

5-115-27

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Encomenda

CLASE Construcción

Expediente promovido por

D. Ignacio de Arce Maron para construir  
de nueva planta en la calle del Preci-  
fio con vuelta al paseo de Bouclaf.

187

Nº 10

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

CLASSE

Expediente

Lat  
por  
los  
ci  
nics  
fue  
renta  
par  
que  
m  
de l  
nien  
pia  
a la  
m

Se  
que  
del





17781.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M.ª H.ª  
Villa.

Agosto - 6.

Satisfechos que sean  
por el interesado  
los derechos estable-  
cidos, pase al Sr. Se-  
niente de Alcalde del  
distrito del Hospital,  
fin de que se sirva  
señalar día y hora  
para

Dona Ignacia de Arce Maron, del comercio de esta  
Corte, domiciliado en la Plaza del Principe Alfonso  
n.º 4, a' N.º 6. con la debida consideracion hace  
presente. Que, desiendo edificar una casa en el Bar-  
rio del Pacifico, distrito del Hospital, en la man-  
na señalada con la letra L. en el plano aproba-  
do para el ensanche, y en el ángulo que forma la  
Carretera de Valencia con el proyectado Paseo de  
Rondas.

para N.º 6. suplica se sirva dar las ordenes oportunas, para que  
que se verifique lo que  
solicitud con  
del Arquitecto  
de la Seccion e Inge-  
niero-Director de la  
via pública y hecho  
a la Comision de En-  
sanche.

previo el pago de los derechos establecidos, se le de-  
marque la alineacion correspondiente a las ven-  
cionadas vias, y se le expida la licencia de construc-  
cion; para lo cual, y cumpliendo con la Real orden  
de 26 de Abril de 1867, acompaña adjuntos los pla-  
nos de fachada, y memoria descriptiva del edificio  
que se proyecta construir, marcos por el Maestro  
de Obras D. Francisco del Valle. Gracia que no du-  
da alcanzar de la justificada rectitud de V.ª B. cuyas  
vida que. Dios m.ª a. Madrid 3 de agosto de 1875.

C. Toranzo

Agosto 9

Se señala para esta  
operacion el jueves 12  
del actual a' las ocho.

Excmo. Sr.

Ignacio de Arce Maron



de su manana. Dese cuenta de este conbela  
miento al tr. Secretario general del Com.  
Ayuntamiento, y comuniquen al interesado y  
funcionarios que deben asistir al acto de la  
tira de cuerdas =

El P.<sup>to</sup> de M.<sup>de</sup>

Federico Paredaudo



Memoria descriptiva de la casa que Don Ignacio de Arce Maxon intenta edificar en el Barrio del Píafico, Manzana L. y en el ángulo de la misma formado por la Carretera de Valencia y Paseo de Ronda, en el distrito del Hospital de ésta Corte.

La forma de la planta de la expresada casa, es la de un rectángulo cuya superficie es de 1864 metros cuadrados, menos 4 metros cuadrados que tiene el triángulo que se le quita á dicha manzana en el ángulo mencionado; quedando, en resumen, una superficie de 1860 metros cuadrados, con una línea de fachada á la Carretera de Valencia de <sup>19. 92 centim.</sup> 20 metros 10 centímetros; á el Paseo de Ronda de <sup>64 metros 82 cent.</sup> 64 metros 80 centímetros, de los cuales, 60 metros 20 centímetros estarán de tapia de cerramiento, en la que, y en su último tercio próximo á la medianería de testero, habrá una puerta para la entrada y salida de carros; por último, el chaflán medirá 4 metros <sup>80 centim.</sup> de línea.

Esta planta se dividirá en dos cruzías paralelas á la fachada principal, ó sea, á la Carretera de Valencia, ocupando el resto del solar varios cobertizos y dos patios de gran extensión; recibiendo luz y ventilación las habitaciones de la segunda cruzía, del primero de estos.

La casa constará de planta de sótanos en parte de la primera cruzía; de piso bajo, dividido en dos habitaciones, portal, escalera y portería; de piso principal, que constituirá una sola habitación y de boardillas traseras.

La altura del piso bajo será de 3 metros 90 centímetros - 11 pies - de luz; contados desde la rasante de la acera contra la fachada, y la del piso principal será de 3 metros 21 centímetros - 11,50 pies - según está acotado en el plano que se acompaña.

La construcción material consistirá, en cimientos de mampostería de pedernal y fábrica de ladrillo, tanto en el cum-



ro de fachada, como en la tapia de cerramiento, traviesas y medianerías. El muro exterior de los sótanos tendrá 84 centímetros - 3 pies - de espesor, y estos se cubrirán con bóveda de fábrica de ladrillo de 28 centímetros de espesor. La pared de fachada llevará unzócalo general de una hilada de sillera granítica de 50 centímetros de altura y de cincuenta y seis de tiron; el resto hasta la coronación será de fábrica de ladrillo, siendo de 56 centímetros de espesor en piso bajo y de 49 en principal, cerrándose los huecos con arcos escarzanos en planta baja y con adintelados en principal. El muro de cerramiento será en toda su extensión de fábrica de ladrillo de cincuenta y seis centímetros de espesor y cubierto con una albardilla con baldosas. Las paredes de medianería hasta el piso principal serán de fábrica de ladrillo de 28 centímetros de espesor. Las traviesas de piso bajo serán entramadas del marco de terciá y las del principal y su medianería de sesma. Los empalmes de las carreras se engastillarán con hierros de forma de escuadra, de té y de alguna otra figura que se considere necesaria, según lo exija la disposición de las armaduras. Los entramados horizontales serán forjados y los maderos que se empleen de marcos correspondientes a los vanos de las orizias. La armadura del tejado en la edificación destinada a vivienda, será de par y piaidero, cubierta de tabla y teja común, y los cobertizos se cubrirán con formas, correas y entestonado para teja plana.

El alero se formará de una corona de madera y las molduras inferiores de yeso, corridas a terraja: el canalón será de cinc y las bajadas de tuvos de plomo embelidas en el espesor del muro en toda la altura.

Las aguas pluviales de los patios, así como las inundas, se acometerán por medio de una atarjea,



que se practicará convenientemente, á una alcantarilla provisional que existe en la Carretera de Valencia y que llega, según informes, hasta frente al solar en que se proyecta la construcción, sirviendo esta acometida, en su día, para la alcantarilla general.

Las cocinas y comunes se situarán en la cruzía posterior.

La distribución, según el proyecto, será cómoda, tanto por la capacidad de sus compartimentos, como por la abundante luz y ventilación; hallándose servida por una escalera de las llamadas de ida y vuelta.

La decoración de las fachadas será del modo que se indica en el adjunto plano, siendo la imposta, cornisa y jambas de yeso corridas á terraja. Los balcones de hierro forjado y el revoco se ejecutará de estuco á medias tintas e imitando el juego de cantería; quedando en la tapia de cerramiento el ladrillo al descubierto.

Los solados en su mayor parte serán de baldosa de Terragosa, y en el resto de baldosa de la Piverna cortada. Las habitaciones principales se empapelarán, estucando y blanqueando las restantes. La carpintería de taller se hará de las formas que actualmente se usan, proveyéndola del necesario herraje de colgado y de seguridad. Debiendo advertir, por conclusion, que todo se ejecutará con materiales de la mejor calidad según la costumbre establecida hoy en las construcciones de edificios de esta clase.

Madrid 1.º de Agosto de 1873.

Fran.º del Valle  
*Fran.º del Valle*

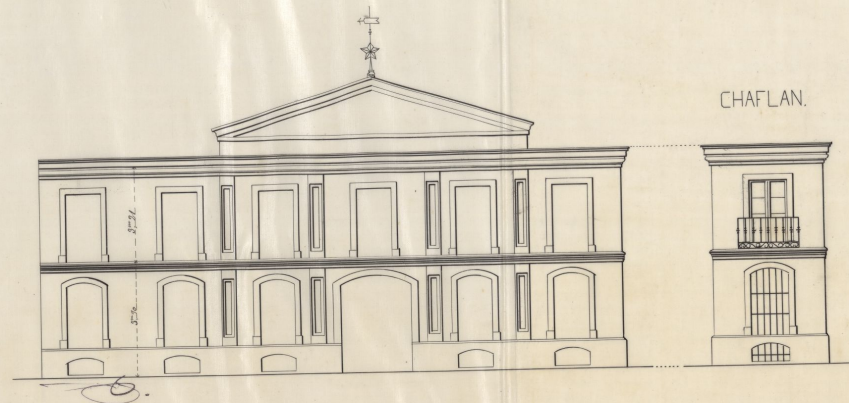


fic

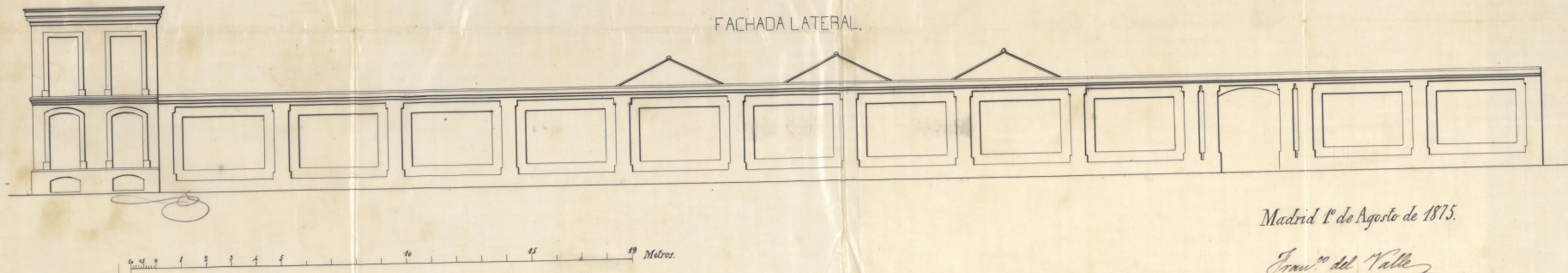


*Proyecto de fachadas de la casa que D<sup>n</sup> Ignacio Arce intenta edificar en la manzana letra L del Barrio del Pacifico.*

FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA LATERAL.



*Madrid 1<sup>o</sup> de Agosto de 1875.*

*Fran.<sup>co</sup> del Valle*  
*Arce*

Ayuntamiento de Madrid



Secretaría  
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Giro de cuenta

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Agustín de Arce Marañón  
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para  
traer de cuenta en el Banco  
del Pacífico

Madrid 6 de Agosto de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P.D. del for. de  
Riquelme  
Rayón

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

M. Riquelme



AÑO DE 187



CONTABILIDAD

DE LOS AYUNTAMIENTOS CONSTITUCIONALES

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

El Recaudador de fondos municipales

Son pesetas

Recibida la expresada cantidad.  
El RECAUDADOR



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID,

Núm.<sup>o</sup> 257

Exmo. Sr.

Para la casa que D. Ignacio Arce Maron trata de construir en la manzana I del ensanche con fachadas á la carretera de Valencia y al paseo de Ronda se observaran las rasantes que en el adjunto croquis se detallan quedando la de la fachada correspondiente á la Carretera de nivel con esta en todos sus puntos y con la misma pendiente que hoy tiene: y para la del Paseo de Ronda se partirá del ángulo de fachadas ya situado anteriormente con una pendiente subiendo hacia el olivar de Perales de 0,03 por metro.

Al curasar los cimientos y antes de colocar la primera hilada de cantería el propietario ó su arquitecto pedirán la rectificación



de rasantes para evitar  
cualquiera interpretacion  
equivocada.

Dios que a V. C. M. A.  
Madrid 18 Agosto 1875.

El Ing<sup>o</sup> Director,

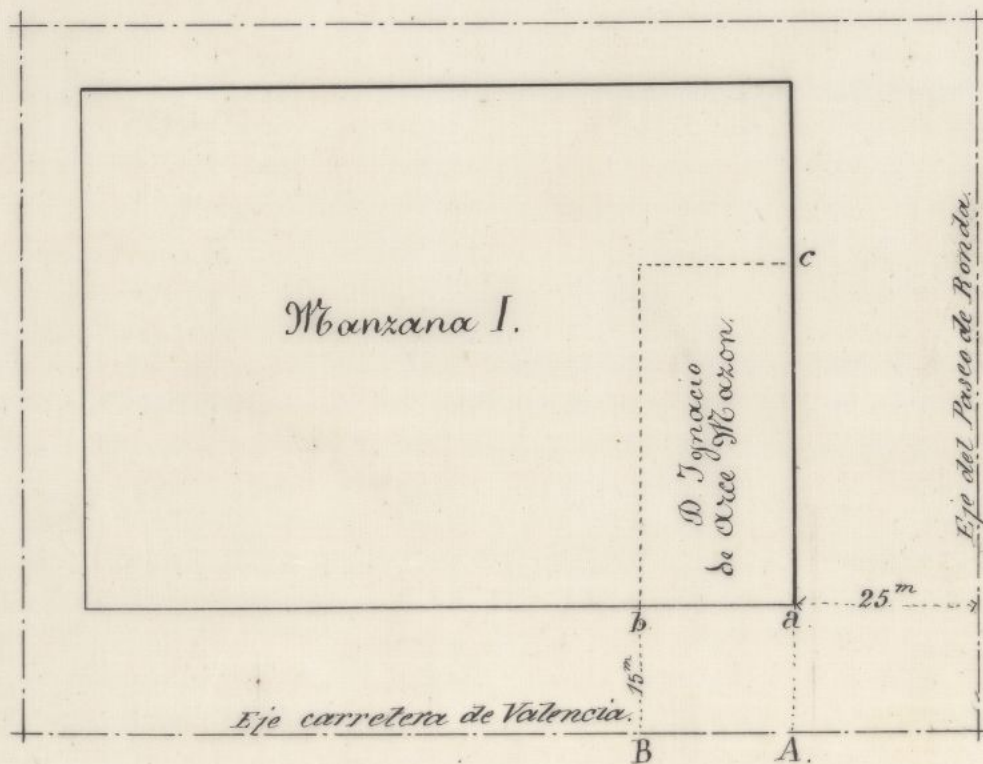
*Juan Peraza*

*Juan M. Alcalde Presidente.*

Ayuntamiento de Madrid



*Rasantes para la casa que trata de construir  
D Ignacio Arce Mazon en el Barrio del Pacifico.*



*Rasantes.*

*b de nivel con B.*

*a de nivel con A.*

*De a á c subiendo con una inclinacion de 0,03 por metro*

*Madrid 18 de Agosto 1875.*

*El Ingeniero Director*

*[Signature]*



Excmo Señor.

Cumpliendo con la orden que se me es comunicado por la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento con fecha 11 del actual, procedi' a demarcar la alineacion correspondiente a la casa que D. Ignacio de Arce Maxon desea edificar en la calle del Pacifico con vuelta al plano de la Ronda de Gusanche en direccion de Sur a Norte manzana señalada con la letra N con arreglo a la aprobada para aquella calle, resultando de las operaciones verificadas al efecto que la linea de fachada de dicha casa por la calle del Pacifico, debera situarse en la linea recta que resulta de la prolongacion de la que es fachada de las manzanas precedentes sobre dicha calle señaladas con las letras K e I y que para dicha prolongacion por un punto situado al frente y a 30 metros de distancia de la fachada del Cuartel alli situado. La li-



nea de fachada que vuela al paseo de la Ronda, deberá sujetarse a una recta paralela al eje de la calle de Aptas, la cual forma con la fachada de la del Pacifico un angulo agudo próximamente recto. La fachada a la calle del Pacifico mide 19 metros 52 centímetros, la del paseo de Ronda 64 metros, 52 centímetros y el chaflán que une a ambas, 4 metros, 80 centímetros, situado normalmente sobre la bisectriz del angulo que forman entre si ambas fachadas.

Examinados el plano y Memoria adjuntos firmados por D. Francisco del Valle, Maestro de Obras, los he hallado conforme a los buenos principios de construccion, por lo cual no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V.E. a tenor de la Real Orden de 20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construccion a dicho plano y Memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1884, sobre altura de las edificaciones y a las demás dispo.



siones vigentes.

Madrid 19 de Agosto de 1875.

El Arq.<sup>te</sup> m.<sup>l</sup>

de la A.<sup>a</sup> Paccion.

Agustin E. Pavia

Madrid 27 de Agosto de 1875.

En Comision de Mancho.

De conformidad con el precedente dictamen del Arquitecto municipal, expedirse á tanto del mismo y con sujecion á la variante marcada por el Director facultativo de la via publica, la licencia de construccion solicitada.

Al Vicepresidente,

José Alvariz-Maunio







*Secretaría*

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Spiciencia para construcciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ignacio de San Marcial*  
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la financia*  
*para construcciones en la*  
*manzana señalada con*  
*la letra S del barrio de*  
*Pacífico*

Madrid *24* de *Agosto* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castano.*

*PD del Sr. Secretario*

*Miguel Ángel*  
*Bayon*

Son pesetas *50#*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. L. P. 1875*



*Handwritten signature*

CONTABILIDAD

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Contador,  
J. Antonio C. Castaño.

Son pesetas

Recibí lo expresado en el  
RECAUDADOR



D. Francisco de Rojas Quirós de Haro y Bayona, Conde de  
Gorona, Alcalde-Presidente del Excm. Ayuntamiento de  
esta N. M. Villa.

Elabándose solicitado por D. Ignacio de Arce  
Maron el necesario permiso para construir una casa en la  
calle del Pacífico con unidas al paseo de Ponde en direc-  
cion de Sur à Norte, manzana señalada con la letra L, y  
instruyó el oportuno expediente, à virtud del cual la Co-  
mision de Ensanche de dicho Excm. Corporacion, competen-  
tamente autorizada se le ha servido concederle por acuerdo  
de ayto, siempre que la referida construccion se ajuste al  
plano y memoria presentados que se hallan encriptos por  
el Maestro de Obra D. Francisco del Valle y se haga bajo  
la direccion del mismo ó de persona legalmente autorizada,  
y se verifique conforme à lo dispuesto en la N. Orden de 10  
de Junio de 1834 sobre altura de las edificaciones y à las di-  
mas disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo tam-  
bien observarse las reglas que siguen.

La linea de fachada por la calle del Pacífico habrá  
de situarse en la linea recta que resulte de la prolongacion  
de la que es fachada de las manzanas precedentes sobre  
dicha calle señaladas con las letras J, K y L y que para  
la citada prolongacion por un punto situado al frente y à  
treinta metros de distancia de la fachada del matel  
allí situado. - La linea de fachada que une al paseo  
de la Ponde deberá sujetarse à una recta paralela al eje  
de la calle de Obispos, la cual forme con la fachada de  
la del Pacífico un ángulo agudo próximamente recto. - La  
fachada à la calle del Pacífico mide diez y nueve me-  
tros cincuenta y dos centímetros, la del paseo de Ponde  
sesenta y cuatro metros cincuenta y dos centímetros, y  
el chaflán que une à ambas cuarenta y ocho centí-  
metros, situado normalmente sobre la bisectriz del



ángulo que forman entre sí ambas fachadas.

Se guardarán las varantes que en el adjunto croquis se detallan, quedando la de la fachada correspondiente á la Casaca de invasión con esta en todos sus puntos y con la misma pendiente que hoy tiene, y para la del paseo de Honda se partirá del ángulo de fachadas ya situado anteriormente con una pendiente subiendo hacia el obispo de Perales de 0,03 por metros. - Al enrasar los cimientos y antes de colocar la primera hilada de cantería, el propietario ó el director de la obra pedirá la rectificación de varantes para evitar cualquiera interpretación equivocada.

Por último, terminada que sea la obra, deberá impetrarse de mi autoridad el necesario permiso para poder alquilar las habitaciones de la misma.

Madrid 28 de Agosto de 1895. - C. U. C. de Torres.

Fin de remitir al Sr. Dn. Alcalde del dte. del Hospital y de  
conviniendo al dte. de la h.ª Secunda

*Pro*

AYUNTAMIENTO  
DE  
MADRID.  
SECRETARIA.