe.

Es justicia que no duda alcanzar de V. E.
cuya vida que. Dios no. a.

Madrid 30 de Noviembre de 1901.

Francisco Benito

C.º 22308 = 11ª clase

20 Julio 1901

17 Dobre

Viendo a su antecesor
para informe del Sr.
Arquitecto de la 3.^a Sección



Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

En vista de la anterior solicitud y de la
certificación que se acompaña, suscrita por el
Arquitecto D.^o Luis Sáinz de los Ríos, he pro-
cedido a efectuar el reconocimiento de la casa de
referencia, resultando que puede V. E. conceder
su permiso para alquilar las diferentes habi-
taciones de que consta dicha finca en su sin-
ca planta, toda vez que cumple en el día de
hoy con lo prevenido en las Ordenanzas Mu-
nicipales, debiendo advertir al interesado que
no puede destinar a viviendas el vano de ar-
maduras.

Para el pago de derechos se tendrá en cuenta
que la casa tiene 3 huecos defachada a calle
de 3.^{er} orden de la 4.^a zona.

de expedir la licencia deberá presentar el
recurrente la escritura de compra de la
finca que nos ocupa, a fin de justificar
la propiedad y el tiempo que ha trascur-
rido sin obtenerla.

Madrid 31 de Diciembre del 901.

El Arquitecto Municipal,

Don Leoncio



Genel



10
64

17

11 Enero

Puerto pago de los derechos
correspondientes, expedirse la
licencia

aportada



40

Ayuntamiento de Madrid.

16 Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Por la presente fecha 11 de actual ha
tenido a bien conceder licencia a D. Francisco
Olivero y Gamales, para alquilar los diferentes
habitaciones de que consta la casa numero 13,

de la Calle de Noua Heredia, extramadio;
advirtiéndole al interesado que no puede destinar
a viviendas el vano de armaduras.

Y en cumplimiento de lo dispuesto
por el Excmo. Sr. Alcalde para resguardo del
interesado se sigue la presente en

Madrid a 20 de Enero de 1902.

R. R.

El Secretario.
F. R.

Importando los derechos
Alquiler finca 3^a B. 3^a H. - 2'25 p^s

Madrid 24 Enero 1902
F. Vera

Conforme.

El Interventor

José del Tránsito



ADMINISTRACIÓN
DE
Propiedades, Rentas y Arbitrios

DE DERECHOS:

X 2'25 pesetas. Se paga
con los derechos en 2^a
de febrero 2'25
rentas de finca 25 de
la cuenta gen.
Por disminución:

Huella
F. Vera

Recibi la licencia
Francisco Guecho